Die approbierte Originalversion dieser Dipl Masterarbeit ist in der Hauptbilliothek der nischen Universität Wien aufgestellt und zugling http://www.ub.tuwien.ac.at The approved original version of this diplom master thesis is available at the main library o Vienna university of Technology, http://www.ub.tuwien.ac.at/eng





Errichtung eines Yogaresorts in Ghana

Ausgeführt zum Zwecke der Erlangung des akademischen Grades eines Diplom-Ingenieurs

unter Leitung von Assistant Prof. Dipl.-Ing. Dr. techn. Peter Fattinger

E253.2 Institut für Wohnbau und Entwerfen

eingereicht an der Technischen Universität Wien

Fakultät für Architektur und Raumplanung

Rainer Ausserer

Wien am

## Inhalt

Planungsaufgabe	11
Verortung	15
Analyse	23
Historischer Kontext	24
Wirtschaft	25
Tourismus	26
Allgemeins	26
Resorts	27
Klima	28
Trockenzeit	28
Niederschlag	28
Vegetation	29
Materialien	32
Lehm	32
Bambus	38
Bauplatz	42
Geländeanalyse	42
Bauliche Bestandsaufnahme	46
Konzept	<b>51</b>
Nutzergruppen	52
Städtebauliche Überlegungen	54
Gliederung des Grundstückes	58
Baukörper	60
Energieversorgung	61
Wasserversorgung	62
Freiraum	64
Planung	69
Umgebungsplan	70
Masterplan	73
Yogahalle	80
Entwurf	81
Kräfteverlauf	90
Materialkonzept	92
Herberge	97
Entwurf	98
Materialkonzept	II2
Wohnhaus	114
Restaurant	118
Fassadendetail	120
Grauwasseranlage	122
Phasenplanung	124
Anhang	131
Resortanalyse	132
Referenzen	142
Kostenvoranschlag Grundwasserbohrung	146
Berechnung Photovoltaikanlage	147
Plan of Land	148
0 11	<b>1 2</b> 0
Quellenverzeichniss	<b>150</b>

# Danksagung

Danke an Heike&Richard Ausserer, Mama&Papa, Marie-Louise Hofmann, Irma Tulek, Philipp Oberthaler, Gerhard Flora, Trina&-Mark, Clemens Holleis, Christian Staudinger, Puebla74 und Ablinger Vedral Architekten.

Vielen Dank an Assistant Prof. Dipl.-Ing. Dr.techn. Peter Fattinger für die Betreuung.

## Vorwort

Als mein Mann mich von seiner Ghana Reise aus anrief um mir mitzuteilen, dass er den richtigen Ort gefunden habe, dass er nicht weiter zu suchen brauche, da war ich mir ohne Zweifel sicher, dass das unser Platz sein würde. Obwohl ich ansonsten die Dinge gerne selbst anpacke und bei grossen Entscheidungen selber dabei sein möchte, war es in diesem Fall anders und ich konnte mich in vollem Vertrauen darüber freuen.

Unsere Idee – und mein lang gehegter Traum – ist, das Schaffen eines Platzes, an dem Menschen verschiedenster Kulturen zusammekommen, sich gegenseitg inspirieren und vor allem, an dem die Menschen Kraft tanken können. Es soll ein Platz des Friedens sein, an dem gearbeitet werden kann (in Seminaren, Retreats, Workshops,etc) und an dem Ruhe und Besinnung möglich sind. Es soll ein Ort sein, der immer offen bleibt für neue Ideen und Inspirationen.

Gerade deshalb wissen wir, mein Mann und ich, dass dieses Projekt bei Rainer in den richtigen Händen ist. Wir haben großen Respekt und Vertrauen in sein Wissen und seine Kreativität und in seinen Mut, die Dinge aus einem ganz neuen Winkel zu sehen und anzugehen. Von ganzem Herzen danken wir ihm für die Auseinandersetzung diesem Platz und mit unseren Träumen und Wünschen.

Heike Ausserer und Richard Owusu

 $_{
m H}$ 

Planungsaufgabe

12 Planungsaufgabe 13



Im Februar 2013 kam meine Schwester auf mich zu und berichtete von einem rund 7000m² großen Grundstück an der Küste von Ghana, welches sie zusammen mit ihrem Mann, einem gebürtigen Ghanaer, zu kaufen beabsichtigte. Der Wunsch mittelfristig ihren Lebensmittelpunkt in das tropische Land zu verlegen um ein Yoga-Resort zu errichten bestand schon lange. Dieser Ort schien Ideal zu sein. Es sollte ein Ort des interkulturellen Austausches entstehen der Platz für internationale wie auch regionale Besucher bietet. Es war klar, dass das Projekt, vor dem Hintergrund in einem uns nicht vollends vertrauten Gebiet zu planen, mit besonderer Sensibilität auf die örtlichen Gegebenheiten eingehen muss. Die Qualitäten des Ortes sowie der kulturelle Habitus der ansässigen Bevölkerung sollten im Sinne eines ganzheitlichen Ansatzes mit in die Planung einfliessen. Anstelle einer Baufirma soll ein Team aus Handwerkern der Region mit dem Bau beauftragt werden. Die Einbindung der regionalen Bevölkerung soll sich vom Bau bis hin zum Betreiben der Anlage durch das ganze Projekt ziehen. Der Erfolg des Projektes ist daher stark von der Organisation und dem Grad der Einbindung einzelner Akteure abhängig. Wird die Ausarbeitung des Grundkonzeptes und der räumlichen Struktur diesem Anspruch nur annähernd gerecht, ist das Planungsziel erreicht.

 $_{4}$ 

Verortung

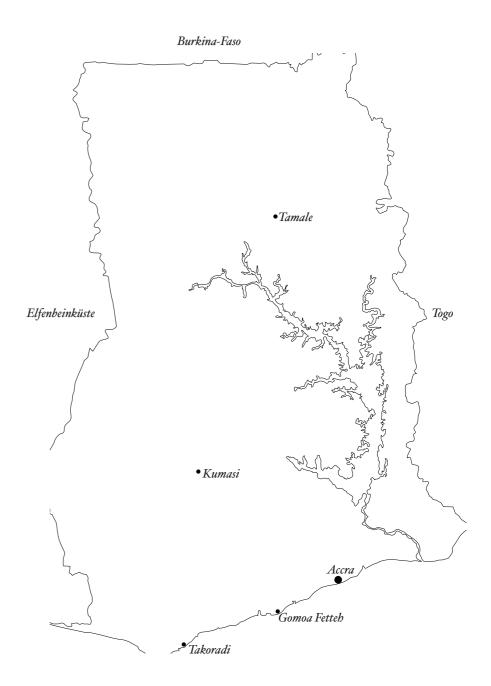
16 Verortung 17

## Ghana



### Ghana N 4° 45 - 11° 10° | E 3° 15 - 1° 12°

Die Republik Ghana liegt im Zentrum des westafrikanischen Subkontinents und rund 540 Km nördlich des Äquators am Golf von Guinea. Der Nullmeridian von Greenwich durchkreuzt die Hafenstadt Tema östlich der Hauptstadt Accra. In Nord-Süd-Richtung erstreckt sich das Land über 700 km, in der Breite 450 km und umfasst damit eine Fläche von 239.460 km².



### Planungsgebiet N 5° 26' | E 0° 44'

Das Grundstück liegt ca. 1,5 Autostunden süd-westlich der Hauptstadt Accra in der Central Region (Gomoa East District). Der ghanaische Küstenstreifen, insbesondere das Gebiet rund um Kokrobite und Gomoa Fetteh, zählen zu den schönsten Küstenabschnitten in Westafrika. Mit einer Fläche von 1,022 km² und 194,792 Einwohnern, weist der District nach Assin die höchste Bevölkerungsdichte auf.

18 Verortung 19



Von Accra kommend, erreicht man den Bezirk über eine der best ausgebautesten Schnellstraßen des Landes, der Winneba Road. Von dieser Straßen führt eine ebenfalls asphaltierte Regionalstraße zum nächstgelegenen Dorf Gomoa Fetteh. Über eine knapp drei km lange Schotterstraße, gelangt man schliesslich zum Grundstück. Der Bauplatz ist ca. 150 Meter vom Meer entfernt und fällt geographisch in die Zone der Low Plains (niedere Flachländer).



Kinder beim entschuppen der Fische in Gomoa Fetteh

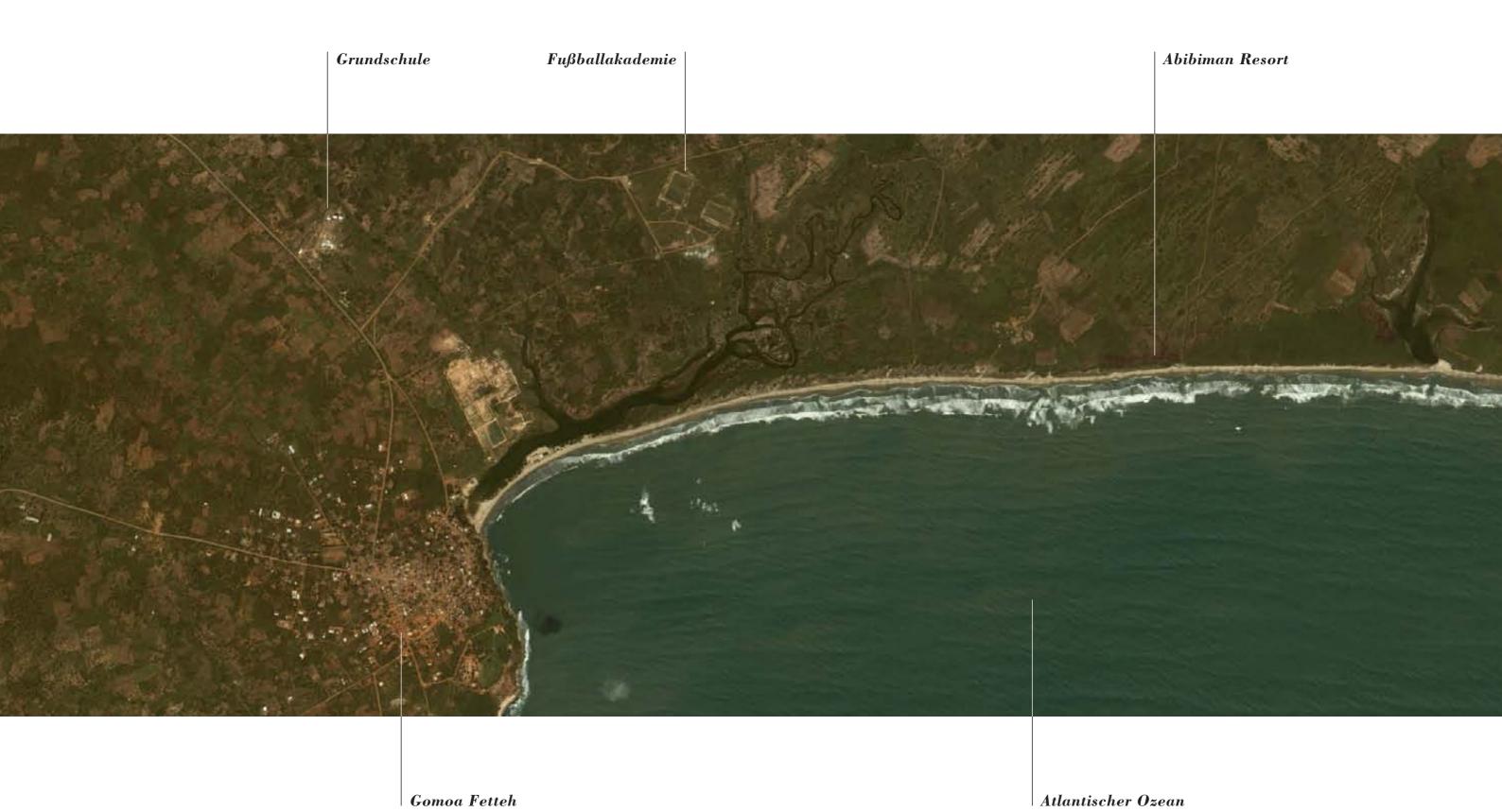






Küstenabschnitt Accra bis Takoradi

20 Verortung 21



2 2

Analyse

24 Analyse Analyse 25

### Historischer Kontext

Nach einer jahrhundertelangen Geschichte der Kolonialisierung durch europäische Staaten, erlangte die britische Kronkolonie Goldküste 1957 die Unabhängigkeit und wurde 1960 unter der Führung des heutigen Nationalhelden Nkrumah zu Republik Ghana erklärt. Der Name bezieht sich auf das Königreich Gana, welches historisch nichts mit dem heutigen Ghana gemein hat. Nkrumah wollte am Erfolg und Reichtum des sagenumwobenen Reiches anschließen. Trotz reger Bemühungen in den Bereichen Bildung und Wirtschaft, sollten Aufschwung und Demokratisierung auf sich warten lassen. Das gesamte Land war von kolonialistischen Strukturen durchsetzt, ausländisches Kapital beherrschte die Wirtschaft. Es benötigte Jahrzehnte um die Probleme, die die neu erlangte Unabhängigkeit mit sich brachte, in den Griff zu bekommen. Demokratisch gewählte Regierungen und Militärdiktaturen wechselten sich ab.

Erst der demokratische Machtwechsel im Jahr 2001, scheint die jahrzehntelangen Bemühungen einer funktionierenden Demokratie den Weg geebnet zu haben.



Kwame Nkrumah

#### 1960

Ghana wird zur

Republik unter Präsident Nkrumah. Ihm ist die Durch-Trotz erheblichführung des Voltaer Widerstände Staudamm-Projekts zu einheimischer verdanken, das Elite wurde die Goldküste zur den Energiebedarf Ghanas großteils deckt. Kronkolonie

1874

seitens der

britischen

#### 1966

folgten

Nkrumah wird durch einen Militärputsch abgesetzt. Weitere Putsch

eingeleitet. Ghanas Ansehen wächst in dieser Zeit. nicht zuletzt durch große innenpo-litische Investi-tionen und eine starke

kratisierung

2001

(NPP)

Ein Regierungswechsel wurde

mit J.A. Kufuor

von der New

Patriotic Party

#### 2012

John Dramani Mahama (NDC) Präsident

#### 1952

Mit dem Slogan Independence NOW gewann Nationalheld Kwame Nkrumah die ersten allgemeinen Wahlen und bildete die erste Regierung der Goldküste.

erlangt als erste Kolonie des tropischen Afrikas die Unabhängigkeit. ...Ghana" wird der neue Staat

#### 1979

Jerry John Rawlings ergriff die Macht. Mit einer kurzen Unterbrechung blieb er bis 2001 Präsident In dieser Zeit bewegte sich Ghana mit eine im Jahr 1992 gewählten Verfassung in Richtung einer Demokratie.

#### 2008 John Evans

Atta Mills, des National Democratic Congress (NDC), regierte bis zu seinem Tod als Präsident. Der Erdölsegen kam seinem Erfolg und dem wirtschaftlichen Aufschwung, des nun kreditwür di ger e n Ghanas, zu Gute.





Ölplattform an der Küste Ghanas

Dank seiner politischen Stabilität hat sich der relativ kleine Staat im Westen Afrikas zum Vorzeigeland des Kontinents entwickelt. Durchschnittlich prognostiziertes Wirtschaftswachstum von 7-8% für die kommenden Jahre, geschätzte 660 Millionen Barrel an Erdöl vor Takoradis Küste. Ghana ist ein sich rasant entwickelndes Land, welches aufgrund reicher Bodenschätze für ausländisches Kapital auch in Zukunft interessant ist.

Jedoch ist Ghana immer noch ein Agrarland. Knapp 60% der arbeitenden Bevölkerung sind in der Landwirtschaft (inklusive Fischfang), 29% im Dienstleistungssektor und nur 11% in der Industrie tätig. 45% der Wirtschaft werden dem informellen Sektor zugeordnet. Hier fehlt es vor allem an Kapital. Hohe Auslandsschulden und enorme Tilgungsraten erweisen sich als Barriere für langfristige Planungen.

Dahinter steht eine Gesellschaft, die einerseits nach westlichem Wohlstand strebt, andererseits jedoch zu ihren traditionellen Werten aufsieht. Die Familie ist die wichtigste Institution und Stammeskönige, die stark in der politischen Elite verhaftet sind, teilen sich das Land untereinander auf. Das Christentum vermischt sich mit regionalen Religionen und Traditionen. Die Mischung verschiedenster Einflüsse, die Synthese vermeintlicher Gegensätze, sind Ausdruck eines selbstbewussten Pragmatismus der kennzeichnend für weite Teile der Bevölkerung Ghanas ist. Genau dieser Pragmatismus jedoch, wird an anderer Stelle zur Gefahr für das Land. Was vermeintlichen Wohlstand bringt, hat Priorität. Korruption, Verteilungsungerechtigkeit, keine flächendeckende medizinische Grundversorgung, Anarchie im Bauwesen, sind einige der dringendsten Probleme mit denen das Land zu kämpfen hat, die im Zuge des Fortschritts jedoch oft auf der Strecke bleiben.

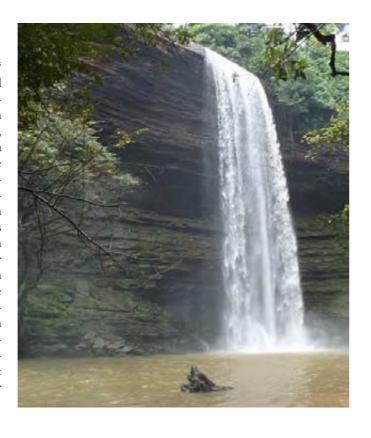
Dennoch ist die Gesamtentwicklung Ghanas durchaus positiv, der zunehmende wirtschaftliche Wohlstand wünschenswert. Die Regierung strebt ein pro Kopf Einkommen von 1000 USD im Jahr 2015 an. Auch der Tourismus wird hierbei eine tragende Rolle spielen.

Analyse | Tourismus 27

## **Tourismus**

#### **Allgemeines**

Mit dem "Integrated national Tourism Developement Plan" wurde bereits 1996 die Bedeutung des Tourismus für das Land unterstrichen. Für das Jahr 2013 rechnete man mit einem Anstieg der Touristenzahlen auf eine Million. Diese Zahlen wurden bereits 2011 erreicht. Ghana gilt als sicher und politisch stabil, bietet dank des tropischen Klimas, sowie der vielfältigen Flora und Fauna ein ideales Reiseziel für Touristen aus aller Welt. Die Elefanten im Mole Nationalpark im Norden des Landes, die berühmten Hängebrücken des Kakum Nationalparks, die ein Beobachten der riesigen Tiere aus einer Höhe von bis zu 45 Metern ermöglichen, die zahlreichen Wasserfälle, sie alle sind Highlights für Naturliebhaber. Kulturell interessierte Urlauber bewegen sich dagegen hauptsächlich entlang der südlichen Küste an der sich die meisten größeren Städte des Landes und die zahlreichen Forts aneinanderreihen. Viele dieser noch erhaltenen Mahnmale der Kolonialzeit, so beispielsweise das zum UNESCO Weltkulturerbe zählende Elmina Castle, wurden mittlerweile zu Museen umgebaut und informieren über die Vergangenheit der ehemaligen Kronkolonie und jungen Republik. Der Akosombo Staudamm im Südosten Ghanas ist das politische Vorzeigeprojekt des Landes. Der angestaute Volta See ist der größte Stausee der Welt.



#### Resorts

Insgesamt stehen Reisenden etwa zehntausend Betten in ganz Ghana in nahezu allen Kategorien zur Verfügung. Speziell südlich von Cape Coast existiert eine Vielzahl von Budget-Resorts. Das Angebot reicht von Ökotourismus bis hin zu PPT (ProPoorTourism) Modellen. Nördlich von Cape Coast finden sich eher konventionellere Resorts. Neben den im Anhang aufgelisteten etablierten Beispielen gibt es in vielen Dörfern vereinzelte Unterkünfte, Bungalows, die von Touristen angemietet werden können.

Zumeist handelt es sich dabei um Zweitwohnungen bzw. Ferienhäuser von Bewohnern der umliegenden Städte Takoradi/Accra/ Kumasi, oder um Immobilien ausländischer Besitzer.

Im Verlgleich zu europäischen Standards ist das Preis-Leistungsverhältnis in der Regel etwas schlechter. Übernachtungen in Unterkünften für weniger als 50€/m² können beispielsweise Wasserausfälle mit sich bringen. Meist verfügen nur teurere Unterkünfte über unabhängige Systeme, um derartigen Engpässen vorzubeugen.

Natürlich gibt es Ausnahmen, doch in der Regel ist der Aufbau der Resort Anlagen sehr ähnlich. Ein Verteilergebäude: Hauptgebäude mit Rezeption, Bar und Restaurant; und Bungalows.

Eine Auswahl analysierter Resorts entlang des untersuchten Küstenabschnitts findet sich im Anhang.

Im Zuge einer 3 wöchigen Reise wurden ausgewählte Resorts entlang der Küste Ghanas besucht und auf Struktur, Größe, Preisklasse und Zielgruppen analysiert (siehe Anhang). Das Abibiman Resort hebt sich einerseits durch die räumliche, wie auch soziale Einbindung in die Umgebung ab. Ein weiteres Alleinstellungsmerkmal ist der Schwerpunkt auf Yoga und Tanz. Die Musik- und Tanzgruppen der Umgebung nutzen das räumliche Angebot des Resorts für wöchentliche Übungseinheiten und Vorführungen. Dies bietet den Besuchern die einzigartige Möglichkeit mit den Menschen vor Ort in Berührung zu kommen.











## Klima

In Ghana herrscht tropisches Klima. Die subäquatoriale Breite ist maßgeblich dafür und das damit verbundene Wetterverhältnis. Durch den niedrigen Winkel der Sonnenstrahlen ist die Dauer der Insolation annähernd beständig. Infolgedessen fallen die Temperaturen das gesamte Jahr über etwa gleich hoch aus. Selbst nachts tritt kaum Abkühlung ein. Die geringen jahreszeitlichen Schwankungen gehen

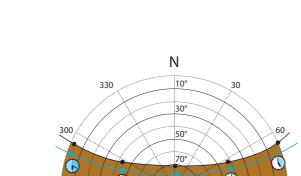
nicht aus Temperaturänderungen hervor, sondern sind von der sich verändernden Intensität des Niederschlags abhängig.

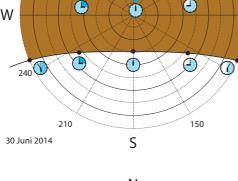
#### **Trockenzeit**

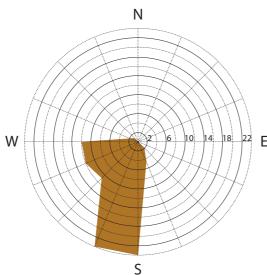
Zwei Regenzeiten prägen den Gomoa District, einen Landkreis der Central Region, von April bis Juli sowie von September bis November. Während der Regenzeiten herrscht eine Luftfeuchtigkeit von 90 % und eine Durchschnittstemperatur von 26 Grad Celsius. Der Monat März ist allerdings mit Beginn der Regenzeit der heißeste Monat. Aus dem trockenen Passatsturm Harmattan resultiert eine relativ lange Trockenzeit, von Dezember bis März, und eine etwas kürzere Trockenzeit im August, dem kühlsten Monat in Südghana. Das Meer und die permanent hohe Luftfeuchtigkeit haben eine ausgleichende Wirkung auf den Temperaturverlauf.

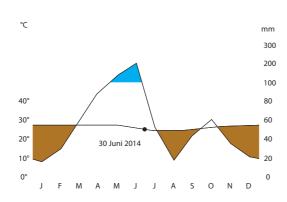
#### **Niederschlag**

Zwar ist der Süden Ghanas die niederschlagstärkste Gegend, doch der mittlere und östliche Teil der Küste liegen im Windschatten, weshalb die Jahresniederschläge hier weitaus geringer sind und etwa 800 mm im Jahr umfassen. Dies führt zu einer Savannenvegetation der Küste, mit zwei Niederschlagsmaxima pro Jahr, welche auf die Monate Juni und Juli fallen.









## Vegetation

Ghana lässt sich in drei Landschaftszonen teilen: Die Waldzone, Baum- und Küstensavanne. Der küstennahe Vegetationsgürtel hat eine geringe Ausdehnung. Die flache Küste ist durchschnittlich fünf Meter hoch. Sie gliedert sich in festes Land, amphibisches Land sowie Lagunen und Buchten. Die Vegetation ist typisch für die dortige Küstensavanne und besteht hauptsächlich aus Busch- und Grasland. Das amphibische Land beherbergt hingegen Mangroven, welche besonders in Flussmündungen wachsen. Zwar stören ihre Wurzeln den Bootsverkehr, das Mangrovenholz findet jedoch als Brennmaterial zum Räuchern von Fisch häufig Verwendung.

#### Baum der Reisenden

ravenala madagascariensis

Die mehrjährige palmenähnliche Pflanze wächst 10 bis 15 Meter hoch und ist ursprünglich aus Ostafrika stammend. Die fächerförmig angeordneten Laubblätter erreichen eine Länge bis zu drei Metern und dienen als Orientierungshilfe, da diese in Ost-West-Richtung wachsen – ein Indiz für die Namensherkunft. Im Blattgrund sammelt sich trinkbares Wasser, auch junge Blätter und Samen sind genießbar.



#### Königspalme

Roystonea

Die als Zierpflanze verwendete Königspalme erreicht eine Wuchshöhe von 20 bis 30 Metern mit einem Stammdurchmesser von 40 bis 55 cm. Die Blätter dieser ursprünglich aus Kuba stammenden Palme sind fiedrig gegliedert und werden häufig zum Decken von Dächern verwendet.



30 Analyse | Vegetation 31



http://media-cache-ako.pinimg.com/736x/03/d1/9d/03d-19d765966a11488b59560fb8aa6fd.jpg



Der Afrikanische Affenbrotbaum

Adansonia digitata

Der zu der Gattung der Laubbäume zählende afrikanische Affenbrotbaum wird zwischen 5 und 30 Metern hoch und weist einen verhältnismäßig dicken oft flaschenförmigen Stamm auf. Die an ein Wurzelsystem erinnernde Baumkrone besteht aus waagerechten und aufsteigenden Ästen, welche mit fast ledrigen und handähnlichen Blättern bestückt sind. Die Vitamin C-reichen etwa 40 cm langen Früchte hängen an Stielen herunter. Neben dem Fruchtfleisch finden auch Rinde, Blätter, Wurzeln und Samen Verwendung.

#### Kolabaum

Cola acuminata

Der Kolabaum ist ein Kakaobaumgewächs aus dem tropischen Westafrika. Er wächst verzweigt bis zu 20 Metern hoch, die bereits bei ein bis zwei Metern über dem Boden beginnende Baumkrone ist mit etwa 20 cm langen Blättern bestückt. Die Kolanuss wird dort meist aufgrund ihres Coffein- und Theobromingehaltes gekaut.

#### Maniok

Manihot esculenta

Das in Südamerika beheimatete Strauchgewächs kann eine Höhe von eineinhalb bis fünf Metern erreichen. In der Trockenzeit werden die handförmigen Blätter abgeworfen. Maniok findet aufgrund seiner nähstoffreichen korkartigen Wurzelknollen besonders als Nahrungsmittel Verwendung.



http://t1.ftcdn.net/jpg/00/42/14/60/400\_F\_42146061\_3RbbW-VOqlDIY3KMxVvUAEXbNnWL91Ivv.jpg

#### Yams

Dioscorea

Yams sind tropische Nahrungs- und Heilpflanzen. Die Yams-Arten sind krautige Kletterpflanzen, die bis zu drei Meter hoch wachsen. Vor allem die bis zu zwei Meter lange Wurzelknolle stellt in vielen Kulturkreisen ein wichtiges Nahrungsmittel dar, wirkt roh jedoch toxisch. In Ghana wird sie hauptsächlich im Norden als Kohlenhydrat-Lieferant angebaut.



#### Napiergras

Pennisetum purpureum

Mit Wuchshöhen bis zu vier Metern und glatten Laubblättern mit einer Länge bis zu 120 cm wächst das Napiergras oder Elefantengras in tropischen Gegenden, ursprünglich in Afrika. Der Staubbeutel ist mit Härchen versehen. Zudem wird Napiergras aufgrund seiner giftigen klebrigen und Schädlinge anziehenden Substanz als natürliches Pestizid eingesetzt.



32 Analyse | Materialien 33

## Materialien

Die Auswahl passender Materialien ist, wie zu Beginn bereits angedeutet, von besonderer Bedeutung. Um funktionierende Bauabläufe unter Miteinbeziehung des regionalen Handwerks gewährleisten zu können, werden ausschließlich vor Ort produzierte/ wachsende Baumaterialien verwendet, die von den Arbeitern direkt auf der Baustelle bearbeitet und ohne technischen Aufwand gefügt werden können.

Räumliche Begrenzungen bilden Lehmwände, oder geschichtete

Steinmauern. Traditionelle oder regionale Materialien, nach dem Stand der Technik gefügt. Die Architektur wird zum Ensemble, orientiert sich am Kontext. Wettereinflüsse, Regen, Wind, loten die physikalischen Grenzen des verwendeten Materials aus, verwirft den missverstandenen Modernismus ihrer Nachbarn und wird durchlässig. Antwortet auf die weiße Monotonie der Tourismusbranche mit Vielfalt und Farbe.

#### Lehm

Lehm entsteht im Zuge des Verwitterungsprozesses fester Gesteine zu Ton, Schluff, Kies und Sand. Der größte Teil der Erdkruste setzt sich daher aus Lehm zusammen. Sein reiches Vorkommen, sowie seine gute Verarbeitbarkeit machen ihn seit Jahrtausenden zu einem der wichtigsten Baustoffe der Welt. Lehm schafft ein für den Menschen angenehmes Raumklima, wirkt regulierend und ausgleichend auf Raumtemperatur und Luftfeuchtigkeit. Lehm zeichnet sich durch ein äußerst träges thermisches Speicherverhalten auf. Besonders an heißen Tagen wirken so die deutlich niedrigeren Nachttemperaturen noch über Stunden angenehm kühl nach. Weitere Vorteile in Bezug auf Lehm sind:

#### direkt am Bauplatz verfügbar

Die Aufbereitung benötigt außer menschlicher Arbeitskraft kaum zusätzliche Energie.

#### ausgezeichnet recyclebar

Trockener Lehm wirkt antibakteriell, schädlingsabweisend und schadstoffbindend.

#### wirkt konservierend auf Holz

Forschungsergebnisse der Universität Kassel (FEB) belegen die enorme Fähigkeit zur Aufnahme von Feuchtigkeit. Steigt die relative Luftfeichtigkeit innerhalb von zwei Tagen von 50% auf 80%, so weist lehm eine um den Faktor 30 erhöhte Aufnahmefähigkeit im Vergleich zu herkömmlichen gebrannten Ziegeln auf. Dabei spielen die obersten 3cm der Wand die Hauptrolle.



Moschee in Larabanga



verdichteter Lehmhoden



Architektur der Gurunsi, nördl. Ghana



Flechtwerk mit Lehmputz

#### Lehmbau in Ghana

Die weitverbreitetste Lehmbautechnik Ghanas ist die Lehmballentechnik, auch Atakapme-Technik. Hierbei wird der Lehm mit Wasser vermischt, zu Ballen geformt und anschließend lose (ohne Schalung) in mehreren Schichten zu Wänden geschichtet. Da der Lehm während des Trocknens schwindet, wird nur eine Schicht pro Tag aufgebracht. Die Größe der Ballen und die Höhe der Schichten variiert von Technik zu Technik. Auch die Veredelung der Wände mit wasserabweisenden Putzen wird regionsabhängig sehr unterschiedlich ausgeführt.

Die "wattle and daub" Technik (Flechtwerk und Putz) kommt vor allem in den Fischerdörfern des Landes zum Einsatz. Eine meist filigrane Wandkonstruktion aus entasteten Stäben wird in einem ersten Schritt errichtet, die Dachkonstruktion auf ihr befestigt. Geschützt vor Regen, kann das Flechtwerk im Folgenden an die Holzkonstruktion montiert und mit Lehmballen verputzt werden. Da die Konstruktion häufig zu gering dimensioniert und ohne Fundament ausgeführt ist, unterliegt das Tragwerk zumeist großen Verformungen, die oft schon nach wenigen Monaten deutliche Erosionserscheinungen des Lehmputzes bedingen.

34 Analyse | Materialien 35

### Stampflehm

Stampflehmwände werden ausschließlich in der Sockelebene des Resorts (max. Konstruktionshöhe: 2,5 Meter) zum Einsatz kommen, um zu gewährleisten, dass alle nötigen Arbeiten von zwei Personen händisch ausführbar sind.

#### Elementierte Stampflehm Bauweise

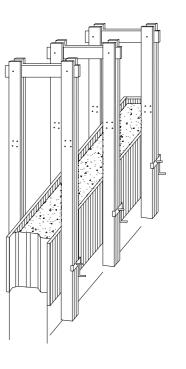
Um Schwindrisse zwischen den einzelnen Lagen zu vermeiden, sollte der Lehm möglichst kontinuierlich "feucht auf feucht" in die Schalung eingebracht werden. Daher die Entscheidung für ein modernes Kontruktionsverfahren, bei dem die Wand in 1,8 Meter langen Abschnitten kontinuierlich bis auf die volle Höhe von 2,5 Meter geschichtet wird. Notwendig ist hierfür eine Kletterschalung ohne Traverse. Das Verfahren verhindert das Auftreten unerwünschter horizontaler Schwindrisse. Vertikale Schwindrisse können später problemlos mit Leinölmörtel gefüllt werden.

Bei den Schalungstafeln ist zu beachten, dass deren Oberfläche weder zu glatt noch zu rau ist. Es hat sich gezeigt, dass sich einmal gehobeltes und lackiertes Holz am besten zum Schalen eignet.

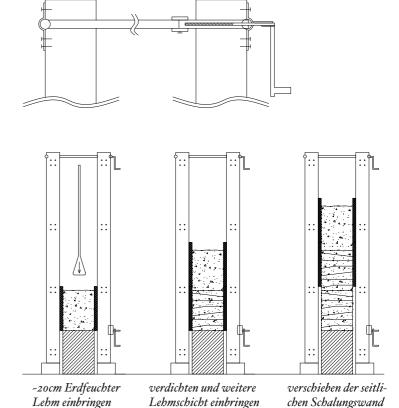
Idealerweise wird ein magerer Lehm (10% Ton, 30-50% Schluff, 40-60% Sand, Wassergehalt 2%) verwendet. Da vor Ort jedoch nicht die Möglichkeit besteht die genaue Zusammensetzung jeder Mischung zu überprüfen, werden in der Regel einfachste Qualitätstest wie Kugelfalltest und Schneidetest angewendet. Proben verschiedener Mischungen werden schließlich auf Holzplatten aufgetragen und getrocknet. Anhand der auftretenden Schwindrisse wird die beste der Mischungen ermittelt.



Perspektivische Ansicht der Schalungskonstruktion



Obere Verschlussspindel



Errichtung einer Stampflehmwand

36 Analyse Analyse | Materialien 37

#### Strohlehmwand mit Lehmputz

Für die Trennwände in den Obergeschosse wird aufgrund des geringen Gewichts (<1200 kg/m3) und der besonders leichten Verarbeitbarkeit ein Stroh-Lehm-Gemisch in eine Holzrahmenkonstruktion eingebracht. Hierbei ist darauf zu achten, dass es zu großen Setzungen bei der Trocknung kommen kann. Deshalb müssen nach drei Tagen entstandene Setzungen (bis 10% der Wandhöhe) aufgefüllt werden. In einem nächsten Schritt wird die trockene Wand grob abgeschliffen, um lose Teile zu entfernen. Nach leichtem Anfeuchten der gesäuberten Wand kann nun zum Ausgleichen etwaiger Unebenheiten ein Unterputz (Grobputz) aufgebracht werden. Im Folgenden kann der Lehmputz in ca. 1cm dicken Schichten aufgetragen werden. Das bei der Herstellung der Holzrahmenkonstruktion anfallende Sägemehl bildet einen idealen Zusatzstoff zur Magerung des Lehmputzes.

Da eine Konstruktionsdicke von 25cm nicht überschritten wird und aufgrund des Klimas keine Kondensprobleme zu erwarten sind, ist die Gefahr einer Pilz- und Schimmelbildung vernachläs-

Fetter Lehm wird zu einer dünnflüssigen Schlämme verarbeitet und 10-15cm lange Strohhalme werden beigemischt.

Als Strohleichtlehm wird eine Mischung aus Stroh und Lehm bezeichnet, deren Rohdichte kleiner als 1200 kg/m3 ist.



#### Lehmboden

15 cm fetter Lehm

wird in 2 Schichten gegen drückendes Wasser eingebracht

20 cm Schotterschicht

kapillarkraftbrechende Schicht

versiegelt

10 cm Leichtlehmschicht

ausgleichende Schicht mit Glättschuhen verdichtet.

15 cm Stampflehm Kasein

Schwindrisse werden nach dem Schleifen der Oberfläche mit Schlicke die aus dem anfallenden Schleifstaub hergestellt wird, gefüllt und anschliessend verspachtelt. Eine mehrfache Wiederholung dieses Vorgangs führt zur Versiegelung der Oberfläche, wodurch der Boden beson ders

pflegeleicht wird.







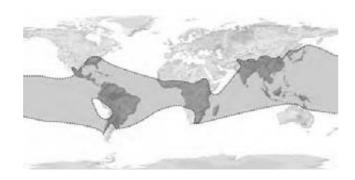
geschliffen gestampft

38 Analyse | Materialien 39

#### Bambus

Die Entscheidung Bambus als Konstruktionsmaterial zu verwenden war schwieriger. Zumal Ghana keine Tradition im Bambusbau vorzuweisen hat und nur wenige Handwerker mit dem Material vertraut sind. Doch die Pflanze ist in der ghanaischen Bauwirtschaft zunehmend ein Thema. Grund dafür ist die maßlose und vielfach illegale Abholzung des Baumbestandes. Um dem Wirtschaftswachstum und dem damit einhergehenden Bauboom Rechnung zu tragen, sucht die Regierung stets nach alternativen Baustoffen und Technologien. So werden Projekte, die sich mit der Kultivierung und Anwendbarkeit dieses schnell nachwachsenden Rohstoffs beschäftigen, sowohl von der Regierung, als auch von diversen NGO´s unterstützt.

Die beschriebene Problematik, die herausragenden Eigenschaften des Bambusrohres sowie die Tatsache dass es bereits große natürliche Vorkommen von Bambus in der Aschanti Region rund um Kumasi gibt, haben uns dazu veranlasst mit dem Rohstoff auseinander zu setzen und damit das Kernstück des Resorts, die Yogahalle zu konstruieren.



Vegetationsgürtel der Bambuspflanze

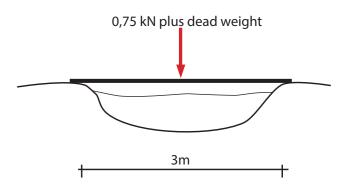
According to Dr. Yahuza Gomda, the director of science, technology and innovation at the MESTI, the use of bamboo has the potential of providing job opportunities for the youth as well as generate revenue for the nation.

The government ... is seeking to ensure that by the year 2015; at least, 60 per cent of materials used in the building and construction industry will be indigenous raw materials with special focus on bamboo.

Ghanaian Times

#### Statische Eigenschaften

Aufgrund seiner besonderen Beschaffenheit kann das Bambusrohr locker mit Stahl und anderen Baustoffen mithalten. Betrachtet man Eigengewicht im Verhältnis zu Strapazierfähigkeit, erzielen beide Baustoffe vergleichbare Werte. Ein Beispiel:



material	stress kN/cm²	cross- mm	deflection mm	mass of kg
Concrete	0,10	40 X 100	9,0	32
Steel	1,60	30×30	31,0	13
Wood	0,10	35 X 100	15,0	6
Bamboo	0,10	d=80-100	7,5	5
E-Modul	2000			
Zug	15			
Druck	3,9			
Biegung	10			
Schub	0,9			
d = 12 cm; A = 50 cm <sup>2</sup>	d <sub>i</sub> = 9 cm			

Janssen, J.A.: Bamboo in Building Structures, Dissertatie Drukkerij Wibro, Helmond, 19.Mai 1981

 $W = 100 \text{ cm}^3$ 1 = 700 cm<sup>4</sup> 40 Analyse | Materialien 41

Es kommen vorwiegend zwei unterschiedliche Verbindungsarten von Bambus zum Einsatz.

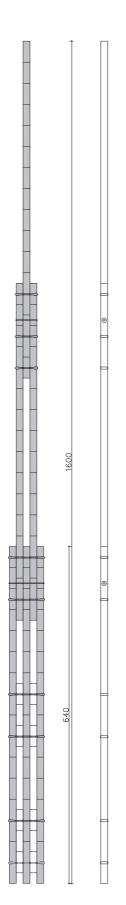
Der traditionelle Seilbund: Bambusstränge werden an den Knotenpunkten mittels Rattan oder Bambusrindenstreifen gebunden.

Oder eine moderne zug- und druckfeste Verbindung: Die Internodien der Bambusrohre werden ca. 30 cm tief auszementiert und über Stahlstäbe miteinander verbunden.

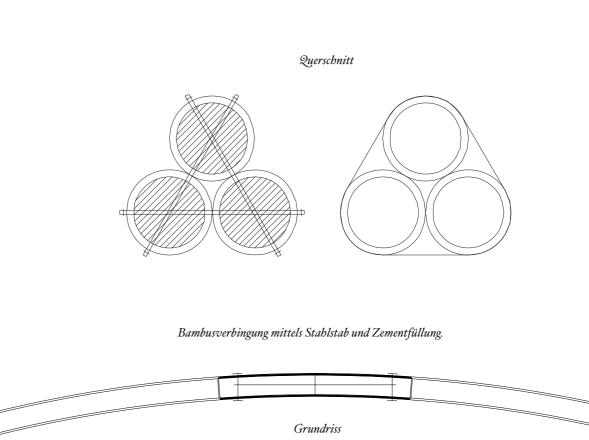


http://www.ifaipublications.com/iaa/repository/8/12344/full\_2011\_403b.jpg







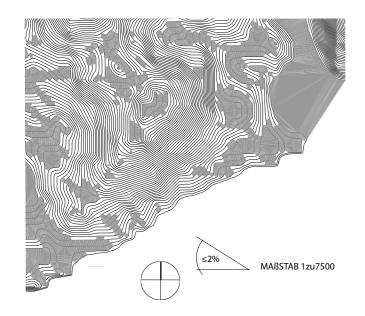


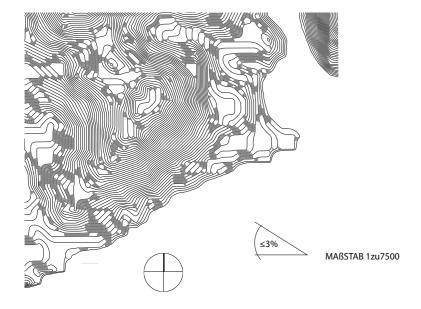
42 Analyse

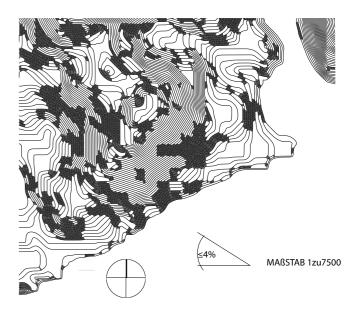
## Bauplatz

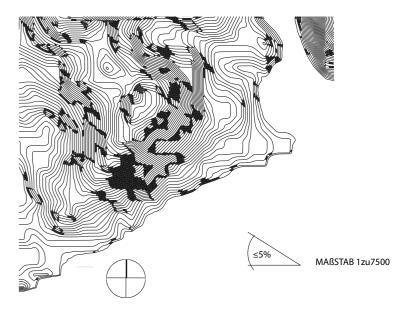
## Geländeanalyse

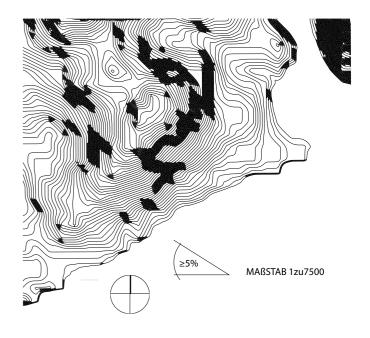
### Geländesteigung





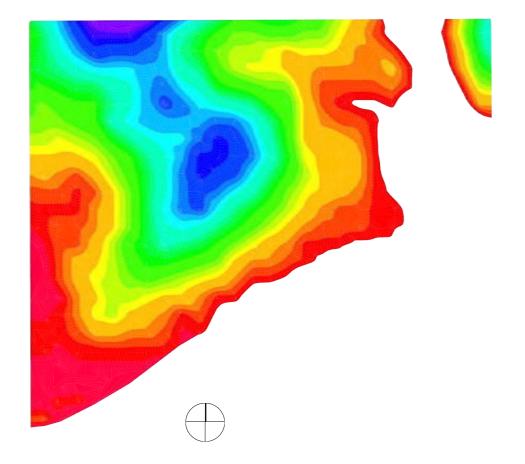




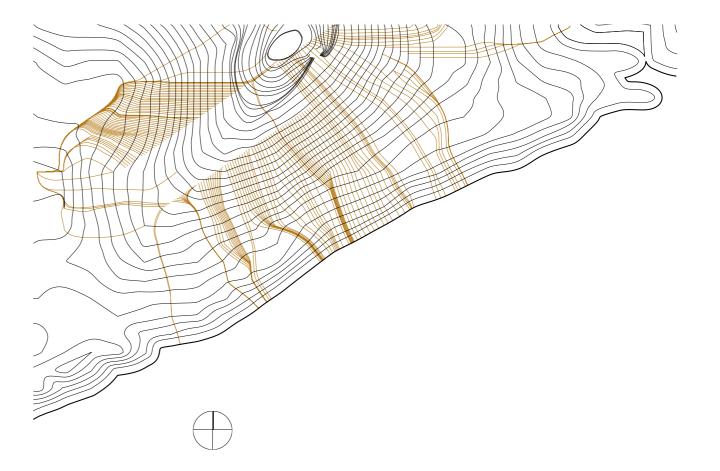


44 Analyse | Bauplatz 45

## Höhenverlauf



## Water-Drop Analyse





#### Bauliche Bestandsaufnahme







Der südliche Nachbar ist gebürtiger Ghanaer. Er lebt in Wien. Er hat das Grundtück vermittelt und organisiert die Kommunikation unter den Nachbarn. Sein Einfamilienhaus besteht vorwiegend aus Stahlbeton und Ziegeln.



Die drei Meter hohe Grundstücksmauer wurde mitten in eine Mulde gesetzt. In der Regenzeit kommt es regelmäßig zu einer Anstaung des Regenwassers an der Mauer. Bisher gab es keinen Kontakt zum Eigentümer.

Fundament für ein Einfamilienhaus. Direkter Nachbar an der östlichen Seite des Grundstücks. Der Eigentümer ist ebenfalls gebürtiger Ghanaer und lebt in Wien.







Ausschnitt unserer Grundstücksmauer welche direkt nach dem Kauf errichtet ist hier die Sandig-Lehmige Bodenbewurde um einen mehrmaligen Verkauf des Gebietes vorzubeugen.

Blick Richtung Norden. Gut erkennbar Blick Richtung Süden. Die Sraße von Goschaffenheit. Im Hinergrund erkennt man recht gut die normalerweise üppige Vegetation in diesem Gebiet.

moa Fetteh beziehungsweise Kokrobite.



Dieses rund ein Hektar große Grundstück ist an allen vier Seiten ummauert. Das komplette Abschotten des Grundstücks wird vorwiegend von der "neuen Mittelschicht" aus Accra betrieben und steht im Kontrast zu den gewachsenen offenen Strukturen der umliegenden Dörfer.

48 Analyse | Bauplatz 49



Panormblick \_ Standpunkt: südliches Nachbargrundstück

Panoramablick \_ Standpunkt: nordöstliche Ecke des Grundstücks



50

# Konzept

Im Sinne der Nachhaltigkeit orientiert sich der Entwurf an den vorgefundenen klimatischen, materiellen und sozialen Gegebenheiten. Der große Plan wird verworfen. Dementsprechend ergibt sich eine thematische Gliederung des Konzeptes.

52 Konzept Konzept | Nutzergruppen 53

## Nutzergruppen

Das differenzierte Raumprogramm berücksichtigt sowohl die Interessen der Einwohner, der Wochenendurlauber, als auch der Seminarteilnehmer. Speziell für die Bewohner der umliegenden Umgebung soll der öffentlich zugängliche Park des Resorts mit angegliederten Funktionen wie Internetraum, Lebensmittelgeschäft und Restaurant eine Bereicherung darstellen. Ein Nut-

Grundsätzlich stehen die Türen des Resorts jedermann offen. zungsschwerpunkt wird auf dem Praktizieren von Yoga liegen. Das Resort bildet in diesem Zusammenhang eine Dependance für Yoga-Retreats, die bislang in Marokko und Griechenland stattgefunden haben. Ziel ist es das Projekt weitestgehend durch die Einnahmen mit internationalen Gästen zu finanzieren um lokalen Tanz- und Musikvereinen die Räumlichkeiten zu sehr günstigen Konditionen anbieten zu können. Ein Modell zur Querfinanzierung regionaler Initiativen.













**Yogis** 





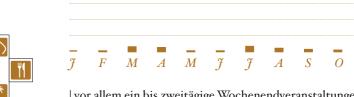


| Internationale (vorwiegend aus der Bodensee-Region) Reisegrupennen

15-20 Personen

### Hochzeiten





vor allem ein bis zweitägige Wochenendveranstaltungen | Feierlichkeiten finden in der Halle statt und erhalten "Catering" vom Restaurant bewirtschaftet

#### **Tanzgruppen**

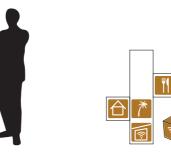


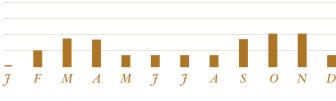


lunter Anderen das Akrowa Dance Ensemble aus Kokrobite l verwenden die Räumlichkeiten sowohl fürs Training als auch für Shows

|-12 Personen

#### Urlauber



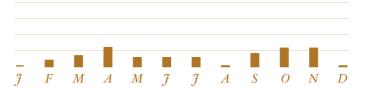


l spontane Anmeldungen von Leuten die kulturelles Umfeld genießen und Entspannung suchen

l Geschäftsleute aus Accra die vor allem am Wochenende Entspannung suchen

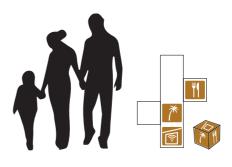
### Seminargruppen

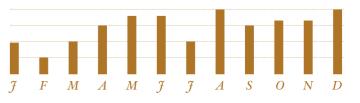




l vorwiegend Seminare von NGO's und Firmen aus Accra l bis max. 20 Personen

#### Nachbaren





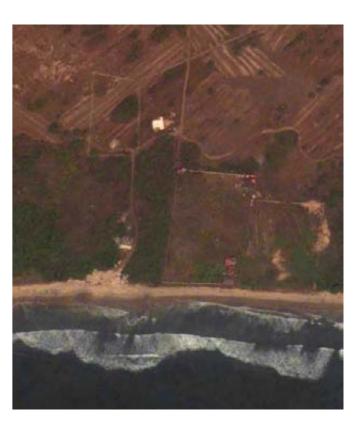
l täglicher Besucher aus der Umgebung | profitieren vom kulturellen Angebot und nutzen das Resort als Konzept | Städtebauliche Überlegungen 55

## Städtebauliche Überlegungen

Die städtebaulichen Rahmenbedingungen unterscheiden sich stark von den gewohnten europäischen. Das Planen in einem Gebiet ohne Bebauungsplan, Flächenwidmungsplan und ungeklärten Nachbarschaftsverhältnissen, erfordert ein Denken in Szenarien. In diesem Sinne sollen die folgenden städtebaulichen Überlegungen weniger als Masterplan, sondern als Vorschlag gesehen werden, der die vorgefundenen Bedingungen berücksichtigt und auf das sich bietende Landschaftsbild reagiert.

Im Gegensatz zur traditionellen Struktur umliegender Dörfer, deren Grenzen zwischen privatem und öffentlichem Leben räumlich verschwimmen, beginnt eine wirtschaftlich erstarkte Mittelschicht sich auf ihren Grundstücken einzumauern. Resultat ist meist nichts Geringeres als eine Herausbildung mittelständischer Slums, da alle notwendigen Maßnahmen im Sinne einer breiteren Öffentlichkeit, Infrastrukturen, Wasserleitungen usw. diesem Denken diametral entgegengesetzt sind und vernachlässigt werden.

In direkter Nachbarschaft zum Grundstück ist diese Entwicklung bereits sichtbar. (Siehe Abbildung)



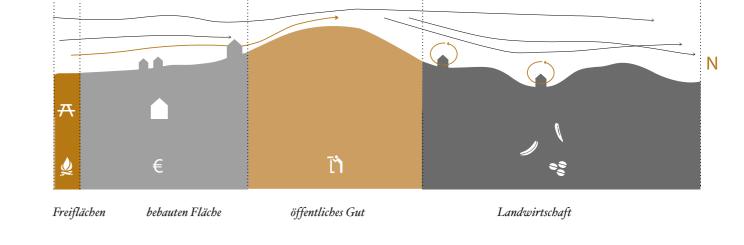


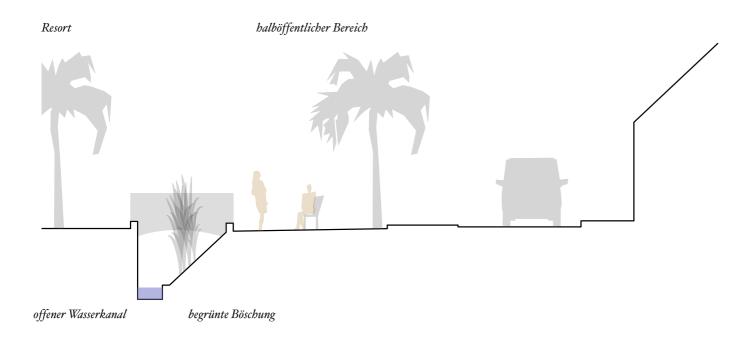


Konzept | Städtebauliche Überlegungen 57

Um dem wesentlichen Problem der Wasserableitung zu begegnen, wird vorgeschlagen die öffentlichen Erschließungsstraßen samt offener Kanalisation entlang der Hauptwasserschneisen (Siehe Water Drop Analysis auf Seite 45). Die sich so ergebenden Verkehrswege bilden gleichzeitig ein Netzwerk das die Freiflächen des umliegenden Gebietes umrahmt und verbindet. Ergeb-

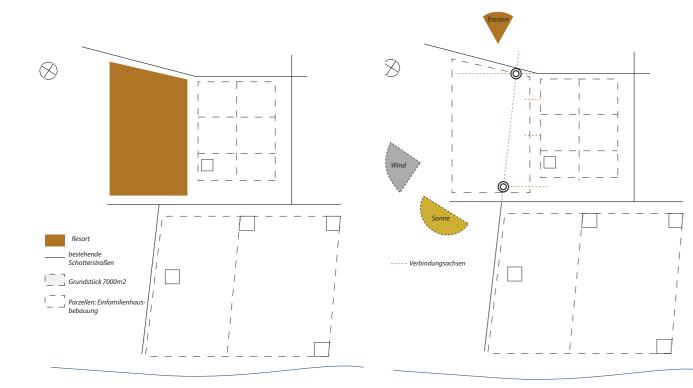
nis ist ein durchgängiger Grünraum der die bereits gesetzlich als öffentlich ausgewiesene Küstenzone (der Strand ist bis zu einer Breite von 16 Meter öffentliches Gut und darf nicht bebaut werden) mit den vorgeschlagenen Freibereichen im Hinterland verbindet







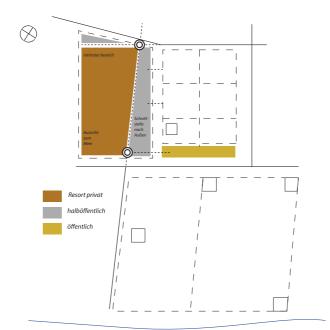
## Gliederung des Grundstücks

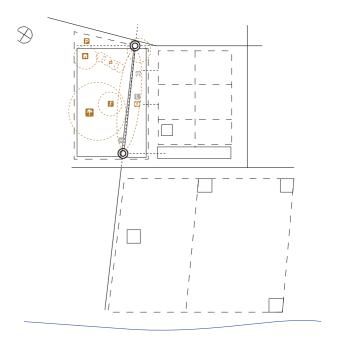


Die zuvor angestellten städtebaulichen Überlegungen spielen bei der konkreten Zonierung des Grundstücks eine wesentliche Rolle. Gezeigt werden soll, wie der Grünraum, der sich durch das gesamte Gebiet zieht, in das spezifische Bauvorhaben integriert wird.

Die wenigen bestehenden Strukturen in der unmittelbaren Umgebung des Grundstücks wirken sich nichtsdestotrotz städtebaulich dahingehend auf den Bauplatz aus, als dass sich bereits erste räumliche Knotenpunkte abzeichnen: Zum Einen legt die im Nordosten des Bauplatzes ankommende Straße eine Platzierung des Ankunftsbereichs an dieser Stelle nahe.

Zum Anderen formt das Grundstück im Südosten die Schnittstelle zwischen dem öffentlichen Platz XX und dem "Boulevard" hin zum Meer.





Dieser öffentliche Raum im Südosten soll durch das Restaurant mit vorgelagertem Platz bestärkt werden. Die öffentlich zugänglichen Funktionen (Lobby mit Internetcafe, Nahversorger, Restaurant) des Ressorts werden an der Verbindungsachse zwischen den beiden ermittelten Knotenpunkten angeordnet. Das so entstehende Nord-Süd verlaufende öffentliche Rückgrat des Projektes soll für beide, Bewohner und Touristen, einen Mehrwert darstellen.

Das Privathaus der Familie Ausserer wird im Nordwesten des Grundstücks positioniert. Der von ihm umschlossene Bereich ist privat. Die Erschließung mittels PKW ist gegeben.

Im Sinne der kurzen Wege wird die Herberge südlich vor den Eingangsbereich gelegt.

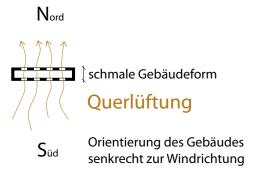
Durch die Anordnung der Baukörper an den Grundstücksgrenzen entsteht ein großzügiger Freiraum im Inneren des Resort-Areals. Hier befindet sich sein Herzstück, die Yogahalle. Durch diese Anordnung der Baukörper ist selbst im schlimmsten Fall, bei einer völligen Verbauung und Ummauerung der benachbarten Grundstücke, ein ungehinderter Blick ins Freie gewährleistet.

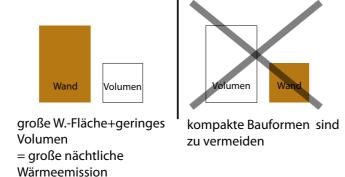
60 Konzept 61

## Baukörper

Die klimatischen Gegebenheiten fließen maßgeblich in die Konzipierung der einzelnen Baukörper mit ein. So sind alle Gebäude längsseitig nach Süden orientiert, um eine ganzjährige Querlüftung sicherzustellen. Der Großteil der Wandflächen ist so vor der tiefliegenden Ost- bzw. Westsonne geschützt. Im Süden werden

die Außenflächen vor der sehr steil einfallenden Sonnenstrahlung durch Vordächer geschützt. Die Dächer aller Gebäude sind mindestens 50 cm von den Baukörpern abgehoben. Dies verhindert eine Ableitung der Wärme vom Dach in den Innenraum.





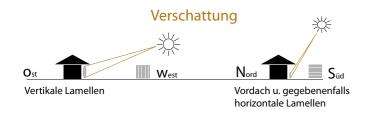


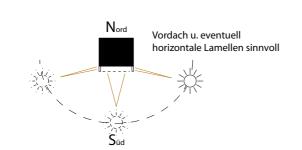
1-2 stöckige Gebäude als ideales Verhältnis



Verdunstungskühle + Verschattung durch Bäume

Bepflanzung





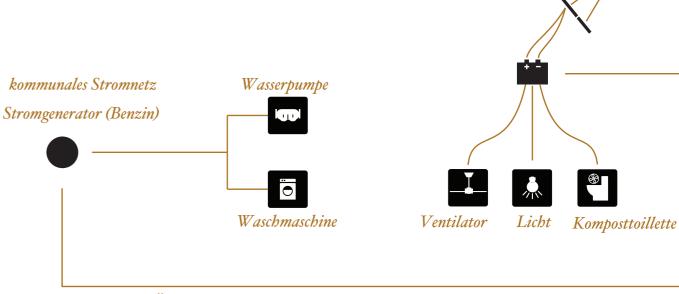
## Energieversorgung

Ghana exportiert zwar Strom in Nachbarländer, die eigene Stromerzeugung reicht jedoch nicht aus um den Eigenbedarf des Landes zu decken. Der Strom wird daher speziell in ländlichen Regionen ohne Industrie mehrmals in der Woche zu Sparzwecken ausgeschaltet.

Um diesen instabilen Bedingungen nicht ausgeliefert zu sein,

werden rund 31 m² Photovoltaikpaneele auf den Dächern verlegt.

Damit ist in diesem Breitengrad auf Meereshöhe laut Berechnungen der Firma Polysun (Details siehe Anhang) von 5.128 KWh möglich.



Überschüssige Sonnenenergie wird ins kommunale Stromnetz eingespeist

Der mit Benzin betriebene Generator springt bei Spannungsabfall des komunalen Stromnetzes sofort an und garantiert damit ein Reibungsloses funktionieren energieaufwendiger Geräte.

Jedes Zimmer bekommt eine Autobatterie, welche mit Strom aus den Photovoltaikpanelen gespeist wird. Diese speichert ausreichend Strom, um auch bei Nacht entsprechende Geräte in betrieb zu halten. 62 Konzept 63

## Wasserversorgung

Ghana, speziell der südliche Teil des Landes, verfügt über Wasser im Überfluss. Das Problem liegt bei der Verteilung und dem schlecht ausgebauten Infrastrukturnetz. Angaben des ghanaischen Ministers für Wohnen und Wasserressourcen, Alhaji Collins Dauda, zufolge, soll im Juni 2013 mit dem Bau einer Wasserpipeline unter anderem rund um Kokrobite begonnen

werden. Die Fertigstellung ist für 2016 geplant. Da das Projekt an der Peripherie von Kokrobite liegt, wäre dies eine realistische Möglichkeit an Wasser zu gelangen. Alternativ soll nach Grundwasser gesucht werden um eine etwaige regionale Wasserversorgung zu gewähren.

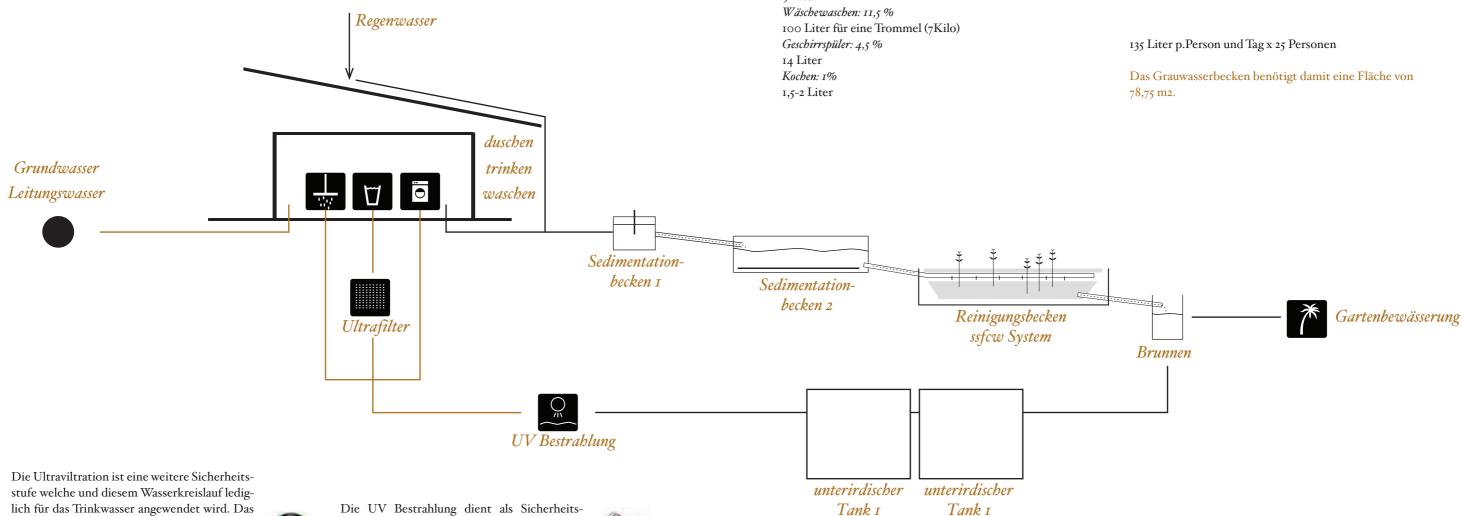
Wasserverbrauch pro Person = 135 Liter p.Person und Tag (nach Informationen vom Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft)

Duschen 34%
70 Liter für 6 Minuten
Wc 33%
Wohnungsreinigung, Autowaschen etc 10%
Körperpflege 7%
9 Liter
Wäschewaschen: 11,5 %
100 Liter für eine Trommel (7Kilo)
Geschirrspüler: 4,5 %
14 Liter

Durchflussmenge für ein SSFCW System bei tropischen Temperaturen = 150 Liter auf 3,5m2

(nach Informationen von WASTEWATER GARDENS, teil der "European Centre of Excellence IBAES")

SSFCWSubsurface Flow Constructed wetlands: Dieses System wurde gewählt, weil es besonders wenig Fläche benötigt und durch die Wasserführung unterhalb der Erdoberfläche keine Brutmöglichkeit für Mücken bildet



Die Ultraviltration ist eine weitere Sicherheitsstufe welche und diesem Wasserkreislauf lediglich für das Trinkwasser angewendet wird. Das Wasser sickert durch ein Membran mit einer Ausschlussgrenze von 2-100 nm. Die Technik ist sehr einfach in Ausführung, Wartung und Anwendung. Die Membranen werden daher sowohl in europäischen Trinkwassernetzwerken als auch im Katastrophen gebieten zur Wasseraufwertung verwendet.

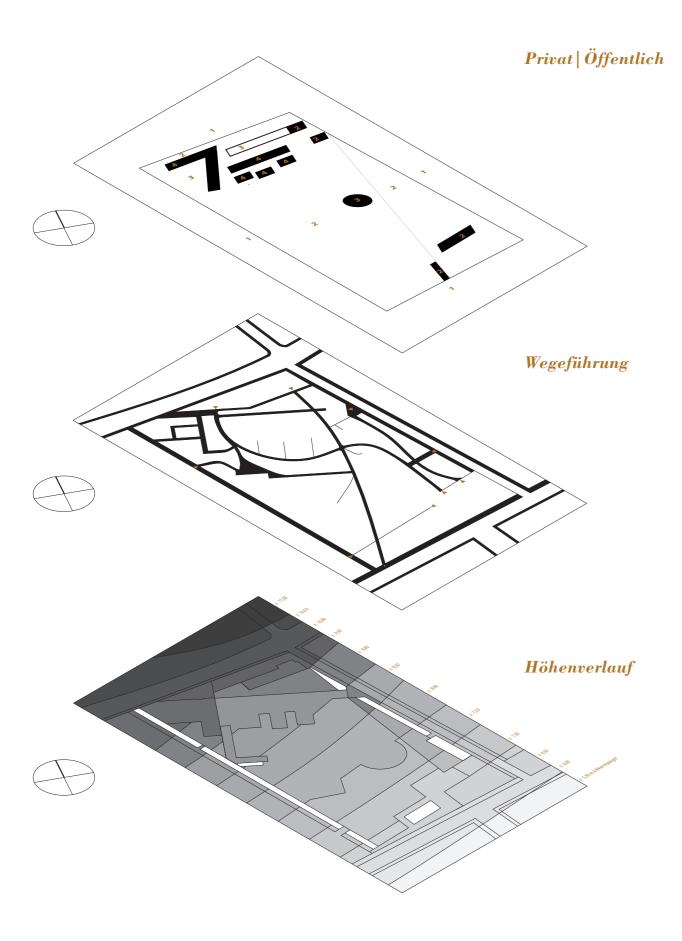
Die UV Bestrahlung dient als Sicherheitsmaßnahme um die Keimfreiheit zu garatieren. Es ist eine technisch sehr simple aber äußerst effektive Konstruktion und töte 99,9% aller Keime ab. UV-Anlagen werden üblicherweise in Schwimmbädern verwendet, brauchen kaum Strom und sind in Anschaffung und Wartung sehr preisgünstig.



Die Wassertanks dienen der kurzzeitigen Lagerung des Brauchwassers. Um das Wasser vor Umwelteinflüssen und hohen Temperaturen zu schützen, werden die Tanks Im Erdreich eingegraben. Dadurch ist eine Bewegungslose Wasserspeicherung von bis zu 3 Tagen möglich.

64 Konzept 65

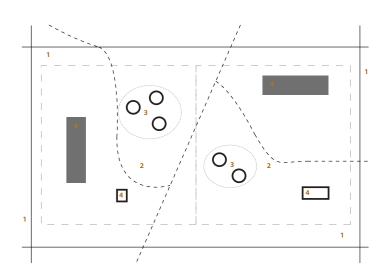
## Freiraum

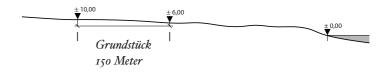


Die typischen Grundstücksflächen der Dorfbewohner sind kaum vom öffentlichen Raum (1) abgegrenzt. Der Fußgänger nimmt Abkürzungen quer über die privaten Flächen welche dadurch eine Art halböffentlicher Raum (2) darstellen. Der Kochbereich (3), üblicherweise drei im Außenraum platzierte Lehmzylinder, bildet eine höhere Privatsphäre welche nur den Eigentümern zugänglich ist. Das Wohngebäude und das meist separate Wc sind abgeschlossene Räume welche damit die höchste Intimität (4) besitzen. Diese Abstufung der verschiedener Bereiche nach Zugänglichkeitsstufen schafft ein durchlässiges städtisches Gefüge und wurde deshalb im Abibiman Resort übernommen.

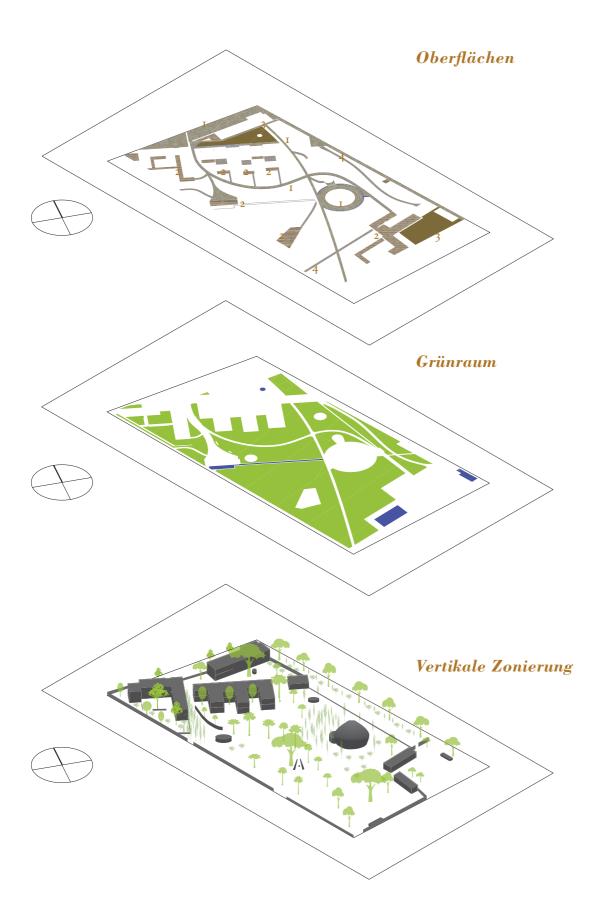
Grundsätzlich kann das Resort frei über alle Flächen durchschritten werden. Das Wegenetz bietet eine pragmatische Verbindung der Funktionen auf befestigten Wegen. Neun Zu-bzw. Ausgänge in alle Himmelsrichtungen sorgen für genügend Durchlässigkeit und verhindern dass das Resort zu einer abgeschotteten Insel

Das Gebiet ist sehr flach und besitzt einen durchschnittlichen Neigungswinkel von 3°. Der Bauplatz erstreckt sich über 130 Meter von Nord nach Süd mit einem Höhenunterschied von 4 Meter und damit einer Neigung von 2°.





66 Konzept | Freiraum 67



Die beiden Hauptwege sowie die an die Gebäude grenzenden Flächen werden mit Sandsteinplatten (1) befestigt.

Beim Platz zwischen Eingangsgebäude und Herberge sowie dem Vorplatz des Restaurants wird nach dem Muster der Dorfplätze in Gomoa Fetteh der bestehende Lehmboden (3) verdichtet.

Terrassenflächen und Sitzmöbel bestehen aus Holzlatten (2).

Bei Sekundärverbindungen wird Kies (4) als Oberflächenmaterial verwendet.

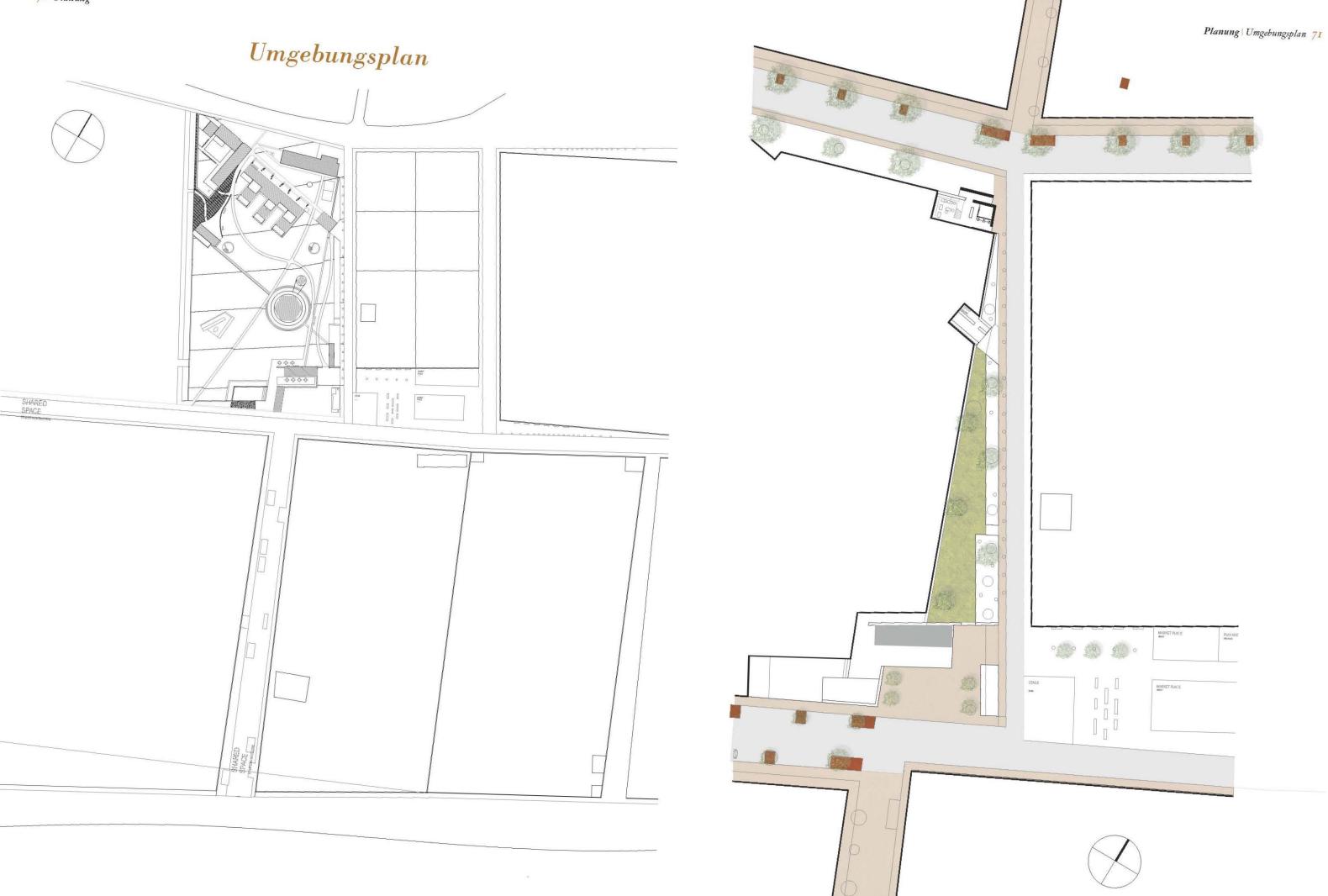
Durch die Verdichtung der Gebäude an den Rändern des Grundstückes entsteht ein Weitläufiger Grünraum im Zentrum.

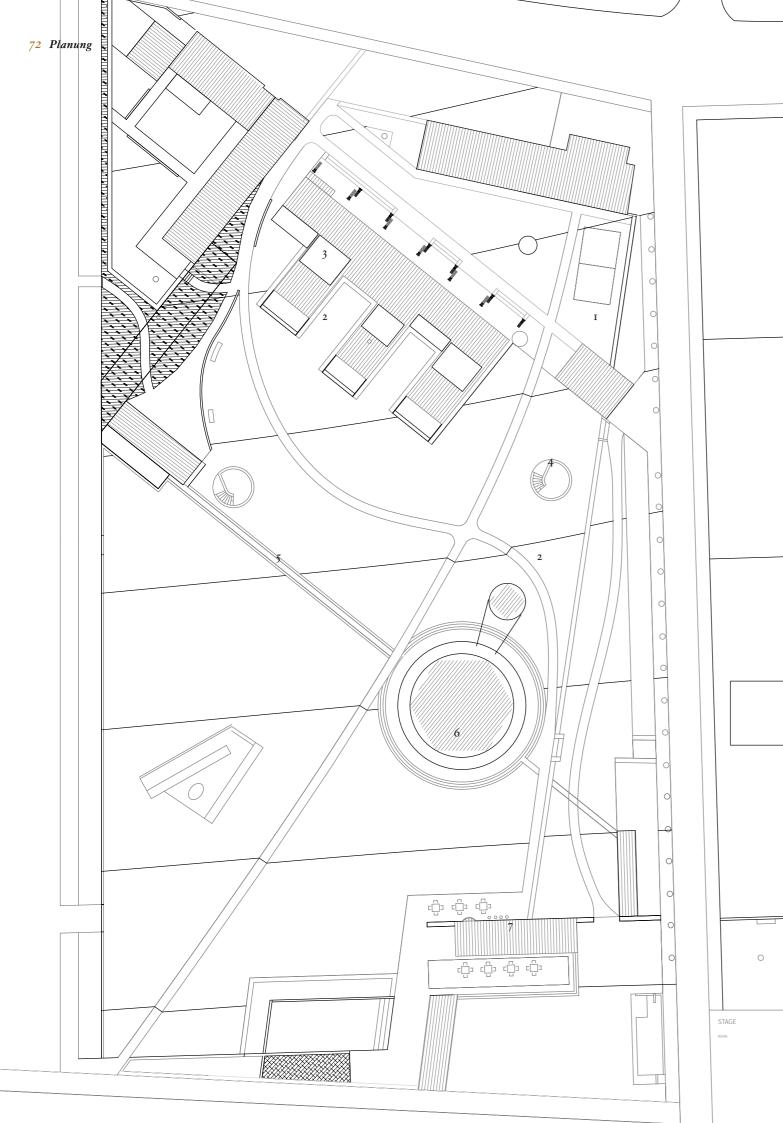
Die bestehende Begrünung wird weitestgehend in das Grünraumkonzept aufgenommen. Bäume sind als Schattenspender entlang der Wege positioniert.

Rund um den Eingang der Yogahalle und entlang der Wobnhausmauer am Grauwasserbecken gibt es eine dichtere Bepflanzung mit Bambushainen.

 $\delta$ 

Planung





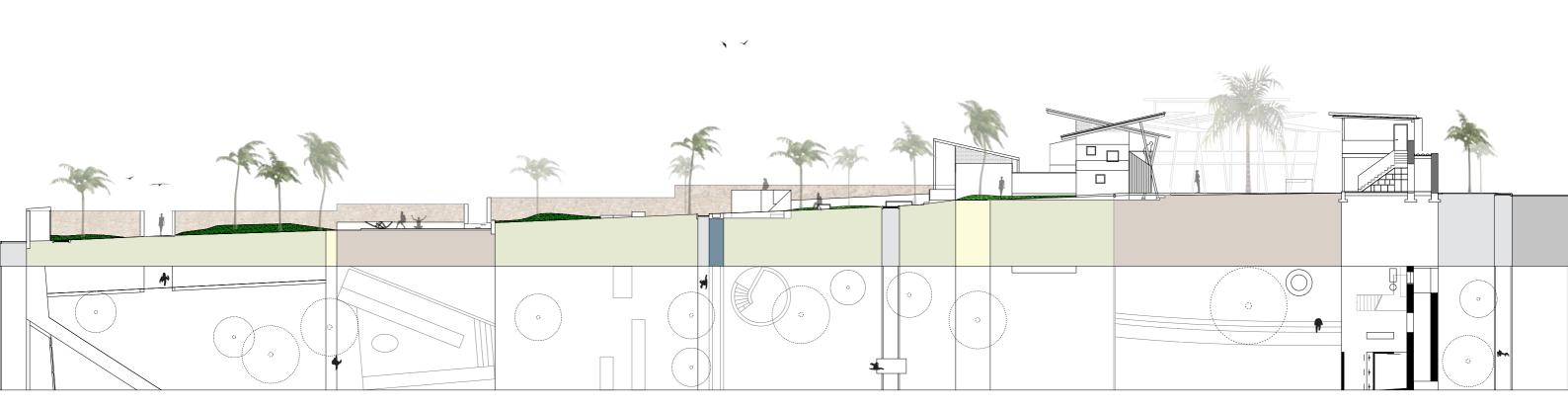
# Masterplan 1:200



- Eingang
- Herberge
- Wohnhaus
- Lebens mittelki osk
- Meditations in seln
- Yogahalle
- Restaurant

74 Planung | Materplan 75





Geländeschnitt 1:200

76 Planung | Masterplan 77









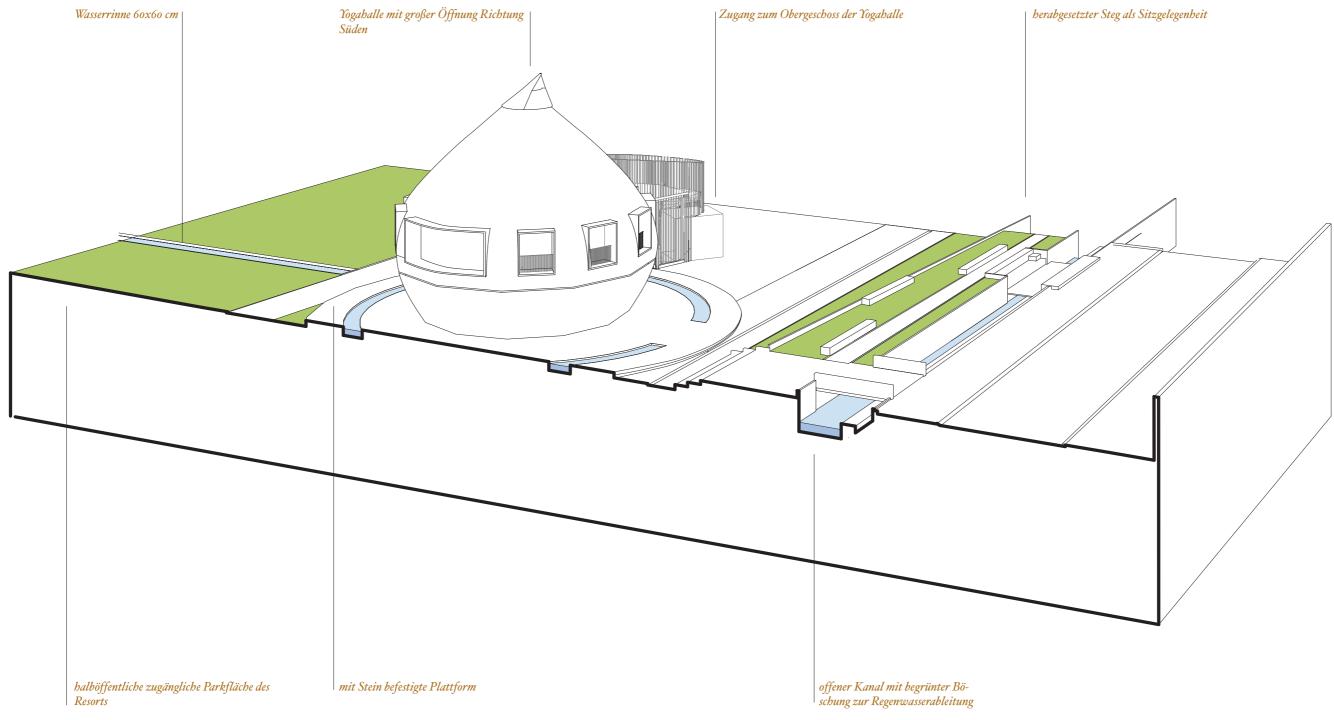


Guinea Gras

tabf

78 Planung | Masterplan 79





80 Planung | Yogahalle 81

# Yogahalle



Die Yogahalle ist das Zentrum des Resorts. Hier werden Tanzund Yogaworkshops abgehalten. Es finden Veranstaltungen und Vorführungen statt. Ebenso ermöglicht sie mehrwöchige Yoga-Retreats. Das Projekt wird über internationale Workshops finanziert, regionale Initiativen und Vereine über dieses Modell querfinanziert.

#### Positionierung & Wegeführung

Das Bauwerk ist abgesondert von den restlichen Gebäuden des Resort, inmitten des Parks positioniert. Durch die Lage, bietet sich die Halle als Landmark an und ist aus allen Richtungen von Weitem sichtbar. Betritt man das Resort durch die Lobby, so richtet sich der erste Blick direkt auf die Halle.

#### **Funktion**

Das Gebäude gliedert sich in zwei Geschoße und einen sich rund um das Bauwerk ziehenden Freibereich, entlang dessen der Bach fließt.

Dieser Bereich dient als Aufenthaltsort vor, während und nach den Übungen/Vorstellungen. Unter der Wendeltreppe und seitlich des Erdgeschoßeinganges erweitern sich die Sitzgelegenheiten. Dieser kleine Platz bildet zugleich einen kleinen Puffer zwischen dem Resort und dem Eintritt in den höhlenartigen Meditations- und Massageraum. Durch einen separaten Eingang gelangt man zum Samadhi Tank. Bei der Kombination einer Meditationseinheit und einer Samadhi-Tank-Session, kann der Raum des Samadhi-Tanks auch direkt erschlossen werden.

3,6 Meter über Erdniveau erstreckt sich über 150 m2 die Yogahalle. Die Kreisrunde Geometrie der Halle wird nicht durch die Erschließung gebrochen. In der nördlichen Hälfte des Raumes verläuft eine Sitzbank entlang der gewölbten Wand. Diese bildet gleichzeitig den benötigten Stauraum für die Yogamatten.

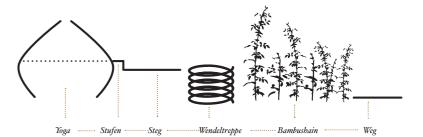
Diese Räumlichkeit dient sowohl als Übungsort für Yoga und Tanz als auch für Vorführungen sowie Veranstaltungen.

#### Konstruktion

Nach dem Wunsch meiner Schwester solle die Yogahalle rund sein, vom Boden abgehoben und mit Blick auf das Meer. Damit war die Grundform bereits bestimmt. Um einen Stützenfreien Grundriss zu ermöglichen kam als regionales Material ausschließlich Bambus in Frage. Der Boden und die Fassaden der Halle sind statisch komplett von einander entkoppelt. Die gebogenen Bambusstützen tragen so lediglich die Strohhaut. Jede Stütze besteht aus sechs vorgebogenen Bambusstämmen, welche über Bolzen- und Seilbund miteinander verbunden sind. Den endgültigen Biegeradius erhalten die Stützen erst bei ihrer Montage, wobei sie an neuralgischen Punkten durch Bambusringe zusammen bzw. durch die Plattform auseinander gehalten werden. Die "Vorspannung" hebt sich durch von außen einwirkende Kräfte (Stroh/Wind) wieder auf. Am Fußpunkt dienen Einzelfundamente aus Beton zur Stabilisierung und Kraftablei-

Der Fußboden liegt auf einer Schicht gepresster Holzfaserdämmplatten, die der Schall-Isolierung dienen. Die tragenden Holzbalken der Decke liegen direkt auf den darunterliegenden 50 cm starken Lehmwänden auf. Diese stehen wiederum auf 80 cm tiefen Streifenfundamenten aus Beton. Der Lehmboden des Erdgeschosses liegt auf einem verdichteten Gemisch aus Lehm und Steinen und bedarf somit keiner weiteren Fundamentierung.

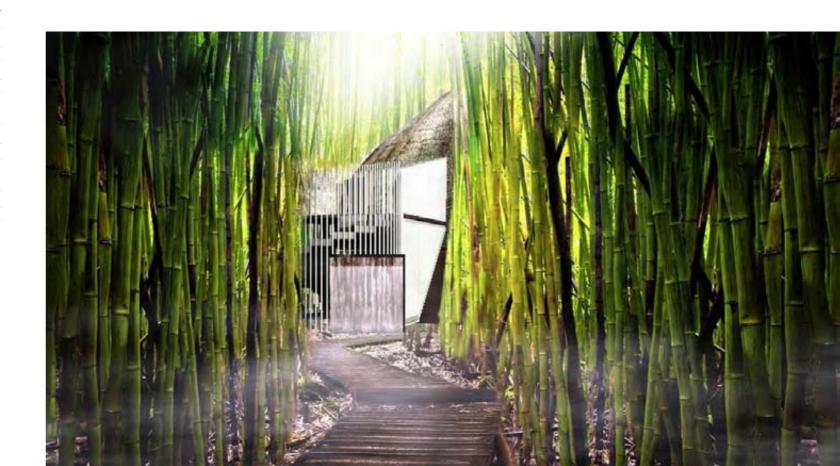




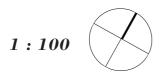
#### **Entwurf**

Bei der Wegeführung von den Zimmern der Herberge hin zum Yoga Raum, war das Ziel, eine vorbereitende Wirkung zu erzielen. Man nähert sich nicht auf dem kürzesten Wege, sondern legt Richtungswechsel und Höhenunterschiede zurück. Meist beim Laubengang der Herberge beginnend, durch den offenen und hoch gewachsenen Palmenwald, über den dichter bepflanz-

ten Bereich, um schließlich über die Wendeltreppe zum Steg zu gelangen. Ein kleiner Absatz, welcher mit drei aufsteigende Stufen zu überwinden ist, bildet den Abschluss des Weges und entlässt einen endgültig in die Halle. Diese Herangehensweise soll, ähnlich wie ein Stufenportal einer gotischen Kirche, den Übergang hervorheben und die Sinne schärfen.







### ${\it Erdge schoss}$

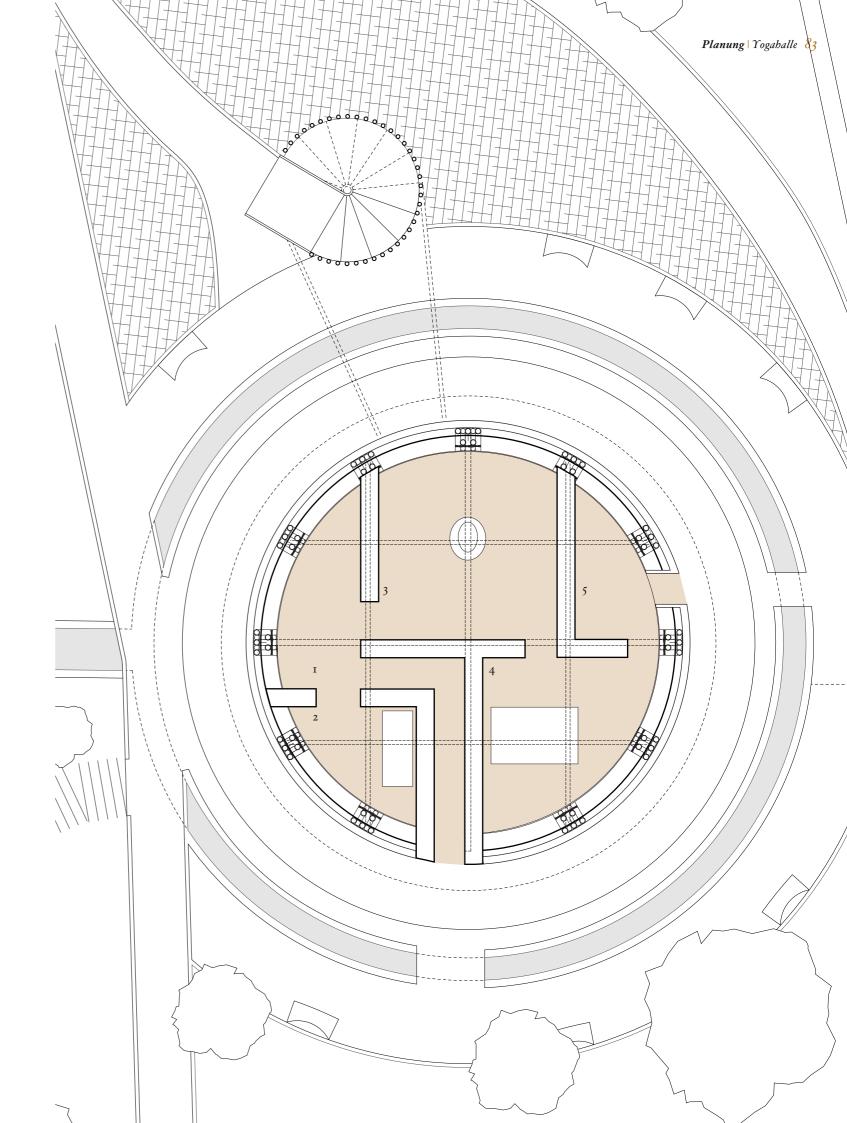
1 Warteraum

2 Massageraum

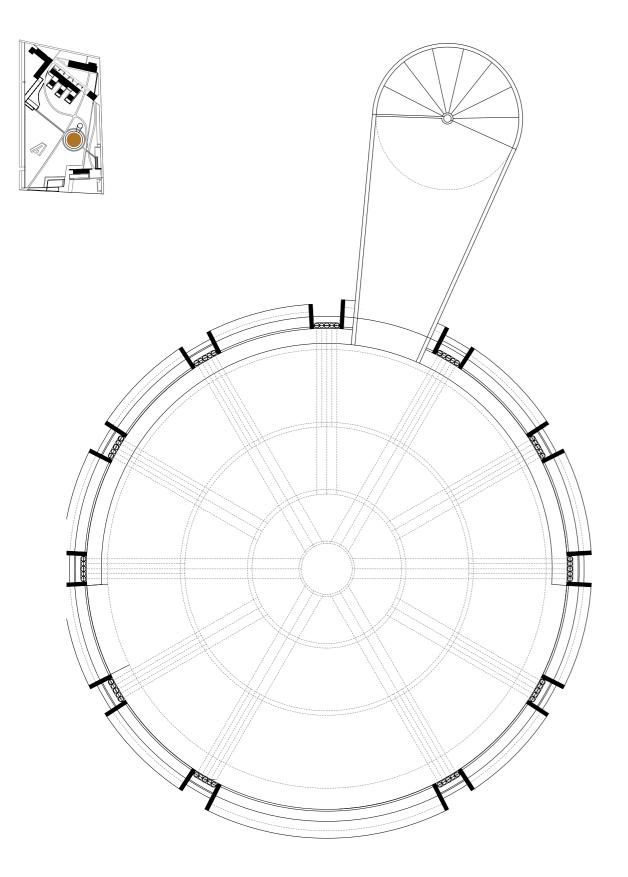
3 Meditationsraum

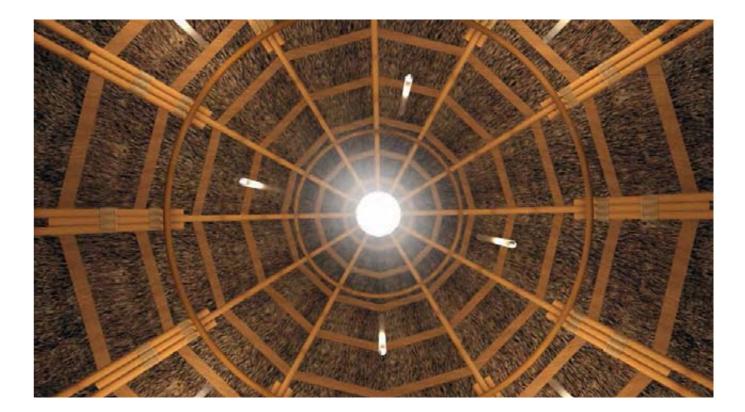
4 Samadhi Tank

5 Vorraum \_ Umkleidekabine



84 Planung | Yogahalle 85



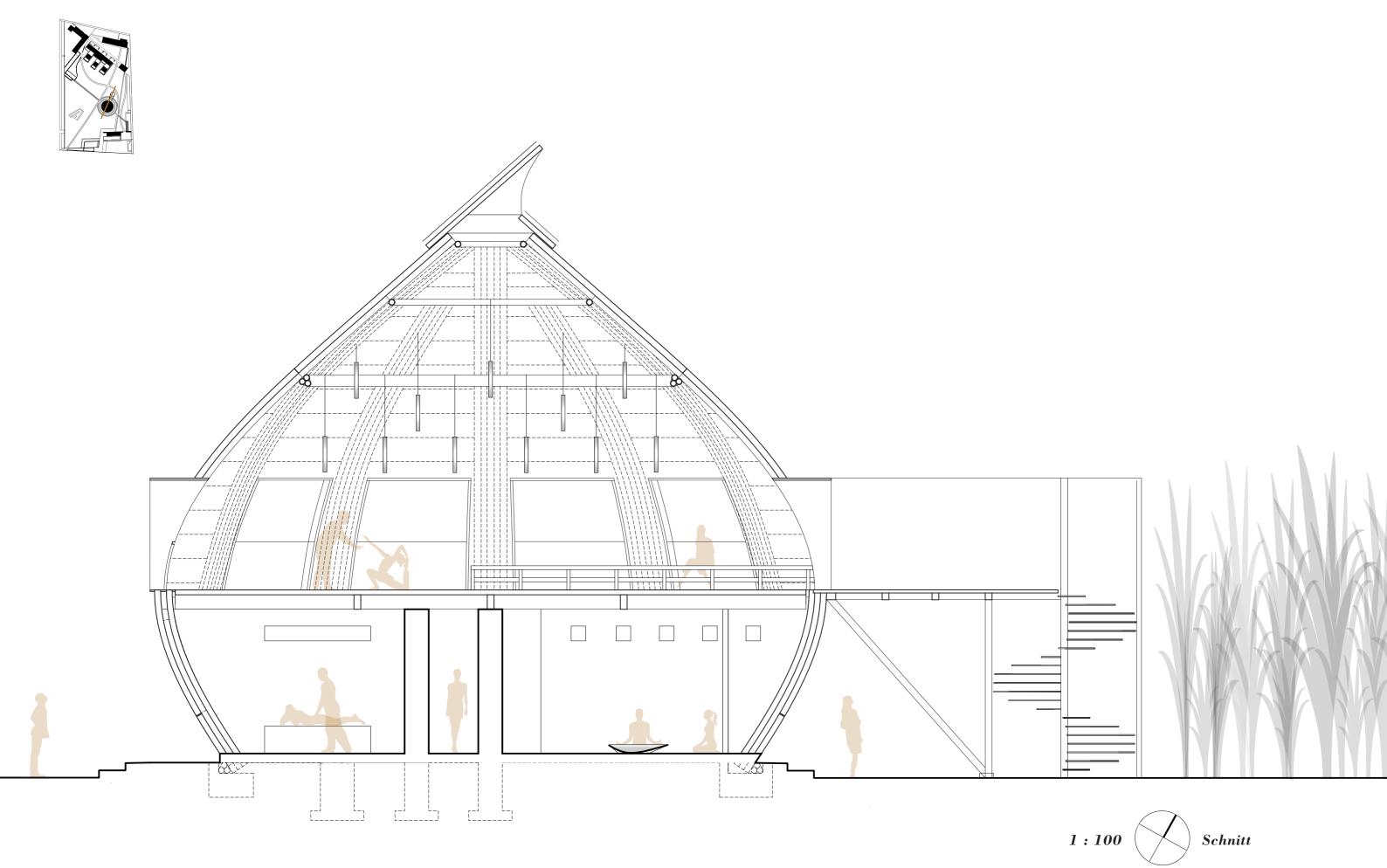


Kuppelkonstruktion



1:100 Obergeschoss 1:100

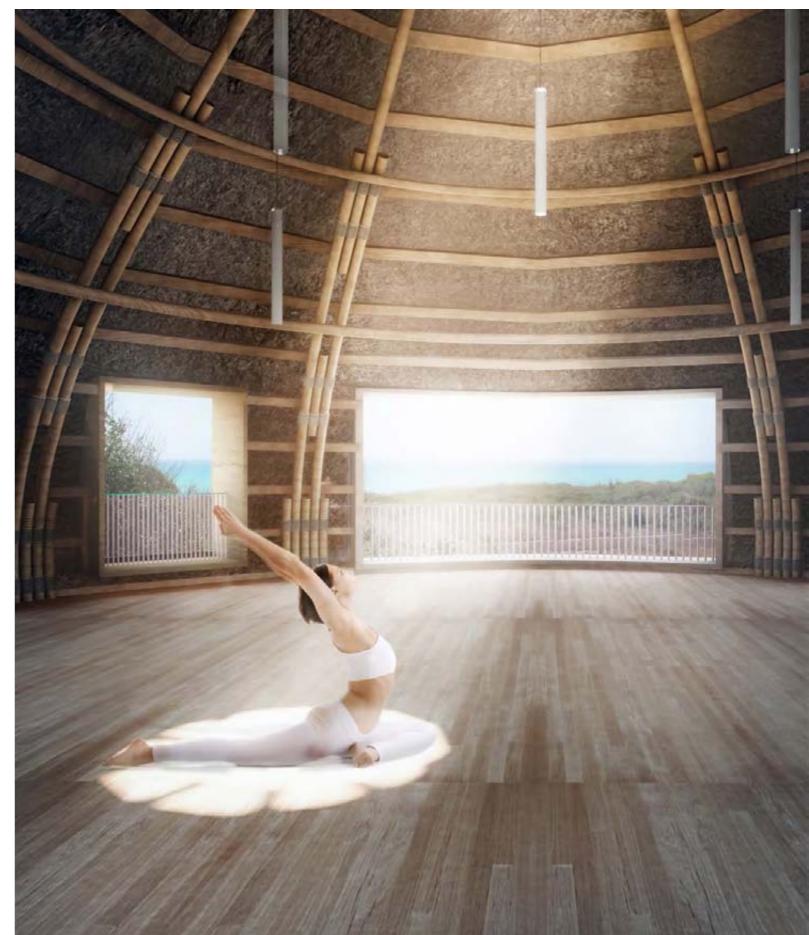
86 Planung



88 Planung | Yogahalle 89



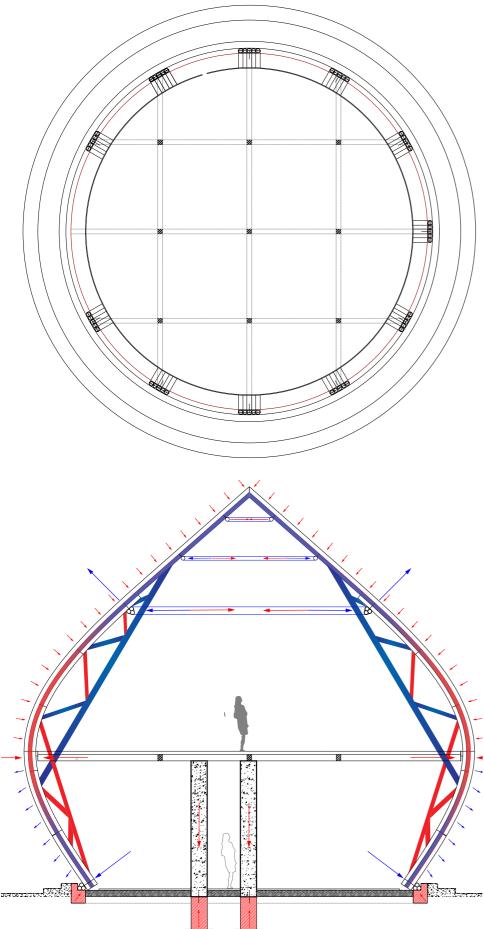
Yogaraum mit alternativer Bambuskonstruktion

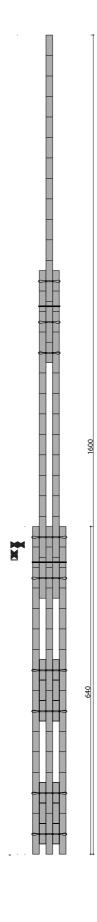


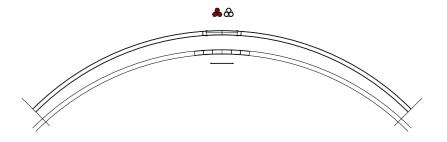
Yogaraum

90 Planung Planung | Yogahalle 91

#### Kräfteverlauf







ABambus =  $(R2 - r2) * \pi = (102 - 82) * \pi = 189,539$ cm ABeton =  $(R2 - r2) * \pi = (82 - 2,52) * \pi = 181,427$ cm

=  $r * \pi = 2,5 * \pi = 19,635$ cm **AStahl** 

#### Werkstoff E-Modul [kN/cm]

Stahl 20.000 Beton 3.300 Bambus 2.000

Als Beziehungswert für die anderen E-Module habe ich die 2000kN/cm von Bambus gewählt.

n1 = EBambus/EBambus = 1; n2 = EBeton/EBambus = 1,65; n3 = EStahl/EBambus = 10

#### Hieraus ergibt sich für A:

A = n1 \* ABambus + n2 \*ABeton + n3 \*AStahl A = 1 \*189,539 + 1,65 \*181,427 + 10 \*19,635 = 685,243cm

Für die Spannung im verschmierten Querschnitt gilt damit für Zug mit Rd,Zug = 57kN

 $\sigma$  = Rd,Zug/A = 57/685,243 = 0,083182kN/cm

Für Druck mit Rd, Druck = 149kNgilt :

 $\sigma$  = Rd,Druck/A = 149/685,23 = 0,217kN/cm

Die Beziehung zwischen Normalkraft und Moment ist gegeben durch:

 $\sigma = N/A + M/lyy,zz *z$ 

Hieraus folgt, dass neben der "verschmierten" Querschnittsfläche noch ein "verschmiertes" Flächenträgheitsmoment benötigt wird:

= (R4 - r4) \*  $\pi$  /4 = (104 - 84) \*  $\pi$  /4 = 4636,99cm4 **IBambus** IBeton = (R4 - r4) \*  $\pi$  /4 = (84 \_ 2,54) \*  $\pi$  /4 = 3186,33cm4

IStahl =  $r4 * \pi /4 = 2.5 * \pi /4 = 30.78$ cm4

Für das verschmierte Flächenträgheitsmonent I yy,zz ergibt sich damit: lyy,zz = n1 \* IBambus + n2 \* IBeton + n3 \* IStahl

lyy,zz = 1 \* 4636,99 + 1,65 \* 3186,33 + 10 \* 30,78 = 10202,2cm4 Damit ergibt als Widerstandmoment für einen runden Querschnitt:

Wyy,zz = lyy,zz/z = 10202,2/12,8 = 797,007cm

mitz = r = (lyy,zz )1/4 \_ 4/\_ = 12,7962cm

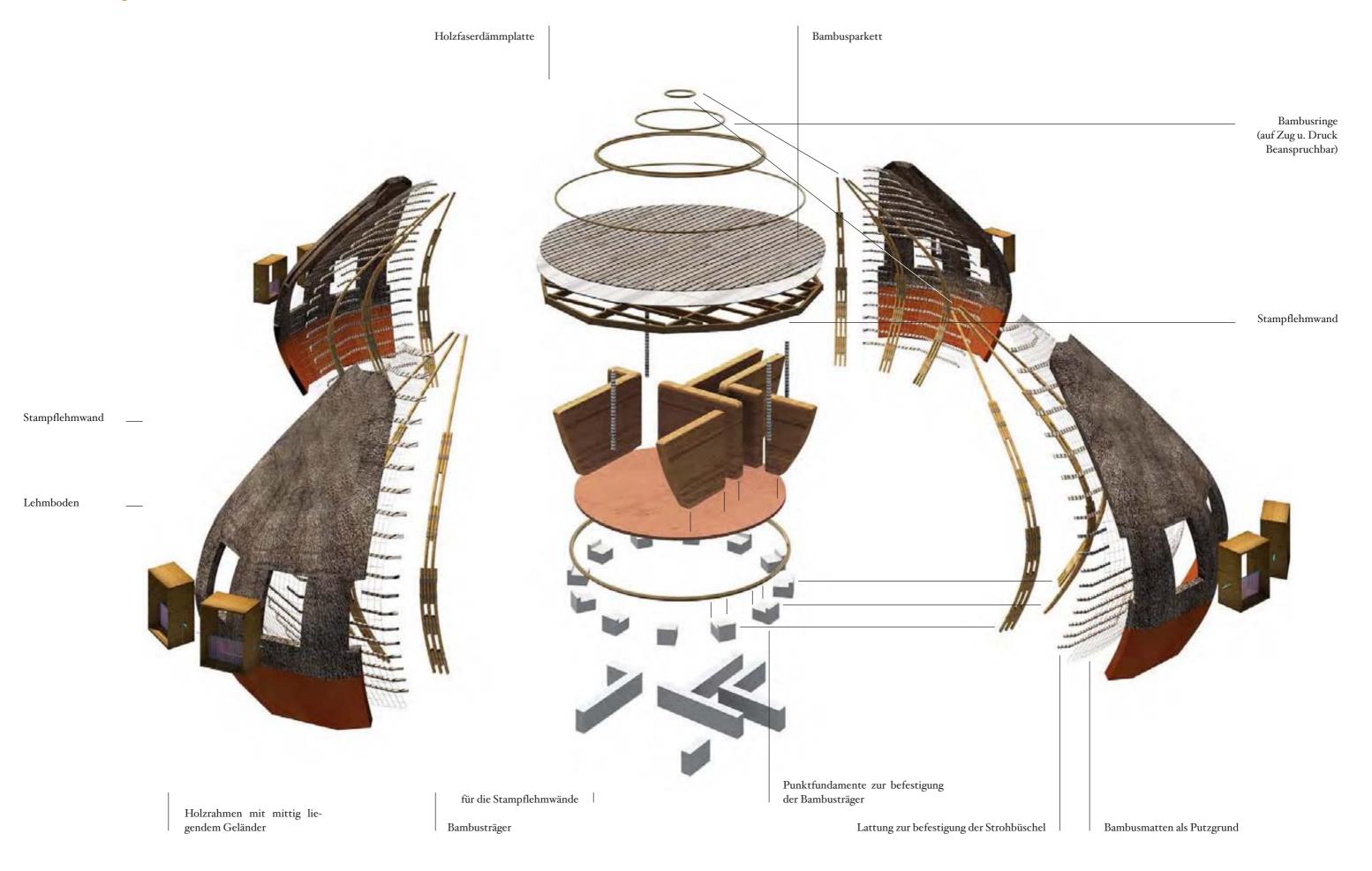
Somit ergibt sich aus der Kombination von Biegung und Normalkraft folgende Gleichung:

σ RD ≥N/A +M/W

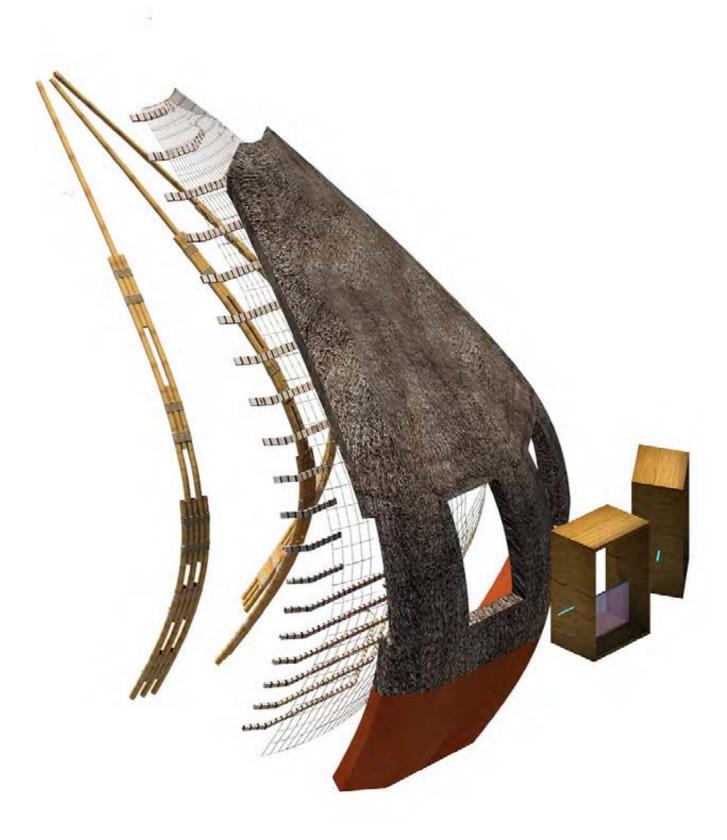
Ich sollte noch angeben das ich bei allen Querschnitten von runden Hohlprofilen ausgegangen bin. Dadurch ergibt sich, dass lyy = Izz ist.

92 Planung | Yogahalle 93

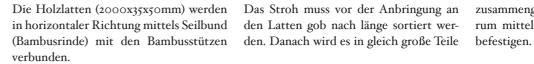
### ${\it Material konzept}$



Planung | Yogahalle 95 94 Planung









Das Stroh muss vor der Anbringung an zusammengebunden um es dann wiededen Latten gob nach länge sortiert wer-



rum mittels Seilbund an den Latten zu



busgelfechte, welche auf die Latten ge- ten zu je 2-2,5cm Dicke aufgetragen. bunden werden.



Als Putzgrund für den Lehm dienen Bam- Der Lehmputz wird in mehreren Schich-

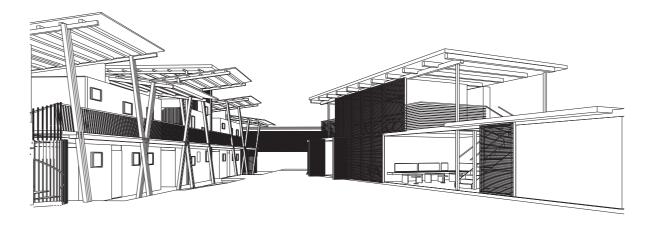


Um eine möglichst homogene Oberfläche zu erhalten, wird der Lehm mit Steinen in Handarbeit abgeschliffen.

96 Planung 97



# Herberge



Die Herberge ist neben der Yogahalle das zentrale Gebäude des Resorts. Sie dient als Unterkunft und Rückzugsraum der Gäste, bietet jedoch auch Gemeinschaftsflächen zur Kommunikation.

#### Positionierung & Wegeführung

Der Baukörper ist dem Eingangsbereich vorgelagert und Richtung Süden Orientiert. Die Zimmer werden über einen Laubengang an der Nordseite erschlossen.

#### **Funktion**

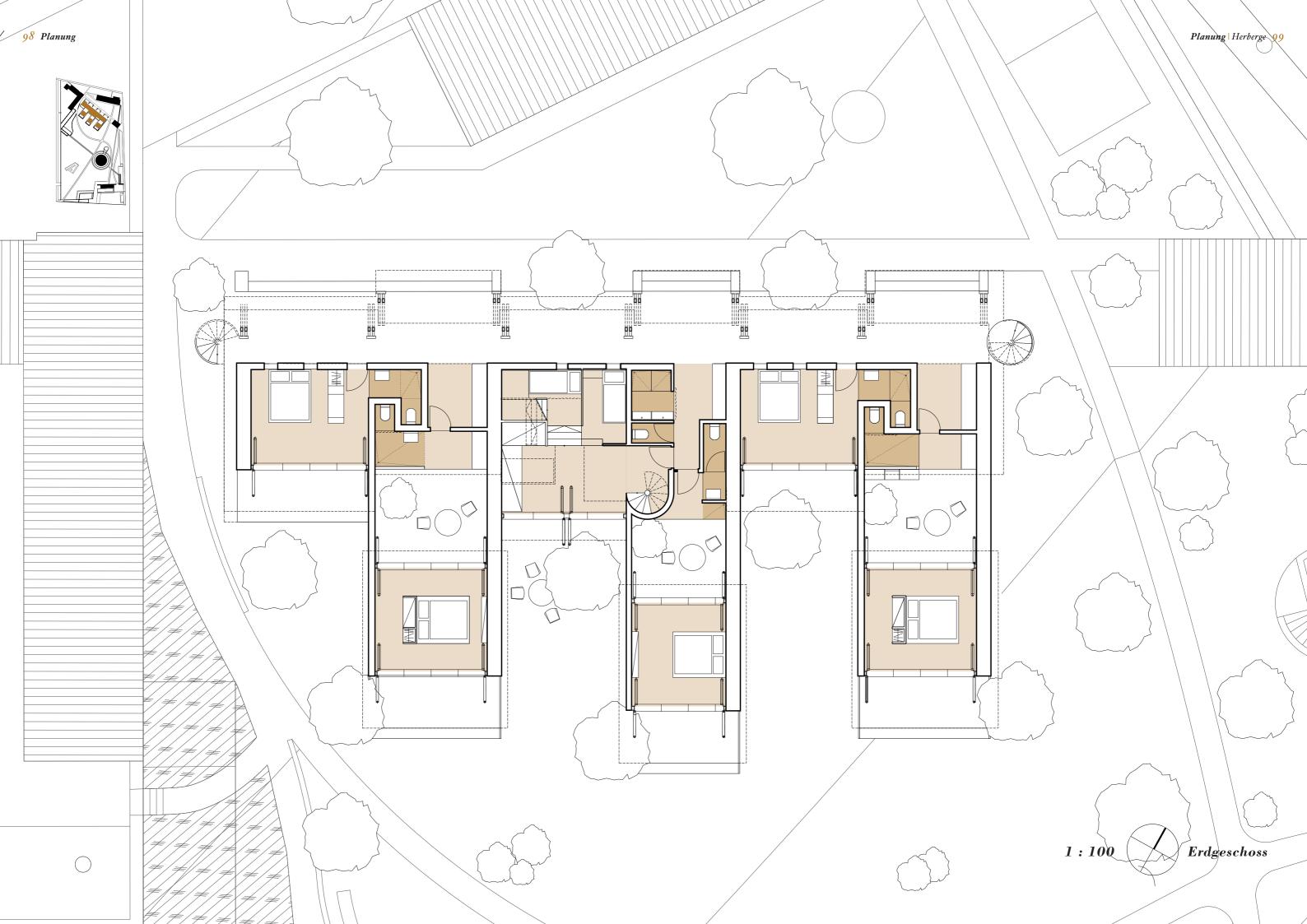
Die Herberge ist für 20 Personen konzipiert. Sieben Zweibettzimmer sowie ein Gemeinschaftsschlafraum sind auf zwei Ebenen angeordnet. Das Erdgeschoß ist in sechs Einheiten unterteilt wobei jede zweite Einheit nach Süden vorgerückt ist. Dadurch entstehen Innenhöfe welche als Aufenthaltsräume den Zimmern zugeordnet werden.

Die Zweibettzimmer in der hinteren Reihe werden durch den mittig liegenden Mehrbettraum getrennt. Jedem Bett steht hier eine Ebenen zur Verfügung. Für die oberen Ebenen gibt es eine außenliegende Wendeltreppe, welche als Abkürzung dient.

Diese Kompakte Bauweise steht im Kontrast zur Offenheit des Resorts und bietet intime Außenbereiche.

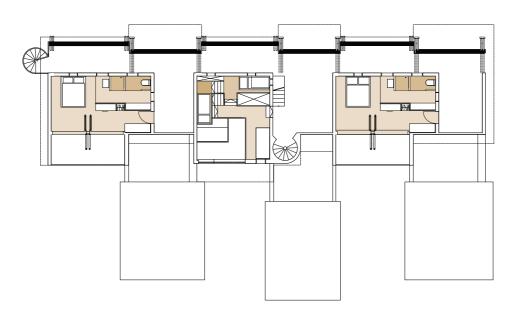
#### Konstruktion

Die Wände im Erdgeschoss bestehen aus Stampflehm und Lehmziegeln. Im Obergeschoss bildet eine Holzrahmenkostruktion mit Strohlehmfüllung die raumtrennenden Elemente. Das Dach ist vom Baukörper abgetrennt und bildet dadurch einen offenen Zwischenbereich, an dem die Hitze abgeleitet wird.

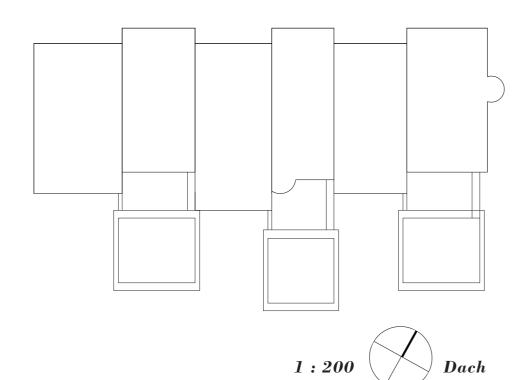


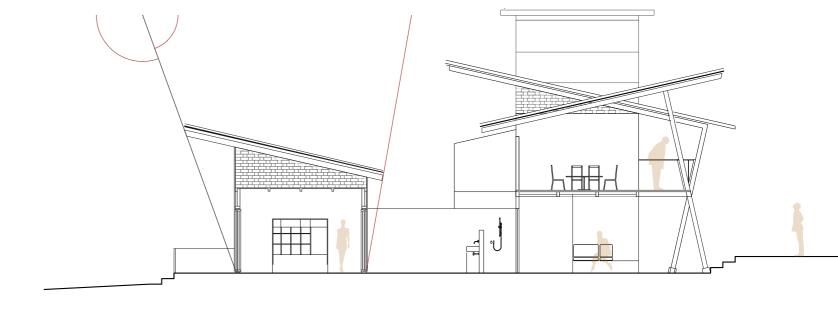
100 Planung



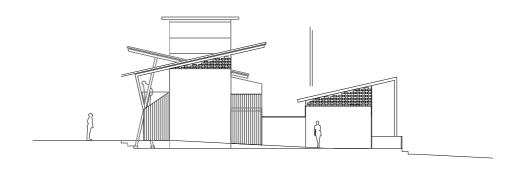




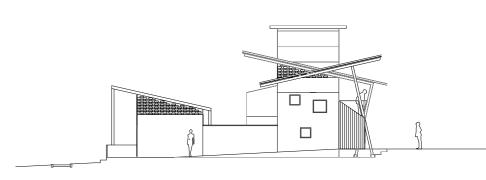




1:100



1:200 Ansicht West



1:200 Ansicht Ost



1:100 Ansicht Nord

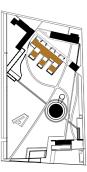


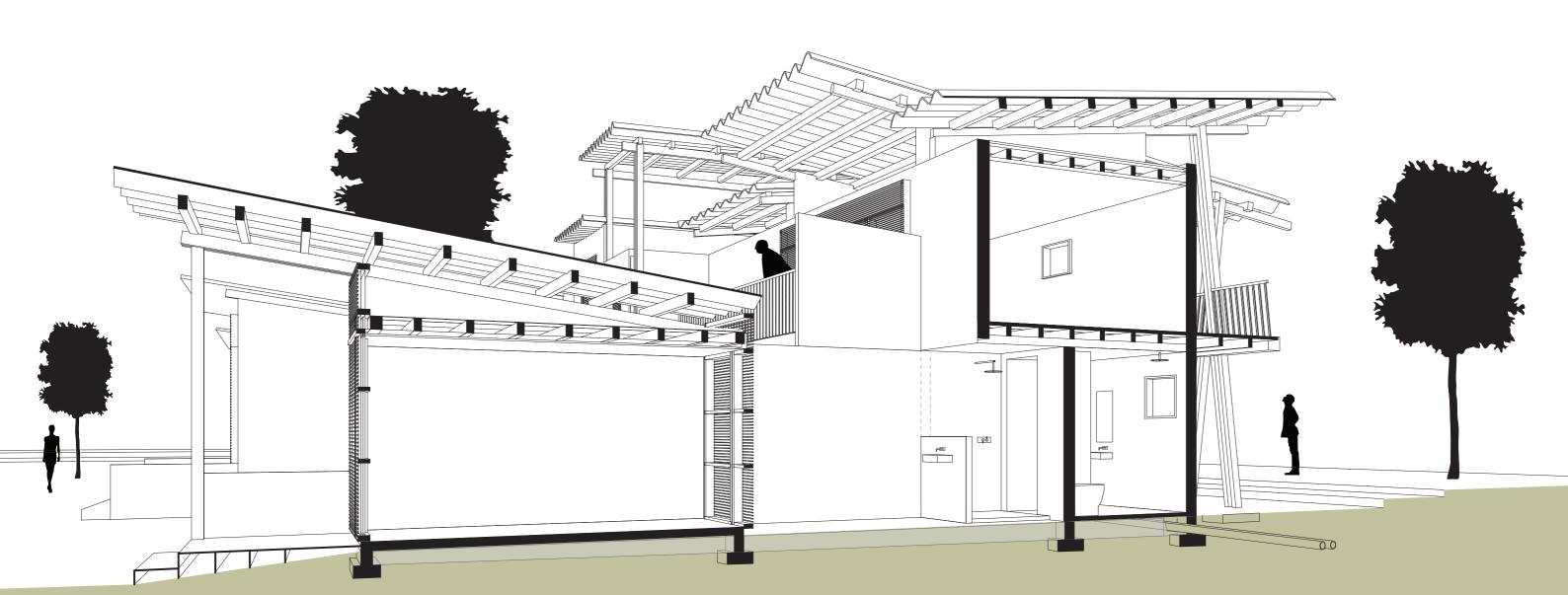
1:100 Ansicht Süd





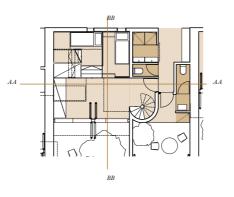
Perspektive : Ansicht Süd

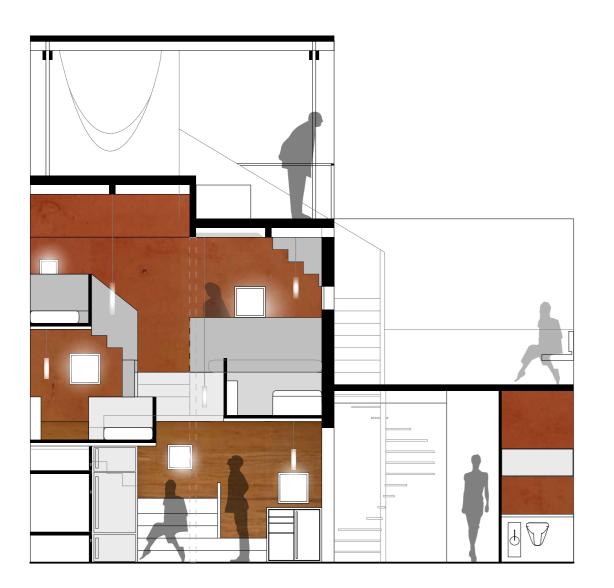




IIO Planung | Herberge III





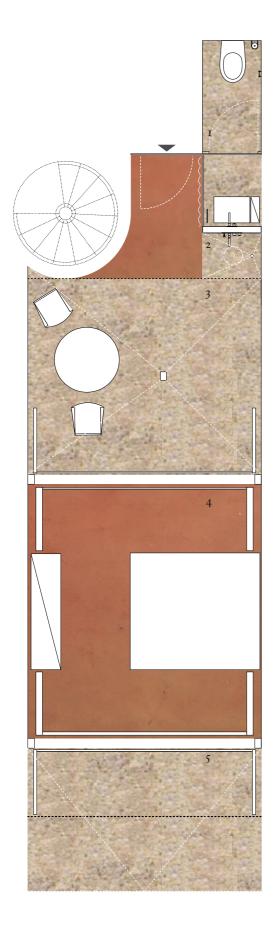


Schnitt Mehrbettzimmer AA 1:100



Schnitt Mehrbettzimmer BB 1:100





# Materialkonzept 1:50



Wc

Dusche

3 Innenhof

Schlafzimmer

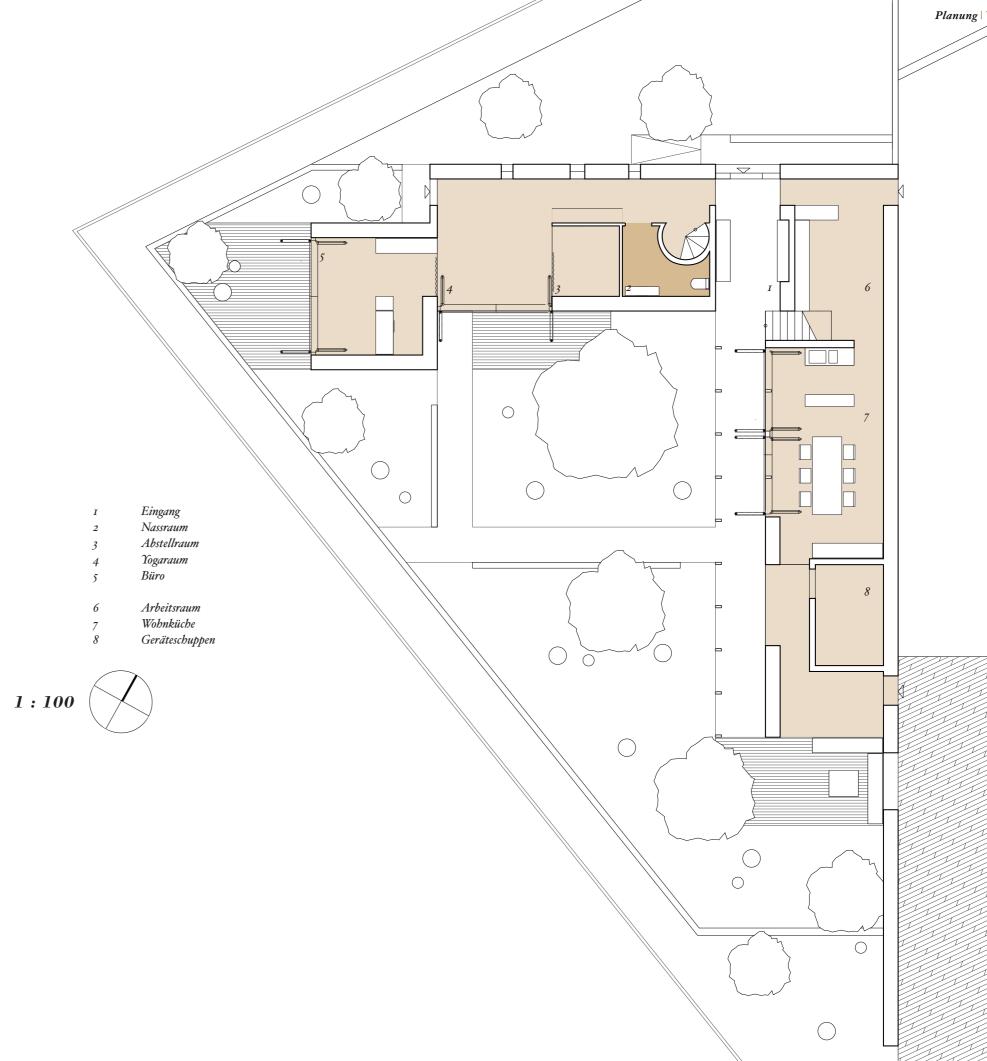
Terrasse

# Wohnhaus

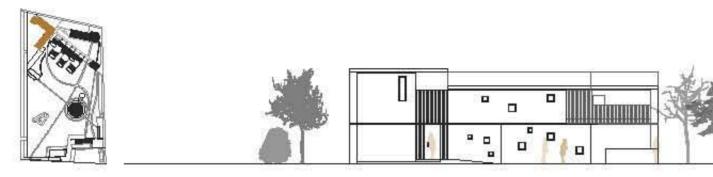
Erdgeschoss



Dieses Gebäude ist ausschließlich der privaten Nutzung der Familie Ausserer vorbehalten. Das Gebäude wurde so konzipiert, dass es zu einem späteren Zeitpunkt in zwei Wohneinheiten getrennt werden kann.

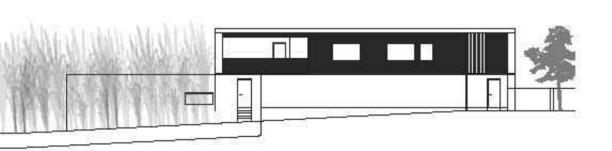


Planung Wohnhau II7

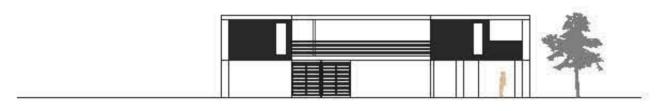


Ansicht Nord

1:200

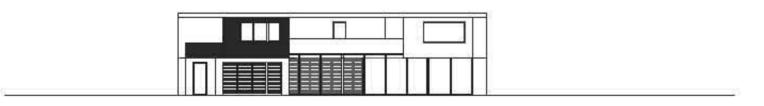


Ansicht Ost I: 200



Ansicht Süd

t Süd 1:200

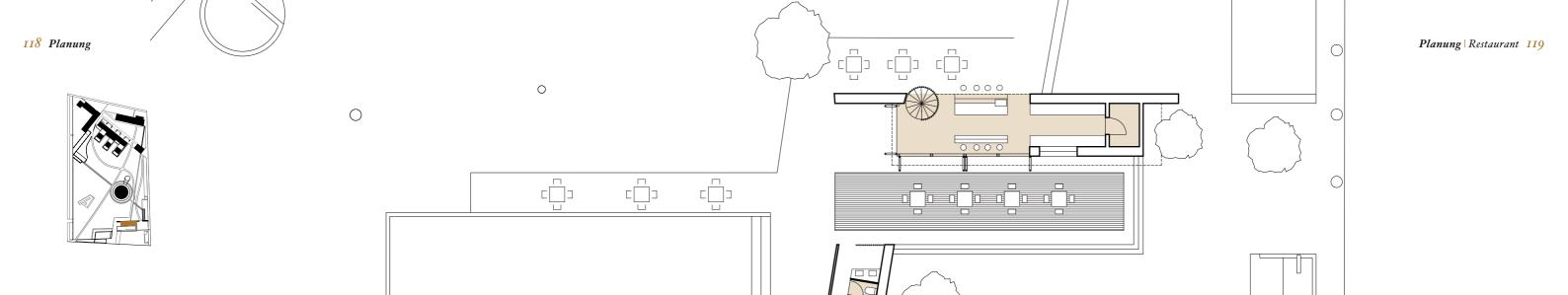


Ansicht West

1:200



Blick von Bingong Richtung Innumbof



# Restaurant

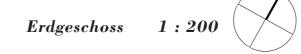
Das Restaurant steht den Nutzern des Resorts sowie den Anrainern gleichberechtigt zur Verfügung. Angelegt am Kreuzungspunkt zwischen Marktplatz (östlich) und Boulevard (südlich) bildet der Vorplatz einen Auffangpunkt und eine Erweiterung des Marktes. Gleichzeitig bildet dieser Bereich einen Übergang zwischen den öffentlichen Flächen und den halböffentlichen Flächen des Resorts.

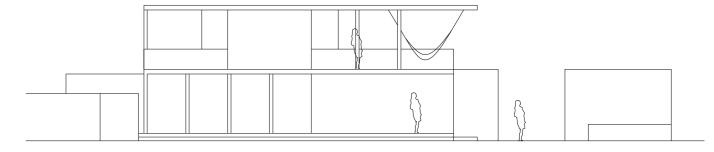
#### **Funktion**

Im Erdgeschoß befinden sich die Küche und die Bar. Über eine kleine Flaschenzugkonstruktion können die Speisen und Getränke in das Obergeschoss gezogen werden.

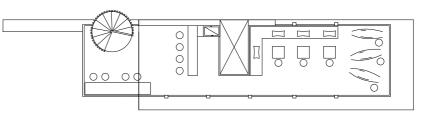
Es gibt sowohl Sitzmöglichkeiten in Richtung Vorplatz als auch nördlich der Bar mit Blick ins Resort.

Die Wc Anlagen und die Duschen sind zur Poolanlage hin orientiert.





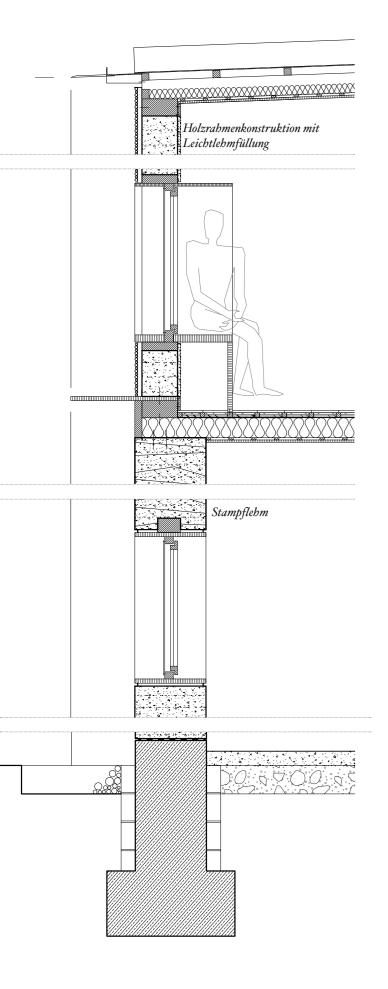
Ansicht Süd



Obergescheta

120 Planung 121

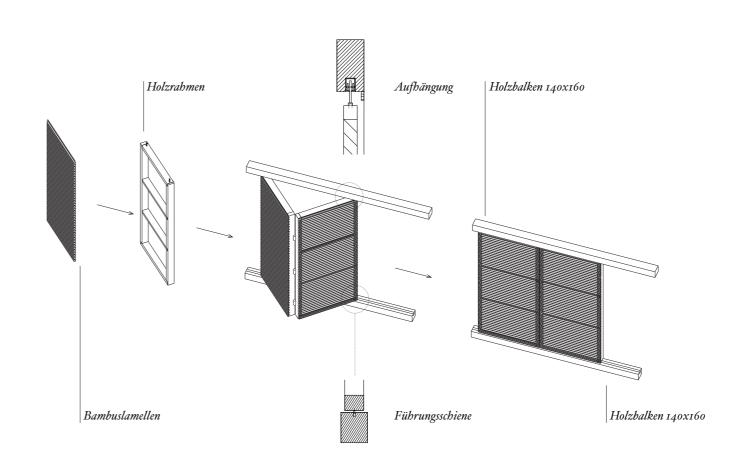
### Fassadendetail



Wellblech 180/760/1064000 mm Notdichtung (Bitumen) Lattung 50/50 mm Träger (Iroko) 140/120 mm Dämmung 60 mm Lattung 25/35 Holzlattung (Iroko) 20 mm Iroko 50mm

Schiffboden 30mm
Lattung 50/50 mm
Trittschalldämmung Kork
EPDM Kautschukdichtung (in Nassräumen)
Träger (Iroko) 120/200 mm
Schalldämmung
Lattung 20/40
Holzlattung (Iroko) 20 mm

Kasein Stampflehm 15 cm Leichtlehmschicht 10 cm Schotterschicht 20 cm fetter Lehm 15 cm





# Grauwasseranlage

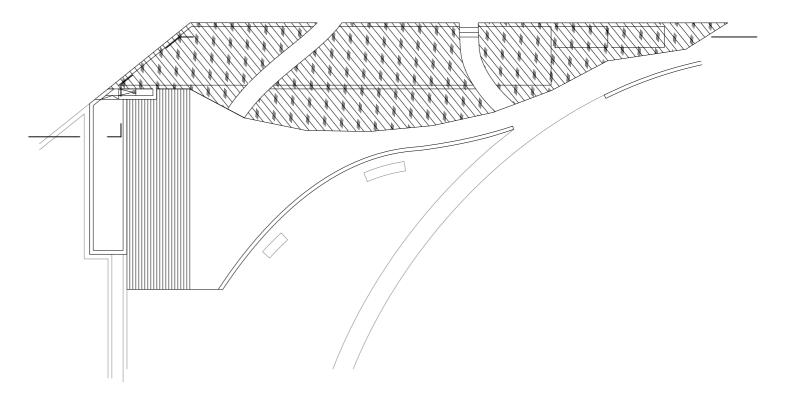
Für das Funktionieren der Kläranlage ist die Qualität der Befüllung entscheidend. Der Sand bzw. Schotter muss gewaschen und frei von Unreinheiten sein bevor er ins Becken gefüllt wird. Die Oberfläche des Gesteins dient als Lebensraum für Mikroorganismen welche das Wasser reinigen. Die Befüllung dient des Weiteren als Sieb gegen grobe Unreinheiten und verhindert hydraulischen Wasserdruck.

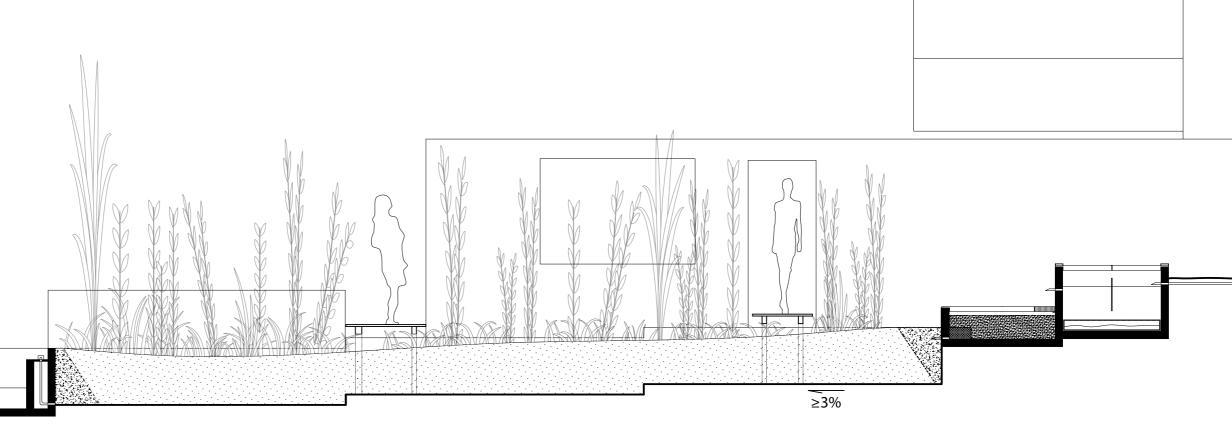
Die Art der Pflanzen spielt für das Funktionieren der Anlage nur eine sekundäre Rolle. Die Pflanzen sollten jedoch ständig feuchten Untergrund ertragen und eine reges Wurzelwachstum aufweisen. Die Pflanzen dienen als Sauerstofflieferant, deren Wurzeln bilden eine symbiotische Bakterien- und Pilzkultur.

Das ideale Länge/Breiten-Verhältnis 4:1

(Scott D. Wallace, P.E. Vice

PresidentNorth American Wetland Engineering P.A.).





124 Planung 125

# Phasenplanung

# Phase 1

Trockenzeit 2016/17 November-April | Juli-August

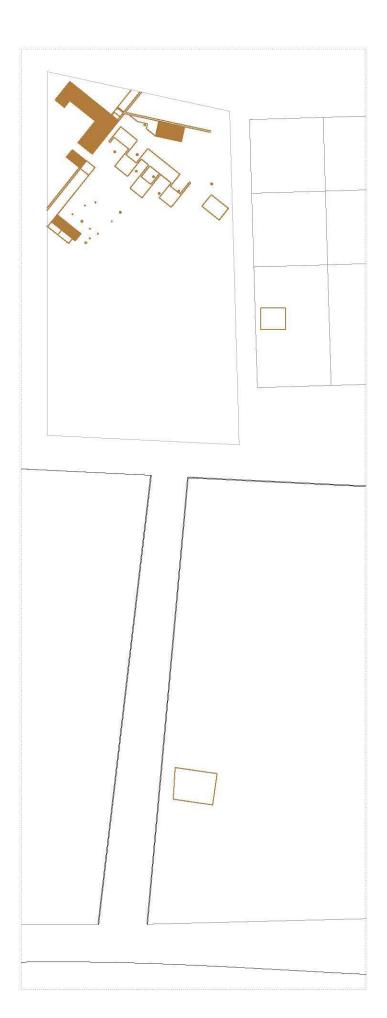
Privates Einfamilienhaus

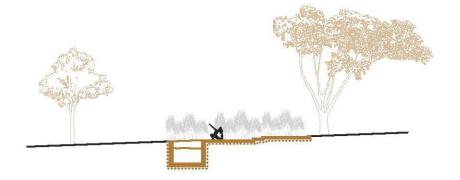
Infrastruktur für die Camping-Gäste

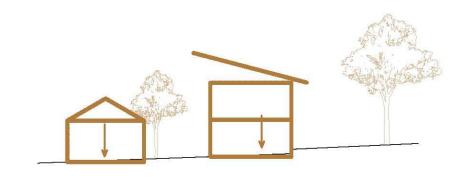
Begrünung des Gartens

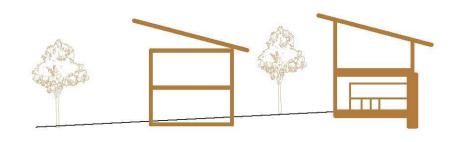
Diese Bauphase stellt einen ersten Testlauf dar und soll ausloten wie vor Ort gebaut werden kann. Hier geht es vor allem auch darum, geeignete Handwerker zu finden und die zeitliche Machbarkeit sowie die Verfügbarkeit verschiedener Materialqualitäten zu eruieren.

Bereits in dieser Phase werden Yogakurse gegeben. Die Zielgruppe beschränkt sich jedoch auf Volontäre und Backpacker. Das Grundstück steht als Campingplatz zur Verfügung. Unter dem Konzept "Work&Travel" können die Gäste nicht nur an Yogaworkshops teilnehmen, sondern auch tatkräftig bei der Kultivierung des Gartens sowie bei der Erbauung der ersten Bungalows mithelfen. Als Gegenleistung dient Kost und Logie sowie das  $\otimes$  | | |5 | |10 | | | |25









| |2 |4 | | |10

Planung | Phasenplanung 127

# Phase 2

### Trockenzeit 2017/18 November-April | Juli-August

Bungalows 1.ste Ebene

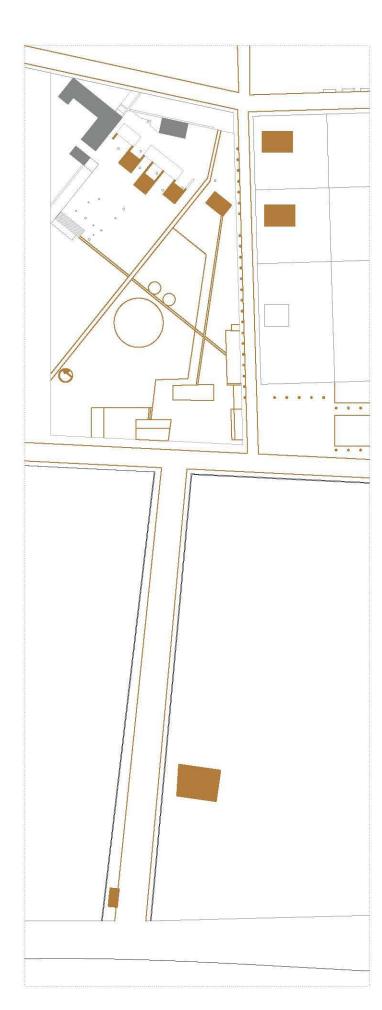
Shop

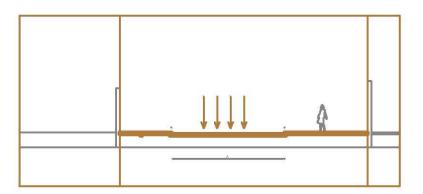
Straßen in der direkten Umgebung mit Schattenspendern für temporäre Marktstände

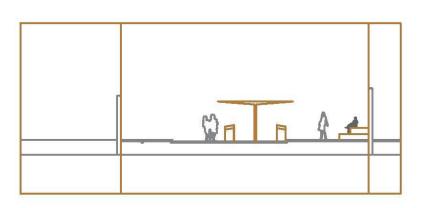
Da die Grundstücke in direkter Nachbarschaft in den letzten eineinhalb Jahren verkauft wurden und das Gesetz vorgibt die Liegenschaft binnen drei Jahren zu bebauen, kann vorsichtig geschätzt davon ausgegangen werden, dass 2017/18 mind. 1/3 dieser Grundstücke bereits bebaut sind bzw. sich gerade im Bau befinden. Ist dieser Punkt erreicht, werden Planung und Ausführung von gemeinschaftlichen Interessen (Straßenbau/Markt/Brunnen/Biogasanlage) in Angriff genommen. Das Entwickeln der Gemeinschaftlichen Zonen wird parallel zu weiteren Bauphasen weiterlaufen.

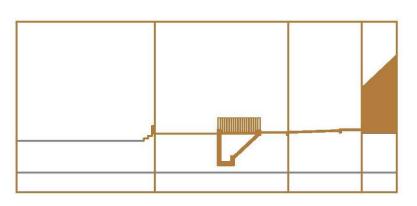
Für Gäste des Resorts, Bauarbeiter und Nachbaren wird auf dem Grundstück ein kleines Lebensmittelgeschäft errichtet. Des Weiteren werden die Oberflächen der Straße präpariert und Gehsteige herausgebildet. Zusammen mit den Straßen kommen erste fixe Schattenspender für temporäre Marktstände.

⊗ | |5 |10 | | |25









| |2 |4 | | |10

Planung | Phasenplanung 129

# Phase 3

### Trockenzeit 2018/19 November-April | Juli-August

Rezeption

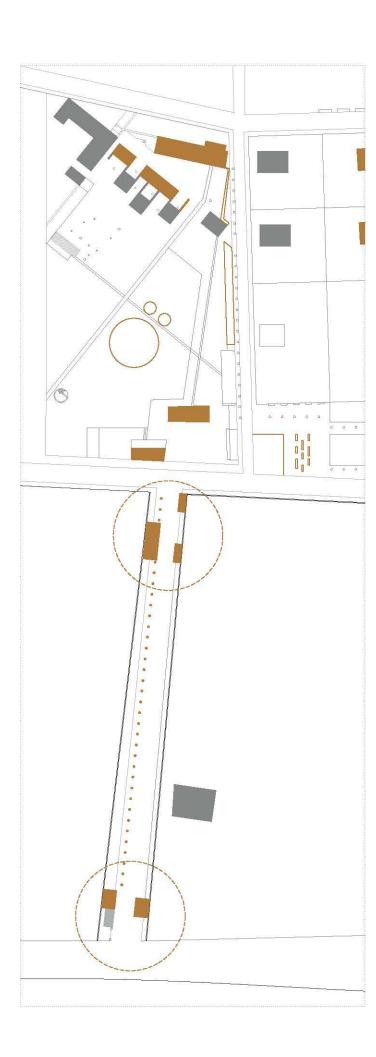
Restaurant

Bungalows 2 Ebene

Yogahalle

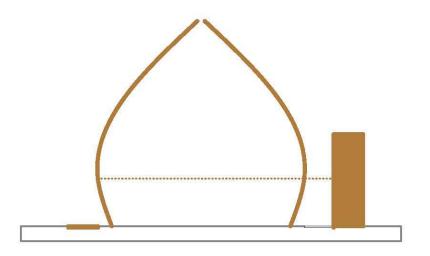
Fixe Markstände.

In dieser "letzten" Bauphase wird das Resort vervollständigt. Des Weiteren werden die öffentlichen Zonen, vor allem die Bereiche am Anfang und Ende des Boulevards, mit fix eingerichteten Shops bebaut. Am nördlichen Ende des Boulevards soll zudem ein kleiner Platz entstehen welcher für kulturelle Veranstaltungen zur Verfügung gestellt wird. Das errichten dieser öffentlichen Plätze geschieht unter der Annahme, dass die dafür nötigen Fläche wie vereinbart vom König zur Verfügung gestellt werden.





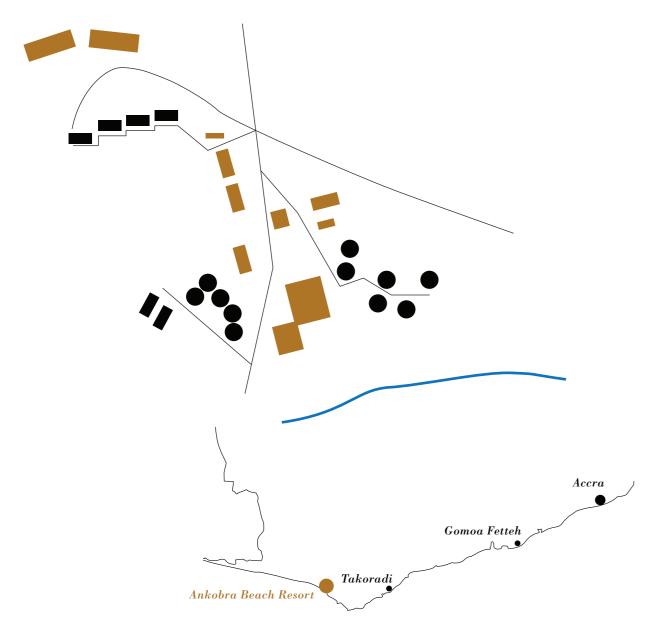




20

Anhang

# Ankobra Beach Resort



#### Grundlegendes

Das Ankobra Beach Resort spricht nahezu alle Benutzergruppen an. Vom einfachen Backpacker bis hin zu anspruchsvollen Komforttouristen. Trotz der isolierten Lage scheint reger Besuch (vor allem Wochenendtourismus) zu herrschen.

#### Kapazität

16 Rundbungalows

#### Preiskategorie

8 - 155 Eur / Nacht

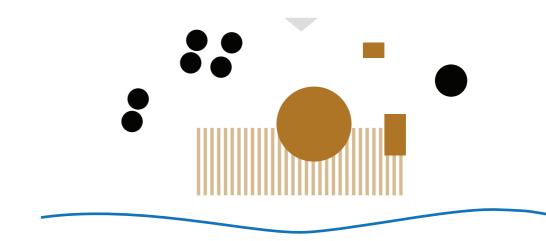
#### Lage

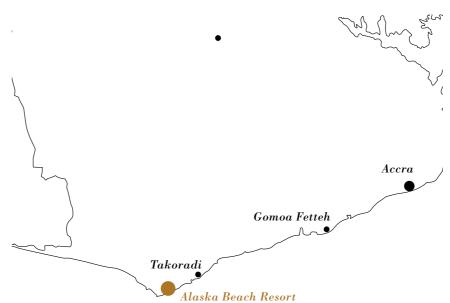
Liegt am südwestlichen Ende der ghanaischen Küste direkt am Strand. In der Nähe liegt der Mangroven Fluss Ankobra.



## Alaska Beach Resort

Busua, Ghana







#### **Grundlegendes**

Das Resort liegt sehr zentral direkt am Strand von Busua. Vorwiegend wird das Resort von Rucksacktouristen und internationalem Gästen besucht. Hier scheint die abgelegene Lage, von Takoradi ausschliesslich mit dem Taxi zu erreichen, ebenfalls kein Hindernis für Touristen darzustellen.

### Kapazität

10 Bungalows

# **Preiskategorie**15 Eur / Nacht

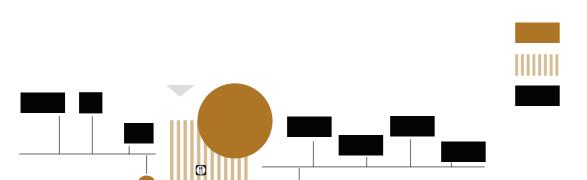
Lage

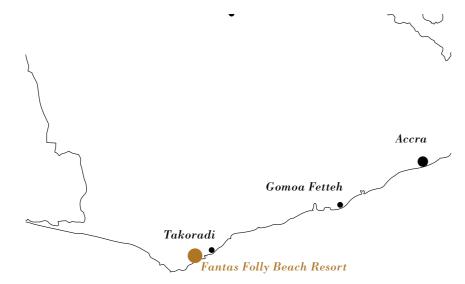
Liegt mittig am Strand von Busua.



# Fantas Folly Beach Resort

Butre, Ghana





#### **Grundlegendes**

Dieses Resort ist durch seine abgelegene Lage ideal für Leute die sich ein paar Tage vom Trubel der ghanaischen Städte erholen will. Der französische Inhaber kocht täglich frisch und in ausgezeichneter Qualität. Ein weiteres Highlight sind die Schildkröten die am angrenzenden Strand ihre Eier legen.

#### Kapazität

7 Bungalows

#### Preiskategorie

20 - 50 Eur / Nacht

#### Lage

Fantas Folly liegt sehr abgelegen ca 20 km westlich von Takoradi und ca 2 km westlich von Butre. Das Resort und die Bungalows liegen direkt am Strand.





Limina, Gisana





#### Grundlegendes

Das Coconut Grove Resort ist Teil einer ghanaischen Hotelkette. Das Resort in Elmina richtet sich vor allem an die reiche ghanaische Oberschicht. In gehobener, aber sehr steriler atmosphäre werden verschiedenste Freizeitangebote sowie Tagungsräumlichkeiten angeboten.

### Kapazität

keine Angaben

### Preiskategorie

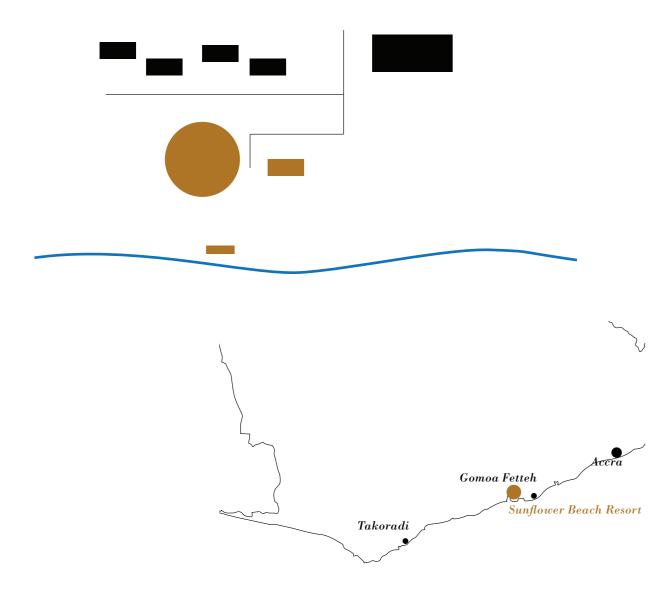
120 - 200 Eur / Nacht

#### Lage

Liegt an der Küste von Elmina, einer der ältesten Sklavenstädte Ghanas.

# Sunflower Beach Resort

Senya Beraku, Ghana



#### **Grundlegendes**

Sehr kleines abgelegenes Resort mit drei sehr schönen Bungalows. Das Resort wird von einer deutschen Frau geführt. Das Essen ist exzellent.

#### Kapazität

4 Bungalows

#### Preiskategorie

15 Eur / Nacht

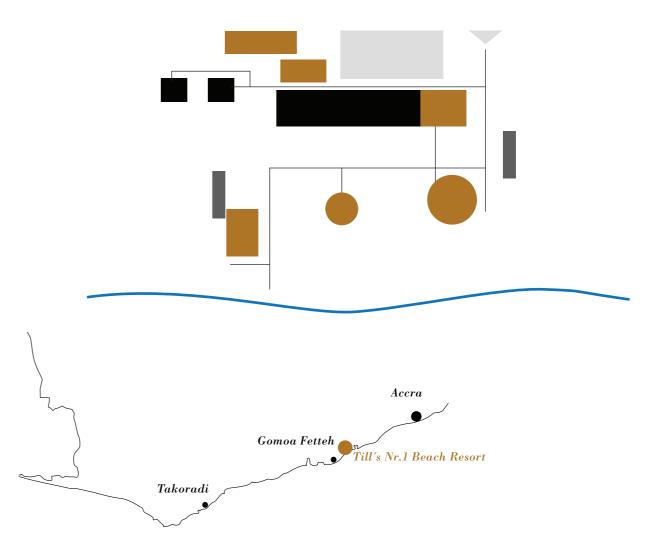
#### Lage

Liegt am südwestlichen Ende von Senya Beraku. Die Bungalows liegen ca 100m vom Meer entfernt auf einer Anhöhe.



# Till's Nr.1 Beach Resort

Gomoa Fetteh, Ghana





#### **Grundlegendes**

Das Resort richtet sich an Wochenendgäste aus Accra, an Firmen als Tagungsort wie auch an internationales Publikum. Da der Strand bekannt für seine hohen Wellen ist, finden sich auch einige Surfer unter den Gästen. Die Zimmer sind linear in einem Betonbau angeordnet und verhältnismäßig karg ausgestattet.

### Kapazität

keine Angaben

#### Preiskategorie

50 - 80 Eur / Nacht

#### Lage

Südliches Ende von Gomoa Fetteh.

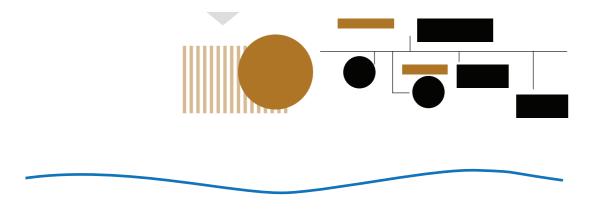
## Oasis Beach Resort

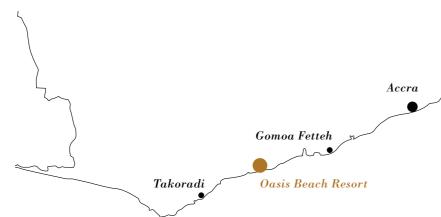
Cape Coast, Ghana

## Biriwa Beach Resort

Biriwa, Ghana

Anhang 139





#### **Grundlegendes**

Hierher verschlägt es vor allem Rucksacktouristen und Volunteers. Am Abend gibt es gelegentlich Konzerte und die Bar ist ein Treffpunkt für Reisende.

#### Kapazität

2 dormitories (je 10 Betten) / 4 Bungalows

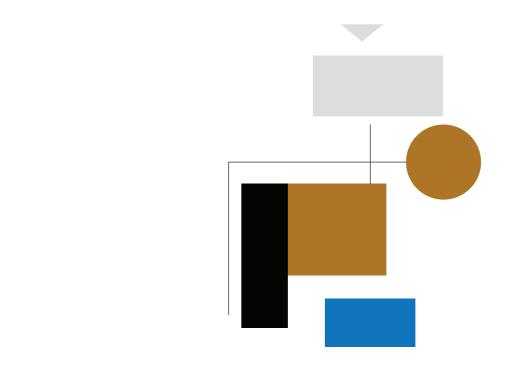
#### Preiskategorie

4 - 20 Eur / Nacht

#### Lage

Liegt direkt am Strand 300m von Cape Coast Castle entfernt.









#### **Grundlegendes**

Von deutschen Einwanderer geführt, ist das Resort sehr einladend und sauber. Man bekommt komfortable Zimmer und sehr gutes Essen.

#### Kapazität

7 Zimmer

#### Preiskategorie

37 - 67 Eur / Nacht

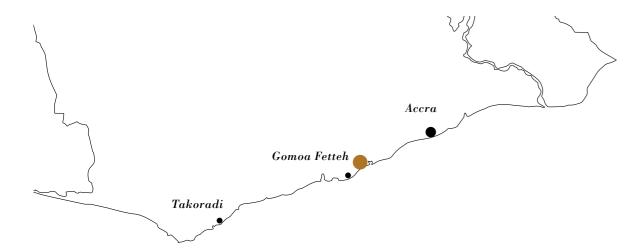
#### Lage

Liegt ausserhalb von Biriwa an der Verbindungsstraße von Accra-CapeCoast. Es befindet etwas erhöt auf einem Fels. Der private Strand ist innerhalb von 10 min zu erreichen.

I40 Anhang I4I

## White Sand Beach Resort

Gomoa Fetteh, Ghana





#### Grundlegendes

Das White Sand Beach Resort spricht, ähnlich wie das Coconut Grove Resort, vor allem die ghanaische Oberschicht sowie wohlhabene internationale Gäste an. Wochenendurlauber aus Accra scheinen die Hauptnutzergruppe zu sein.

#### Kapazität

10 Chalets 60 ha Garten

#### Preiskategorie

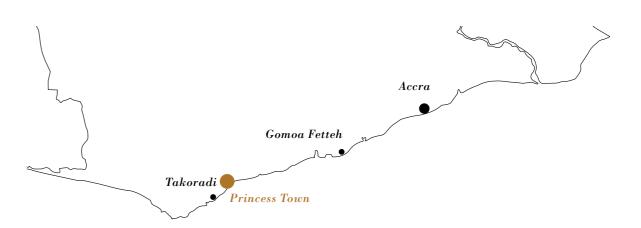
908 - 1498 Eur / Nacht

#### Lage

Liegt direkt in Gomoa Fetteh ca I Stunde von Accra entfernt. Das Resort ist getrennt vom Beach Club und liegt am westlichen Ende von Gomoa Fetteh.



Takoradi, Ghana





### ${\it Grundlegendes}$

Im Bau befindliches Luxusresort, geplant von David Adjaye.

Auf 2,4 km2 Fläche entsteht ein Resort der superlative für 200 Millionen Dollar. Neben den Bereichen für Touristen, ensteht auch eine Art GatedCommunity mit einer noch nicht genannten Anzahl an Villas.

#### Kapazität

Luxus-Villas für Touristen Golfplatz privater Landebahn Konferenz Zentrum Gated Community

#### Lage

3 Stunden südlich von Gomoa Fetteh in der Umgebung vom wirtschaftlichen Zentrum der Öl- und Minenindustrie gelegen.

Anhang 143 I42 Anhang

## Bamboo domes

Vo Trong Nghia Architects

# Wind and Water Bar

Vo Trong Nghia Architects









### Beschreibung

Die Bambuskonstruktionen wurden als flexible Veranstaltungsgebäude als Teil des Gemeinschaftszentrums gebaut. Zwei der geplanten acht Bambuskuppeln sind bereits realisiert. Vo Trong Nghia bezeichnet Bambus als "the green steel of the of the 21st century".

### Projektname

Bamboo domes

#### Architekt

Vo Trong Nghia Architects

#### Ort

Ho Chi Minh, Vietnam

#### **Jahr**

2014

### Beschreibung

Die Hauptkonstruktion ist aus 48 vorfabrizierten Elementen erbaut, die aus zusammengebundenen Bambuselementen bestehen. Auf einem künstlichen See erbaut, werden Wind und Wasser als natürliche "Klimaanlage" genutzt.

# **Projektname**Wind and Water Bar

#### Architekt

Vo Trong Nghia Architects

#### Ort

Binhduong, Vietnam

#### Jahr

2008

# Jardines de Mexiko

Vo Trong Nghia Architects





### Beschreibung

Im neuen botanischen Garten nahe der Stadt Cuernavaca, wurde das Eventcenter mit zwei Restaurants errichtet. Das Bodenniveau ist der örtlichen Topografie angepasst. Das flache Dach überdeckt eine Fläche von über 1000 m². Eine der pilzförmigen Stützen besteht aus 160 Bamboostangen und überdeckt eine Fläche von 36 m².

### Projektname

Jardines de Mexiko

#### Architekt

Vo Trong Nghia Architects

#### Ort

Morelos, Mexiko

#### **Jahr**

2011





### ${\it Beschreibung}$

Zwei Schweizer Architekturstudenten starteten 2013 eine Kickstarter-Kampagne für eine Geimeinschaftshaus welches in Ghana realisiert werden sollte. Mit dem so gewonnen Geld realisierten sie binnen weniger Wochen dieses Projekt.

#### Projektname

Earth Building

#### Architekt

Karolina & Wayne Switzer

#### **Ort**

Ghana

#### Jahr

2013

146 Kapitelname Anhang Anhang Kapitelname Unterkapitel 147

### Estimate for preparing Base map and Layout (200 + acres)

### Scope of Work

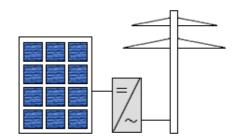
- 1 Pillaring
- 2 Traversing
- 3 Detailing
- 4 Spot height for topographical reproduction
- 5 carthographical reproduction
- 6 Planining/Zoning

Activities	total(GHC)
1.fixing type C pillars 100no @ 150	1500.00
2. Traversing 3.5km @ 500	1750.00
3. detailing(buildings,streams,roads, exist. Individual plots etc. km34.0 @ 450	15525.00
SUB-TOTAL	18775.00
4.Topographical reproduction 10 percent of subtotal	1877.50
5. Carthographical reproduction 8 percent of subtotal	1502.00
6. planning/zoning, allow for	5000.00
Admistrative charges 2 percent of subtotal	375.50
TOTAL COST OF PROJECT =	27530.00

### Übersichtsreport

#### Akwaaba Yoga Resort





#### Standort der Anlage

Gomoa Fetteh, Central, Ghana

Längengrad: -0,445° Breitengrad: 5,444° Höhe ü.M.: 12 m

#### Dieser Report wurde erstellt durch:

Rainer Ausserer

#### Kartenausschnitt



#### Übersicht Photovoltaik (Jahreswerte)

Bruttogesamtfläche	30,8 m²
Energieproduktion AC [Qinv]	5.128 kWh
CO2 Einsparung	2.750,6 kg

/ 2 V7.0.7.19365 / 20.06.2014 / 08:57:28



Für die Richtigkeit der Angaben und Resultate besteht kein Haftungsanspruch gegenüber Vela Solaris AG, deren Vertriebspartnern oder dem SPF. Dieser Report ist nicht als Nachweis für Subventionsbeiträge geeignet. Dafür dient die auf dem Computer oder Mac festinstallierte Polysun Professional oder Designer Version. Polysun Online basiert auf demselben Rechenkern wie Polysun Professional und Designer und bietet die gleiche Genauigkeit, ist jedoch weniger flexibel bei der Definition der Anlage.

### PLAN OF LAND

FOR: MR. & MRS. RICHARD OWUSU-AUSSERER --- Shewn Edged Pink ----Scale 1: 2500 Area = 1.69 Acre ( 0.69 Hect) LOCALITY DISTRICT REGION FETTEH **GOMOA EAST** CENTRAL 1100500 E 1101000 E 1101500 E 281500 N 281500 N SGC J148 12 1 SGC J148 12 4 281000 N 281000 N SGC J148 12 2 SGC J148 12 3

280500 N		280500 N
1100500 E 110	1000 E	1101500 E
1, D. A. BENNIN Licensed surveyor certify that this plan is faithfully and correctly executed and accurately shows the land within the limits of the description given to me by my client.	Approved Seal:	Approved By VED BY  REGIONAL JACK  for: Director of Surveys  Regional Surveyors CR

2150 Quellenverzeichniss 151

# Quellenverzeichnis

Alle Bilder und Texte, welche nicht in Eigenproduktion entstanden sind oder maßgeblich von externen Quellen beeinflusst wurden, werden im Folgenden angegeben.

### Verortung

Textqueller

World Vision Österreich (2009): Länderinformation Ghana. Wien. WKÖ (2014): Länderreport Ghana. URL: http://wko.at/statistik/laenderprofile/lp-ghana.pdf (Stand 27.10.2014)

Bildguellei

http://www.whitesandsholidays.com//\_img/\_obacms/fullscreeno5.jpg (Stand 27.10.2014)

https://www.google.at/maps/@5.4338875,-0.4564905,152 (Stand 27.10.2014)

# Analyse

#### Historischer Kontext

Textquellen

Cobbinah, Jojo (2012): Reiseführer Ghana. Praktisches Reisehandbuch für die Goldküste Westafrikas. Peter Meyer Verlag. Frankfurt am Main.

Bildquellen

The Southern Times: Chavez and Nkrumah. URL: http://www.southerntimesafrica.com/news\_article.php?id=8120&title=Chavez%20 and%20Nkrumah&type=80#.VE7Ja-fKO2x (Stand 27.10.2014)

#### Wirtschaft

Textquellen

Cobbinah, Jojo (2012): Reiseführer Ghana. Praktisches Reisehandbuch für die Goldküste Westafrikas. Peter Meyer Verlag. Frankfurt am Main

Germany Trade & Invest (2013): Wirtschaftsdaten kompakt: Ghana. Berlin.

World Vision Österreich (2009): Länderinformation Ghana. Wien. Bildquellen

Financial Times (2011): Beyond Brics. URL: http://blogs.r.ftdata.co.uk/beyond-brics/files/2011/06/83920600.jpg (Stand 27.10.2014)

#### **Tourismus**

Textquellen

Ministry of Tourism Ghana. URL: http://www.ghana.gov.gh/index. php/governance/ministries/323-ministry-of-tourism (Stand 13.09.2014) Bildquellen

http://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/a/a1/Boti\_falls%2C\_Ghana.jpg (Stand 27.10.2014)

http://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/5/5b/St.\_George\_ Castle%2C\_Elmina%2C\_Ghana.FPG (Stand 27.10.2014)

#### Klima

Textquellen

Universität Hamburg, Institut für Geographie (2006): Exkursionsreader. Große Exkursion nach Ghana. URL: http://geo.geowiss.uni-hamburg.de/i-geogr/data/Ghana\_%20Reader.pdf (Stand 27.10.2014)
Bildquellen

http://www.gaisma.com/en/location/accra.html (Stand 27.10.2014) http://www.erdpunkte.de/klima-ghana.html (Stand 27.10.2014)

#### Vegetation

Textquellen

Universität Hamburg, Institut für Geographie (2006): Exkursionsreader. Große Exkursion nach Ghana. URL: http://geo.geowiss.uni-hamburg.de/i-geogr/data/Ghana\_%20Reader.pdf (Stand 27.10.2014) http://westafrican.de/ghana/fakten/ghanageo.htm (Stand 27.10.2014)

http://westafrican.de/ghana/fakten/ghanageo.htm (Stand 27.10.2014) http://www.botanical-journeys-plant-guides.com/travelers-palm.html (Stand 27.10.2014)

http://www.afrikaman.de/pflanzen/baobab.htm (Stand 27.10.2014) http://www.spektrum.de/lexikon/biologie/koenigspalme/36842 (Stand 27.10.2014)

http://www.gesundheit.de/lexika/heilpflanzen-lexikon/kolabaum (Stand 27.10.2014)

http://www.cassava.ch/maniok/pflanze.htm (Stand 27.10.2014) http://www.heilkraeuter.de/lexikon/yams.htm (Stand 27.10.2014) http://www.fao.org/ag/agp/AGPC/doc/gbase/data/Pf000301.HTM (Stand 27.10.2014)

http://www.wissenschaft.de/archiv/-/journal\_cont-ent/56/12054/1178258/Gr%C3%A4ser-sollen-als-lebende-Pestizide-die-nen/ (Stand 27.10.2014)

Bildquellen

http://www.jilldickinschinas.com/artwork/images/265.jpg (Stand 27.10.2014)

http://olddesignshop.com/wp-content/uploads/2014/09/Old-Design-Shop\_PalmTree.jpg (Stand 27.10.2014)

http://media-cache-ako.pinimg.com/736x/03/ d1/9d/03d-19d765966a11488b59560fb8aa6fd.jpg (Stand 27.10.2014) http://t1.ftcdn.net/jpg/00/42/14/60/400\_F\_42146061\_3RbbWVOqlDlY3KMxVvUAEXbNnWL91Ivv.jpg (Stand 27.10.2014) http://plants.ifas.ufl.edu/manage/why-manage-plants/floridas-most-invasive-plants/napier-grass (Stand 27.10.2014)

http://catbull.com/alamut/Lexikon/Pflanzen/Cola%20nitida.htm (Stand 27.10.2014)

#### Bauplatz

Textquellen

Lehm:

Kunze, Christine (2003): Lehmbautraditionen in Ghana. Eindrücke einer Studienreise. Wien.

Minke, Gernot (2012): Handbuch Lehmbau. Baustoffkunde, Techniken, Lehmarchitektur. 8. Auflage. Ökobuch Verlag. Staufen bei Freiburg im Breisgau.

Schreckenbach, Hannah (1983): Traditional Building Methods in Southern Ghana. In: Construction Technology for a Developing Country, GTZ publications, S 21-72. URL: http://www.gtz.de/basin (Stand 27.10.2014)

http://www.honig-baustoffe.de/publish/b5723283\_7e90\_43c1\_731400981a0fff67.cfm?cmsfkt=viewfull&objectid=hgcs\_zo\_cdb-b4180\_7e90\_43c1\_7eace6f5b29ddadd (Stand 02.12.2013)

Ramhus.

http://www.ghana.gov.gh/index.php/2012-02-08-08-32-47/ features/5688-ghana-promoting-bamboo-production-and-usage-in-our-housing-industry (Stand 02.12.2013)

http://mci.ei.columbia.edu/files/2013/10/Kumasi-Bamboo-Cultivation-and-Processing.pdf (Stand 02.12.2013)

Bildquellen

http://beyondadventures.blogspot.co.at/2011/01/war-on-baboons-inmole-national-park.html (Stand 27.10.2014)

http://www.stockscape.co.uk/wp-content/uploads/2013/10/Clay.jpg (Stand 27.10.2014)

http://kwekudee-tripdownmemorylane.blogspot.co.at/2013/06/gurun-si-people-west-african-tribe-with.html (Stand 27.10.2014)

http://www.asfint.org/ASF-Activity/rural-housing (Stand 27.10.2014) http://discovertreluxe.com/wp-content/uploads/2013/01/shea-butter1. jpg (Stand 27.10.2014)

https://plus.google.com/+Kitilfarm/posts/bBN7xeRWoV6?pid=6038921 853913364530&0id=106807100544550154432 (Stand 27.10.2014)

http://www.ifaipublications.com/iaa/repository/8/12344/full\_2011\_403b.jpg (Stand 27.10.2014)

http://bambus.rwth-aachen.de/de/fr\_referate.html (Stand 27.10.2014)

# Konzept

### Städtebauliche Überlegungen

Bildquellen

https://www.google.at/maps/@5.443532,-0.4472529,17z (Stand 02.12.2013)

### Wasserversorgung

Textquellen

Deutsche Vereinigung für Wasserwirtschaft, Abwasser und Abfall e. V. (2006): Arbeitsblatt DWA-A 262 Grundsätze für Bemessung, Bau und Betrieb von Pflanzenkläranlagen mit bepflanzten Bodenfiltern zur biologischen Reinigung kommunalen Abwassers. Hennef.

Neunteufel, Roman et al. (2012): Wasserverbrauch und Wasserbedarf. Zusammenfassung der Ergebnisse. Wien.

Taylor, Carrie Renee (2009): Selecting Plant Species To Optimize Wastewater Treatment in Constructed Wetlands. Bozeman.

WastewaterGardens: Cnstructed Wetlands To Treat Wastewater. Framework and Schematic Overview. URL: http://www.wastewatergardens.com/pdf/WWG\_AboutConstructedWetlands.pdf (Stand 02.12.2013)

# Planung

#### Yogahalle

Textquellen

Kraft, Simon (2013): Statische Berechnung einer Bambuskuppel. Stuttgart.

#### Grauwasseranlage

Textquellen

Wallace, Scott D. (2005):

Constructed Wetland Systems:

Design Approaches. PowerPoint Presentation in University Curriculum Development for Decentralized Wastewater Management. National Decentralized Water Resources Capacity Development Project. University of Arkansas, Fayetteville.

WastewaterGardens: Cnstructed Wetlands To Treat Wastewater. Framework and Schematic Overview. URL: http://www.wastewatergardens.com/pdf/WWG\_AboutConstructedWetlands.pdf (Stand 02.12.2013)

# Anhang

#### Resorts

http://www.ankobrabeachresort.com/de/bildergalerie/5-bungalows. html (Stand 15.05.2014)

http://www.tripadvisor.at/Hotel\_Review-g479202-d2267331-Reviews-Alaska\_Beach\_Club-Busua\_Western\_Region.html#photos (Stand 15.05.2014)

http://www.fantasfolly.com/\_wp\_generated/wp12bb27b9\_of.jpg (Stand 15.05.2014)

http://de.hotels.com/ho364849/coconut-grove-beach-resort-elmi-na-ghana/?wapa1=364849&hotelid=364849&rffrid=MDP.HCOM. AT.001.129.01.AT-I\_B03.HtRwewA.B.kwrd%3DTAIDVBXSUQ0-QLTgAAFGZ9K8AAAAd (Stand 15.05.2014)

http://www.tillsbeachhotel.com/photo\_gallery.php (Stand 15.05.2014) http://kelseyparsons.com/2013/01/19/exploring-the-touristy-side-of-ghana/ (Stand 15.05.2014)

http://www.holidaycheck.de/hotel-Urlaubsbilder\_Biriwa+Beach+Hotel-ch\_ub-hid\_198987.html?action =detail&mediaId=1166593689&mediaOrder=4 (Stand 15.05.2014)

http://www.whitesandsholidays.com/gallery/ (Stand 15.05.2014) http://www.adjaye.com/projects/master-planning/princes-town-resort/ (Stand 15.05.2014)

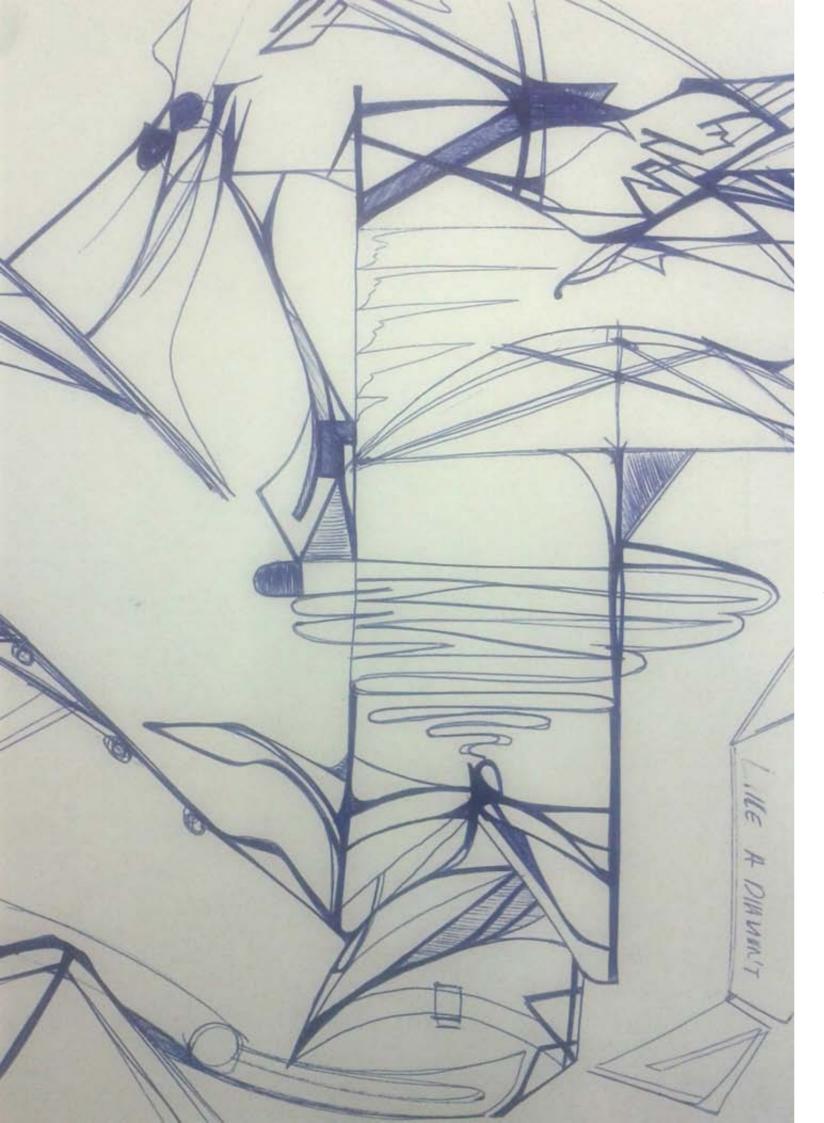
### Referenzprojekte

http://votrongnghia.com/projects/jardines-de-mexico/ (Stand 15.05.2014)

http://aasarchitecture.com/2014/07/bamboo-domes-vo-trong-nghia. html (Stand 15.05.2014)

http://votrongnghia.com/projects/eco-resort-pavilion/ (Stand

http://votrongnghia.com/projects/wnw-bar/ (Stand 15.05.2014) https://www.kickstarter.com/projects/2031044340/earth-building-inghana/posts (Stand 20.02.2014)



Für G und O