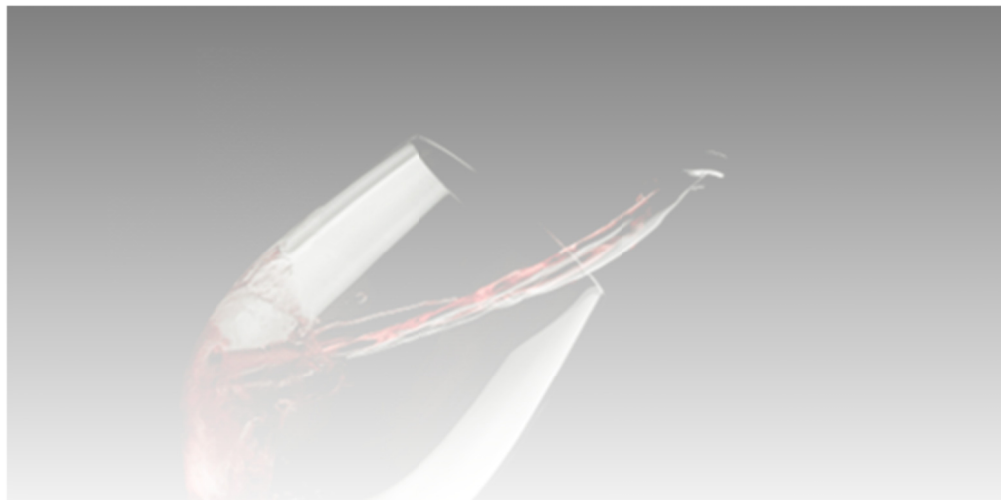




MASTERARBEIT

Wohnen in Klosterneuburg _ **WOHNEN AM WEIN** Wohnhausanlage

Ausgeführt zum Zwecke der Erlangung des
Akademischen Grades eines Diplom-Ingenieurs
(english: Master of Science, MSc)

unter der Leitung von:

Univ.Lektor Oberrat Dipl.Ing.Dr.techn. Herbert KECK
TU Wien, Institut für Architektur und Entwerfen,
e253.2 Abteilung für Wohnbau und Entwerfen

Eingereicht an der Technischen Universität Wien
Fakultät für Architektur und Raumplanung

von

BSc Arch Zarko KOVACEVIC
0427732
Lassallestraße 2/34
1020 Wien

Wien, Oktober 2012

Unterschrift



Inhaltsverzeichnis

• EINLEITUNG_Vorhaben_Standortanalyse	03
• GESCHOßWOHNBAU_Typologien	09
• Am Wein_Beispiele	14
• KONZEPT_Skizzen	19
• ENTWURF_Lageplan_Grundrisse_Schnitte_Ansichten	24
• Visualisierung_Schaubilder_Innen_Außen	42
• Modell_Fotos	51
• Quellenverzeichnis	56



• EINLEITUNG_Vorhaben_Standortanalyse	03
• GESCHOßWOHNBAU_Typologien	09
• Am Wein_Beispiele	14
• KONZEPT_Skizzen	19
• ENTWURF_Lageplan_Grundrisse_Schnitte_Ansichten	24
• Visualisierung_Schaubilder_Innen_Außen	42
• Modell_Fotos	51
• Quellenverzeichnis	56

Das gegenständliche Grundstück befindet sich in Klosterneuburg, etwa 15 km nördlich von Wien, auf der Klosterneuburger Straße B14, einer Hauptstraße, die auf einer Länge von 48,6 km von Tulln an der Donau über Klosterneuburg nach Wien-Simmering verläuft. Das Grundstück ist ca. 1,5km von dem Klosterneuburger Stadtplatz entfernt und befindet sich auf einer südlichen Hanglage und weist eine Fläche von ca. 8.000 m² auf. Klosterneuburg selbst ist eine Gemeinde mit einem sehr hohen Standard, einer reichen Geschichte und großzügigem Angebot an Freizeitaktivitäten. Neben dem Tourismus gewinnt auch die Wirtschaft immer mehr an Bedeutung – mittlerweile haben rund 1.500 Betriebe ihren Sitz in Klosterneuburg (Quelle: klosterneuburg.at). Klosterneuburg ist eine Stadt im Grünen, eine Stadt der Kultur (Museen, Stift Klosterneuburg,...), eine Stadt der Radfahrer und des Sports allgemein und das alles gewürzt mit einem Weinhauch der Gastronomiebetriebe und Buschenschanken, besser bekannt als "Heurige. Einen Schluck guter Wein mitten in Weingärten mit dem Ausblick Richtung Donau, Stift Klosterneuburg und Hauptstadt Wien sollte man keinesfalls auslassen.



Abb. 001. Stift Klosterneuburg



Abb. 002. Stift Klosterneuburg



Abb. 003. Klosterneuburg

Stadt Klosterneuburg

Lage: Im Norden des Wienerwaldes, ca. 15 km von Wien entfernt.

Einwohner: 31.156.

GST Adresse: Klosterneuburg, Kierlingerstraße Nr. 80 bis 84

GST Fläche: ca. 8.000 m²



Abb. 004. Klosterneuburg Lage



Abb. 005. Klosterneuburg Stadtplan

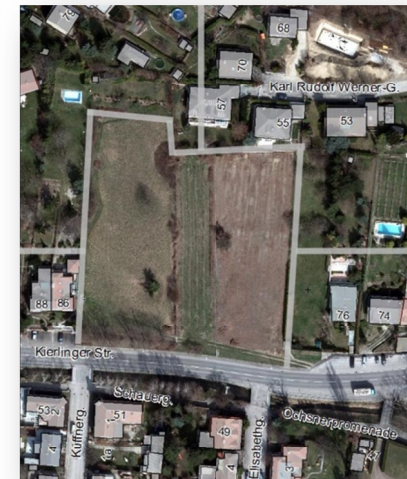


Abb. 006. Bauplatz Lageplan

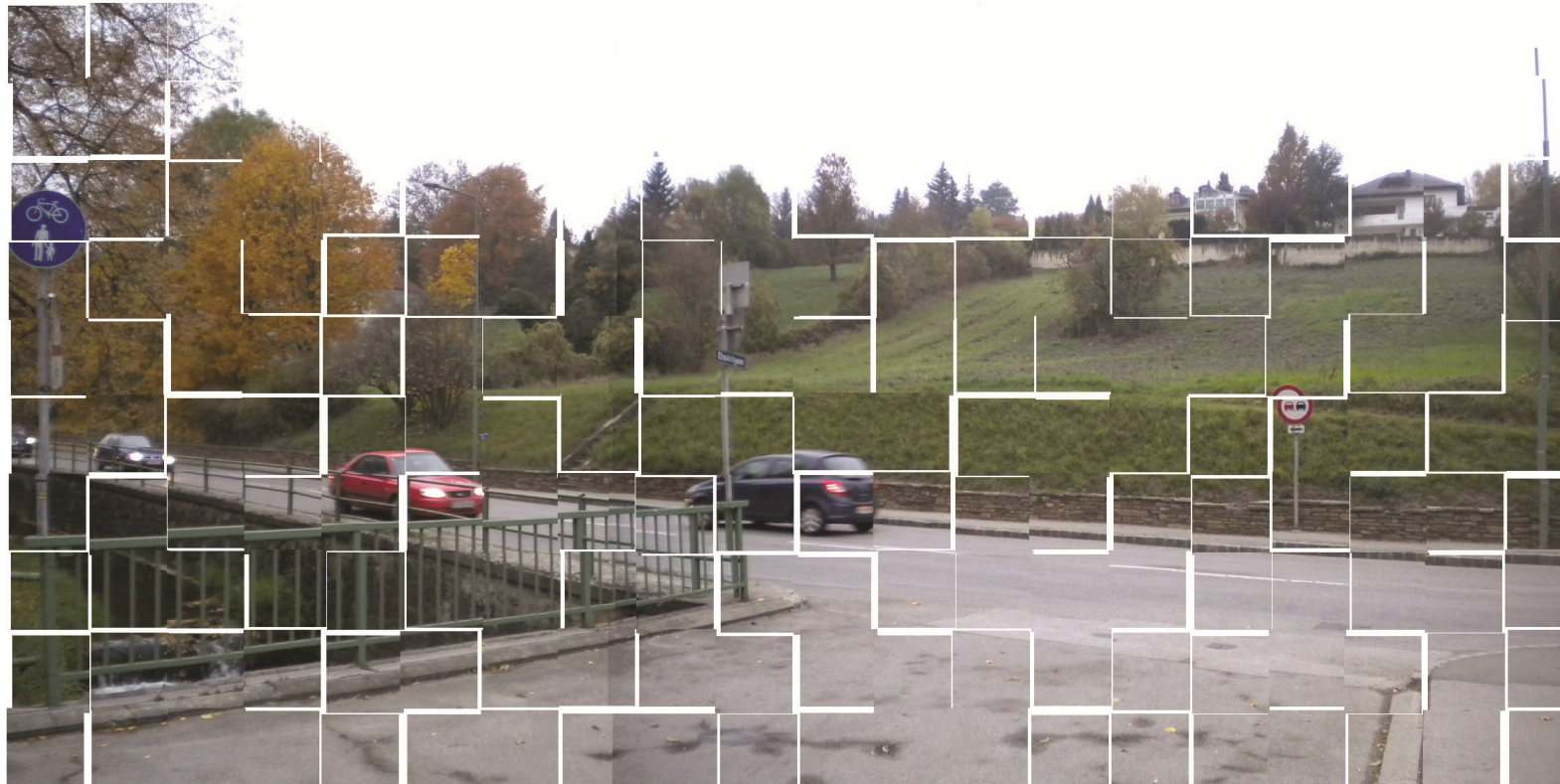


Abb. 007. Bauplatz-Foto



Abb. 008. bis 010. Lage Foto

Abb. 011. bis 012. Lage Foto





• EINLEITUNG_Vorhaben_Standortanalyse	03
• GESCHOßWOHNBAU_Typologien	09
• Am Wein_Beispiele	14
• KONZEPT_Skizzen	19
• ENTWURF_Lageplan_Grundrisse_Schnitte_Ansichten	24
• Visualisierung_Schaubilder_Innen_Außen	42
• Modell_Fotos	51
• Quellenverzeichnis	56

(Übernommen von „Vertikale Verdichtungsformen in Wohnbau“, G.Böhm)

Typologien nach Grundrissformen:

- Punkt (Hochhaus)
- Scheibe
- Freie Form
- Anlage (Gruppierung verschiedener Typen)
- Mischformen

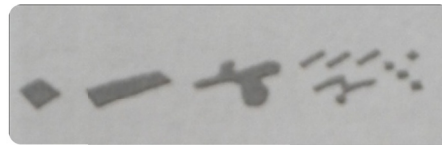


Abb. 013. Grundrißformen

Beispiel Punkthochhäuser mit zentraler Erschließung:



Abb. 014. Marina City, Bertrand Goldberg , Chicago, Illinois, 1962

(Übernommen von „Vertikale Verdichtungsformen in Wohnbau“, G.Böhm)

Beispiel eines scheibenförmigen Wohngeschoßhauses mit Mittelgangerschließung:



Abb. 015. Unite d'habitation, Marseille , Le Corbusier, 1946 – 1952

Beispiel für frei geformte Wohngeschoßhäuser:



Abb. 016. Wohnkomplex Gavea, Rio de Janeiro, Reidy, 1952

(Übernommen von „Vertikale Verdichtungsformen in Wohnbau“, G.Böhm)

Beispiele für Anlagen:



Abb. 017. Park Hill Estate, Sheffield, Smith & Lynn, 1961

Typologien nach Erschließungsformen:

- Zentral
- Mittelgang
- Laubengang
- 2, 3, 4 – Spänner

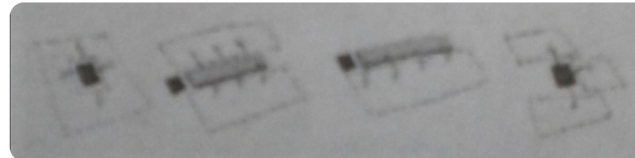


Abb. 018. Erschließungsformen

(Übernommen von „Vertikale Verdichtungsformen in Wohnbau“, G.Böhm)

02.01 Typologie nach Wohnungsformen:

- Ein – Mehrzimmer Wohnungen
- Split Level Wohnungen
- Maisonette (Duplex)
- 3, 4 Niveau – Wohnungen

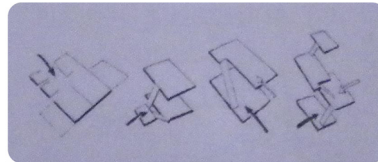


Abb. 019. Wohnungsformen



• EINLEITUNG_Vorhaben_Standortanalyse	03
• GESCHOßWOHNBAU_Typologien	09
• Am Wein_Beispiele	14
• KONZEPT_Skizzen	19
• ENTWURF_Lageplan_Grundrisse_Schnitte_Ansichten	24
• Visualisierung_Schaubilder_Innen_Außen	42
• Modell_Fotos	51
• Quellenverzeichnis	56

Wohnothek Hotel, Burgenland, Pichler & Traupmann Architekten, 2011



Abb. 020. Wohnothek Foto 01



Abb. 021. Wohnothek Foto 01

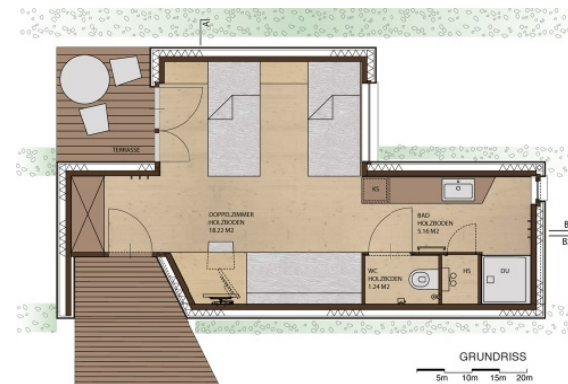


Abb. 022. Wohnothek Grundriß

Loisium Hotel, Langenlois, 2012



Abb. 023. Loisium Hotel Foto 01



Abb. 024. Loisium Hotel Foto 02



Abb. 025. Loisium Hotel Foto 03

- Am Wein_Beispiele

14

Das Weinhotel "Marqués de Riscal", La Rioja, Frank O. Gehry



Abb. 026. Das Weinhotel Foto 01



Abb. 027. Das Weinhotel Foto 02

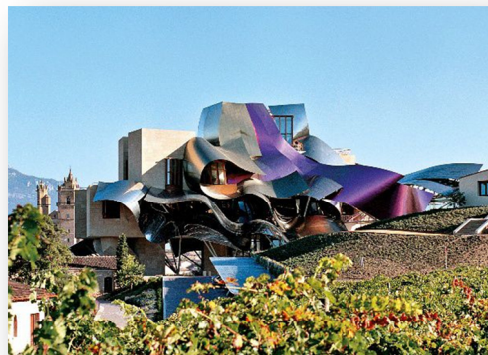


Abb. 028. Das Weinhotel Foto 03

- Am Wein_Beispiele

14

Villenhof Clima (heute eine Wohnhausanlage), Wien-Nussdorf, Ernst Hiesmayr 1966



Abb. 029. Villenhof Clima Foto 01

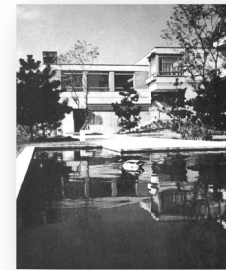


Abb. 030. Villenhof Clima Foto 02



Abb. 031. Villenhof Clima (heute) Foto 03



Abb. 032. Villenhof Clima (heute) Foto 04



• EINLEITUNG_Vorhaben_Standortanalyse	03
• GESCHOßWOHNBAU_Typologien	09
• Am Wein_Beispiele	14
• KONZEPT_Skizzen	19
• ENTWURF_Lageplan_Grundrisse_Schnitte_Ansichten	24
• Visualisierung_Schaubilder_Innen_Außen	42
• Modell_Fotos	51
• Quellenverzeichnis	56

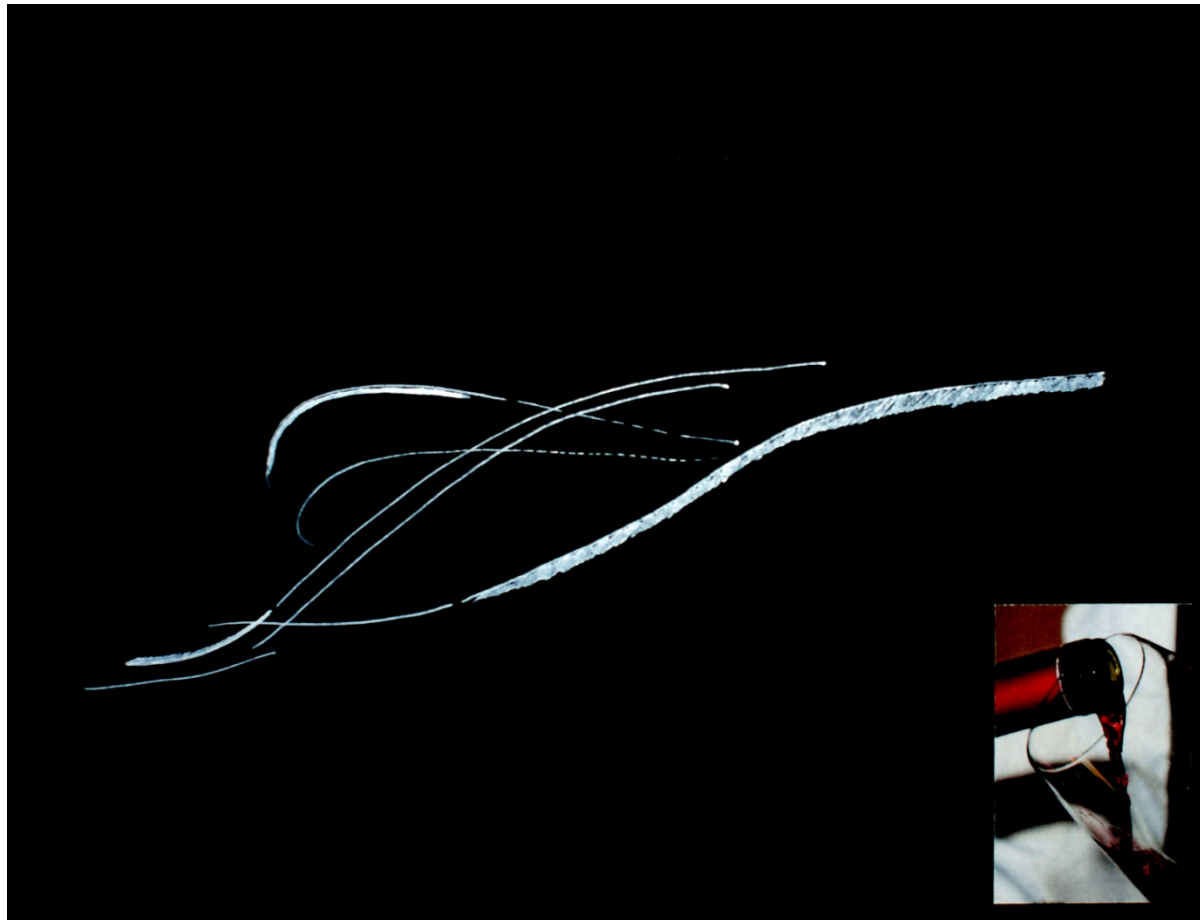


Abb. 033. Konzept Skizze 01

Der Wein ist ein untrennbarer Teil Klosterneuburger Alltags, ein Teil seiner Geschichte, ein Hauch seiner Seele. Die Hanglagen und sanften Hügel mit ihren Weingärten führen uns in eine Welt ein, welche einerseits an die Stadt angeknüpft ist und andererseits uns ein Gebundenheit mit der Natur verleiht. Fahrradwege, blaue Donau und ein Stempel der Geschichte, das Klosterneuburger Stift, zeugen von einer Oase, vom Leben am Wein.

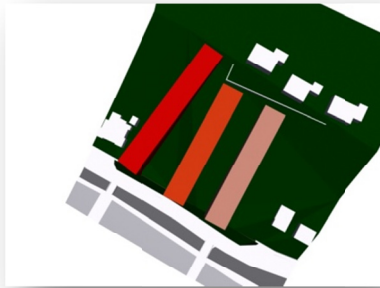


Abb. 034. Konzept Skizze 02

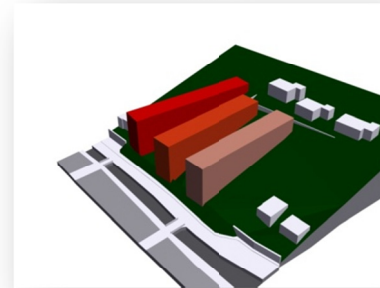


Abb. 035. Konzept Skizze 03

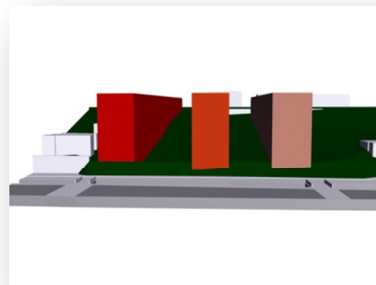


Abb. 036. Konzept Skizze 04

Die Wohnhausanlage besteht aus drei Bauteilen, deren geschwungene weinrote Dachform wie ein, aus einem Glas fließender Wein, sich in die Hanglage einfügt.

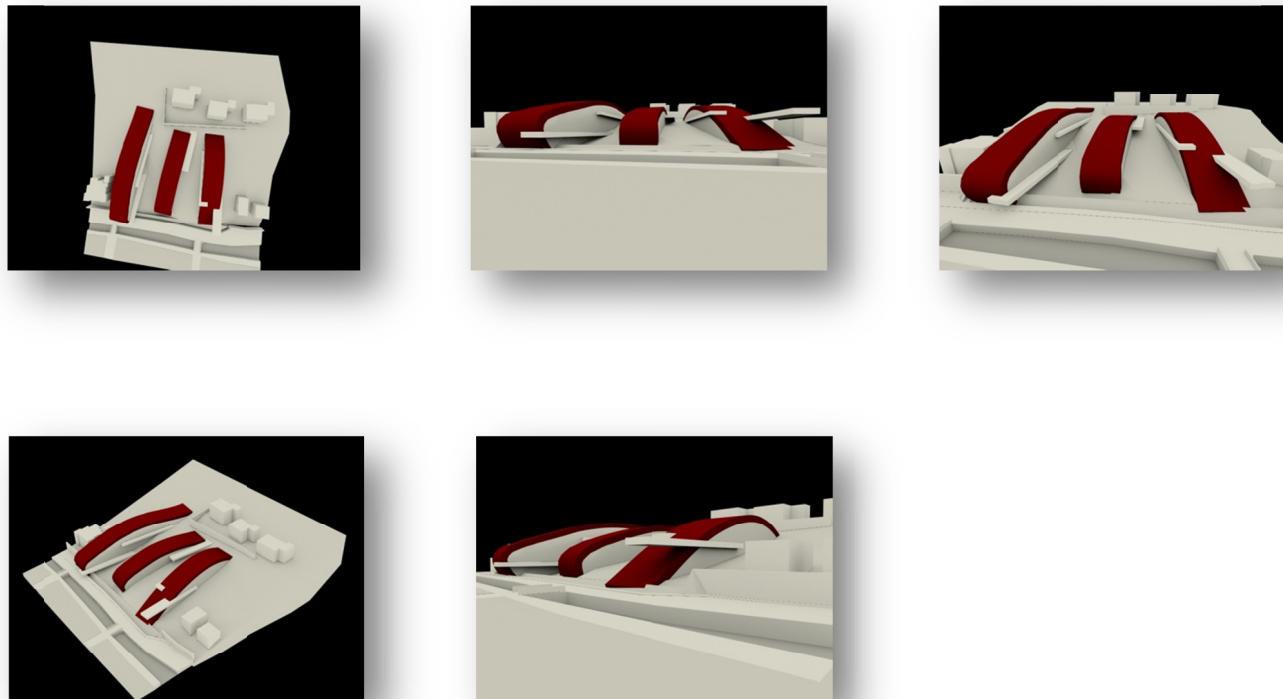


Abb. 037. bis 041. Konzept Skizzen 05



• EINLEITUNG_Vorhaben_Standortanalyse	03
• GESCHOßWOHNBAU_Typologien	09
• Am Wein_Beispiele	12
• KONZEPT_Skizzen	19
• ENTWURF_Lageplan_Grundrisse_Schnitte_Ansichten	24
• Visualisierung_Schaubilder_Innen_Außen	42
• Modell_Fotos	51
• Quellenverzeichnis	56

Die Wohnhausanlage besteht aus drei Bauteilen, deren geschwungene weinrote Dachform wie ein, aus einem Glas fließender Wein, sich in die Hanglage einfügt. Die komplett verglasten Fassaden sowie Glasschlitze in der Dachhaut lassen die Weinberge in das Rauminnere und schaffen eine, dem Wein nahe Raumatmosphäre. Eine Landschaft die uns, einen Geschmack eines guten Tropfens erahnen lässt. Die zwei äußeren Bauteile sind zur Gänze als Wohnfläche gewidmet und sind, durch den in der Mitte geplanten, dreigeschoßigen (Garage+EG+OG) Bürobau räumlich getrennt. Die ganze Wohnhausanlage ist unterkellert, wobei sich in diesem Untergeschoß neben den Nebenräumen eine Garage befindet, durch welche alle drei Bauteile erschlossen werden. Die Zufahrt/Ausfahrt zur Garage befindet sich im westlichen Teil des Grundstückes. Da es sich bei dem gegenständlichen Grundstück um ein Hanggrundstück handelt, erreichen die Fußgänger sowie die Fahrradfahrer das mittlere Hauptplateau über zwei symmetrische Rampen bzw. Stiegen. Das westliche bzw. östliche Geschoßwohnhaus besteht aus 8 bzw. aus 10 Wohnungen. Das westliche Wohnhaus ist viergeschoßig (Garage+EG+2) und sämtliche Wohnungen werden durch ein innenliegendes, mit einem E-Autoaufzug ausgestatteten Stiegenhaus erschlossen. Die großzügigen Wohnungen sind nach Osten und/oder Westen ausgerichtet. Das östliche Wohnhaus ist fünfgeschossig (Garage+EG+3). Die Wohnungen werden durch zwei innenliegende, beide mit E-Autoaufzug ausgestattete, Stiegenhäuser erschlossen.

Der mittlere Bau ist dreigeschoßig (Garage+EG+OG) und ist als Bürofläche gewidmet. Der im EG geplante Durchgang mit außenliegendem, überdachtem Abstellplatz für Fahrräder verbindet die zwei Zwischenhöfe. Die Konstruktion ist als Stahlbeton bzw. als Stahl geplant. Die Fassadenflächen werden durch auskragende weiße Balkone durchgestochen und verleihen der ganzen Wohnhausanlage ein sich ständig änderndes Schattenspiel.

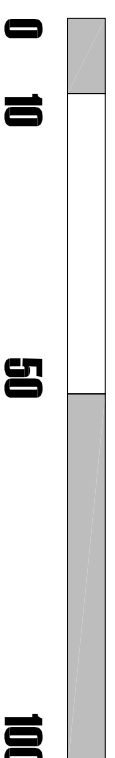


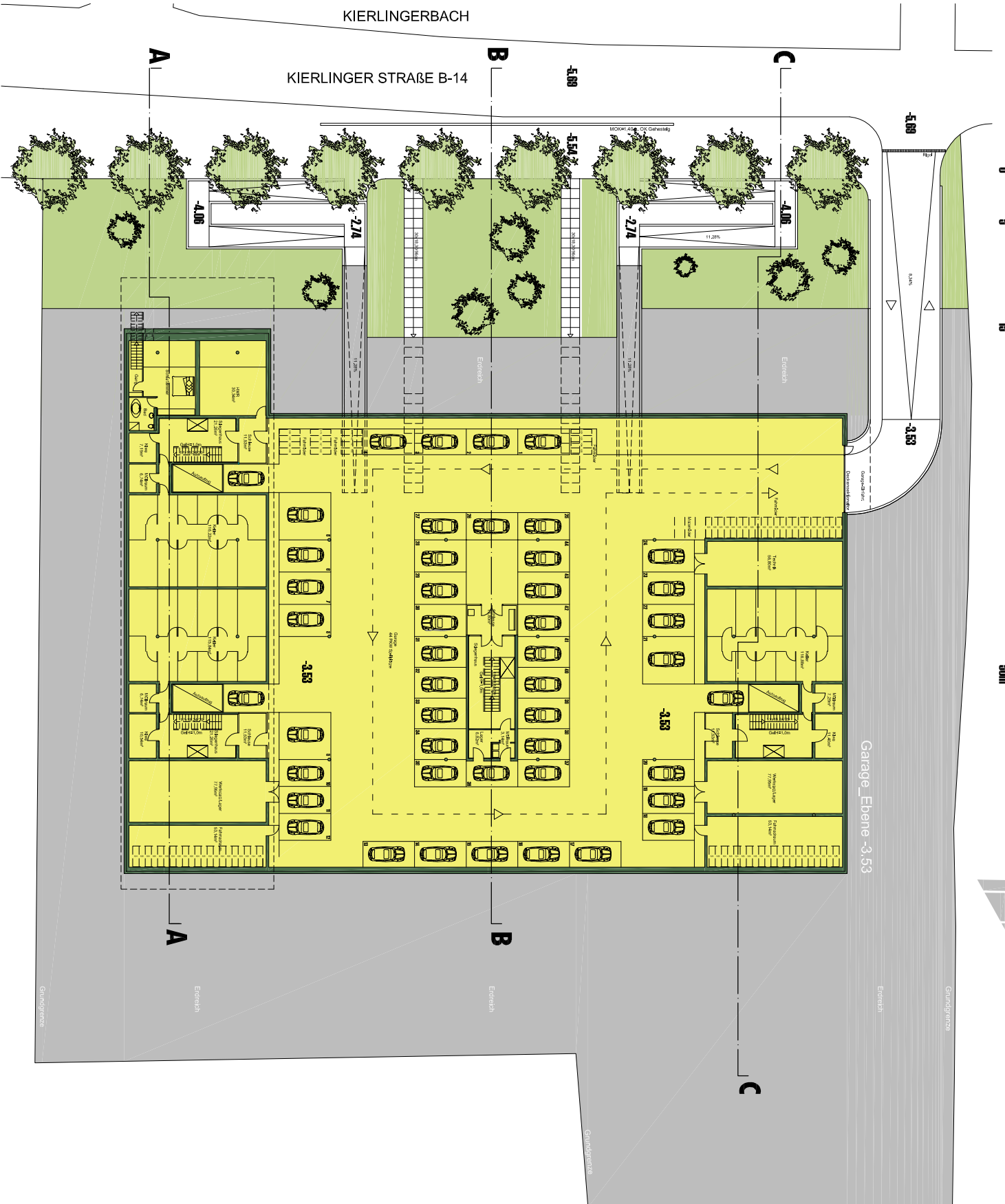
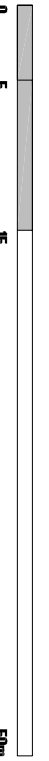
KIERLINGER STRASSE B-14

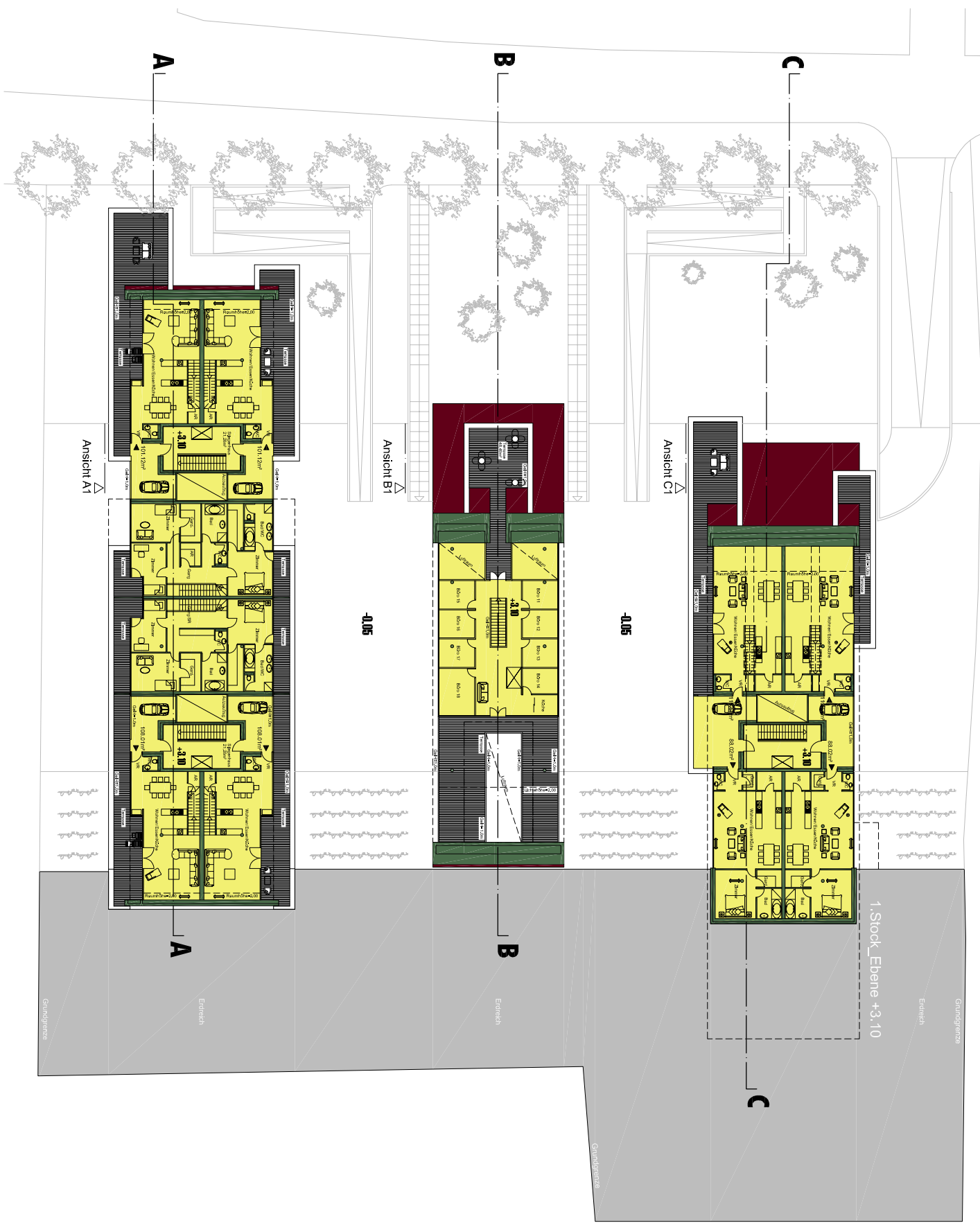
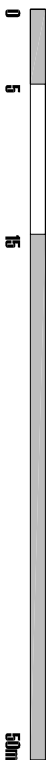
Klosterneuburg Zentrum->

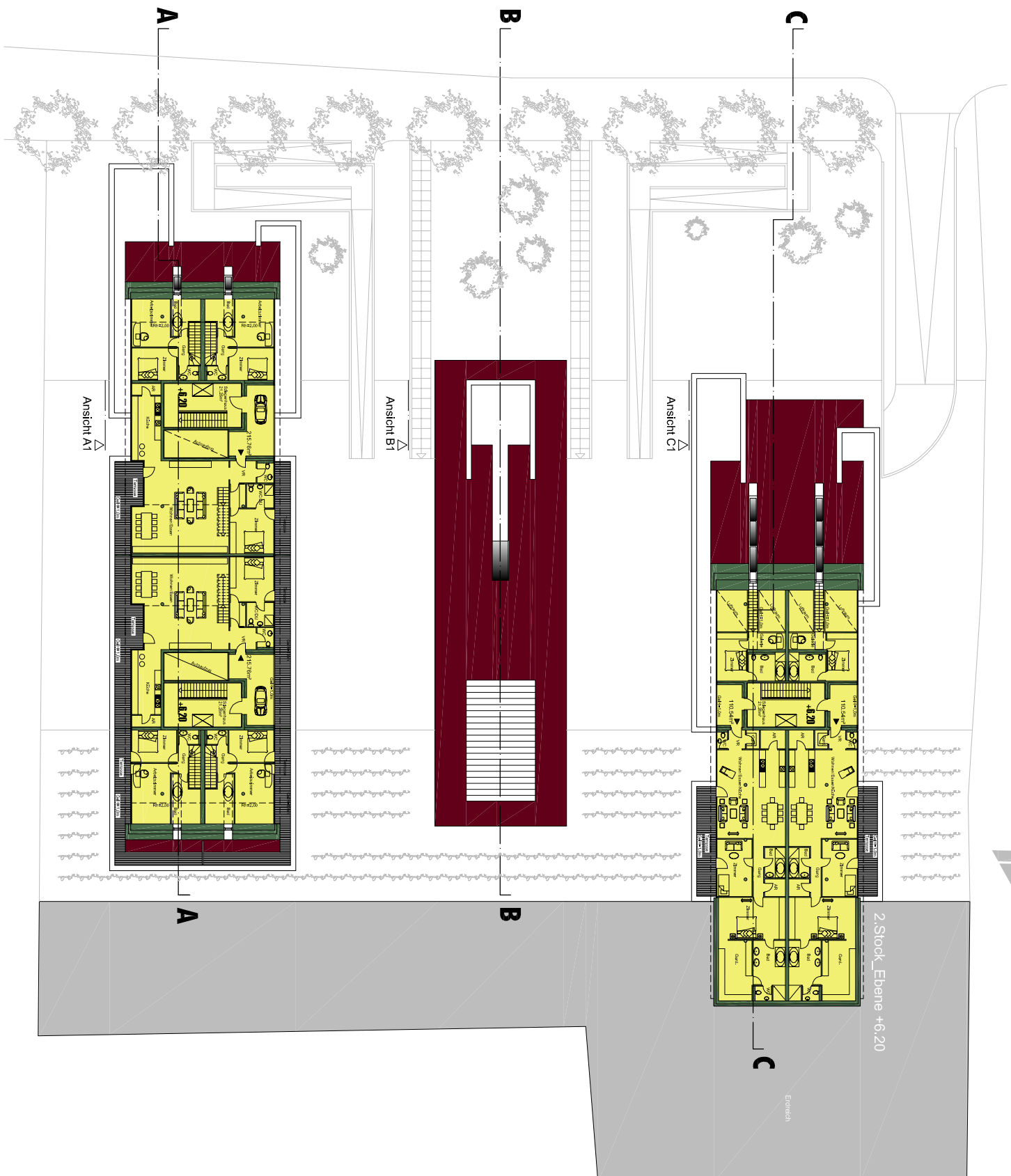
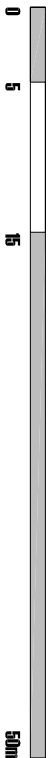
KIERLINGERBACH

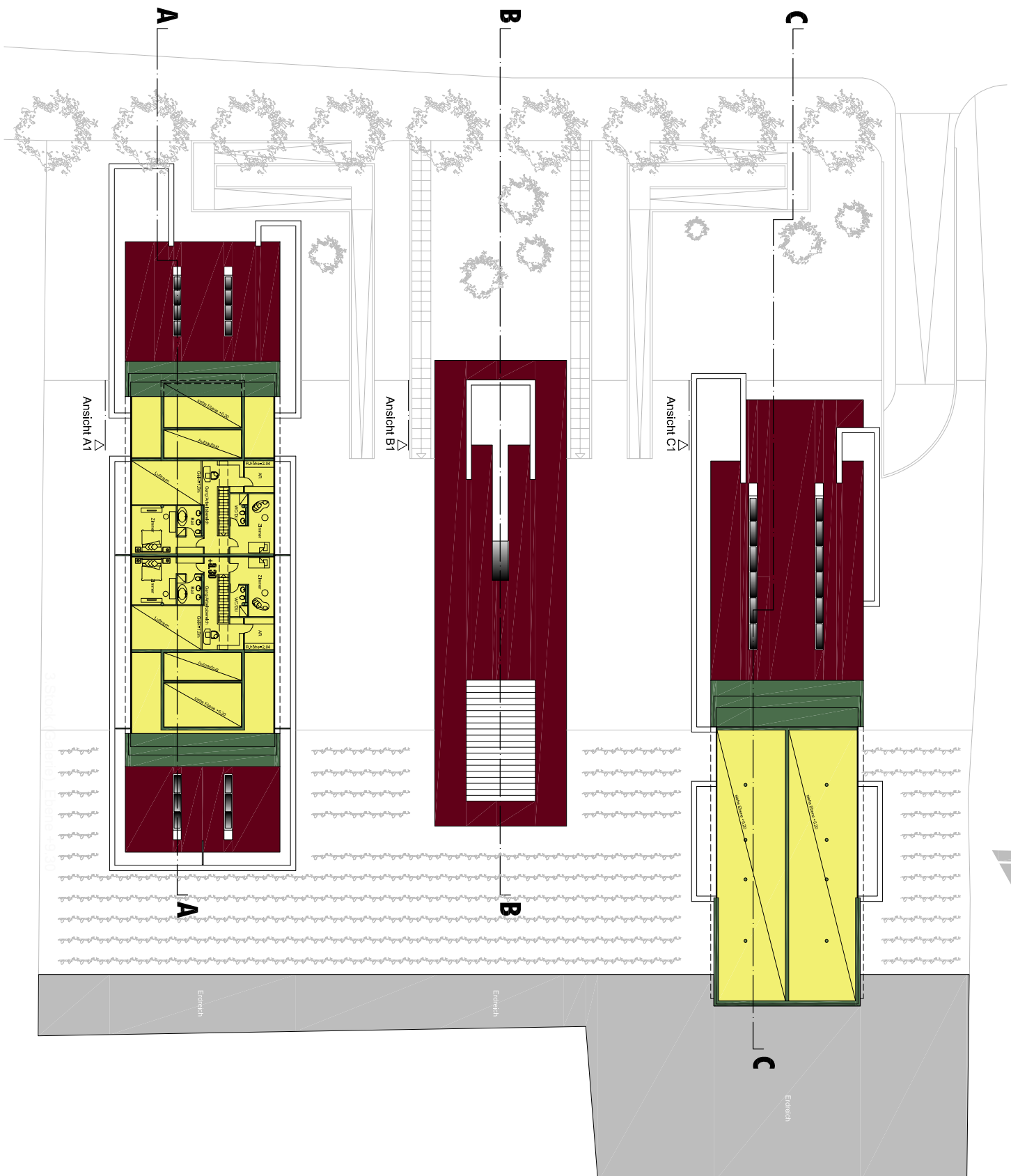
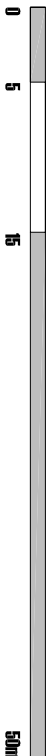
<-Fahrradweg->

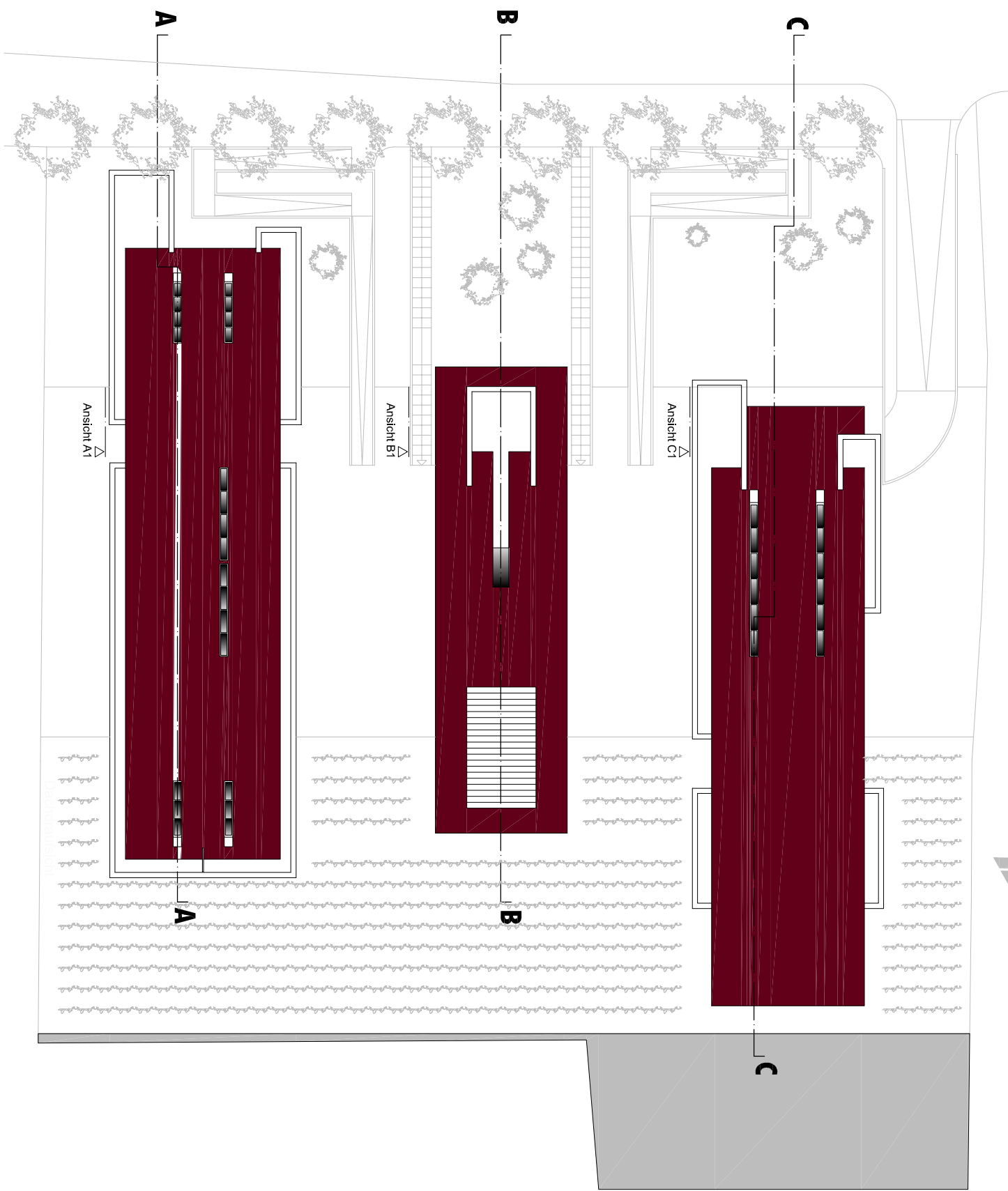
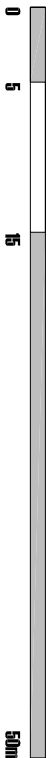


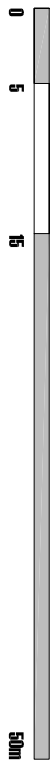




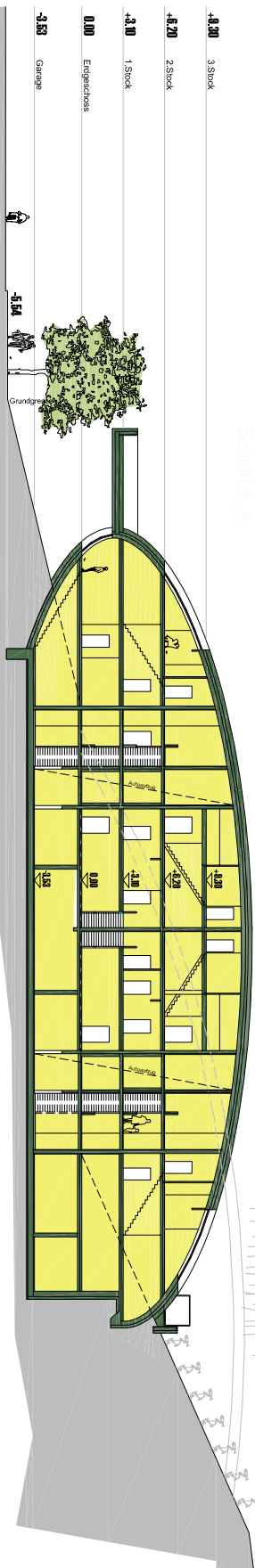


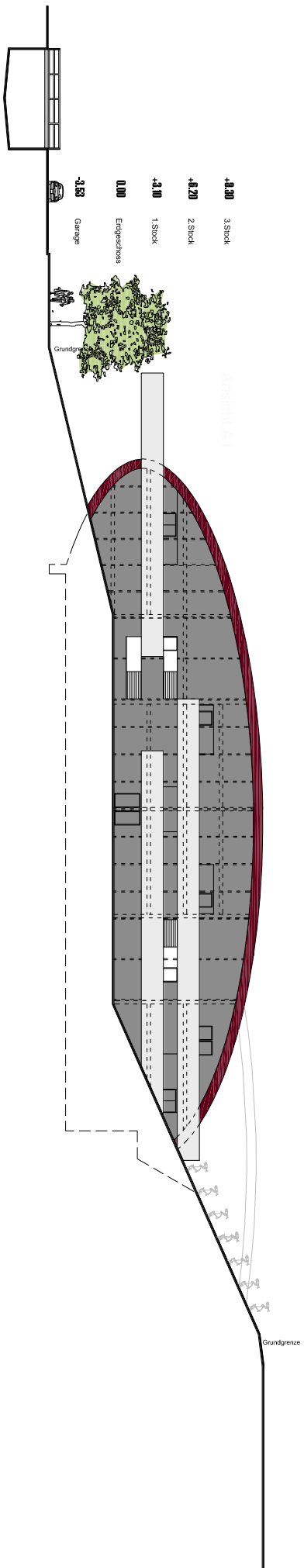
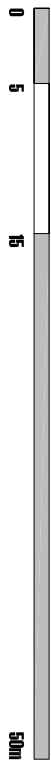


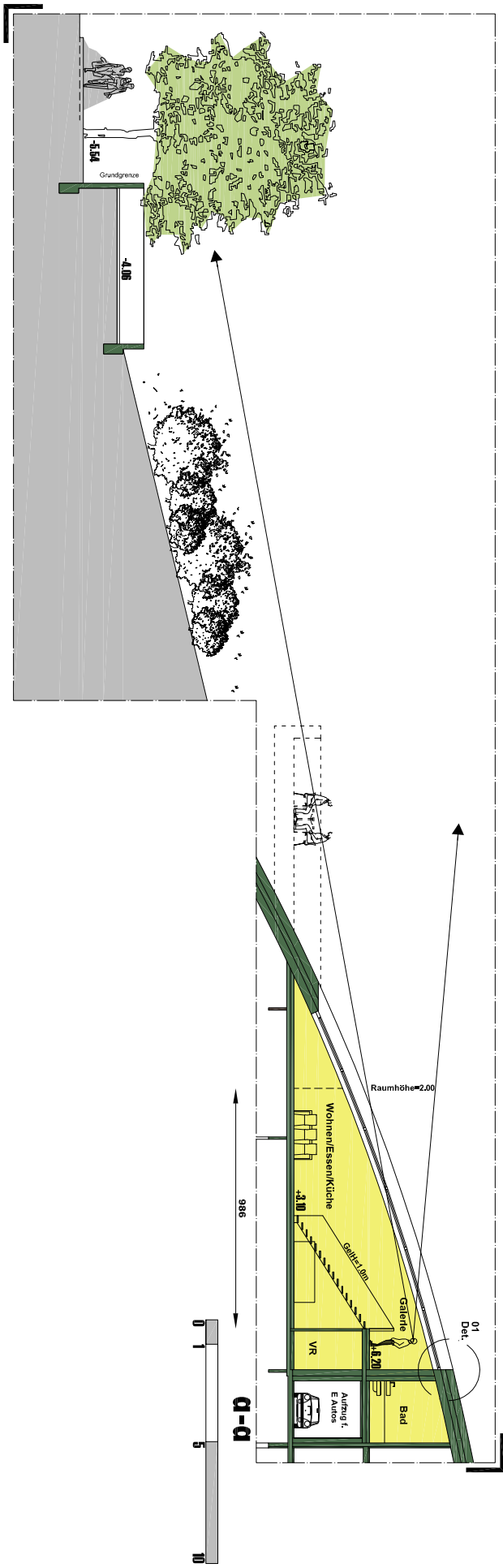


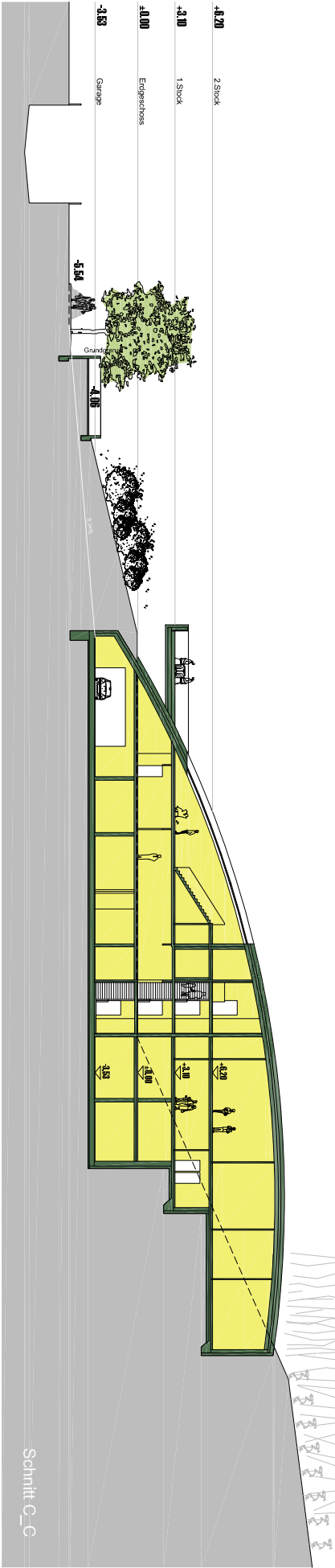
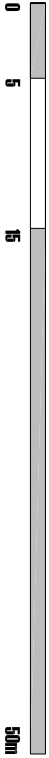
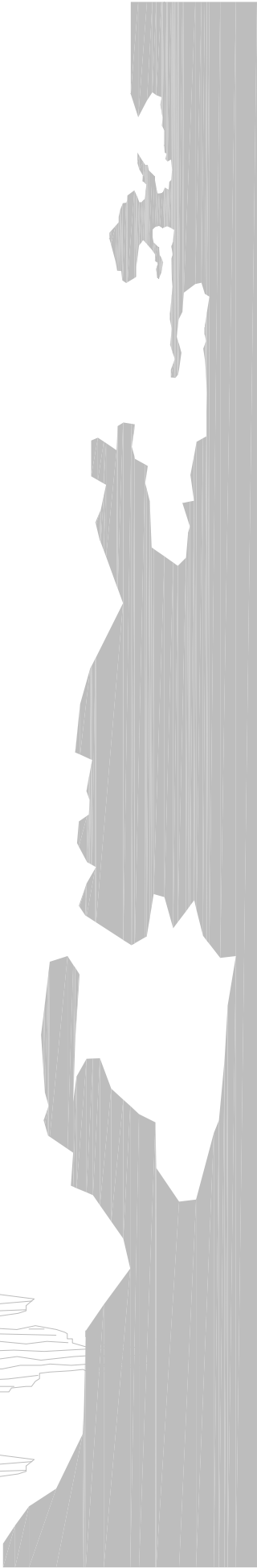


Schnitt A_A







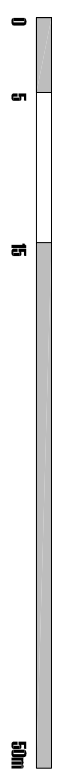
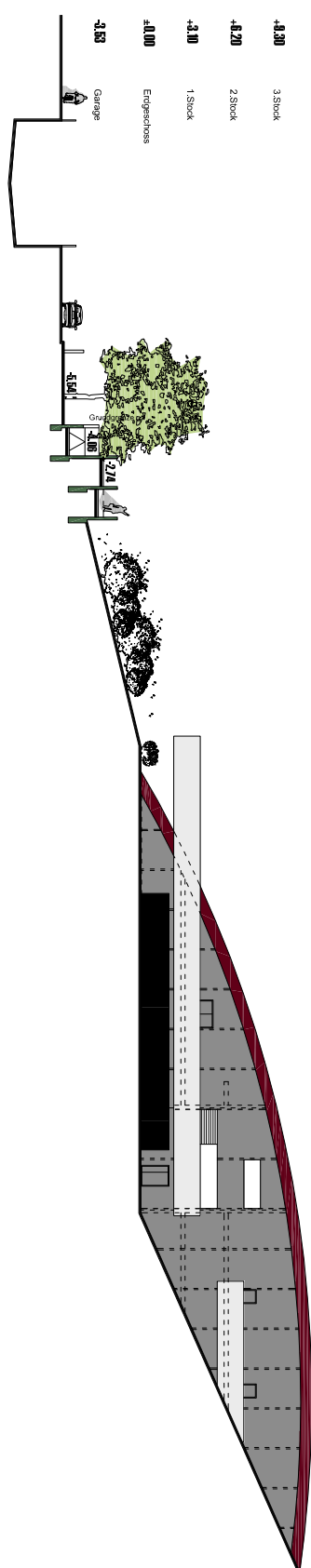


Grundgrenze

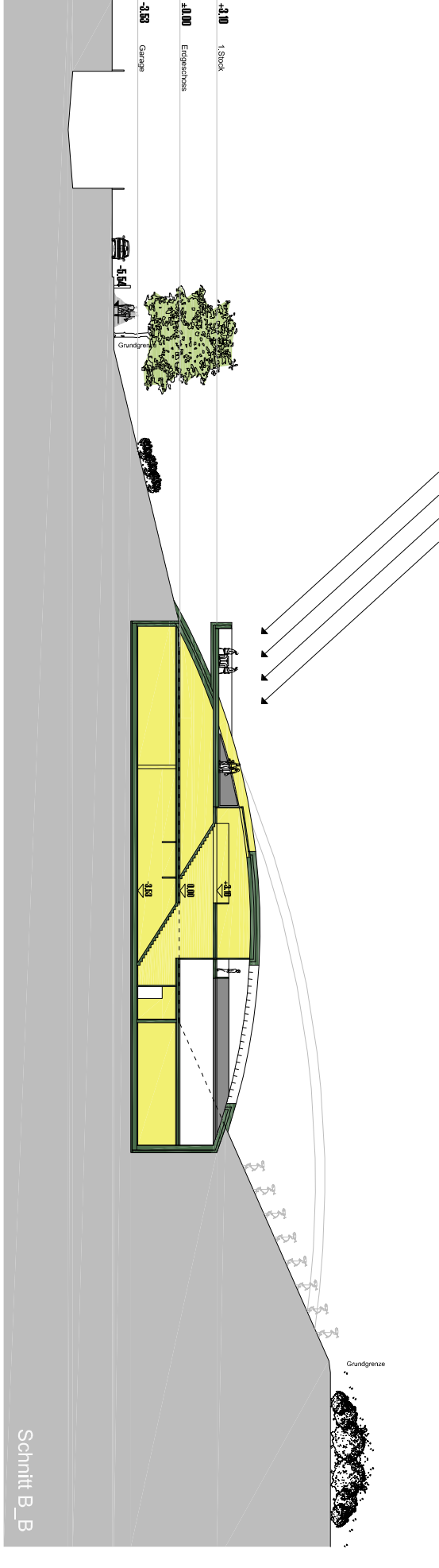
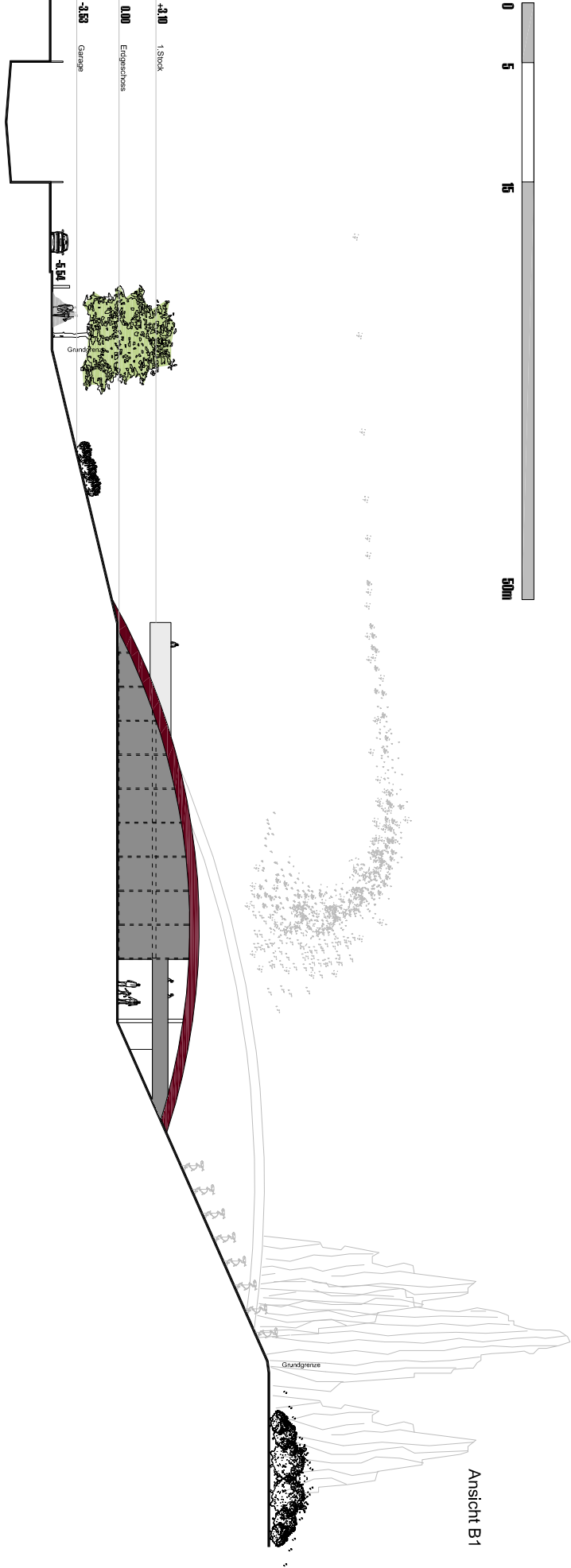
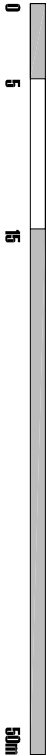


Ansicht C1

Grundgrenze



50m





• EINLEITUNG_Vorhaben_Standortanalyse	03
• GESCHOßWOHNBAU_Typologien	09
• Am Wein_Beispiele	12
• KONZEPT_Skizzen	19
• ENTWURF_Lageplan_Grundrisse_Schnitte_Ansichten	24
• Visualisierung_Schaubilder_Innen_Außen	42
• Modell_Fotos	51
• Quellenverzeichnis	56

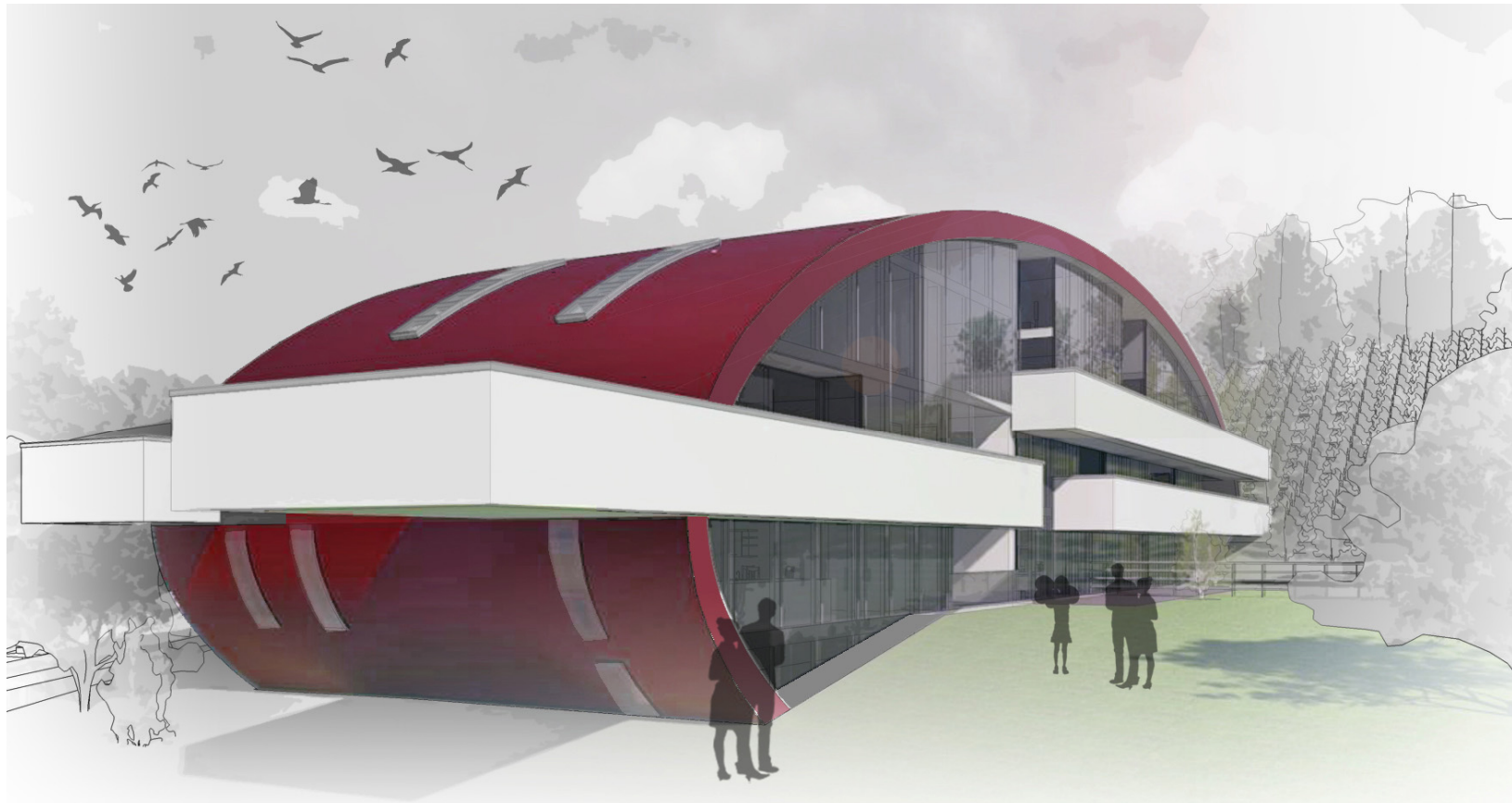


Abb. 042. Schaubild 01

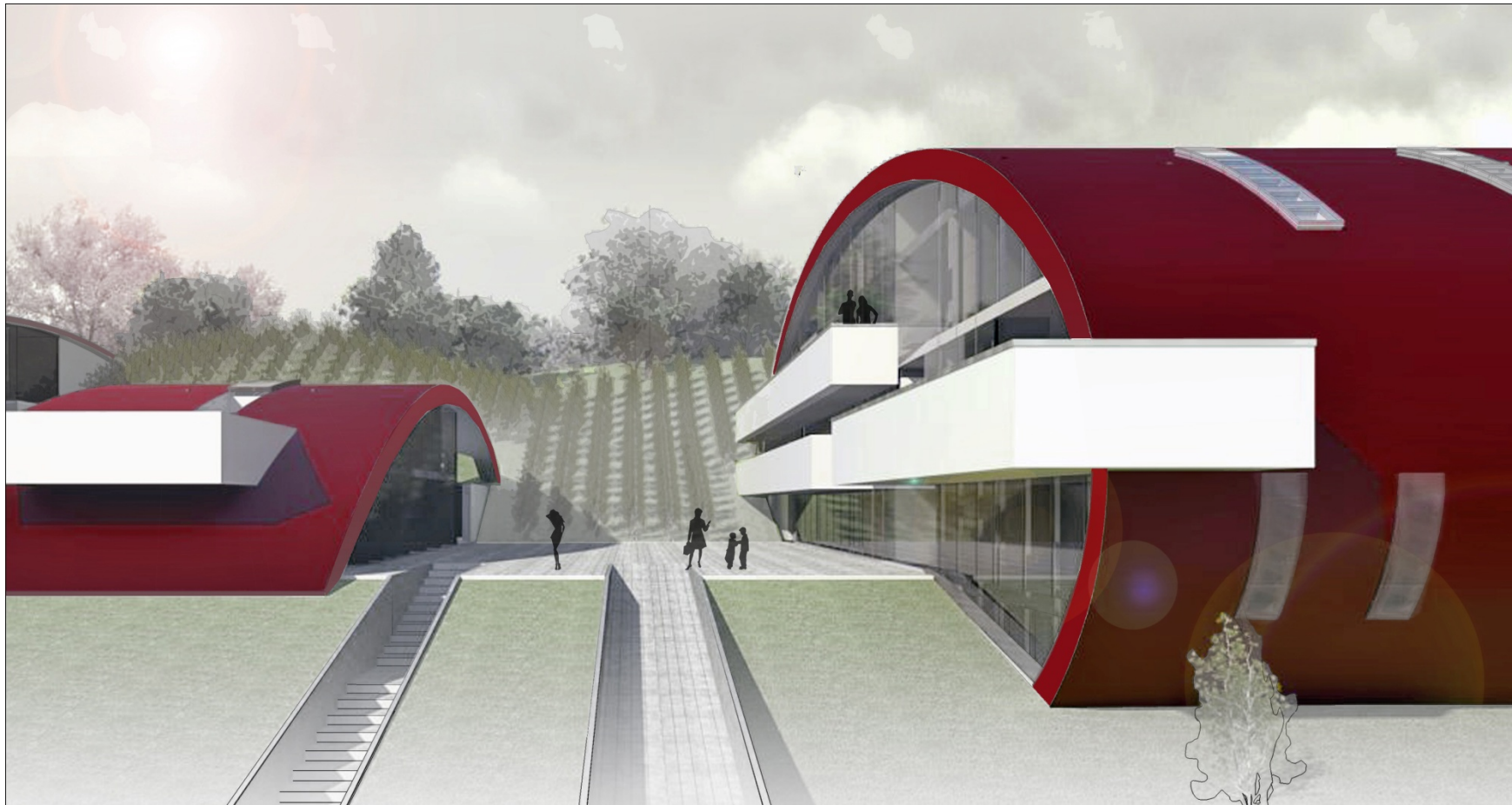


Abb. 043. Schaubild 02

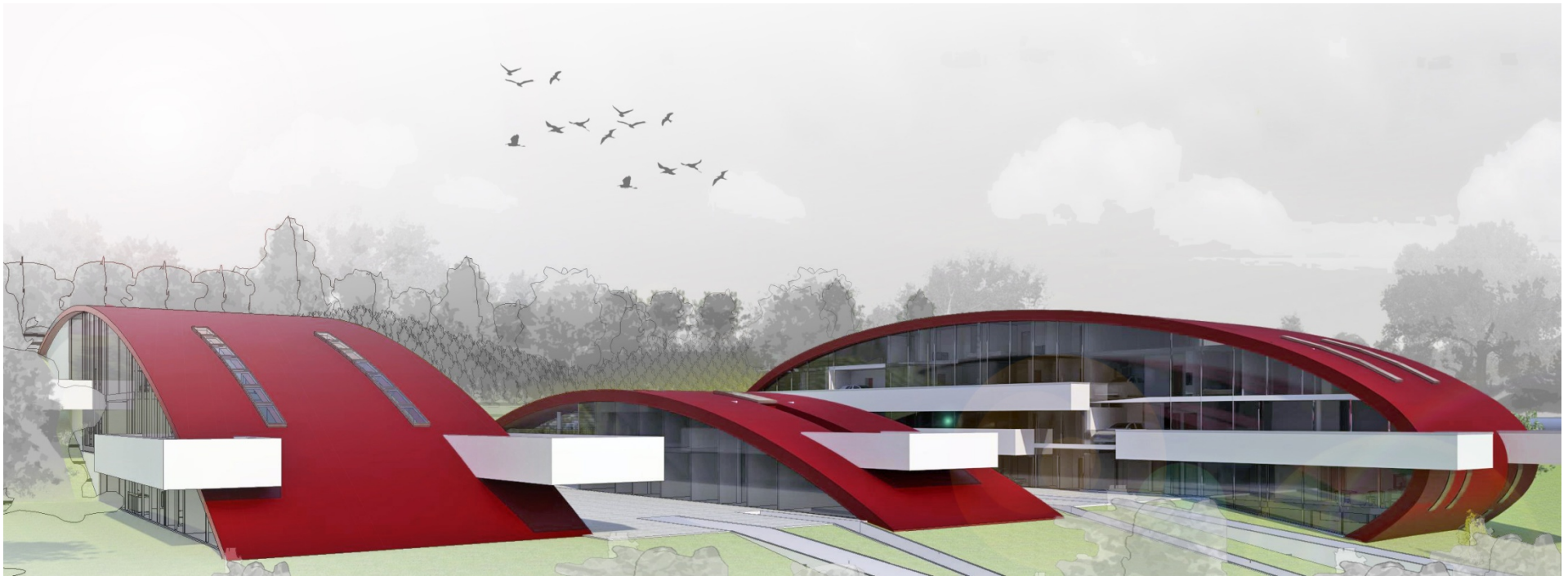


Abb. 044. Schaubild 03

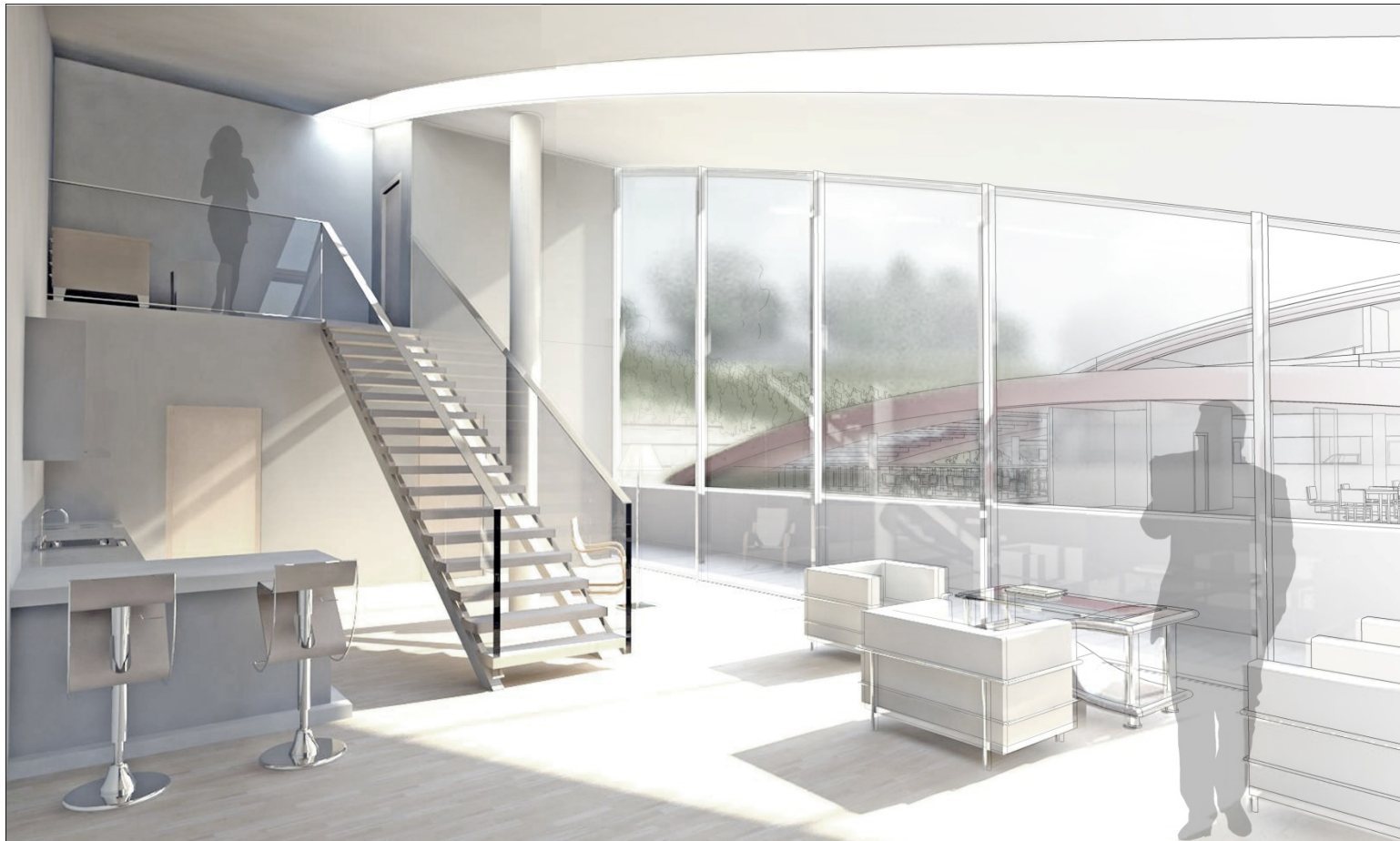


Abb. 045. Schaubild 04



Abb. 046. Schaubild 05



Abb. 047. Schaubild 06



Abb. 048. Schaubild 07



Abb. 049. Schaubild 08



• EINLEITUNG_Vorhaben_Standortanalyse	03
• GESCHOßWOHNBAU_Typologien	09
• Am Wein_Beispiele	12
• KONZEPT_Skizzen	19
• ENTWURF_Lageplan_Grundrisse_Schnitte_Ansichten	24
• Visualisierung_Schaubilder_Innen_Außen	42
• Modell_Fotos	51
• Quellenverzeichnis	56

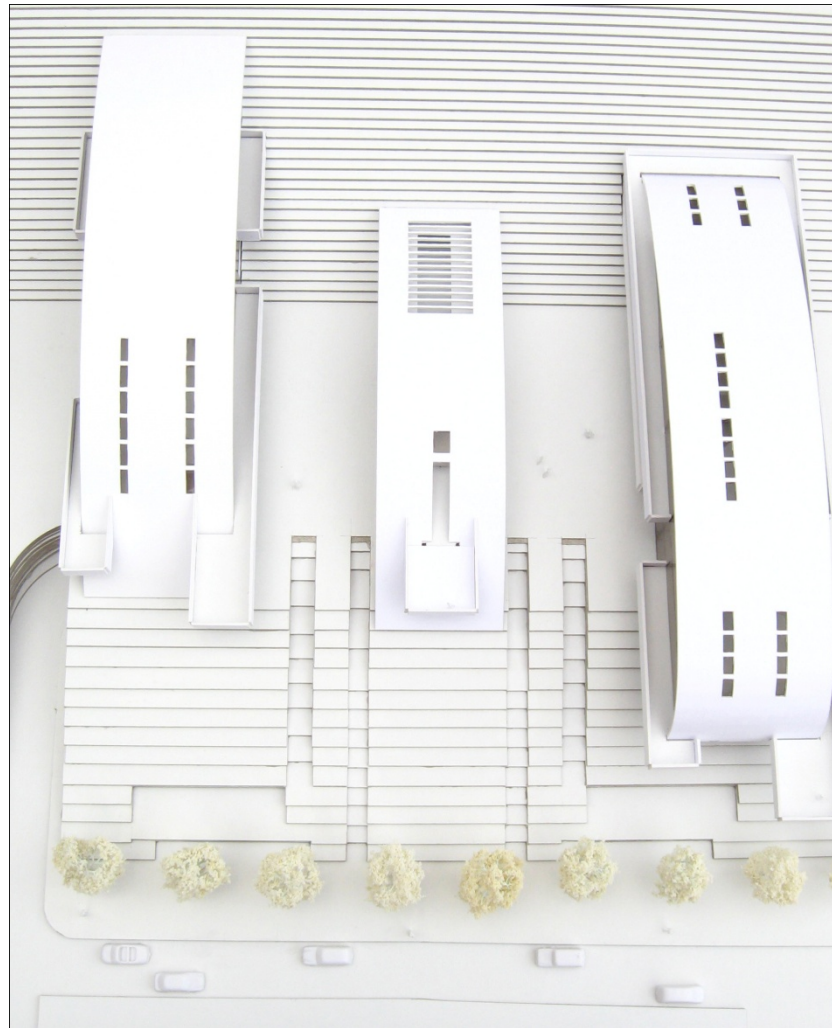


Abb. 050. Modell Foto 01



Abb. 051. Modell Foto 02

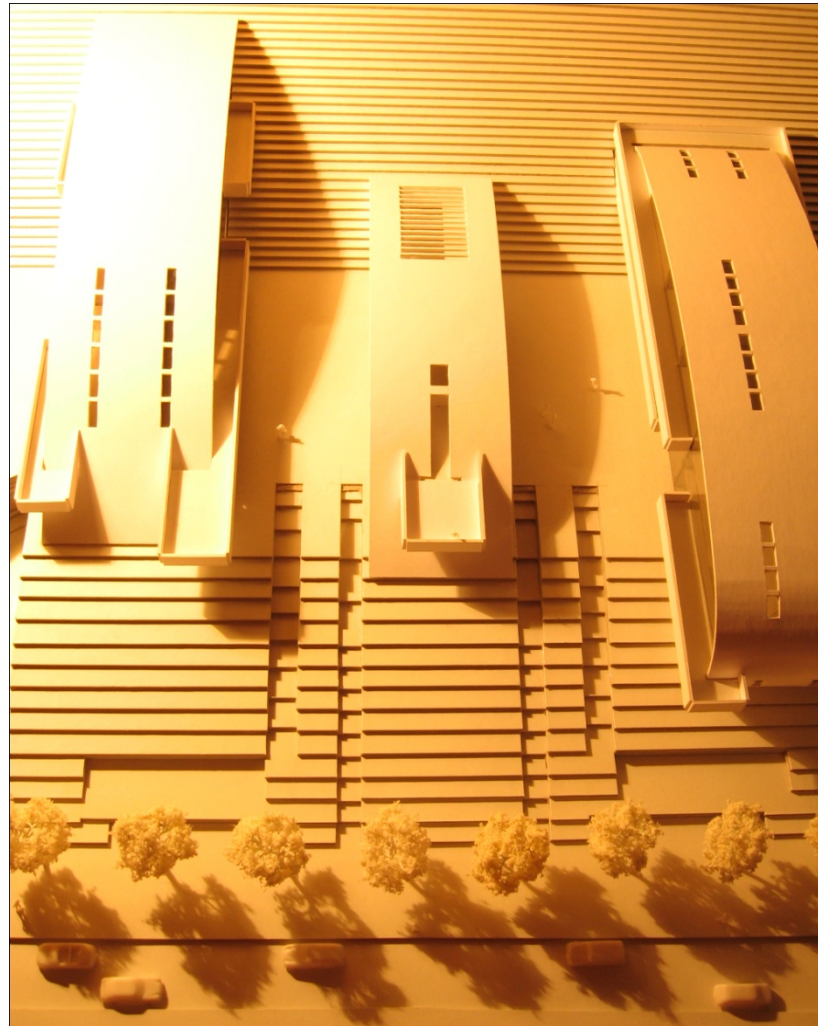


Abb. 052. Modell Foto 03

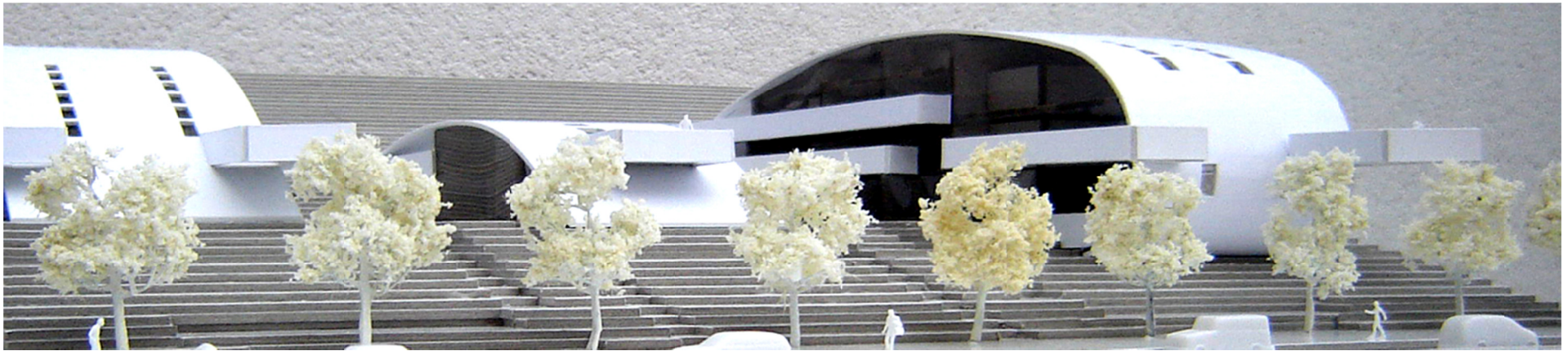


Abb. 053. Modell Foto 04



• EINLEITUNG_Vorhaben_Standortanalyse	03
• GESCHOßWOHNBAU_Typologien	09
• Am Wein_Beispiele	12
• KONZEPT_Skizzen	19
• ENTWURF_Lageplan_Grundrisse_Schnitte_Ansichten	24
• Visualisierung_Schaubilder_Innen_Außen	42
• Modell_Fotos	51
• Quellenverzeichnis	56

Literaturverzeichnis_

- Total Housing, Edited and published by: Actar, Barcelona-New York, 2010.
- Neuer Geschoßwohnungsbau, C. Gunßer, Deutsche Verlags-Anstalt.
- Zaha Hadid_Das Gesamtwerk, Deutsche Verlags-Anstalt, 1998.
- F.L.Wright, Benedikt Taschen Verlag GmbH, 1991.
- Energy², Schüco, 2007.
- Wohnen im 20. und 21. Jahrhundert, Prestel Verlag, W. Förster.
- Verdichteter Wohnungsbau, Verlag W. Kohlhammer Berlin, Bott und Haas, 1996.
- Vertikale Verdichtungsformen in Wohnbau``, G.Böhm.
- Zeitgenössische Architektur, Könemann Verlagsgesellschaft Köln, 2000.
- Grundrißatlas Wohnungsbau, F. Schneider, Birkhäuser Publishers, 2004.
- Contemporary European Architects Volume IV, Taschen Verlag Köln, 1996.
- Architektur der Gegenwart, Papadakis und Steele, Terrail, 1991.
- UmSicht, Fellerer-Vendl, Österreichischer Wirtschaftsverlag, 1997.

Internet_

- Wikipedia, (B14), (Zugriff am 2012-06-02)
- Klosterneuburg.at (Klosterneuburg), (Zugriff am 2012-06-02)
- derstandard.at (Zugriff am 2012-09-08)
- wohnothek.at/architektur/ (Zugriff am 2012-09-08)
- mimoa.eu (Zugriff am 2012-09-08)
- architektur-bauforum.at/ (Zugriff am 2012-09-08)
- werfring.org (Zugriff am 2012-09-08)
- wayfaring.info (Zugriff am 2012-09-08)
- archdaily.com

