

Sonnenexposition und Verkehrswert

Analyse zur Signifikanz der Sonnenexposition auf den Verkehrswert von Baugrundstücken in der Wachau

Master Thesis zur Erlangung des akademischen Grades
„Master of Science“

eingereicht bei
Ao. Univ.-Prof. DI Dr. Wolfgang Feilmayr

Dr. Rudolf Ortmayr

7902215

Wien, am 31. März 2011

Eidesstattliche Erklärung

Ich, **DR. RUDOLF ORTMAYR**, versichere hiermit

1. dass ich die vorliegende Master These, "Analyse zur Signifikanz der Sonnenexposition auf den Verkehrswert von Baugrundstücken in der Wachau", 79 Seiten, gebunden, selbständig verfasst, andere als die angegebenen Quellen und Hilfsmittel nicht benutzt und mich auch sonst keiner unerlaubten Hilfen bedient habe, und
2. dass ich diese Master These bisher weder im Inland noch im Ausland in irgendeiner Form als Prüfungsarbeit vorgelegt habe.

Wien, 31. März 2011

Unterschrift

Inhalt

1	EINLEITUNG UND AUFBAU DER ARBEIT	1
2	SONNENEXPOSITION	5
2.1	Astronomische Grundbegriffe	5
2.2	Astronomische Gegebenheiten	6
2.3	Meteorologische Gegebenheiten	10
3	SONNENEXPOSITION IN DER BEWERTUNGLITERATUR	12
4	METHODE DER AUSWERTUNG DER SONNENEXPOSITION	20
5	DARSTELLUNG DER ERHOBENEN VERGLEICHSGRUNDSTÜCKE	23
5.1	Katastralgemeinden	23
5.2	Politische Gemeinden	25
5.3	Einzelbefunde der erhobenen Grundstücke.....	28
6	SONNENEXPOSITION UND VERKEHRSWERT	30
6.1	Merkmale und deren Skalierung	30
6.2	Deskriptive Statistik	32
6.3	Korrelationsanalyse – Kaufpreis versus Sonnenexposition	53
6.4	Verifikation mit der Kovarianzanalyse	60
7	SCHLUSSFOLGERUNGEN UND AUSBLICK	72
	ABSTRACT	73
	ABBILDUNGSVERZEICHNIS	74
	TABELLENVERZEICHNIS	75
	LITERATURVERZEICHNIS	76
	ANHANG	78

1 Einleitung und Aufbau der Arbeit

„In allen Kulturen wird Licht als Synonym für Leben verstanden, und in allen Regionen erfuhr die Sonne eine gottähnliche Verehrung. Alle großen Architekten haben ihre Gebäude im Licht der Sonne entworfen, und für die meisten bildeten Licht und Architektur eine enge Verbindung. Architektur soll die Innenräume von Gebäuden mit der Außenwelt verknüpfen und ihre Bewohner mit dem lebensnotwendigen Sonnenlicht versorgen.“⁽¹⁾



Abbildung 1.1: Holzschnitt, historische Darstellung

Der dargestellte Holzschnitt aus dem Jahre 1572 des Philosophen und Naturforschers Witelo führt die Entdeckungen des Mittelalters in rätselhaften optischen Bereichen vor.⁽²⁾

Licht und damit die Sonne sind in den meisten Kulturen nicht nur bestimmend für den Ernährungs- und Tagesablauf, sondern auch für die Ausrichtung kultureller Aktivitäten und die Identität allgemein. Die Relevanz der Sonnenexposition war daher auch bestimmend, neben der Schutzfunktion und dem Nahrungsangebot, für die Situation und Ausrichtung von Baulichkeiten.

¹ Kramer (2002): 9

² Buonocore (2001): 142

„Die Bürger zu Schilda, die ihr Rathaus ohne Fenster gebaut hatten, begannen in ihrem Schrecken über die Finsternis darin, Tageslicht in Säcke einzubinden und hineinzutragen, und gaben sich der Lächerlich preis: Sie hatten die Sonne vergessen, der wir Licht und Wärme verdanken und die – abhängig von der Stellung der Erde zu ihr – uns Tages- und Jahreszeiten zumisst.“⁽³⁾

Jauk-Offner⁽⁴⁾ bringt dies pointiert auf den Punkt: *„Wo ein Loch ist, fällt Licht rein. Anders ausgedrückt: Durch die Öffnungen eines Gebäudes wird die Verbindung von innen nach außen hergestellt und damit das Licht ins Spiel gebracht. Keine neue Erkenntnis, schon klar, aber nach Ansicht von Lichtplanern wird sie nicht genug gewürdigt – nicht zuletzt vor dem Hintergrund, dass der Mensch 90 % seines Lebens in Innenräumen verbringt. Denn natürliches Licht hat großen Einfluss auf unser Wohlbefinden und unseren Organismus, von der Funktion als wichtiger Signalgeber für den zirkadianen Rhythmus (24-Stunden-Takt) und der Wirkung auf die Melatoninproduktion bis zum Vitamin-D-Mangel durch fehlendes UV-Licht.“*

Gregor Radinger⁽⁵⁾ hebt die Bedeutung der Sonnenexposition eines Bauwerkes und dessen Einfluss auf seine Planung als Wesentlich hervor, wobei sich die Gestaltung nach den natürlichen Belichtungsdeterminanten zu orientieren hat: *„Im Zuge der Planung eines Hauses oder einer Wohnung stellen sich die folgenden Fragen: Wie ist das Gebäude in Bezug auf die Himmelsrichtungen positioniert, mit welchem Baubestand hat man zu tun? Wie sind die umliegenden Gebäude beschaffen, wie können Freiräume wie Balkone, Loggien und Terrassen mit einbezogen werden? Und: Badezimmer werden zu oft in das Innere eines Gebäudes verbannt. Gerade hier könnte der Mensch in seiner Ursprünglichkeit direktes Licht tanken.“*

Die vorliegende Arbeit stellt den Versuch dar, den Einfluss der Sonnenexposition auf den Verkehrswert von Baugrundstücken anhand einer Feldstudie zu untersuchen und analytisch zu erfassen. Über das tatsächliche Ausmaß dieses Einflusses existieren in der Fachliteratur nur, wenn überhaupt, Einschätzungen.

³ Fischer et al. 2008: 493

⁴ Jauk-Offner 2009: 11

⁵ Radinger (2009): 11

Für die nun vorliegende Feldstudie wurde für das Gebiet der Wachau beginnend im Westen mit der Stadtgrenze von Melk nach Osten bis zur Stadtgrenze von Krems der Grundstücksverkehr von unbebauten Baugrundstücken über einen Zeitraum von zehn Jahren (Jänner 2000 bis Oktober 2010) in insgesamt 29 Katastralgemeinden erhoben. Die Erhebungen erfolgten dabei für die Jahre 2000 bis 2005 direkt in den Urkundensammlungen der beiden Bezirksgerichte Krems und Melk und ab 2006 bis zum Ende der Erhebungen im Oktober 2010 per Internet über den Grundbuchzugang.

Die so erhobenen Grundstücke wurden befundet und hinsichtlich ihrer Zufahrt, Lärmbelastung, Aussicht, Windbelastung, Hanglage, Hochwassergefährdung und Grundstückszuschnitt klassifiziert. Gleichzeitig wurden auch bei den jeweiligen Gemeindeämtern die Widmungen der erhobenen unbebauten Baugrundstücke erhoben und deren Baulandeigenschaft überprüft. Dabei wurden auch Grundstücke mit zwischenzeitlich abgebrochenen Altgebäuden aufgenommen, wobei die Abbruchkosten im Wert der Baugrundstücke keine Berücksichtigung gefunden haben. Dies hätte den Umfang und Erhebungsaufwand der vorliegenden Arbeit gesprengt.

Zusätzlich erfolgte von jedem Grundstück eine hemisphärische Fotoaufnahme mit einer Auswertung der Sonnenexposition als Stundenangabe der Anzahl der möglichen Sonnenstunden der Grundstücksparzelle. Die Erklärung und Anwendung dieser Methode erfolgt in einem der folgenden Abschnitte. Dafür war ein Besuch aller erhobenen Baugrundstücke erforderlich, wobei das Aufnahmegerät für die Anfertigung der hemisphärischen Fotoaufnahme je nach Zugänglichkeit an der Straßenfront oder im Falle einer Zwischenzeitlichen Bebauung im Bereich der südlichen Grundstücksgrenze positioniert wurden.

Dieser so in einer Excel-Datei generierte Datensatz mit 193 Bauparzellen wurde mit dem Statistikprogramm PASW, Statistics 18, SPS0904, ausgewertet und mittels Regressions- und Korrelationsanalysen die erwartete signifikante Relevanz der Sonnenexposition auf den Verkehrswert von Baugrundstücken quantifiziert. Der Zugang und die Nutzung dieses Programm war mit einer Lizenz für Studierende dieses Lehrganges möglich.

Die Arbeit ist inhaltlich in fünf Abschnitte gegliedert.

Abschnitt 1 dient der Erklärung astronomischer Gegebenheiten. Dies soweit dies für das Verständnis der vorliegenden Arbeit erforderlich und die Erklärbarkeit der erhobenen Fakten dienlich ist.

Abschnitt 2 widmet sich der Sonnenexposition in der Bewertungsliteratur und Judikatur. Die Sonnenexposition fand in der Bewertungslehre bisher, so die Einschätzung des Autors, wenig und untergeordnete Bedeutung, wobei hier vor allem die fehlende Möglichkeit einer schnellen Bestimmung der Sonnenexposition für verschiedene Aufnahmestandorte verantwortlich war. Aus der vorliegenden Literatur geht diese fehlende Quantifizierung zweifelsfrei hervor, wobei, wenn überhaupt, nur qualitative Aspekte - wie gute oder schlechte Sonnenexposition - in die Arbeiten einfließen. Aus der Darstellung der Judikatur ist einerseits eine sehr strenge Auslegung der Besonnungskriterien im Nachbarschaftsrecht als auch eine verstärkte Hinwendung zu strengeren Hinweis- und Sorgfaltspflichten für Makler bei Kenntnis schlechter Sonnenexpositionen erkennbar.

Abschnitt 3 beschäftigt sich mit der Methode der Auswertung der Sonnenexposition der erhobenen Vergleichsgrundstücke. Dabei erfolgt eine Erklärung der verwendeten Grundlagen und Geräte als auch deren Anwendung.

Abschnitt 4 gibt eine Darstellung der erhobenen Vergleichsgrundstücke. Dabei erfolgt eine deskriptive statistische Auswertung getrennt für den gesamten Beobachtungsbereich als auch getrennt nach beiden Donaufern. Auf eine gemeindeweise Darstellung wurde wegen der statistisch zu geringen Anzahl der erhobenen Beobachtungseinheiten verzichtet.

Abschnitt 5 untersucht die statistische Relevanz des Einflusses der Sonnenexposition auf den Verkehrswert von Baugrundstücken, hier anhand einer Feldstudie für solche in der Wachau. Die Auswertung erfolgt dabei mit dem statistischen Programm PASW, Statistics 18, SPS0904. Die zeitlich beschränkte Lizenz dafür wurde, wie oben ausgeführt, vom Lehrgangsträger zur Verfügung gestellt.

2 Sonnenexposition

Einleitend erfolgt hier ein kurzer Überblick über wichtige, mit der Sonnensimulation zusammenhängende Grundbegriffe:⁽⁶⁾

2.1 Astronomische Grundbegriffe

Erdmeridian oder Längengrad:

Ein Kreis auf der Erdoberfläche, der durch den geografischen Nord- und Südpol geht. Alle Orte am selben Meridian weisen im gleichen Augenblick dieselbe wahre Ortszeit auf.

Erdaquator:

Auf diesem Kreis liegen alle Punkte der Erdoberfläche, von denen die Entfernung zum geografischen Nord- und Südpol stets gleich groß ist.

Geografische Länge:

Der Winkel zwischen dem Meridian von Greenwich (ein Vorort von London) und einem beliebigen Meridian (die Winkelmessung erfolgt stets in Richtung Osten).

Breitenkreis:

Ein Parallelkreis zum Äquator.

Geografische Breite:

Winkel, den die Äquatorebene (= die vom Äquatorkreis aufgespannte Ebene) mit jenem Erdradius einschließt, der zu einem beliebigen Punkt der Erdoberfläche führt.

Horizontebene:

Tangentialebene an die Erdkugel in einem bestimmten Punkt (Standort).

Sonnenhöhe:

Winkel, den ein Beobachter zwischen der scheinbaren Horizontebene und der Richtung zur Sonne abmessen kann.

⁶ Sambs Johann (1987): 239 ff

2.2 Astronomische Gegebenheiten

Das Leben auf der Erde hat sich unter natürlichem Sonnenlicht entwickelt und gedeiht unter dem vollen Spektrum dieses Lichtes. Auch der menschliche Körper ist eine lebende Fotozelle, stimuliert und reguliert durch das Licht. Beim Menschen übt das Sonnenlicht eine beachtliche Wirkung auf eine Vielfalt physiologischer und psychologischer Faktoren aus. Die Bewegung der Erdkugel vermittelt den Eindruck einer Bewegung der Sonne. Nur ungefähr drei Minuten vergehen, bis die Sonne am Abendhimmel unter den Horizont wandert. Sehen wir sie zum Beispiel hinter einem Bergrücken verschwinden, fällt uns diese Bewegung besonders deutlich auf. Während des Tages dagegen, wenn sie hoch am Himmel steht, ist es uns in einer Viertelstunde kaum möglich, eine Verschiebung bzw. Bewegung der Sonne zu erkennen.⁽⁷⁾

Die Bahn des Erdballs um die Sonne und seine Drehung um seine eigene, gegen die der Umlaufbahn um etwa $23,45^\circ$ geneigte Achse bemessen Tages und Jahreszeiten und ließen – abhängig von der Lage der Landmassen und in Wechselwirkung mit deren Vegetation – die astronomisch und meteorologisch so verschiedene Klimazonen entstehen.⁽⁸⁾

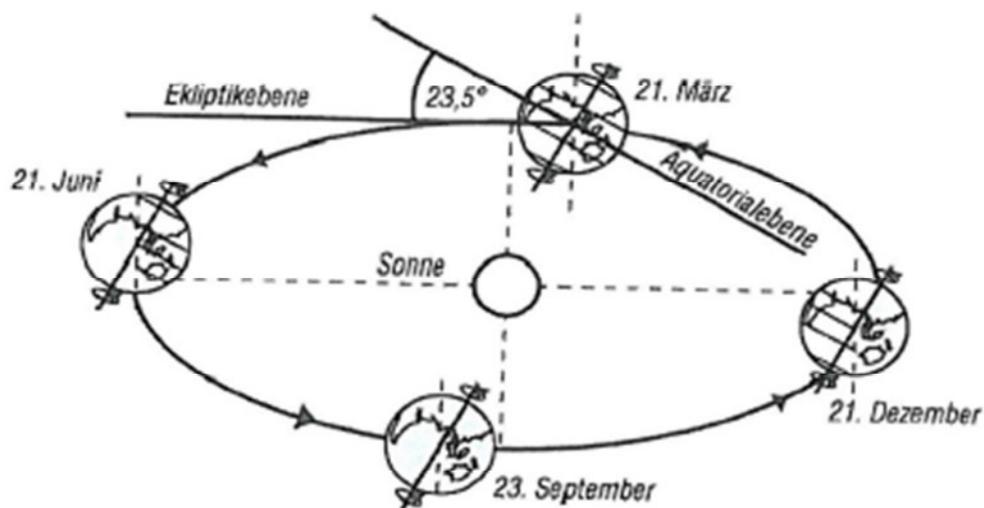


Abbildung 2.1: Umlaufbahn der Erde um die Sonne

⁷ Sunprognosis/Folder

⁸ Fischer et al. (2008): 520

Der Sonnenstand ist die (scheinbare) Position der Sonne am Himmel:

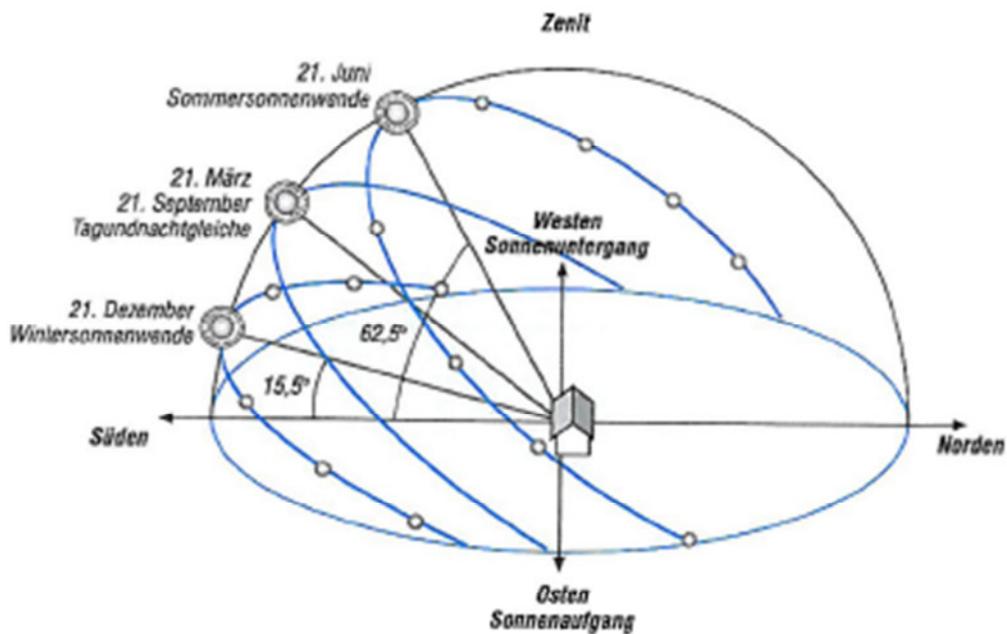


Abbildung 2.2: Scheinbare Sonnenbahnen über den Jahresverlauf

Wann die Sonne auf einen bestimmten Punkt auf der Erde scheinen kann und unter welchen Höhen und Seitenwinkeln sie zu welchen Zeiten steht, lässt sich nach den in Teil 2 der DIN 5034 [2] angegebenen Gleichungen genau errechnen.⁽⁹⁾

Nachstehend ist ein Schaubild exemplarisch für den 48. Breitengrad mit den daraus resultierenden Sonnenbahnen über den Tages und Jahresverlauf schematisch abgebildet. Die Bahnen zeigen dabei, dass die Sonne nur an zwei Tagen, nämlich am 21. März und 21. September genau im Osten auf- und genau im Westen untergeht. Daraus ist beispielsweise ableitbar, dass im Zeitraum von 21. März bis 21. September eines Jahres die Sonne auch Nordfassaden von Gebäuden bescheint.

Die Sonnenbahn ist dabei der (scheinbare) Lauf der Sonne auf der Himmelskugel.

⁹ Din 5034-2: 2

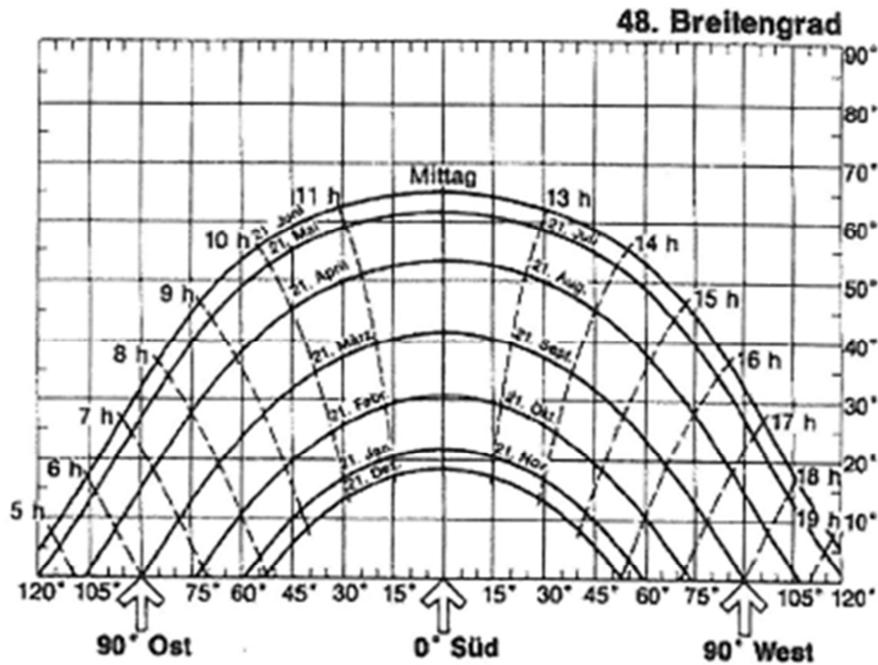


Abbildung 2.3: Sonnenbahnen im Jahresverlauf im Blickwinkel des Betrachters

Einfacher und anschaulicher kann man die Sonnenposition aus grafischen Darstellungen ablesen, am bekanntesten sind kreisförmige Projektionen der (scheinbaren) Sonnenbahnen im Himmelshalbraum auf eine waagrechte Ebene.

Diese Möglichkeit nutzt beispielsweise der Sonnenkompass, welcher über eine elliptische Glaskuppel das einfallende Licht auf eine Skala spiegelt, welche dem Sonnenverlauf über das Jahr entspricht, solche Geräte werden forsttechnisch genutzt:



Abbildung 2.4: Sonnenkompass für die Forstwirtschaft, Fa. Herzog, Schweiz

Verwendung finden dabei die sogenannten Blätter von Tonne, welche die Sonnenbahnen etwa für den 21. Tag der eingetragenen Monate abbilden. Dazu einige Beispiele:⁽¹⁰⁾

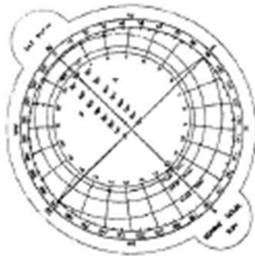


Abbildung 2.5: Jahresbahnen der Sonne in Polnähe

In Polnähe (79° N) geht die Sonne im Sommer nicht unter, bleibt im Winter aber ganz unter dem Horizont und geht daher auch nicht auf (Bild 3.1).

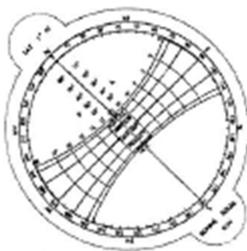


Abbildung 2.6: Jahresbahnen der Sonne in Äquatornähe

In Äquatornähe (1° N) scheint die Sonne im Sommer nur aus der nördlichen Hälfte des Himmels und im Winter nur aus der südlichen, zu den Tag- und Nachtgleichen (etwa 21. März und 23. September) steht sie am Äquator genau im Zenit (Bild 3.2).

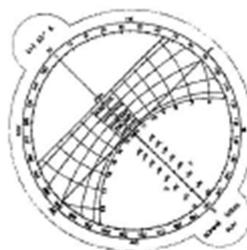


Abbildung 2.7: Jahresbahnen der Sonne nahe dem Wendekreis

Nahe dem Wendekreis (23° S) steht die Sonne zur Sommersonnenwende mittags genau um Zenit (Bild 3.3).

¹⁰ Fischer et al. 2008: 520 f

Zwischen Sonnenhöchststand (Sommer) und Sonnentiefststand (Winter) ändern sich sowohl die die Himmelrichtung, in der die Sonne auf- und untergeht, wie auch der Zeitpunkt. Für mitteleuropäische Breitengrade gilt: Sonnenaufgang im Winter: Süd-Ost, Sonnenaufgang im Sommer: Nord-Ost. Sonnenuntergang im Winter: Süd-West, Sonnenuntergang im Sommer: Nord-West . Aus diesem Grund kann es auch erforderlich sein, die Nordfassade mit einem Sonnen- und Blendschutz zu versehen. Am 21. März und 21. September ist die Tag- und Nachtgleiche (TNG). Die Sonne geht exakt um 6.00 Uhr im Osten auf und um 18.00 Uhr im Westen unter. Dies gilt für alle Breitengrade.⁽¹¹⁾

2.3 Meteorologische Gegebenheiten

In vielen Klimagebieten verdecken Wolken die Lichtquelle Sonne – zwar mit statistisch bekannter, örtlich verschiedener Häufigkeit, aber nicht auf Tag und Stunde vorhersehbar. Auf die Erde gelangt dann nur gestreutes Sonnenlicht, das die von oben besonnte und dadurch leuchtende Bewölkung und – sofern noch Himmelsbereiche „offen“ sind – und je nach den örtlichen Trübungsverhältnissen nur leicht oder etwas stärker streuende „klare“ Himmel liefern. In unserem (kontinentalen) Klima darf man im Sommer höchstens bis zur Hälfte der Tageslichtstunden direkte Sonne erwarten – außer im Hochgebirge – nur während eines Drittels bis eines Fünftels der Tageslichtstunden.⁽¹²⁾

In unserem Klima beträgt die Sonnenscheinwahrscheinlichkeit daher nur etwa 30 bis 35 % und bestimmt wesentlich die Qualität von Wohnräumen.

Bei der Besonnungsdauer⁽¹³⁾ nach DIN 5034-1 handelt es sich um die Summe der Zeitintervalle, während der die Sonne von einem Punkt aus gesehen sowohl mindestens 6° über dem wahren Horizont als auch über dem natürlichen Horizont (Grenzlinie zwischen Himmel und Bergen, Gebäuden, Bäumen usw.) steht. Meteorologische Bedingungen bleiben dabei unberücksichtigt.

¹¹ Köster (2004): 53

¹² Fischer et al. 2008: 522

¹³ DIN 5034-1 (1999a): 4

Diese oben zitierte Definition hat jedoch nur für die Bewertung und Bemessung von Tageslicht in Innenräumen Relevanz.

Die für diese Untersuchung **relevante mögliche Sonnenscheindauer** wird gemäß DIN 5034-2⁽¹⁴⁾ als Summe der Zeitintervalle innerhalb einer gegebenen Zeitspanne, während der die Sonne über dem wirklichen Horizont steht, der durch Berge, Gebäude, Bäume usw. eingeengt wird.

Die relative Sonnenscheindauer ist das Verhältnis der meteorologisch tatsächlich erwartbaren zur astronomisch möglichen Sonnenscheindauer. Diese Daten variieren örtlich und können beim Wetterdienst erfragt werden.

Der Einfluss der meteorologischen Gegebenheiten ist nicht Gegenstand dieser Arbeit.

¹⁴ DIN 5034-2 (1985): 1

3 Sonnenexposition in der Bewertungsliteratur

Verbindliche Maßstäbe zur Besonnung von Gebäuden oder Freiräumen gibt es in Österreich nach Kenntnisstand des Verfassers nicht.

Für Kleiber⁽¹⁵⁾ ist die Sonnenexposition insbesondere für Wohngrundstücke als wertbildender Faktor von Bedeutung. Als Beispiel nennt er Untersuchungen von Gutachterausschüssen der Städte Mülheim an der Ruhr und Sohlingen die dazu folgende Umrechnungskoeffizienten für diesen Bereich abgeleitet haben:

Himmelsrichtung	Garten nach Osten	1,00
	Garten nach Westen	1,00
	Garten nach Süden	1,05
	Garten nach Norden	0,95

Grundsätzlich wird von Autoren der Einfluss der Sonnenexposition auf den Verkehrswert von Wohnbaugrundstücken ohne konkrete Bewertungsmaßstäbe bestätigt.

So hebt auch Hilger⁽¹⁶⁾ den vorteilhaften Einfluss sonnenbestrahlter und windgeschützter Grundstücke auf deren Verkehrswert hervor.

Im langjährigen Standardwerk der österreichischen Bewertungsliteratur beschreibt Kranewitter⁽¹⁷⁾ den Einfluss der Klimalage auf den Verkehrswert: „Sonnenbestrahlte und windgeschützte Grundstücke werden für Wohnbauten, Gastgewerbetriebe und Freizeiteinrichtungen bevorzugt. Nordhanglagen, Nebelgebiete und stark exponierte Lagen (Wind) beeinflussen den Wert ungünstig.“

Auch Gablenz⁽¹⁸⁾ nennt nur die grundsätzliche Bedeutung einer guten Belichtung und Besonnung eines Baugrundstückes ohne Erfahrungswerte oder Wertmaßstäbe.

¹⁵ Kleiber et al. 2010: 1367

¹⁶ Hilger Waltraud (1985): 16

¹⁷ Kranewitter Heimo (2010): 46

¹⁸ Gablenz Klaus Werner (2005): 67

Klocke⁽¹⁹⁾ beschreibt folgende Lagefaktoren für Wohnbaugrundstücke und gibt dazu folgende grundsätzliche Gewichtung an:

1 -	sehr günstige Lage	1,4
2 -	günstige Lage	1,2
3 -	normale Lage	1,0
4 -	ungünstige Lage	0,8
5 -	sehr ungünstige Lage	0,6

Vogels⁽²⁰⁾ nimmt in seinen „Mindestanforderungen an Gutachten über die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke“ keinen Bezug auf die Klimalage von Baugrundstücken.

Wenig Bedeutung misst Rössler⁽²¹⁾ dem Einfluss der Sonnenexposition bei: „Bei Grundstücken in reinen Wohngebieten kann unter Umständen auch eine besondere Sonnen- und Aussichtslage wertbeeinflussend sein.“

Dieterich⁽²²⁾ nennt unter den vorteilhaften Lagefaktoren die schöne Aussicht und die Besonnung, auch hier ohne Wertmaßstab.

Detaillierter geht Naegeli⁽²³⁾ in seinem „Lageklassenschlüssel“ auf die Bedeutung der Sonnenexposition von Liegenschaften auf den Verkehrswert von Immobilien ein, und zwar unter dem Aspekt der „Attraktivität“:

Gebäudetypus 1: Wohnlage ohne Aussicht und Grünzone. **Ungünstige Besonnung**, stärkere (Verkehrs)Immissionen.
Einfamilienwohnhäuser ohne gärtnerische Gestaltung des Umschwungs.

¹⁹ Klocke (1987): 125

²⁰ Vogels (1989): 398

²¹ Rössler (1983): 62

²² Dieterich (1991): 25

²³ Naegele (1988): 49 ff

- Gebäudetypus 2: **Unterdurchschnittliche Besonnung** und Aussicht. Wahrnehmbare (Verkehrs)Immissionen. Einfache Gartenlage bei den Einfamilienwohnhäusern.
- Gebäudetypus 3: Übliche Wohnlagen mit wenig Aussicht, jedoch Ausblick ins Grüne. **Durchschnittliche Besonnung**. Keine nennenswerte (Verkehrs)Immissionen. Individuell gestaltete Gartenanlage.
- Gebäudetypus 4: Bessere Wohnlagen mit Teilaussicht und oder Ausblick ins Grüne, **gute Besonnung**, minimale (Verkehrs)Immissionen. Schöne Gartenlage mit erkennbarem Gestaltungsprinzip.
- Gebäudetypus 5: Sehr schöne Wohnlage mit abwechslungsreicher Aussicht, **sehr gute Besonnung mit geringer Unterbrechung**. Keine störenden (Verkehrs)Immissionen. Differenziert gestalteter Garten ohne störende, nachbarliche Einflüsse.
- Gebäudetypus 6: Attraktive Wohnlage mit panoramaartiger Sicht auf See und/oder Berge, **beste, durchgehende Besonnung**, sehr ruhige Lage ohne (Verkehrs)Immissionen. Schöne, individuell gestaltete Gartenanlage mit Gartensitzplätzen und Außencheminées.
- Gebäudetypus 7: Einmalige, **ideal besonnte**, absolut ruhige Lage mit uneingeschränkter Panoramaaussicht auf See und Berge. Exklusive, parkähnliche Gartenanlage mit allem Komfort, inkl. Swimming-Pool.

Bienert⁽²⁴⁾ betrachtet die Lage als Merkmal des Standortes. Grundsätzlich wird dabei nach Makro-, Mikro- und Standortlage unterschieden.

Die Standortlage bezeichnet dabei die Liegenschaft selbst und ihre inneren Strukturmerkmale.

²⁴ Bienert et al. (2009a): 150ff

Obwohl sich der Bewerter vor allem an der Liegenschaft orientiert ist die Umgebung des Immobilie samt der umliegenden Bebauung und der allgemeinen Lagequalität zu beurteilen.

Dabei nennt Binert als Standortfaktoren:

- Topografie
- Erschließung
- Zuschnitt der Fläche
- Ausrichtung in Bezug auf Himmelsrichtungen
- Tragfähigkeit des Bodens
- Kontaminationen
- Anfälligkeit in Bezug auf Naturkatastrophen
- Aussicht und **Belichtung**
- Gegenwärtige Nutzung und Potentiale

Griffiger und unter Angabe von Wertmaßstäben und auch Prozentsätzen ist die Literatur⁽²⁵⁾ für Nutzwertgutachten.

So sind beispielsweise folgende Zu- bzw. Abschläge bei der Beurteilung einer selbständigen Räumlichkeit innerhalb eines Stockwerkes genannt:

Nordlage	bis	- 5 %
sehr schlechte Belichtung	bis	- 5 %
überwiegende Südlage, Fernblick und gute Belichtung	bis	+ 5 %

Diese Klassifizierung entspricht der Einteilung nach der Ausrichtung des Gartens vom Haus nach Kleiber und wird dabei auf die obigen Ausführungen (Wertintervall 0,95 bis 1,05) verwiesen.

Gemäß der Definition der DIN 5034-1⁽²⁶⁾ gilt ein Wohnraum als ausreichend besonnt, wenn seine Besonnungsdauer am 17. Februar mindestens eine Stunde beträgt. Eine Wohnung gilt als ausreichend, wenn in ihr mindestens ein Wohnraum ausreichend besonnt ist. Diese Regel nimmt auf die Besonnungsdauer über den Jahresschnitt keinen Bezug. Gemäß Pkt. 5.4 dieser Norm müssen mögliche lichtmindernde Einflüsse einer möglichen Verbauung oder steile Geländeerhöhungen und Baumbewuchs ebenfalls berücksichtigt werden.

²⁵ Bienert et al. (2009b): 528ff

²⁶ DIN 5034-1 (1999b): 6

Der Entzug von Licht, beispielsweise durch Schattenbildung von Bäumen auf Nachbargrundstücken kann seit der Novelle zum Nachbarschaftsrecht vom 1. Juli 2004 bei „unzumutbarer“ Beeinträchtigung untersagt werden.

Danach kann gemäß § 364 (3) ABGB⁽²⁷⁾ *„der Grundeigentümer einem Nachbarn die von dessen Bäumen oder anderen Pflanzen ausgehenden Einwirkungen durch Entzug von Licht oder Luft insoweit untersagt werden, als diese das Maß des Abs. 2 überschreiten und zu einer unzumutbaren Beeinträchtigung der Benützung des Grundstücks führen. Bundes- und landesgesetzliche Regelungen über den Schutz von oder vor Bäumen und anderer Pflanzen, insbesondere über den Wald-, Flur-, Feld-, Ortsbild-, Natur- und Umweltschutz, bleiben unberührt.“*

Die Unzumutbarkeit ist gemäß § 364 (2) dann erfüllt, als die Einwirkungen *„das nach den örtlichen Verhältnissen gewöhnliche Maß überschreiten und die ortsübliche Benutzung des Grundstückes wesentlich beeinträchtigen.“*

Nach Interpretation der österreichischen Höchstgerichte liegt „Unzumutbarkeit“ dann vor, wenn zeitlich und räumlich überwiegend, also über 50 %, kein Sonnenlicht in Wohnräume bzw. den Garten einfällt.

Nach der Entscheidung 8 Ob 99/06a ist um Fall der Beschwerde einer Familie wegen 55 Stück je rund 22 Meter hoher Fichten im Garten der Nachbarin abgewiesen worden, da die schlechten Lichtverhältnisse am Grundstück der Beschwerdeführer auch teilweise durch die bauliche Ausgestaltung auf Eigengrund verursacht wird.⁽²⁸⁾

Eine andere Entscheidung des OGH beschäftigt sich mit „falscher Information über fehlende Sonneneinstrahlung im Winter“.⁽²⁹⁾

„Der Makler bot dem Kunden, der eine kleine Landwirtschaft als Hauptwohnsitz suchte, ein Objekt in der Steiermark an. Nach der ersten Besichtigung im Juli 1998 erhielt die Kundschaft vom Mitarbeiter des Maklers einen Grundbuchauszug und

²⁷ KODEX ABGB (2011): 55

²⁸ Gewinn (2007): 230

²⁹ ImmZ /2006): 394

weitere Informationen. Auf Befragen zur **Klimasituation** sagte der Mitarbeiter, dass **die Sonneneinstrahlung im Winter am Nachmittag nicht ideal sei**. Nach einer weiteren Besichtigung im August 1998 kaufte der Kunde das Objekt im Herbst. Die im Februar 1999 gestellte Provisionsforderung lehnte er mit der Begründung ab, dass kein Vermittlungsauftrag zustande gekommen und er vom Makler nicht darauf aufmerksam gemacht worden sei, dass die Liegenschaft im Winter durch zwei Monate im Schatten liege. Der Wert der Liegenschaft sei um 100.000 ATS geringer als der von ihm bezahlte Kaufpreis, daher stehe ihm neben der Provisionsminderung eine Gegenforderung in dieser Höhe gegen den Makler zu.

Zur Verletzung der Informationspflicht des Maklers führt der OGH aus, dieser hätte sich vor der Erteilung einer missverständlichen Auskunft entsprechend informieren oder den Käufer darauf aufmerksam machen müssen, dass seine Aussage über die **Sonneneinstrahlung im Winter** nur einer Vermutung sei. Die Erteilung einer falschen Auskunft über eine wesentliche Eigenschaft des Kaufobjektes mindert die Verdienstlichkeit des Maklers in einem erheblichen Maß.

Sollte die Auskunft im vorliegendem Fall tatsächlich falsch gewesen sein, so wird die Provision angemessen zu mindern sein, wobei zu berücksichtigen sein wird, dass der Makler die Kaufgelegenheit nachgewiesen, die Besichtigung organisiert und Informationen beschafft hat.

Der Käufer macht auch geltend, dass ihm ein Schaden entstanden sei. Seinen Schadenersatzanspruch begründet er damit, dass er für die Kaufliegenschaft zu viel bezahlt habe, weil sie wegen der fehlenden Sonneneinstrahlung im Winter weniger Wert sei. Er hat damit einen Schadenersatzanspruch schlüssig behauptet, der auch neben der Provisionsminderung geltend gemacht werden kann.“

Clemens Pichler⁽³⁰⁾ rügt in seinem Artikel im Rechtspanorama der Tageszeitung „Die Presse“, wobei wesentlich nicht gleich unzumutbar ist: „Zweifellos ist bei einem Beseitigungsanspruch infolge negativer Immissionen behutsam vorzugehen. Dennoch hat sich die Ausgangslage für beschattete Nachbarn mit dem sogenannten Recht auf Licht kaum verbessert. Die in den Gesetzesmaterialien angeführten Beispiele werden von den Gerichten geradezu apodiktisch aufgegriffen. Werden

³⁰ Pichler Clemens (2008): S 13

durch die Schattenwand nicht gerade jene Beeinträchtigungen herbeigeführt, die dort ausdrücklich angeführt sind, scheint der Nachbar von vornherein schlechte Karten zu haben.

Unzumutbar soll demnach eine Vermoosung oder eine nutzlos gewordene Solaranlage, nicht aber etwa eine Beschattung des Gartenbereiches ab 14 Uhr oder der Terrasse ab 16 Uhr sein. Erst wenn kein Sonnenlicht (Verdunkelung über 50%) in Wohnräume oder Garten eindringen kann, soll eine Unzumutbarkeit gegeben sein. Dies erscheint in den Sommermonaten schwierig, da die Sonneneinstrahlung über Mittag ohnedies fast senkrecht ist. Dass ein ganzer Gartenteil oder die ursprüngliche Sonnenterrasse infolge Beschattung nur mehr eingeschränkt im ursprünglichen Sinn verwendet werden kann, ist zwar eine wesentliche, aber noch keine unzumutbare Beeinträchtigung.

Eine derartige rigorose Auslegung wäre keinesfalls notwendig. Vielmehr erscheint durch die unglücklich gewählten Beispiele in den Erläuternden Bemerkungen zu ³ 364 Abs. 3 des Allgemeinen Bürgerlichen Gesetzbuches diese neue Bestimmung bereits vorweg zu totem Recht zu verkommen. Kann dem Gesetzgeber wirklich unterstellt werden, dass er eine Vermoosung des Gartens als unzumutbar betrachtet, nicht jedoch die Degradierung einer Sonnen- zu einer Schattenterrasse? Bis dato war dem OGH noch jede Beschattung zumutbar. Derzeit ist das „Recht auf Licht“ nicht mehr als eine gut gemeinte Gesetzesinitiative, die jedoch von der Rechtsprechung bis dato nicht aufgegriffen wurde. Obwohl jeweils auf den Einzelfall abzustellen ist, hat der OGH bereits klar Position bezogen, an dem sich die Gerichte erster und zweiter Instanz orientieren müssen.“

Ulrike Assem⁽³¹⁾ setzt sich in ihrem Artikel in der Österreichischen Immobilienzeitung, Ausgabe 16/2007, mit dieser Thematik auseinander: „Auch bei negativen Immissionen durch Bäume oder andere Pflanzen wie Entzug von Licht oder Luft sollen den beeinträchtigten Nachbarn nur dann Unterlassungsansprüche zustehen, wenn sie ein ortsübliches Ausmaß überschreiten und die Benützung des Grundstücks unzumutbar beeinträchtigen. Die Umstände des Einzelfalles wie Art, Größe, Widmung und Benützung der benachbarten Liegenschaften, müssen hier bei der Beurteilung Berücksichtigung finden.“

³¹ Assem Ulrike (2008): 293

Nach den Erläuterungen müssen etwa die Grundeigentümer eine allfällige Beschattung durch fremde Gewächse umso eher hinnehmen, je größer das Grundstück ist und je weniger damit insgesamt gesehen belastet ist. § 364 Abs. 3 ABGB verschaffe dem Nachbarn kein gesetzliches Recht auf eine natürliche Umgebung oder eine besondere Aussicht. Die Unzumutbarkeitsschwelle könnte aber dann überschritten sein, wenn fremde Gewächse die körperliche Sicherheit der Nachbarn, seiner Angehörigen oder Bestandnehmer beeinträchtigen, wenn größere Teile des Grundstücks wegen fehlenden Lichteinfalls versumpfen, vermoosen oder sonst unbrauchbar werden, wenn fremde Bäume auch zu Mittag eines helllichten Sommertags eine künstliche Beleuchtung der Räume im angrenzenden Haus notwendig machen oder wenn der Schattenwurf der Bäume zur völligen Unbrauchbarkeit einer schon bestehenden Solaranlage führt.“

In der Erfassung und Bewertung nachhaltiger Wohnqualität kommt dem Sonnenlicht bzw. der Sonnenexposition eines Grundstückes eine signifikante Bedeutung zu. Nach Hegger⁽³²⁾ kommt dabei der Helligkeit und natürlichen Belichtung der Räume und der Anzahl der Besonnungsstunden eine erhebliche Bedeutung zu.

³² Hegger Manfred (2010): 25

4 Methode der Auswertung der Sonnenexposition

Die vorliegende Untersuchung bedient sich eines solaren Simulationsmodells für die Bestimmung der Besonnungsdauer bestimmter Punkte im Jahreslauf. Auf jedem der erhobenen Baugrundstück wurde dafür eine hemisphärische Fotoaufnahme als sogenannte Horizontüberhöhung des konkreten Standortes angefertigt.

Der Standort der hemisphärischen Fotoaufnahme ist dabei, entsprechend der Zugänglichkeit der jeweiligen Grundstücke, entweder am Grundstück selbst oder an der Grenze zum Öffentlichen Gut gewählt. Dabei wurde die Aufnahmeposition so gewählt, dass ein auf dem Grundstück in der Zwischenzeit errichtetes Objekt keinen nachteiligen Einfluss auf die Besonnung des eigenen Grundstückes ausübt.

Da der gewählte Beobachtungszeitraum von 2000 bis 2010 entsprechend lang war, wurden verschiedene seinerzeit unbebaut gehandelte Bauparzellen zwischenzeitlich verbaut. In diesen Fällen wurde als Aufnahmestandort für die hemisphärische Fotoaufnahme ein Standort nahe der zugänglichen Südfassade gewählt. Dadurch wurde eine Beschattung des Aufnahmepunktes durch das auf dem Grundstück errichtete Gebäude verhindert und damit eine negative Beeinflussung der Aufnahmeergebnisse ausgeschaltet.

Auf den so erstellten hemisphärischen Fotoaufnahmen sind die daher die Abweichungen von der Horizontlinie vom ebenen Horizont durch die Topografie, durch Bauwerke und die Vegetation dargestellt.

Anhand dieser Horizontaufnahmen, die mit einem sogenannten Fish-Eye-Objektiv gemacht werden und der berechneten täglichen Sonnenbahnen am Himmel im Verlaufe des Jahres wird das Ausmaß der Verschattungszonen durch Landschaftsobjekte bestimmt und so das Ausmaß der möglichen Sonnenstunden für jeden Aufnahmepunkt bestimmt.

Für die Auswertung der Horizontaufnahmen können verschiedene astronomische Programme gewählt werden, wobei die Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik (ZAMG) das solare Simulationsprogramm PVSYST 3.21 anwendet.⁽³³⁾

³³ ZAMG (2010): Internetabfrage, Solare Simulationsprogramme

In der vorliegenden Fallstudie wird das Sonnensimulationsprogramm Sunprognosis® verwendet, ein vom Autor weiterentwickeltes astronomische Programm der Delta-T Devices Limited.⁽³⁴⁾

Das astronomische Programm projiziert dabei den Sonnenumlauf während des Jahres auf die Fotoebene:

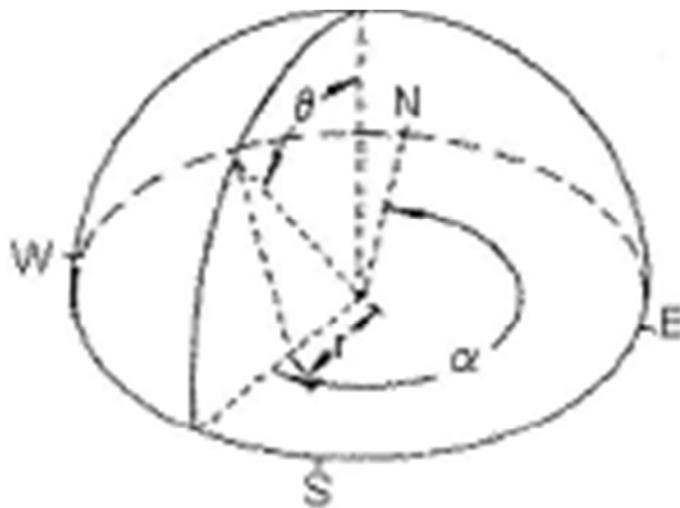


Abbildung 4.1: Projektion der Sonnensituation auf den Standort

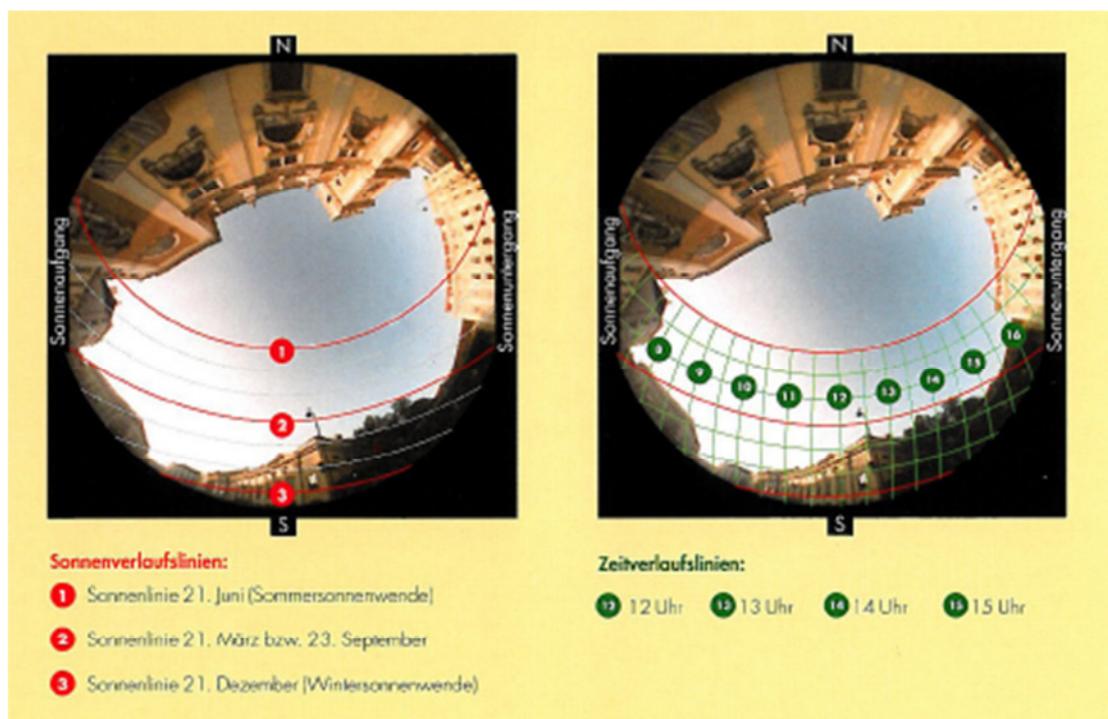


Abbildung 4.2: Ausschnitt aus dem Folder von Sunprognosis®

³⁴ HemiView der Delta-T Devices

Dabei wird ein Zeitgitter über den Jahresverlauf (tangentielle Kurven) als auch den Stundenverlauf über den Tag (radiales grünes Gitter) eingeblendet.

Die über dem freien Horizont sichtbare Fläche innerhalb des Zeitrasters entspricht der Anzahl der möglichen Sonnenstunden am Aufnahmepunkt. Die Auswertung erfolgt durch das Programm und wird überschlägig grafisch kontrolliert. Die Fläche einer Rasterfläche entspricht dabei etwa der möglichen Besonnung des Aufnahmepunktes von rd. 30 Stunden jährlich.

Grundsätzlich ist mit dem Programm auch die Simulation von zukünftig beabsichtigten oder erwartbaren Situationen möglich. Zur Veranschaulichung wird auf die beiden nachstehenden Aufnahmen verwiesen⁽³⁵⁾:

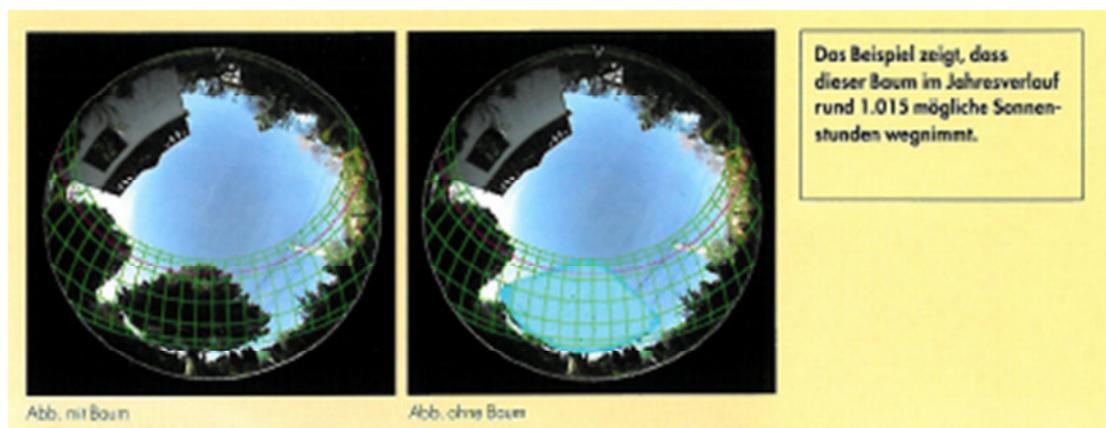


Abbildung 4.3: Ausschnitt aus dem Folder von Sunprognosis®

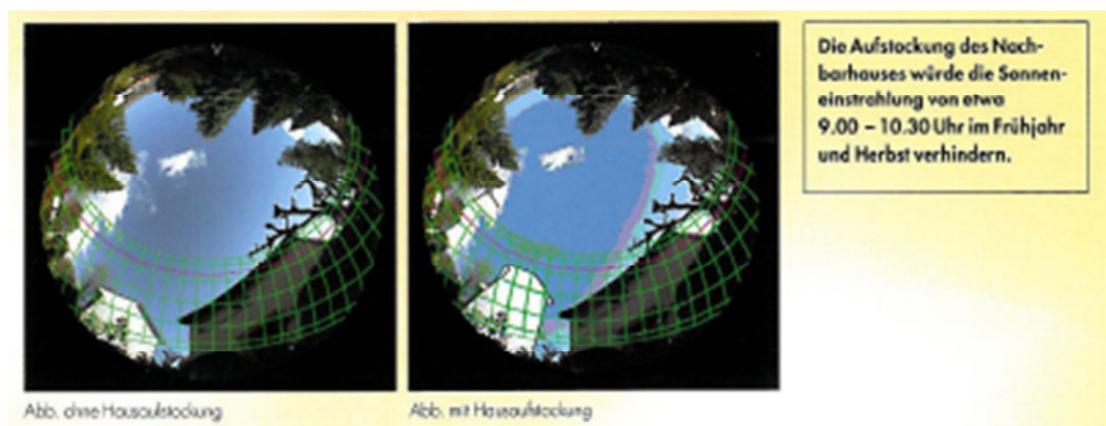


Abbildung 4.4: Ausschnitt aus dem Folder von Sunprognosis®

³⁵ Sunprognosis, Folder

5 Darstellung der erhobenen Vergleichsgrundstücke

Für die nun vorliegende Feldstudie wurde für das Gebiet der Wachau beginnend im Westen mit der Stadtgrenze von Melk nach Osten bis zur Stadtgrenze von Krems der Grundstücksverkehr von unbebauten Baugrundstücken über einen Zeitraum von zehn Jahren (Jänner 2000 bis Oktober 2010) in insgesamt 29 Katastralgemeinden erhoben.

Für den Zeitraum von 01.01.2000 bis 30 September 2010 wurden insgesamt 1.230 Transaktionen in den Grundbüchern der Bezirksgerichte Melk und Krems für folgende Katastralgemeinden erhoben.

Die Erhebungen erfolgten dabei für die Jahre 2000 bis 2005 direkt in den Urkundensammlungen der beiden Bezirksgerichte Krems und Melk und ab 2006 bis zum Ende der Erhebungen im Oktober 2010 per Internet über den Grundbuchzugang.

5.1 Katastralgemeinden

Rechtes Donauufer:

Bezirksgericht Melk:

KG 14124	Hub
KG 14162	Schönbühel an der Donau
KG 14101	Aggsbach
KG 14102	Aggstein

Bezirksgericht Krems:

KG 12189	Oberarnsdorf
KG 12187	Mitterarnsdorf
KG 12168	Rührsdorf
KG 12167	Rosatz
KG 12150	Unterbergern

KG 12163 Mauternbach
KG 12166 Palt

Linkes Donauufer:

Bezirksgericht Melk:

KG 14185 Hain
KG 14180 Emmersdorf
KG 14191 Schallemmersdorf
KG 14183 Gossam
KG 14184 Grimsing

Bezirksgericht Krems:

KG 12370 Zintring
KG 12301 Aggsbach
KG 12317 Groisbach
KG 12366 Willendorf
KG 12357 Schwallenbach
KG 12358 Spitz
KG 12190 St. Michael
KG 12192 Wösendorf
KG 12185 Joching
KG 12140 Weißenkirchen
KG 12105 Dürnstein
KG 12116 Oberloiben
KG 12117 Unterloiben

5.2 Politische Gemeinden

Diese erhobenen Katastralgemeinden befinden sich in folgenden politischen Gemeinden:

Rechtes Donauufer:

Marktgemeinde Schönbühel-Aggsbach:	KG 14124	Hub
	KG 14162	Schönbühel/Donau
	KG 14101	Aggsbach
	KG 14102	Aggstein

Gemeinde Rossatz-Arnsdorf:	KG 12189	Oberarnsdorf
	KG 12187	Mitterarnsdorf
	KG 12168	Rührsdorf
	KG 12167	Rossatz

Gemeinde Bergern im Dunkelsteinerwald:	KG 12150	Unterbergern
--	----------	--------------

Stadtgemeinde Mautern:	KG 12163	Mauternbach
------------------------	----------	-------------

Gemeinde Furth bei Göttweig:	KG 12166	Palt
------------------------------	----------	------

Linkes Donauufer:

Marktgemeinde Emmersdorf/Donau:	KG 14185	Hain
	KG 14180	Emmersdorf
	KG 14191	Schallemmersdorf
	KG 14183	Gossam
	KG 14184	Grimsing

Marktgemeinde Maria Laach/Jauerling:	KG 12370	Zintring
Marktgemeinde Aggsbach-Markt:	KG 12301	Aggsbach
	KG 12317	Groisbach
	KG 12366	Willendorf
Marktgemeinde Spitz an der Donau:	KG 12357	Schwallenbach
	KG 12358	Spitz
Marktgemeinde Weißenkirchen/Wachau:	KG 12190	St. Michael
	KG 12192	Wösendorf
	KG 12185	Joching
	KG 12140	Weißenkirchen
Stadtgemeinde Dürnstein:	KG 12105	Dürnstein
	KG 12116	Oberloiben
	KG 12117	Unterloiben

In diesen 29 Katastralgemeinden wurden für den Zeitraum Jänner 2000 bis Oktober 2010 insgesamt 1.265 Transaktionen erhoben, die Übersicht liegt in Tabellenform (Excel-Datei) beim Lehrgangsträger auf.

Aus dieser Grundgesamtheit der Transaktionen konnten 193 Transaktionen mit unbebauten Baugrundstücken bzw. mit Abbruchobjekten bebauten Grundstückspartellen erhoben werden.

Insgesamt konnten 252 Baupartellen erhoben werden, wobei im Bereich der Gemeinde Furth-Palt größere ebene Flächen mit praktisch identer Sonnenexposition gehandelt wurden und daher nur eine exemplarisch Auswertungen der Sonnenexposition erfolgt sind.

Die so erhobenen 193 Bauparzellen wurden befundet und hinsichtlich ihrer Zufahrt, Lärmbelastung, Aussicht, Windbelastung, Hanglage, Hochwassergefährdung und Grundstückszuschnitt klassifiziert.

Zusätzlich erfolgte von jedem Grundstück eine hemisphärische Fotoaufnahme mit einer Auswertung der Sonnenexposition als Stundenangabe der Anzahl der möglichen Sonnenstunden der Grundstücksparzelle.

Wenn auf den im Anhang dargestellten Luftbildaufnahmen bereits Objekte ersichtlich sind, so wurden sie seit der Transaktion bereits verbaut.

Das Erhebungsgebiet umfasst geografisch das Donautal zwischen den Städten Melk und Krems:

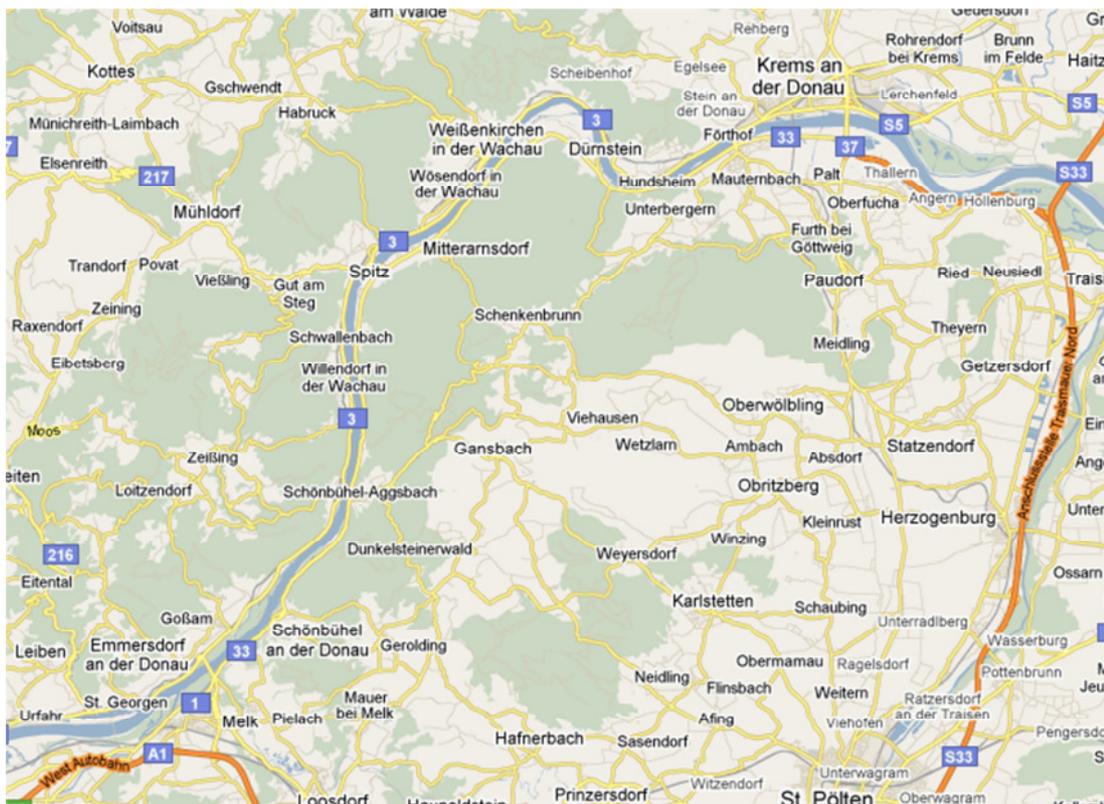


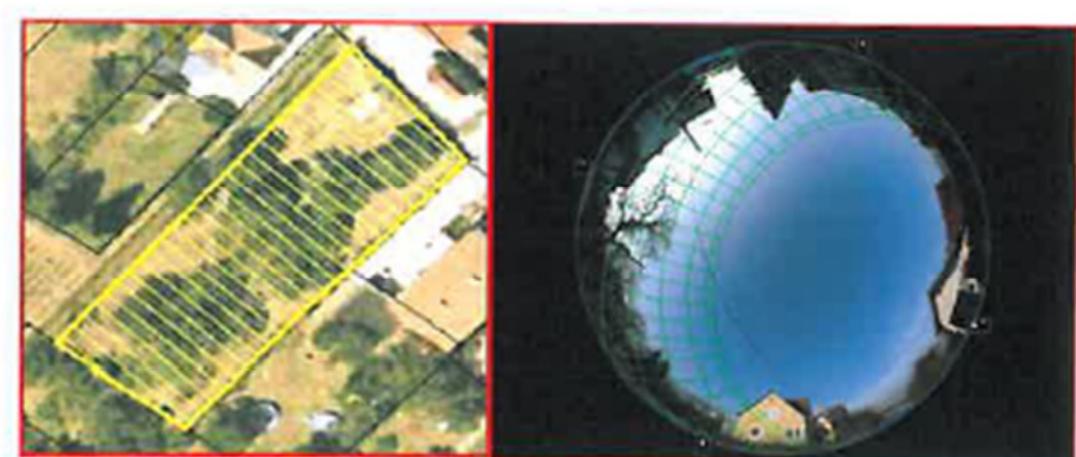
Abbildung 5.1: Landkarte, Donau von Melk bis Krems

5.3 Einzelbefunde der erhobenen Grundstücke

Die erhobenen Baugrundstücke wurden einzeln begangen und befundet, wobei das Ergebnis der Erhebungen in der im Anhang beigefügten und oben schematisch dargestellten Excel-Tabelle dargestellt ist.

Weiters wurde von jeder befundeten Bauparzelle eine Luftbildaufnahme aus dem Hochwasserkataster des Bundeslandes Niederösterreich⁽³⁶⁾ und eine hemisphärische Fotoaufnahme am Grundstück für die Bestimmung und Auswertung der Sonnenexposition am Aufnahmepunkt in Stunden möglicher Sonnenscheindauer pro Jahr erstellt.

Die beiden Aufnahmen für alle erhobenen Grundstücke sind im Anhang nicht beigefügt, sondern liegen bei der Lehrgangslitung zur Einsicht auf.



Zeile Nr. 775, KG Rossatz, EZ 982, Grundstück Nr. 894/1 TSTK 2

Abbildung 5.2: Orthofoto und Hemisphärische Fotoaufnahme von einer Grundstückspartzeile, Beispiel aus der Fallstudie

³⁶ Land Niederösterreich (2010), Hochwasserkarte

5.4 Erhebungseinheiten

Die für die Ausarbeitung dieser Master-Thesis erhobenen Datensätze (29 Katastralgemeinden, 1.265 Transaktionen mit 193 erhobenen Baugrundstücken) wurden an den Erhebungseinheiten folgende Merkmale erhoben:

Erhebungseinheiten aus Urkunden (Grundbuchabfragen):

Fläche:	m ²
Kaufpreis:	€/m ²

Erhebungseinheiten durch Befundaufnahme vor Ort:

Sonnenexposition:	Stunden/Jahr (Stunden/a)	
Zufahrt:	1	schlecht (steil, Engstellen)
	2	gut
Lärmbelastung:	1	laut
	2	leise
Aussichtslage:	1	keine Aussicht
	2	Aussichtslage
Windbelastung:	1	stark windig
	2	wenig windig
Hanglage:	1	steil bis stark geneigt
	2	eben bis wenig geneigt
Hochwassergefahr:	1	hochwassergefährdet
	2	hochwasserfrei
Grundstückszuschnitt:	1	unregelmäßig
	2	rechteckig
	3	quadratisch

Erhebungseinheiten aus der Zeitschrift „GEWINN“:

Kaufpreis:	€/m ² (Durchschnittswerte der Gemeinden aus 2005)
------------	--

6 Sonnenexposition und Verkehrswert

Mit der vorliegenden Befundung der erhobenen Baugrundstücke und der Auswertung der möglichen Besonnung über das Jahr als Stundenangabe wird der Versuch unternommen, das bisher qualitative erfasste Merkmal der Sonnenexposition (sehr gut, gut, mittel, schlecht, sehr schlecht) in ein quantitatives Merkmal (mögliche Sonnenstunden pro Jahr) zu transformieren.

6.1 Merkmale und deren Skalierung

Grundsätzlich werden in der Statistik folgende Skalierungen unterschieden:⁽³⁷⁾

Nominalskala:

Damit werden qualitative Merkmalsausprägungen klassifiziert.

Beispiele: Farbe, Religion, Automarke

Ordinalskala:

Nächst höhere Skala, erlaubt die Aufstellung einer Rangordnung.

Beispiele: Schulnoten, Präferenzen

Intervallskala:

Weist gleich große Streckenabschnitte auf, es fehlt der absolute Nullpunkt.

Beispiel: Temperaturskala nach Celsius

Ratioskala:

Diese Skala stellt das höchste Messniveau dar, es besteht ein natürlicher Nullpunkt.

Beispiel: Einkommen, Distanz, Zeitdauer

³⁷ Feilmayr (2010a): 4f

Die beiden ersten Skalen werden auch als nichtmetrische Skalen und die auf ihnen gemessenen Variablen werden als qualitativ bezeichnet.

Die beiden letzten Skalen werden auch als metrische Skalen und die auf ihnen gemessenen Variablen als qualitativ und stetig bezeichnet. Quantitative Variablen können sowohl diskret (Wertebereich: positiv ganzzahlig) als auch kontinuierlich (Wertebereich: reelle Zahlen) sein.

Die befundeten Merkmale bzw. Merkmalstypen sind für die Auswahl der verwendeten Skalen wesentlich, diese sind:

Fläche:	Ratioskala
Kaufpreis:	Ratioskala
Sonnenexposition:	Ratioskala
Zufahrt:	Nominalskala
Lärmbelastung:	Nominalskala
Aussichtslage:	Nominalskala
Windbelastung:	Nominalskala
Hanglage:	Nominalskala
Hochwassergefahr:	Nominalskala
Grundstückszuschnitt:	Ordinalskala

6.2 Deskriptive Statistik

Die deskriptive (beschreibende) Statistik ist der Ausgangspunkt jeder Datenanalyse, hier erfolgt die Darstellung und Beschreibung der Daten. Dazu gehört die Aufbereitung der Daten in Form von Tabellen und Grafiken und die Berechnung einfacher statistischer Kennzahlen. Mit den Methoden der deskriptiven Statistik verschafft man sich einen ersten Überblick über die Datensituation.⁽³⁸⁾

Die Bezeichnung der Donauufer orientiert sich an der Fließrichtung des Stromes, das heißt, beim **linken Donauufer** handelt es sich um die Südhänge des Donautales mit den Hauptorten Spitz und Weißenkirchen. Beim **rechten Donauufer** handelt es sich um die Nordhänge mit den Hauptorten Schönbüchel-Arnsdorf und Rossatz.

Die tabellarische Aufstellung der erhobenen und befundeten Transaktionen ist im Anhang dargestellt.

Eingangs der statischen Auswertung erfolgt eine Darstellung der durchschnittlichen Sonnenexposition sowie der erhobenen Kaufpreise, nachstehend erfolgt eine Darstellung der weiteren erhobenen Grundstücksfaktoren.

³⁸ Feilmayr (2010b): 4

6.2.1 Verteilung der Sonnenexposition/Jahr:

Sonnenexposition gesamt:

2.794 Std./Jahr

Tabelle 6.1: PASW-Output, deskriptive Statistik

Statistiken		
Sonnenstunden/a		
N	Gültig	193
	Fehlend	0
Mittelwert		2794,19
Standardfehler des Mittelwertes		36,612
Median		2833,00
Modus		3039
Standardabweichung		508,636
Minimum		765
Maximum		3795
Perzentile	25	2580,00
	50	2833,00
	75	3048,75

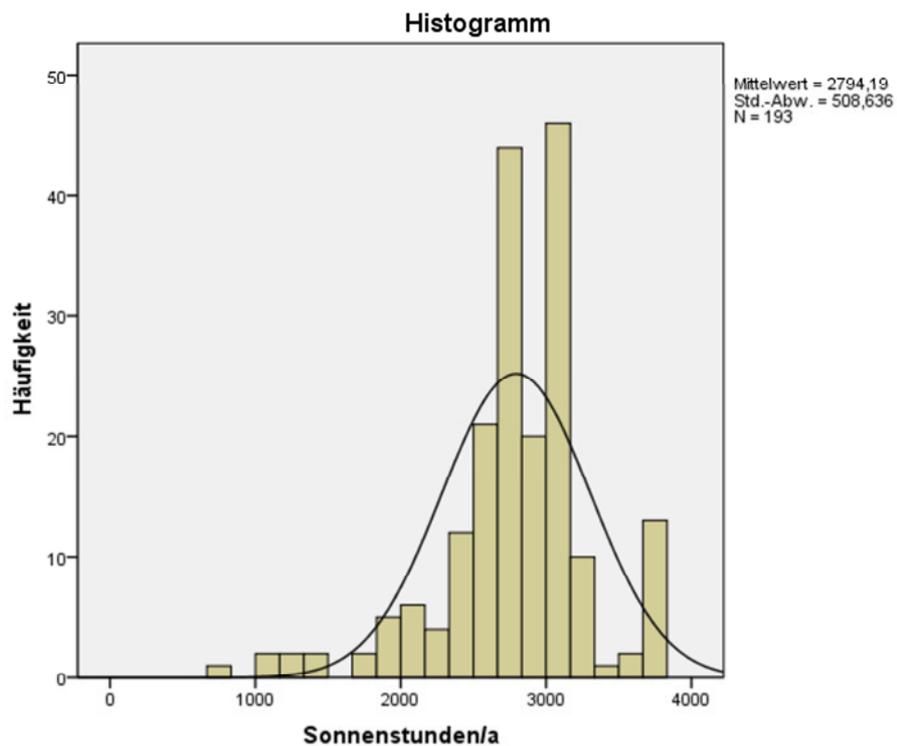


Abbildung 6.1: : PASW-Output, deskriptive Statistik

Sonnenexposition rechtes Donauufer (Nordhänge):

2.749 Std./a

Tabelle 6.2: PASW-Output, deskriptive Statistik

Statistiken		
Sonnenstunden/a		
N	Gültig	114
	Fehlend	0
Mittelwert		2748,61
Standardfehler des Mittelwertes		44,369
Median		2833,00
Modus		3039
Standardabweichung		473,734
Minimum		765
Maximum		3795
Perzentile	25	2617,50
	50	2833,00
	75	3039,00

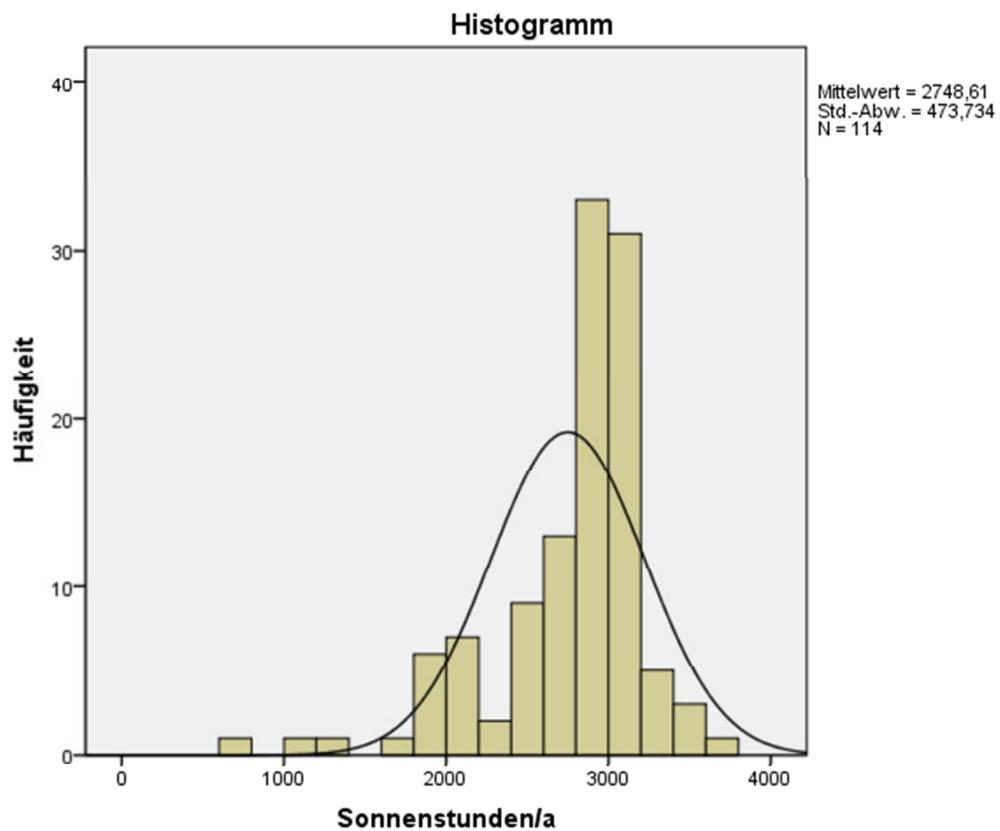


Abbildung 6.2: PASW-Output, deskriptive Statistik

Sonnenexposition linkes Donauufer (Südhänge):

2.860 Std./a

Tabelle 6.3: PASW-Output, deskriptive Statistik

Statistiken		
Sonnenstunden/a		
N	Gültig	79
	Fehlend	0
	Mittelwert	2859,96
	Standardfehler des Mittelwertes	62,062
	Median	2880,00
	Modus	3710
	Standardabweichung	551,617
	Minimum	1050
	Maximum	3710
Perzentile	25	2580,00
	50	2880,00
	75	3120,00

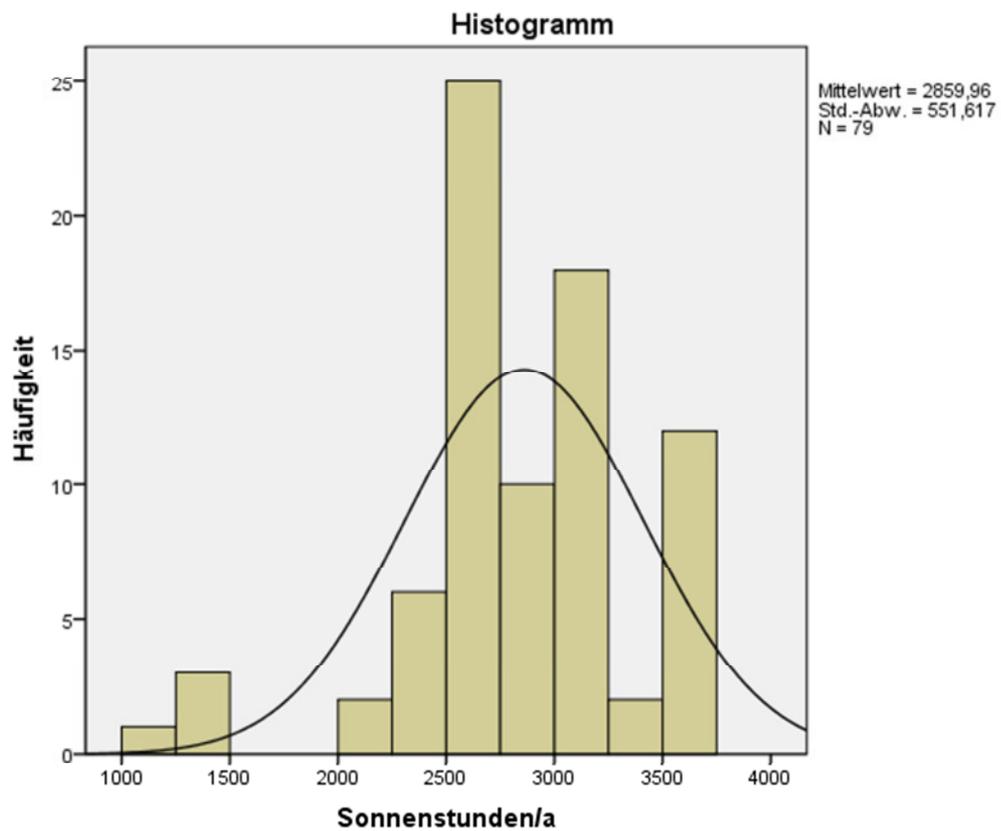


Abbildung 6.3: PASW-Output, deskriptive Statistik

Diese erste deskriptive statistische Auswertung ist interessant, als die Unterschiede der Sonnenexposition zwischen den beiden Ufern nicht allzu groß ist.

Die durchschnittliche Sonnenexposition der erhobenen Transaktionen am rechten Donauufers mit mehrheitlichen Nordhängen weichen nur um rd. 1,75 % vom Durchschnittswert des gesamten Tales ab.

Der Unterschied der durchschnittlichen Sonnenexposition zwischen den beiden Talseiten beträgt demnach rd. 3,5 %.

Nachstehend erfolgt eine deskriptive Auswertung der durchschnittlichen Sonnenexposition gegliedert nach Gemeinden.

Nachstehend erfolgt die Darstellung der Mittelwerte der einzelnen Gemeinden:

Marktgemeinde Schönbühel-Aggsbach: 2.636 Std./a

Tabelle 6.4: PASW-Output, deskriptive Statistik

Deskriptive Statistik					
	N	Minimum	Maximum	Mittelwert	Standardabweichung
Sonnenstunden/a	24	765	3495	2635,81	626,204
Gültige Werte (Listenweise)	24				

Gemeinde Rossatz-Arnsdorf: 2.556 Std./a

Tabelle 6.5: PASW-Output, deskriptive Statistik

Deskriptive Statistik					
	N	Minimum	Maximum	Mittelwert	Standardabweichung
Sonnenstunden/a	33	1275	3123	2555,64	488,739
Gültige Werte (Listenweise)	33				

Gemeinde Bergern im Dunkelsteinerwald:

3.032 Std./a

Tabelle 6.6: PASW-Output, deskriptive Statistik

Deskriptive Statistik					
	N	Minimum	Maximum	Mittelwert	Standardabweichung
Sonnenstunden/a	7	2565	3510	3032,14	389,825
Gültige Werte (Listenweise)	7				

Stadtgemeinde Mautern:

2.514 Std./a

Tabelle 6.7: PASW-Output, deskriptive Statistik

Deskriptive Statistik					
	N	Minimum	Maximum	Mittelwert	Standardabweichung
Sonnenstunden/a	6	1875	2940	2513,75	428,103
Gültige Werte (Listenweise)	6				

Gemeinde Furth bei Göttweig:

2.940/Std./a

Tabelle 6.7: PASW-Output, deskriptive Statistik

Deskriptive Statistik					
	N	Minimum	Maximum	Mittelwert	Standardabweichung
Sonnenstunden/a	44	1935	3795	2941,78	255,141
Gültige Werte (Listenweise)	44				

Marktgemeinde Emmersdorf/Donau:

2.594 Std./a

Tabelle 6.8: PASW-Output, deskriptive Statistik

Deskriptive Statistik					
	N	Minimum	Maximum	Mittelwert	Standardabweichung
Sonnenstunden/a	18	1316	3165	2593,56	380,976
Gültige Werte (Listenweise)	18				

Marktgemeinde Maria Laach/Jauerling:

Keine Kauffälle!

Marktgemeinde Aggsbach-Markt:

2.653 Std./a

Tabelle 6.9: PASW-Output, deskriptive Statistik

Deskriptive Statistik

	N	Minimum	Maximum	Mittelwert	Standardabweichung
Sonnenstunden/a	7	2448	3000	2653,29	194,985
Gültige Werte (Listenweise)	7				

Marktgemeinde Spitz an der Donau:

2.951 Std./a

Tabelle 6.10: PASW-Output, deskriptive Statistik

Deskriptive Statistik

	N	Minimum	Maximum	Mittelwert	Standardabweichung
Sonnenstunden/a	16	2505	3225	2950,78	212,732
Gültige Werte (Listenweise)	16				

Marktgemeinde Weißenkirchen/Wachau:

2.700 Std./a

Tabelle 6.11: PASW-Output, deskriptive Statistik

Deskriptive Statistik

	N	Minimum	Maximum	Mittelwert	Standardabweichung
Sonnenstunden/a	18	1050	3323	2700,00	606,194
Gültige Werte (Listenweise)	18				

Stadtgemeinde Dürnstein:

3.243 Std./a

Tabelle 6.12: PASW-Output, deskriptive Statistik

Deskriptive Statistik

	N	Minimum	Maximum	Mittelwert	Standardabweichung
Sonnenstunden/a	20	1335	3710	3243,38	688,377
Gültige Werte (Listenweise)	20				

6.2.2 Verteilung der Kaufpreise/m²:

Kaufpreise/m² gesamt:

€ 73,00/m²

Tabelle 6.13: PASW-Output, deskriptive Statistik

Statistiken		
Sonnenstunden/a		
N	Gültig	193
	Fehlend	0
	Mittelwert	2794,19
	Standardfehler des Mittelwertes	36,612
	Median	2833,00
	Modus	3039
	Standardabweichung	508,636
	Minimum	765
	Maximum	3795
Perzentile	25	2580,00
	50	2833,00
	75	3048,75

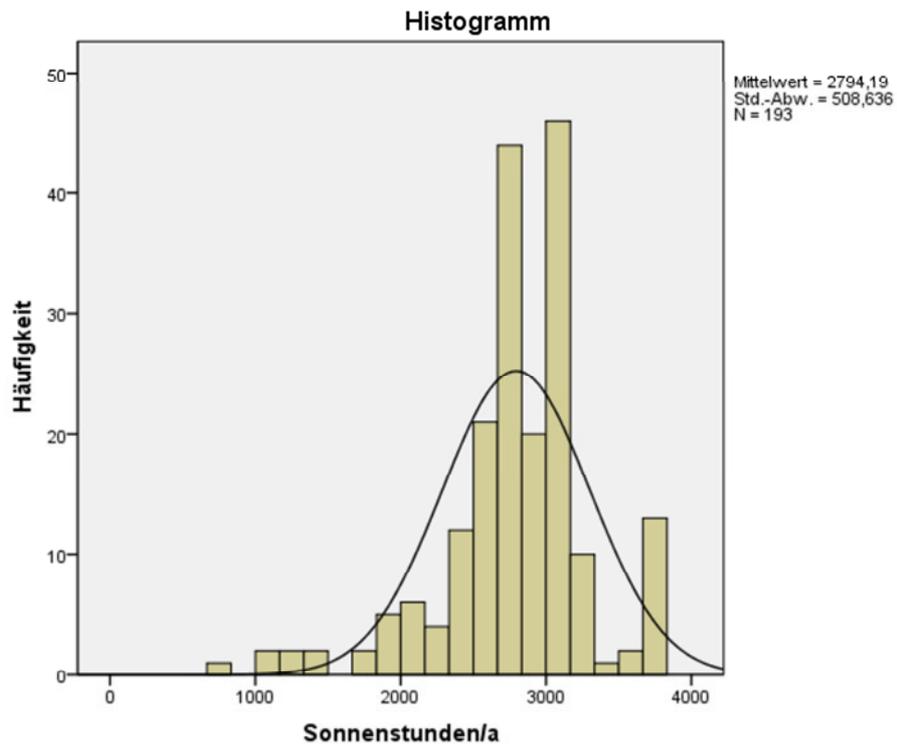


Abbildung 6.4: PASW-Output, deskriptive Statistik

Kaufpreise/m², rechtes Ufer:

€ 57,54/m²

Tabelle 6.14: PASW-Output, deskriptive Statistik

Statistiken		
Preis €/m ²		
N	Gültig	114
	Fehlend	0
	Mittelwert	57,5374
	Standardfehler des Mittelwertes	1,69057
	Median	54,1750
	Modus	75,00
	Standardabweichung	18,05033
	Minimum	17,38
	Maximum	102,80
Perzentile	25	43,4975
	50	54,1750
	75	72,5445

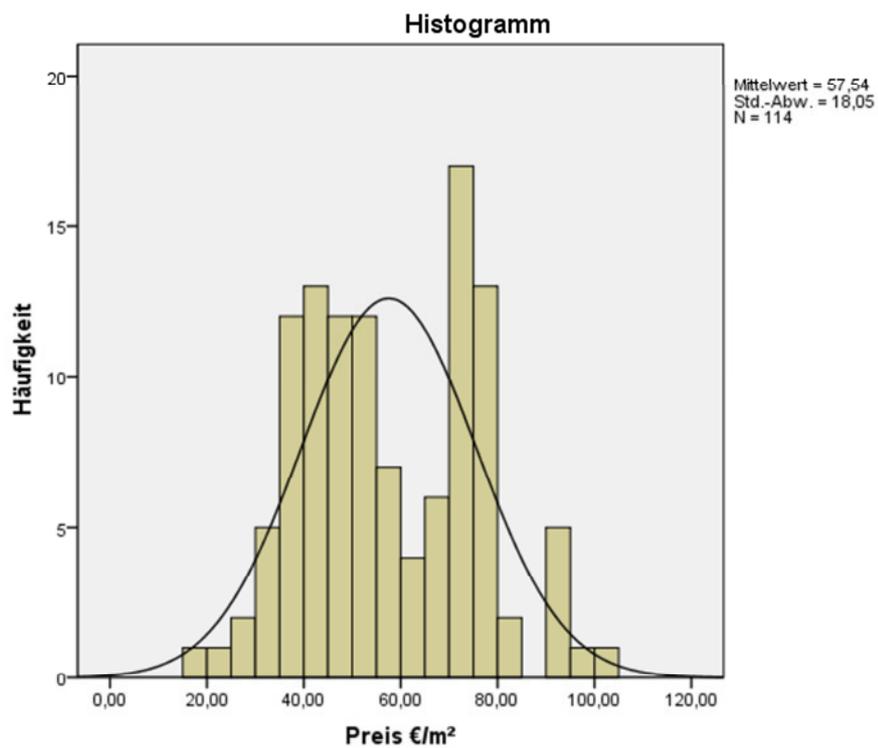


Abbildung 6.5: PASW-Output, deskriptive Statistik

Kaufpreise/m², linkes Ufer:

€ 95,34/m²

Tabelle 6.15: PASW-Output, deskriptive Statistik

Statistiken		
Preis €/m ²		
N	Gültig	79
	Fehlend	0
	Mittelwert	95,3352
	Standardfehler des Mittelwertes	5,06124
	Modus	145,00
	Standardabweichung	44,98531
	Minimum	23,95
	Maximum	276,46
Perzentile	25	59,5400
	50	95,6546
	75	130,8137

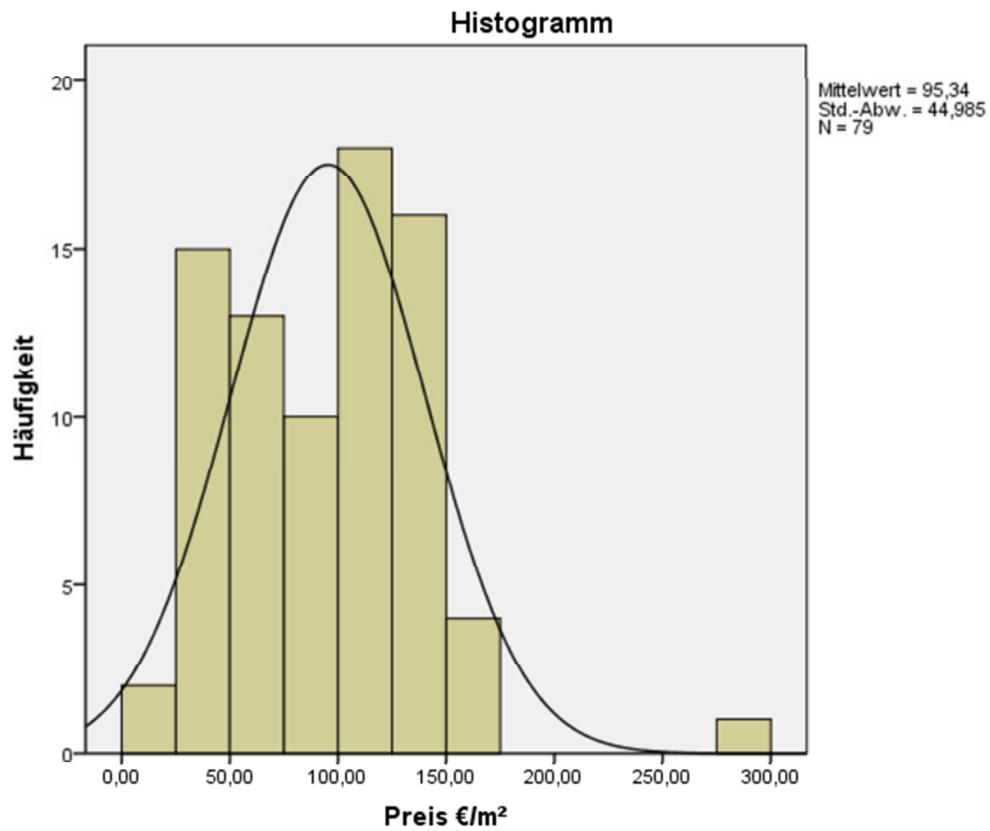


Abbildung 6.6: PASW-Output, deskriptive Statistik

Nachstehend erfolgt die Darstellung der Mittelwerte der einzelnen Gemeinden:

Marktgemeinde Schönbühel-Aggsbach: € 41,07/m²

Tabelle 6.16: PASW-Output, deskriptive Statistik

Deskriptive Statistik					
	N	Minimum	Maximum	Mittelwert	Standardabweichung
Preis €/m ²	24	17,38	78,88	41,0662	11,38730
Gültige Werte (Listenweise)	24				

Gemeinde Rossatz-Arnsdorf: € 59,81/m²

Tabelle 6.17: PASW-Output, deskriptive Statistik

Deskriptive Statistik					
	N	Minimum	Maximum	Mittelwert	Standardabweichung
Preis €/m ²	33	30,00	94,23	59,8115	18,94995
Gültige Werte (Listenweise)	33				

Gemeinde Bergern im Dunkelsteinerwald: € 47,02/m²

Tabelle 6.18: PASW-Output, deskriptive Statistik

Deskriptive Statistik					
	N	Minimum	Maximum	Mittelwert	Standardabweichung
Preis €/m ²	7	35,84	61,70	47,0191	8,79833
Gültige Werte (Listenweise)	7				

Stadtgemeinde Mautern: € 54,94/m²

Tabelle 6.19: PASW-Output, deskriptive Statistik

Deskriptive Statistik					
	N	Minimum	Maximum	Mittelwert	Standardabweichung
Preis €/m ²	6	23,55	84,87	54,9433	21,03633
Gültige Werte (Listenweise)	6				

Gemeinde Furth bei Göttweig:

€ 66,84/m²

Tabelle 6.20: PASW-Output, deskriptive Statistik

Deskriptive Statistik					
	N	Minimum	Maximum	Mittelwert	Standardabweichung
Preis €/m ²	44	36,01	102,80	66,8431	13,94284
Gültige Werte (Listenweise)	44				

Marktgemeinde Emmersdorf/Donau:

€ 49,28/m²

Tabelle 6.21: PASW-Output, deskriptive Statistik

Deskriptive Statistik					
	N	Minimum	Maximum	Mittelwert	Standardabweichung
Preis €/m ²	18	23,95	94,30	49,2786	19,02327
Gültige Werte (Listenweise)	18				

Marktgemeinde Maria Laach/Jauerling:

Keine Kauffälle!

Marktgemeinde Aggsbach-Markt:

€ 63,59/m²

Tabelle 6.22: PASW-Output, deskriptive Statistik

Deskriptive Statistik					
	N	Minimum	Maximum	Mittelwert	Standardabweichung
Preis €/m ²	7	30,40	112,50	63,5872	34,28516
Gültige Werte (Listenweise)	7				

Marktgemeinde Spitz an der Donau:

€ 92,08/m

Tabelle 6.23: PASW-Output, deskriptive Statistik

Deskriptive Statistik					
	N	Minimum	Maximum	Mittelwert	Standardabweichung
Preis €/m ²	16	44,97	156,08	92,0768	32,41848
Gültige Werte (Listenweise)	16				

Marktgemeinde Weißenkirchen/Wachau:

€ 112,10/m²

Tabelle 6.24: PASW-Output, deskriptive Statistik

Deskriptive Statistik

	N	Minimum	Maximum	Mittelwert	Standardabweichung
Preis €/m ²	18	51,17	276,46	112,1026	49,06967
Gültige Werte (Listenweise)	18				

Stadtgemeinde Dürnstein:

€ 135,41/m²

Tabelle 6.25: PASW-Output, deskriptive Statistik

Deskriptive Statistik

	N	Minimum	Maximum	Mittelwert	Standardabweichung
Preis €/m ²	20	101,74	161,21	135,4140	16,78113
Gültige Werte (Listenweise)	20				

Zusammenfassung der deskriptiven Auswertung der Erhebungen:

<u>Beobachtungsgesamtheit:</u>	Sonnenstunden/Jahr:	Kaufpreis/m ² :
Gesamt, beide Ufer:	2.794 Std./Jahr	€ 73,00/m ²
Gesamt, rechtes Ufer:	2.749 Std./Jahr	€ 57,54/m ²
Gesamt, linkes Ufer:	2.860 Std./Jahr	€ 95,34/m ²
<u>Gemeinden rechtes Donauufer:</u>		
Marktgemeinde Schönbühel-Aggsbach:	2.636 Std./Jahr	€ 41,07/m ²
Gemeinde Rossatz-Arnsdorf:	2.556 Std./Jahr	€ 59,81/m ²
Gemeinde Bergern im Dunkelsteinerwald:	3.032 Std./Jahr	€ 47,02/m ²
Stadtgemeinde Mautern:	2.514 Std./Jahr	€ 54,94/m ²
Gemeinde Furth bei Göttweig:	2.940 Std./Jahr	€ 66,84 m ²
<u>Gemeinden linkes Donauufer:</u>		
Marktgemeinde Emmersdorf/Donau:	2.594 Std./Jahr	€ 49,28/m ²
Marktgemeinde Maria Laach/Jauerling:	keine Kauffälle!	
Marktgemeinde Aggsbach-Markt:	2.653 Std./Jahr	€ 63,59/m ²
Marktgemeinde Spitz an der Donau:	2.951 Std./Jahr	€ 92,08/m ²
Marktgemeinde Weißenkirchen/Wachau:	2.700 Std./Jahr	€ 112,10/m ²
Stadtgemeinde Dürnstein:	3.243 Std./Jahr	€ 135,41/m ²

6.2.3 Häufigkeiten von Eigenschaften der sonstigen Erhebungseinheiten:

Die Darstellung erfolgt hier immer über das gesamte Erhebungsgebiet.

Zufahrt: 1 schlecht - steil, Engstellen
 2 gut

Tabelle 6.26: PASW-Output, deskriptive Statistik

Zufahrt					
		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente	Kumulierte Prozente
Gültig	1	44	22,8	22,8	22,8
	2	149	77,2	77,2	100,0
	Gesamt	193	100,0	100,0	

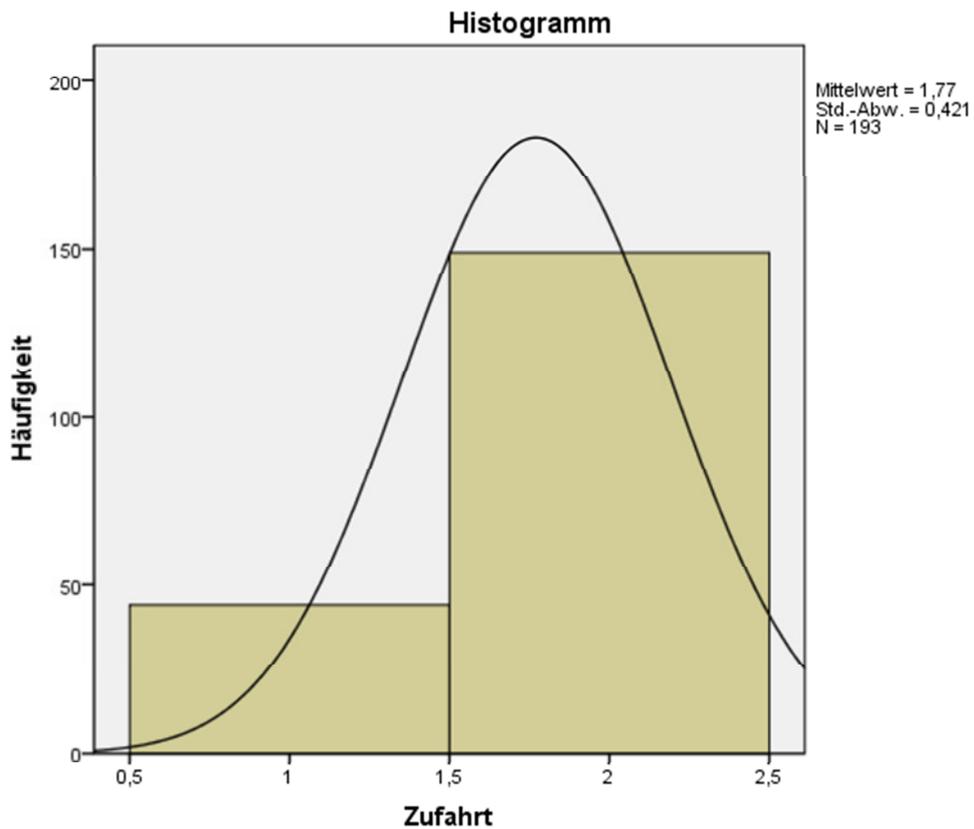


Abbildung 6.7: PASW-Output, deskriptive Statistik

Lärmbelastung: 1 laut
 2 leise

Tabelle 6.27: PASW-Output, deskriptive Statistik

Lärmbelastung					
		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente	Kumulierte Prozente
Gültig	1	52	26,9	26,9	26,9
	2	141	73,1	73,1	100,0
	Gesamt	193	100,0	100,0	

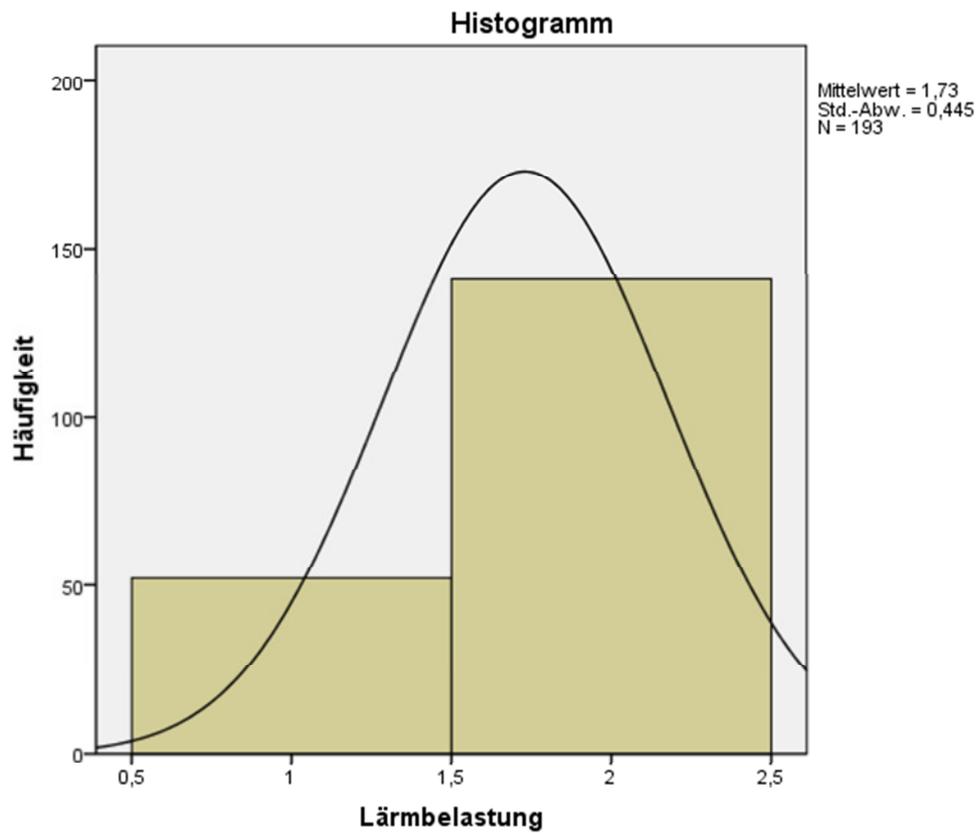


Abbildung 6.8: PASW-Output, deskriptive Statistik

Aussichtslage: 1 keine Aussicht
 2 Aussichtslage

Tabelle 6.28: PASW-Output, deskriptive Statistik

		Aussicht			
		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente	Kumulierte Prozente
Gültig	1	154	79,8	79,8	79,8
	2	39	20,2	20,2	100,0
	Gesamt	193	100,0	100,0	

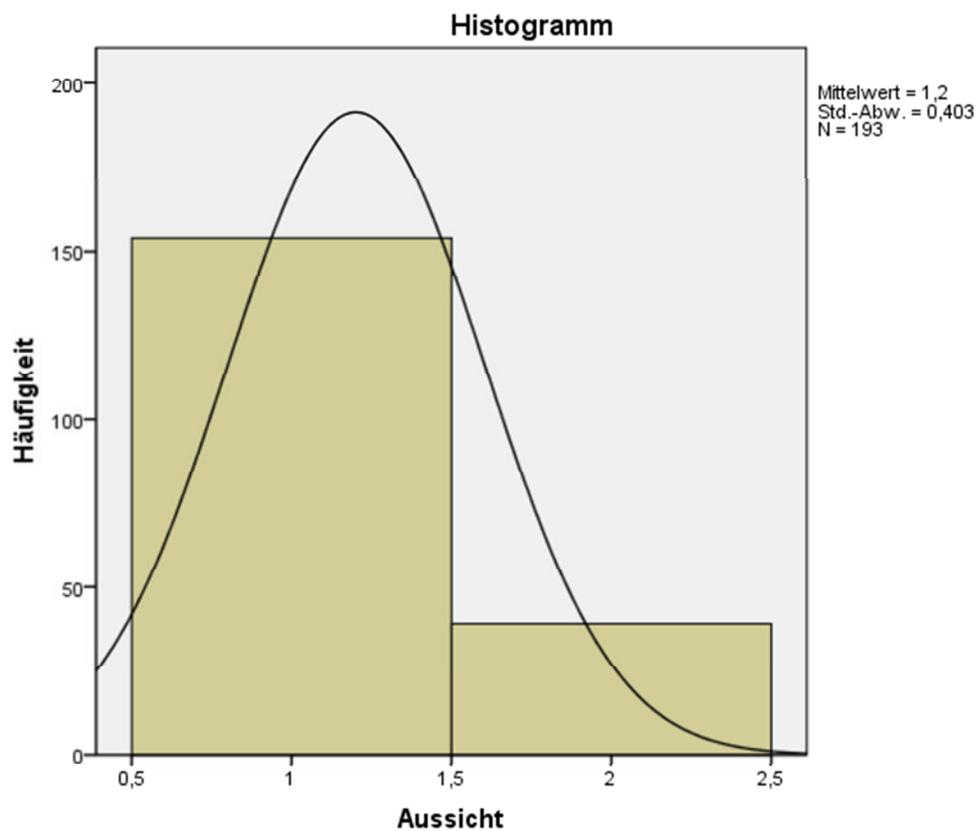


Abbildung 6.9: PASW-Output, deskriptive Statistik

Windbelastung: 1 stark windig
 2 wenig windig

Tabelle 6.29: PASW-Output, deskriptive Statistik

Windbelastung					
		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente	Kumulierte Prozente
Gültig	1	91	47,2	47,2	47,2
	2	102	52,8	52,8	100,0
	Gesamt	193	100,0	100,0	

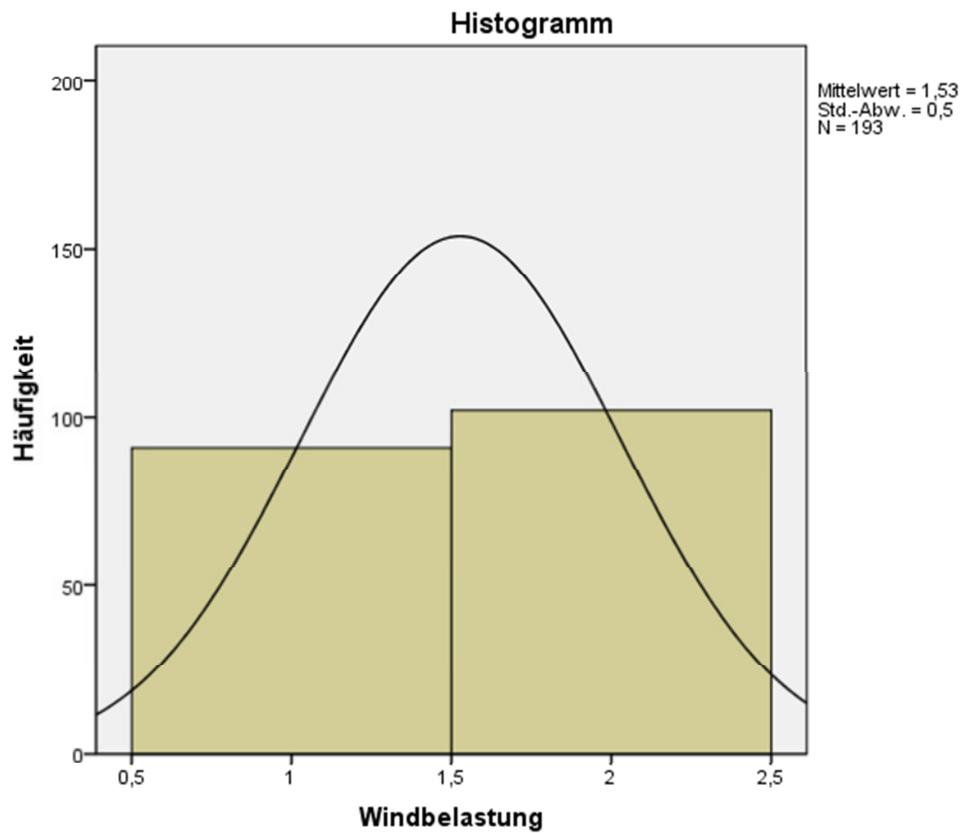


Abbildung 6.10: PASW-Output, deskriptive Statistik

Hanglage: 1 steil, stark geneigt
 2 eben, wenig geneigt

Tabelle 6.30: PASW-Output, deskriptive Statistik

Hanglage					
		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente	Kumulierte Prozente
Gültig	1	37	19,2	19,2	19,2
	2	156	80,8	80,8	100,0
	Gesamt	193	100,0	100,0	

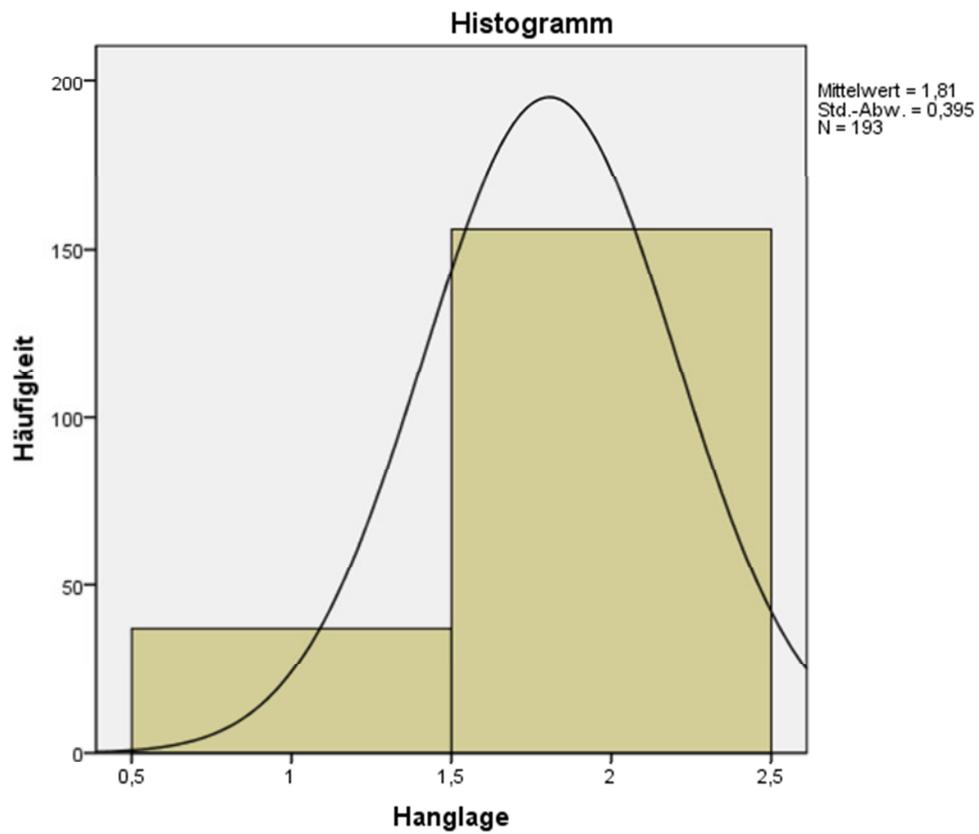


Abbildung 6.11: PASW-Output, deskriptive Statistik

Hochwasserlage: 1 hochwassergefährdet
 2 hochwasserfrei

Tabelle 6.31: PASW-Output, deskriptive Statistik

Hochwassergefährdung					
		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente	Kumulierte Prozente
Gültig	1	18	9,3	9,3	9,3
	2	175	90,7	90,7	100,0
	Gesamt	193	100,0	100,0	

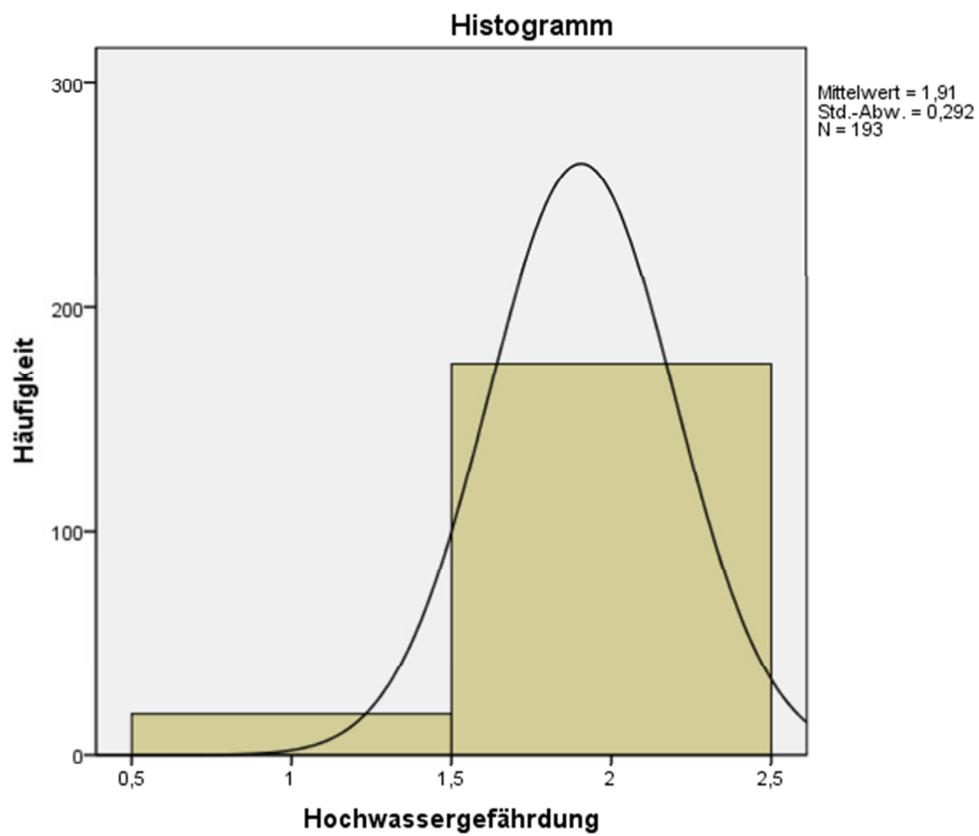


Abbildung 6.12: PASW-Output, deskriptive Statistik

Grundstückszuschnitt: 1 unregelmäßig
 2 rechteckig
 3 quadratisch

Tabelle 6.32: PASW-Output, deskriptive Statistik

Grundstückszuschnitt					
		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente	Kumulierte Prozente
Gültig	1	40	20,7	20,7	20,7
	2	102	52,8	52,8	73,6
	3	51	26,4	26,4	100,0
	Gesamt	193	100,0	100,0	

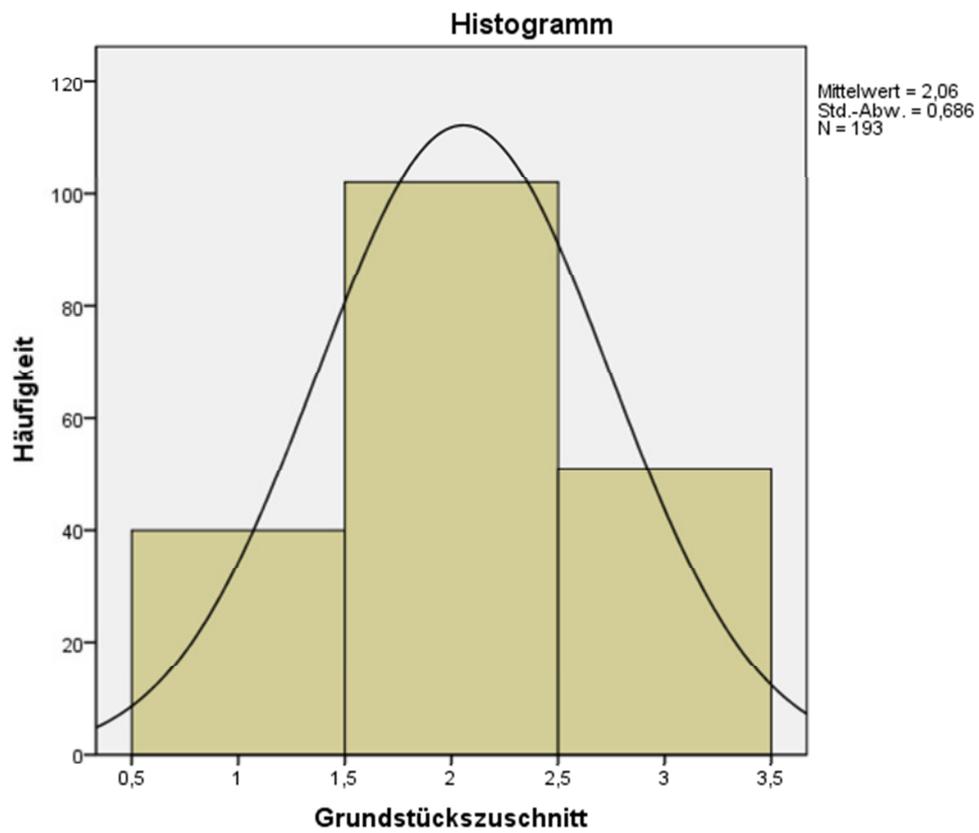


Abbildung 6.13: PASW-Output, deskriptive Statistik

6.3 Korrelationsanalyse – Kaufpreis versus Sonnenexposition

Die Korrelationsrechnung ermittelt die Stärke des Zusammenhangs zwischen zwei Varianten. Im konkreten Fall wird die Korrelation zwischen den Quadratmeterpreis der erhobenen Baugrundstücke und deren Sonnenexposition untersucht.

Die Berechnung basiert dabei auf Wertepaaren, die aus den zugrunde liegenden Erhebungen gebildet werden. Die Korrelation der beiden Variablen gibt dabei die Stärke oder Intensität des Zusammenhangs als Maßzahl an, die als Korrelationskoeffizient bezeichnet wird. Dieser Koeffizient wird mit r bezeichnet und liegt zwischen -1 und $+1$, wobei ein Wert nahe 1 einen starken und ein Betrag nahe 0 einen schwachen Zusammenhang bedeutet. Ist der Korrelationskoeffizient negativ, bedeutet dies einen gegenläufigen Zusammenhang, das heißt, je größer der Wert der einen Variablen wird, desto kleiner wird der Wert der anderen. Für die Stärke des Zusammenhangs ist auch hier der Korrelationskoeffizient maßgebend.⁽³⁹⁾

Zur verbalen Beschreibung der Größe des Betrages des Korrelationskoeffizienten ist folgende Abstufung üblich:⁽⁴⁰⁾

Wert bis	0,2 =	sehr geringe Korrelation
Wert bis	0,5 =	geringe Korrelation
Wert bis	0,7 =	mittlere Korrelation
Wert bis	0,9 =	hohe Korrelation
Wert über	0,9 =	sehr hohe Korrelation

³⁹ Bühl (2010a): 386

⁴⁰ ebenda, Seite 286

Korrelationsanalyse beide Donauufer (Grundgesamtheit):

Korrelation – Preise/m² der Feldstudie zu Sonnenexposition:

Tabelle 6.33: PASW-Output, Korrelationsanalyse

Korrelationen		Preis Feldstudie €/m ²	Sonnenstunden /a
Preis Feldstudie €/m ²	Korrelation nach Pearson	1	,126
	Signifikanz (2-seitig)		,080
	Quadratsummen und Kreuzprodukte	261330,626	455284,180
	Kovarianz	1361,097	2371,272
	N	193	193
Sonnenstunden/a	Korrelation nach Pearson	,126	1
	Signifikanz (2-seitig)	,080	
	Quadratsummen und Kreuzprodukte	455284,180	4,967E7
	Kovarianz	2371,272	258710,499
	N	193	193

Der ermittelte Korrelationskoeffizient von 0,126 ist mit einem Wert < 0,200 sehr gering, es besteht daher für die Grundgesamtheit eine nur **sehr geringe Korrelation** zwischen Quadratmeterpreis und Sonnenexposition.

Die Korrelation ist dabei positiv und auf einem Niveau von 90 %-tiger Sicherheit auch signifikant.

Korrelation – Preise/m² aus „Gewinn“ zu Sonnenexposition:

Tabelle 6.34: PASW-Output, Korrelationsanalyse

		Korrelationen	
		Sonnenstunden /a	Preis Gewinn €/m ²
Sonnenstunden/a	Korrelation nach Pearson	1	,193**
	Signifikanz (2-seitig)		,007
	Quadratsummen und Kreuzprodukte	4,967E7	870194,674
	Kovarianz	258710,499	4532,264
	N	193	193
Preis Gewinn €/m ²	Korrelation nach Pearson	,193**	1
	Signifikanz (2-seitig)		,007
	Quadratsummen und Kreuzprodukte	870194,674	410504,337
	Kovarianz	4532,264	2138,043
	N	193	193

** . Die Korrelation ist auf dem Niveau von 0,01 (2-seitig) signifikant.

Der ermittelte Korrelationskoeffizient von 0,193 ist mit einem Wert < 0,200 sehr gering, es besteht daher für die Erhebungseinheit eine **sehr geringe aber doch signifikante Korrelation** zwischen Quadratmeterpreis und Sonnenexposition.

Die Korrelation ist dabei positiv und auf einem Niveau von 90 %-tiger Sicherheit auch signifikant.

Korrelationsanalyse rechtes Donauufer:

Korrelation – Preise/m² der Feldstudie zu Sonnenexposition:

Tabelle 6.35: PASW-Output, Korrelationsanalyse

		Korrelationen	
		Sonnenstunden /a	Preis Feldstudie €/m ²
Sonnenstunden/a	Korrelation nach Pearson	1	-,047
	Signifikanz (2-seitig)		,622
	Quadratsummen und Kreuzprodukte	2,536E7	-45111,352
	Kovarianz	224423,760	-399,216
	N	114	114
Preis Feldstudie €/m ²	Korrelation nach Pearson	-,047	1
	Signifikanz (2-seitig)		,622
	Quadratsummen und Kreuzprodukte	-45111,352	36817,020
	Kovarianz	-399,216	325,814
	N	114	114

Der ermittelte Korrelationskoeffizient von - 0,047 ist mit einem Wert < 0,200 sehr gering und **zudem negativ**, es besteht daher für die Erhebungseinheit **keine Korrelation** zwischen Quadratmeterpreis und Sonnenexposition.

Der Grund dafür ist durch die vorwiegende Lage an Nordhängen erklärbar, weil es sich dabei um das südliche Donauufer (Schönbühel, Arnsdorf, Rossatz, Mautern und Furth) und den nach Süden ansteigenden Nordhängen des Dunkelsteiner Waldes handelt.

Korrelation – Preise/m² aus „Gewinn“ zu Sonnenexposition:

Tabelle 6.36: PASW-Output, Korrelationsanalyse

		Korrelationen	
		Sonnenstunden /a	Preis Gewinn €/m ²
Sonnenstunden/a	Korrelation nach Pearson	1	,197*
	Signifikanz (2-seitig)		,036
	Quadratsummen und Kreuzprodukte	2,536E7	184598,750
	Kovarianz	224423,760	1633,617
	N	114	114
Preis Gewinn €/m ²	Korrelation nach Pearson	,197*	1
	Signifikanz (2-seitig)	,036	
	Quadratsummen und Kreuzprodukte	184598,750	34575,000
	Kovarianz	1633,617	305,973
	N	114	114

*. Die Korrelation ist auf dem Niveau von 0,05 (2-seitig) signifikant.

Der ermittelte Korrelationskoeffizient von 0,197 ist mit einem Wert < 0,200 sehr gering, es besteht daher für die Erhebungseinheit eine **sehr geringe aber doch signifikante Korrelation** zwischen Quadratmeterpreis und Sonnenexposition.

Die Korrelation ist dabei positiv und auf einem Niveau von 90 %-tiger Sicherheit auch signifikant.

Korrelationsanalyse linkes Donauufer:

Korrelation – Preise/m² der Feldstudie zu Sonnenexposition:

Tabelle 6.37: PASW-Output, Korrelationsanalyse

Korrelationen		Preis Feldstudie €/m ²	Sonnenstunden /a
Preis Feldstudie €/m ²	Korrelation nach Pearson	1	,157
	Signifikanz (2-seitig)		,167
	Quadratsummen und Kreuzprodukte	157846,924	303995,649
	Kovarianz	2023,679	3897,380
	N	79	79
Sonnenstunden/a	Korrelation nach Pearson	,157	1
	Signifikanz (2-seitig)	,167	
	Quadratsummen und Kreuzprodukte	303995,649	2,373E7
	Kovarianz	3897,380	304281,249
	N	79	79

Der ermittelte Korrelationskoeffizient von 0,157 ist mit einem Wert < 0,200 sehr gering, es besteht daher für die Erhebungseinheit eine **sehr geringe Korrelation** zwischen Quadratmeterpreis und Sonnenexposition.

Die Korrelation ist dabei positiv und auf einem Niveau von 90 %-tiger Sicherheit auch signifikant.

Der Grund dafür ist durch die vorwiegende Lage an Südhängen erklärbar, weil es sich dabei um das nördliche Donauufer (Emmersdorf, Aggsbach-Markt, Spitz, Weißenkirchen und Dürnstein) und den nach Norden ansteigenden Südhängen zum Waldviertel handelt.

Korrelation – Preise/m² aus „Gewinn“ zu Sonnenexposition:

Tabelle 6.38: PASW-Output, Korrelationsanalyse

		Korrelationen	
		Sonnenstunden /a	Preis Gewinn €/m ²
Sonnenstunden/a	Korrelation nach Pearson	1	,169
	Signifikanz (2-seitig)		,138
	Quadratsummen und Kreuzprodukte	2,373E7	382909,009
	Kovarianz	304281,249	4909,090
	N	79	79
Preis Gewinn €/m ²	Korrelation nach Pearson	,169	1
	Signifikanz (2-seitig)	,138	
	Quadratsummen und Kreuzprodukte	382909,009	217580,937
	Kovarianz	4909,090	2789,499
	N	79	79

Der ermittelte Korrelationskoeffizient von 0,169 ist mit einem Wert < 0,200 sehr gering, es besteht daher für die Erhebungseinheit eine **sehr geringe Korrelation** zwischen Quadratmeterpreis und Sonnenexposition.

Die Korrelation ist dabei positiv und auf einem Niveau von 90 %-tiger Sicherheit auch signifikant.

Zusammenfassend kann daher festgestellt werden, dass die erhobene Sonnenexposition für die Erklärung des Quadratmeterpreises der erhobenen Grundstücke nicht ausreicht. Für die Grundgesamtheit aller erhobenen Baugrundstücke in der Wachau ist wohl eine sehr schwache Korrelation nachweisbar, als erklärende Variable ist die Sonnenexposition allerdings zu schwach. Vergleicht man die erhobene Sonnenexposition mit den durchschnittlichen Kaufpreisen der Zeitschrift Gewinn sind hier die Korrelationen ebenfalls sehr schwach aber signifikanter.

In der nachstehenden Kovarianzanalyse werden daher noch andere Merkmalsausprägungen (Variablen) in die Analyse und deren Auswirkungen auf die erhobenen Kaufpreise/m² untersucht.

6.4 Verifikation mit der Kovarianzanalyse

Die **Kovarianzanalyse** ist ein multivariates Verfahren, das die Wirkung mehrerer unabhängiger Variablen auf eine abhängige Variable untersucht. Während die abhängige Variable metrisches Skalenniveau aufweisen muss, findet man unter den erklärenden (unabhängigen) Variablen sowohl metrische als auch ordinal oder nominal skalierte Variablen.⁽⁴¹⁾

Im konkreten Fall wird in dieser Fallstudie die Abhängigkeit des erhobenen Quadratmeterpreises durch die unabhängigen Variablen:

- Sonnenstunden/Jahr,
- Zufahrt,
- Lärmbelastung,
- Aussicht,
- Windbelastung,
- Hanglage,
- Hochwassergefährdung und
- Grundstückszuschnitt

zu erklären versucht.

Die soziokulturellen Variablen der Standorte (wirtschaftliche, soziale und demoskopische Faktoren) wurden vom Verfasser nicht erhoben und fließen hier als durchschnittliche Quadratmeterpreise der erhobenen Gemeinden in die Untersuchung ein. Die Arbeit stützt sich dabei im Wesentlichen auf die Veröffentlichungen des Institutes für Stadt- und Regionalforschung der TU Wien in der Zeitschrift „Gewinn“. Da sich die erhobenen Faktoren auf einen Zeitraum von 2000 bis 2010 erstrecken, werden die 2005 veröffentlichten Werte zur Analyse herangezogen.⁽⁴²⁾

In der nachstehenden Tabelle sind die Durchschnittswerte/m² nach Gemeinden sowie getrennt nach den beiden Ufern als auch für die gesamte Beobachtungseinheit ausgewiesen:

⁴¹ Feilmayr et al (2010b): 73

⁴² Gewinn, Heft 7/8-2005

Gebiet:	Gewinn 2005:	Gewinn 2010:	Fallstudie:
Rechtes Ufer:			
Schönbühel-Aggsd.	€ 40,--/m ²	€ 55,--/m ²	€ 41,07/m ²
Rossatz-Arnsdorf:	€ 50,--/m ²	€ 50,50/m ²	€ 59,81/m ²
Bergern:	€ 40,--/m ²	€ 42,50/m ²	€ 47,02/m ²
Mautern:	€ 90,--/m ²	€ 89,50/m ²	€ 54,94/m ²
Furth bei Göttweig:	€ 77,50/m ²	€ 87,50/m ²	€ 66,84/m ²
Linkes Ufer:			
Emmersdorf:	€ 70,--/m ²	€ 72,--/m ²	€ 49,28/m ²
Aggsbach-Markt:	€ 56,--/m ²	€ 42,--/m ²	€ 63,59/m ²
Spitz:	€ 72,50/m ²	€ 57,--/m ²	€ 92,08/m ²
Weißkirchen:	€ 185,--/m ²	€ 175,--/m ²	€ 112,10/m ²
Dürnstein:	€ 160,--/m ²	€ 187,50/m ²	€ 135,41/m ²

Durchschnittswerte für die weitere Analyse:

Ø Gesamt:	€ 84,10/m ²	€ 85,85/m ²	€ 73,--/m ²
Ø Rechtes Ufer:	€ 59,50/m ²	€ 65,--/m ²	€ 57,54/m ²
Ø Linkes Ufer:	€ 108,70/m ²	€ 107,60/m ²	€ 95,34/m ²

Die oben ausgewiesenen Differenzen zwischen den veröffentlichten Werten in der Zeitschrift Gewinn und den Ergebnissen der Feldstudie sind darin begründet, dass in einigen Gemeinden nicht alle Katastralgemeinden des Gemeindegebietes erhoben wurden.

Wie oben ausgeführt, wird für die nachstehende Kovarianzanalyse neben den in der Feldstudie erhobenen Daten nunmehr auch eine soziokulturelle Variable in Form der durchschnittlichen Baugrundwertem/m² für diese Region einbezogen.

Der m²-Preis von Bauland als abhängige Variable wird dabei als eine Funktion aus den Kovariaten „Sonnenstunden/Jahr“ und „durchschnittlicher Baugrundpreis für diese Region“ (soziokulturelle Variable) und den festen Faktoren „Zufahrt“, „Lärmbelastung“, „Aussicht“, „Windbelastung“, „Hanglage“, Hochwassergefährdung“ und „Grundstückszuschnitt“ abgeleitet.

Die multivariate Kovarianzanalyse erfolgt dabei zuerst für das gesamte Erhebungsgebiet und anschließend getrennt für die beiden Donauufer.

Auswertung beide Ufer, Grundgesamtheit:

Abhängige Variable: Preis/m² der Fallstudie

Kovariaten: Sonnenstunden/Jahr
 Preis/m² der Zeitschrift „Gewinn“

Feste Faktoren: Zufahrt
 Lärmbelastung
 Aussicht
 Windbelastung
 Hanglage
 Hochwassergefährdung
 Zuschnitt

Auswertung, gesamt, beide Ufer:

Tabelle 6.39: PASW-Output, Kovarianzanalyse

Tests der Zwischensubjekteffekte

Abhängige Variable: Preis Feldstudie €/m²

Quelle	Quadratsumme vom Typ III	df	Mittel der Quadrate	F	Sig.
Korrigiertes Modell	133559,876 ^a	10	13355,988	19,025	,000
Konstanter Term	3753,170	1	3753,170	5,346	,022
Zufahrt	75,824	1	75,824	,108	,743
Lärmbelastung	377,342	1	377,342	,537	,464
Aussicht	209,809	1	209,809	,299	,585
Windbelastung	27,130	1	27,130	,039	,844
Hanglage	2850,481	1	2850,481	4,060	,045
Hochwassergefährdung	2116,908	1	2116,908	3,015	,084
Grundstückszuschnitt	337,966	2	168,983	,241	,786
Sonnenstunden/a	91,393	1	91,393	,130	,719
PreisGewinn€/m ²	98968,895	1	98968,895	140,974	,000
Fehler	127770,751	182	702,037		
Gesamt	1290081,602	193			
Korrigierte Gesamtvariation	261330,626	192			

a. R-Quadrat = ,511 (korrigiertes R-Quadrat = ,484)

Hoch signifikant sind nur die Kaufpreisdaten der Zeitschrift „GEWINN“ (mit einem Sig. von ,000). Die dabei veröffentlichten durchschnittlichen Kaufpreise beziehen auch wirtschaftliche, soziale und demoskopische Faktoren mit ein, was wesentlich diese Signifikanz erklärt.

Von den anderen in der Feldstudie erhobenen Daten sind nur die beiden Faktoren „Hanglage“ (mit einem Sig. von ,045) und „Hochwassergefährdung“ (mit einem Sig. von ,084) auf einem Niveau von 90 %-tiger Sicherheit auch signifikant.

Alle anderen erhobenen Faktoren (Zufahrt, Lärmbelastung, Aussicht, Windbelastung, Zuschnitt und Sonnenstanden/a sind nicht signifikant, weisen aber ein richtiges Vorzeichen aus. Ist der Korrelationskoeffizient negativ, bedeutet dies einen gegenläufigen Zusammenhang, das heißt, je größer der Wert der einen Variablen wird, desto kleiner wird der Wert der anderen.

Tabelle 6.40: PASW-Output, Kovarianzanalyse

Parameterschätzer

Abhängige Variable: Preis Feldstudie €/m²

Parameter	Regressionskoeffizient B	Standardfehler	T	Sig.	95%-Konfidenzintervall	
					Untergrenze	Obergrenze
Konstanter Term	31,780	14,065	2,259	,025	4,027	59,532
[Zufahrt=1]	-2,049	6,235	-,329	,743	-14,352	10,254
[Zufahrt=2]	0 ^a	.	.	.	.	.
[Lärmbelastung=1]	-3,719	5,073	-,733	,464	-13,729	6,290
[Lärmbelastung=2]	0 ^a	.	.	.	.	.
[Aussicht=1]	-3,257	5,959	-,547	,585	-15,014	8,499
[Aussicht=2]	0 ^a	.	.	.	.	.
[Windbelastung=1]	-,970	4,933	-,197	,844	-10,702	8,763
[Windbelastung=2]	0 ^a	.	.	.	.	.
[Hanglage=1]	12,485	6,196	2,015	,045	,260	24,710
[Hanglage=2]	0 ^a	.	.	.	.	.
[Hochwassergefährdung=1]	-12,076	6,954	-1,736	,084	-25,798	1,645
[Hochwassergefährdung=2]	0 ^a	.	.	.	.	.
[Grundstückszuschnitt=1]	-1,093	6,204	-,176	,860	-13,333	11,148
[Grundstückszuschnitt=2]	2,336	4,864	,480	,632	-7,261	11,932
[Grundstückszuschnitt=3]	0 ^a	.	.	.	.	.
Sonnenstunden	-,002	,004	-,361	,719	-,010	,007
PreisGewinn€/m ²	,569	,048	11,873	,000	,474	,664

a. Dieser Parameter wird auf Null gesetzt, weil er redundant ist.

Die in der oberen Tabelle ausgewiesenen „Regressionskoeffizienten B“ entsprechen Eurobeträgen als Maßstab der Gewichtung der einzelnen Faktoren in der Analyse.

Erklärung und Bedeutung der Bewertungsparameter:

Für Grundstücke mit nachteiliger Zufahrt wird um € 2,049/m² weniger bezahlt als für jene mit guter Zufahrt.

Für Grundstücke mit hoher Lärmbelastung wird um € 3,719/m² weniger bezahlt als für jene mit geringer Lärmbelastung.

Für Grundstücke mit fehlender Aussicht wird um € 3,257/m² weniger bezahlt als für jene mit Aussichtslage.

Für Grundstücke mit hoher Windbelastung wird um € 0,970/m² weniger bezahlt als für jene mit wenig Windbelastung.

Für Grundstücke auf Hanglagen wird um € 12,485/m² mehr bezahlt als für jene im ebenen Gelände. Dieser nur scheinbare Widerspruch ist durch die meist bessere Aussicht und die Hochwassersicherheit solcher Grundstücke in Tälern erklärbar.

Für Grundstücke mit Hochwassergefährdung wird um € 12,076/m² weniger bezahlt als für jene in hochwasserfreien Gebieten.

Für Grundstücke mit nachteiligem Zuschnitt wird um € 1,093/m² weniger bezahlt als für jene mit durchschnittlichen Zuschnitt und € 2,336/m² mehr für guten Zuschnitt.

Für Grundstücke mit schlechter Besonnung wird in diesem Modell um nur € 0,002/m² weniger bezahlt als für jene mit guter Besonnung. Eine signifikante Bedeutung der Sonnenexposition ist daher aus den erhobenen Daten nicht nachweisbar.

Auswertung linkes Ufer:

Tabelle 6.41: PASW-Output, Kovarianzanalyse

Tests der Zwischensubjekteffekte

Abhängige Variable: Preis Feldstudie €/m²

Quelle	Quadratsumme vom Typ III	df	Mittel der Quadrate	F	Sig.
Korrigiertes Modell	12551,650 ^a	10	1255,165	5,328	,000
Konstanter Term	5212,689	1	5212,689	22,126	,000
Zufahrt	2548,858	1	2548,858	10,819	,001
Lärmbelastung	543,414	1	543,414	2,307	,132
Aussicht	26,101	1	26,101	,111	,740
Windbelastung	262,810	1	262,810	1,116	,293
Hanglage	420,094	1	420,094	1,783	,185
Hochwassergefährdung	1348,433	1	1348,433	5,724	,019
Grundstückszuschnitt	1367,405	2	683,703	2,902	,059
Sonnenstunden/a	614,085	1	614,085	2,607	,109
PreisGewinn€/m ²	3754,409	1	3754,409	15,936	,000
Fehler	24265,370	103	235,586		
Gesamt	414219,387	114			
Korrigierte Gesamtvariation	36817,020	113			

a. R-Quadrat = ,341 (korrigiertes R-Quadrat = ,277)

Hoch signifikant sind, wie bei der Auswertung für beide Ufer gesamt, nur die Kaufpreisdaten der Zeitschrift „GEWINN“ (mit einem Sig. von ,000).

Von den anderen in der Feldstudie erhobenen Daten sind die drei Faktoren „Zufahrt“ (mit einem Sig. von ,001), „Hochwassergefährdung“ (mit einem Sig. von ,019), und „Grundstückszuschnitt“ (mit einem Sig. von ,059) auf einem Niveau von 90 %-tiger Sicherheit auch signifikant.

Alle anderen erhobenen Faktoren (Lärmbelastung, Aussicht, Windbelastung, Hanglage und Sonnenstunden/a sind nicht signifikant, weisen aber ein richtiges Vorzeichen aus. Ist der Korrelationskoeffizient negativ, bedeutet dies einen gegenläufigen Zusammenhang, das heißt, je größer der Wert der einen Variablen wird, desto kleiner wird der Wert der anderen.

Tabelle 6.42: PASW-Output, Kovarianzanalyse

Parameterschätzer

Abhängige Variable: Preis Feldstudie €/m²

Parameter	Regressionskoeffizient B	Standardfehler	T	Sig.	95%-Konfidenzintervall	
					Untergrenze	Obergrenze
Konstanter Term	53,348	12,010	4,442	,000	29,530	77,166
[Zufahrt=1]	19,022	5,783	3,289	,001	7,553	30,492
[Zufahrt=2]	0 ^a	.	.	.	.	.
[Lärmbelastung=1]	6,411	4,221	1,519	,132	-1,961	14,782
[Lärmbelastung=2]	0 ^a	.	.	.	.	.
[Aussicht=1]	-1,656	4,976	-,333	,740	-11,524	8,212
[Aussicht=2]	0 ^a	.	.	.	.	.
[Windbelastung=1]	-4,468	4,230	-1,056	,293	-12,858	3,922
[Windbelastung=2]	0 ^a	.	.	.	.	.
[Hanglage=1]	-7,119	5,331	-1,335	,185	-17,692	3,454
[Hanglage=2]	0 ^a	.	.	.	.	.
[Hochwassergefährdung=1]	-12,310	5,145	-2,392	,019	-22,514	-2,105
[Hochwassergefährdung=2]	0 ^a	.	.	.	.	.
[Grundstückszuschnitt=1]	-6,041	4,890	-1,235	,219	-15,739	3,657
[Grundstückszuschnitt=2]	-8,760	3,655	-2,396	,018	-16,009	-1,510
[Grundstückszuschnitt=3]	0 ^a	.	.	.	.	.
Sonnenstunden	-,006	,004	-1,615	,109	-,013	,001
PreisGewinn €/m ²	,445	,112	3,992	,000	,224	,667

a. Dieser Parameter wird auf Null gesetzt, weil er redundant ist.

Die in der oberen Tabelle ausgewiesenen „Regressionskoeffizienten B“ entsprechen Eurobeträgen als Maßstab der Gewichtung der einzelnen Faktoren in der Analyse.

Erklärung und Bedeutung der Bewertungsparameter:

Für Grundstücke mit nachteiliger Zufahrt wird um € 19,022/m² mehr bezahlt als für jene mit guter Zufahrt. Dieser Umstand könnte mit der Topografie dieser Talseite erklärt werden, da sich schöne und hochwasserfreie Baugrundstücke meist an Hängen mit oft nachteiliger Zufahrt befinden.

Für Grundstücke mit hoher Lärmbelastung wird um € 6,411/m² mehr bezahlt als für jene mit geringer Lärmbelastung. Dieser Umstand könnte ebenfalls mit der Topografie dieser Talseite erklärt werden, der Siedlungsraum ist hier enger und zudem straßendorfähnlich entlang der Hauptdurchzugsstraße situiert.

Für Grundstücke mit fehlender Aussicht wird um € 1,656/m² weniger bezahlt als für jene mit Aussichtslage.

Für Grundstücke mit hoher Windbelastung wird um € 4,468/m² weniger bezahlt als für jene mit wenig Windbelastung.

Für Grundstücke auf Hanglagen wird um € 7,119/m² weniger bezahlt als für jene im ebenen Gelände.

Für Grundstücke mit Hochwassergefährdung wird um € 12,310/m² weniger bezahlt als für jene in hochwasserfreien Gebieten.

Für Grundstücke mit nachteiligem Zuschnitt wird um € 6,041/m² weniger bezahlt als für jene mit durchschnittlichen Zuschnitt und € 8,760/m² mehr für guten Zuschnitt.

Für Grundstücke mit schlechter Besonnung wird in diesem Modell um nur € 0,006/m² weniger bezahlt als für jene mit guter Besonnung. Eine signifikante Bedeutung der Sonnenexposition ist daher aus den erhobenen Daten nicht nachweisbar.

Die Sonnenexposition bildet daher auch für den Bereich des rechten Donaufufers keinen signifikanten und nachvollziehbaren Bewertungsmaßstab.

Auswertung linkes Ufer:

Tabelle 6.43: PASW-Output, Kovarianzanalyse

Tests der Zwischensubjekteffekte

Abhängige Variable: Preis Feldstudie €/m²

Quelle	Quadratsumme vom Typ III	df	Mittel der Quadrate	F	Sig.
Korrigiertes Modell	67716,489 ^a	10	6771,649	5,109	,000
Konstanter Term	696,634	1	696,634	,526	,471
Zufahrt	2612,031	1	2612,031	1,971	,165
Lärmbelastung	950,274	1	950,274	,717	,400
Aussicht	860,428	1	860,428	,649	,423
Windbelastung	22,857	1	22,857	,017	,896
Hanglage	6724,205	1	6724,205	5,073	,028
Hochwassergefährdung	704,166	1	704,166	,531	,469
Grundstückszuschnitt	852,141	2	426,070	,321	,726
Sonnenstunden/a	37,312	1	37,312	,028	,867
PreisGewinn€/m ²	42263,883	1	42263,883	31,886	,000
Fehler	90130,435	68	1325,448		
Gesamt	875862,215	79			
Korrigierte Gesamtvariation	157846,924	78			

a. R-Quadrat = ,429 (korrigiertes R-Quadrat = ,345)

Hoch signifikant sind auch hier nur die Kaufpreisdaten der Zeitschrift „GEWINN“ (mit einem Sig. von ,000). Die dabei veröffentlichten durchschnittlichen Kaufpreise beziehen auch wirtschaftliche, soziale und demoskopische Faktoren mit ein, was wesentlich diese Signifikanz erklärt.

Von den anderen in der Feldstudie erhobenen Daten ist nur der Faktor „Hanglage“ (mit einem Sig. von ,028) auf einem Niveau von 90 %-tiger Sicherheit auch signifikant.

Alle anderen erhobenen Faktoren (Zufahrt, Lärmbelastung, Aussicht, Windbelastung, Hochwassergefährdung, Zuschnitt und Sonnenstunden/a sind nicht signifikant, weisen aber ein richtiges Vorzeichen aus. Ist der Korrelationskoeffizient negativ, bedeutet dies einen gegenläufigen Zusammenhang, das heißt, je größer der Wert der einen Variablen wird, desto kleiner wird der Wert der anderen.

Tabelle 6.44: PASW-Output, Kovarianzanalyse

Parameterschätzer

Abhängige Variable: Preis Feldstudie €/m²

Parameter	Regressionskoeffizient B	Standardfehler	T	Sig.	95%-Konfidenzintervall	
					Untergrenze	Obergrenze
Konstanter Term	23,174	35,615	,651	,517	-47,895	94,243
[Zufahrt=1]	-16,616	11,836	-1,404	,165	-40,234	7,003
[Zufahrt=2]	0 ^a	.	.	.	.	.
[Lärmbelastung=1]	-10,071	11,894	-,847	,400	-33,806	13,663
[Lärmbelastung=2]	0 ^a	.	.	.	.	.
[Aussicht=1]	-9,919	12,311	-,806	,423	-34,485	14,647
[Aussicht=2]	0 ^a	.	.	.	.	.
[Windbelastung=1]	-1,458	11,100	-,131	,896	-23,607	20,692
[Windbelastung=2]	0 ^a	.	.	.	.	.
[Hanglage=1]	28,877	12,821	2,252	,028	3,294	54,461
[Hanglage=2]	0 ^a	.	.	.	.	.
[Hochwassergefährdung=1]	-12,194	16,730	-,729	,469	-45,578	21,190
[Hochwassergefährdung=2]	0 ^a	.	.	.	.	.
[Grundstückszuschnitt=1]	6,337	17,760	,357	,722	-29,102	41,776
[Grundstückszuschnitt=2]	13,361	18,377	,727	,470	-23,310	50,032
[Grundstückszuschnitt=3]	0 ^a	.	.	.	.	.
Sonnenstunden	,001	,009	,168	,867	-,016	,019
PreisGewinn €/m ²	,579	,103	5,647	,000	,375	,784

a. Dieser Parameter wird auf Null gesetzt, weil er redundant ist.

Die in der oberen Tabelle ausgewiesenen „Regressionskoeffizienten B“ entsprechen Eurobeträgen als Maßstab der Gewichtung der einzelnen Faktoren in der Analyse.

Erklärung und Bedeutung der Bewertungsparameter:

Für Grundstücke mit nachteiliger Zufahrt wird um € 16,616/m² weniger bezahlt als für jene mit guter Zufahrt.

Für Grundstücke mit hoher Lärmbelastung wird um € 10,071/m² weniger bezahlt als für jene mit geringer Lärmbelastung.

Für Grundstücke mit fehlender Aussicht wird um € 9,919/m² weniger bezahlt als für jene mit Aussichtslage.

Für Grundstücke mit hoher Windbelastung wird um € 1,458/m² weniger bezahlt als für jene mit wenig Windbelastung.

Für Grundstücke auf Hanglagen wird um € 28,877/m² mehr bezahlt als für jene im ebenen Gelände. Die Hanggrundstücke dieser Südhänge auf der Talseite bieten meist Aussicht und Hochwassersicherheit.

Für Grundstücke mit Hochwassergefährdung wird um € 12,194/m² weniger bezahlt als für jene in hochwasserfreien Gebieten.

Für Grundstücke mit nachteiligem Zuschnitt wird um € 6,337/m² mehr bezahlt als für jene mit durchschnittlichen Zuschnitt und € 13,361/m² mehr für guten Zuschnitt.

Für Grundstücke mit schlechter Besonnung wird in diesem Modell um nur € 0,001/m² weniger bezahlt als für jene mit guter Besonnung. Eine signifikante Bedeutung der Sonnenexposition ist daher aus den erhobenen Daten nicht nachweisbar.

Die Sonnenexposition bildet daher auch für den Bereich des rechten Donauufers keinen signifikanten und nachvollziehbaren Bewertungsmaßstab.

7 Schlussfolgerungen und Ausblick

Die Intension zu dieser Feldstudie, einen statistischen Zusammenhang zwischen den erhobenen Kaufpreisen und der Sonnenexposition der einzelnen Grundstücksparzellen nachweisen zu können konnte mit der vorliegenden Arbeit nicht erreicht werden.

Eine mögliche Erklärung ist der Umstand, dass die Bestimmung der Sonnenexposition mit einer genauen Angabe der möglichen Sonnenstunden über den Jahresverlauf nicht üblich und daher keinen signifikanten Einfluss auf die Preisbildung im Grundstückshandel hat.

Preisbestimmend ist und bleibt wohl die Situation der Bauparzellen in bestimmten politischen Gemeinden, ein Umstand, der in der oben dargestellten deskriptiven Statistik signifikant zum Ausdruck kommt. Wesentlich sind dabei auch die soziokulturellen Variablen der Standorte (wirtschaftliche, soziale und demoskopische Faktoren), welche vom Verfasser nicht erhoben wurden sondern als durchschnittliche Quadratmeterpreise der erhobenen Gemeinden in die Analyse eingeflossen sind. Die Arbeit stützt sich dabei im Wesentlichen auf die Veröffentlichungen des Institutes für Stadt- und Regionalforschung der TU Wien in der Zeitschrift „Gewinn“. Die in der Feldstudie erhobenen durchschnittlichen Quadratmeterpreise korrelieren demgegenüber sehr gut mit der Grundpreisstatistik der Zeitschrift „Gewinn“. Auch für bestimmte Lagefaktoren der Grundstücke, vor allem Hang- und Aussichtslagen sowie die Hochwassersituation, konnten signifikante Zusammenhänge erhoben werden.

Ein statistisch gesicherter Zusammenhang zwischen den erhobenen Grundpreisen und der Sonnenexposition der Bauparzellen konnte mit der Arbeit nicht nachgewiesen werden.

Aus der vorliegenden Literatur geht diese fehlende Quantifizierung zweifelsfrei hervor, wobei, wenn überhaupt, nur qualitative Aspekte - wie gute oder schlechte Sonnenexposition - in die Arbeiten einfließen.

In der aktuellen Judikatur ist einerseits eine sehr strenge Auslegung der Besonnungskriterien im Nachbarschaftsrecht als auch eine verstärkte Hinwendung zu strengeren Hinweis- und Sorgfaltspflichten für Makler bei Kenntnis schlechter Sonnenexpositionen erkennbar.

Abstract

Die vorliegende Arbeit stellt den Versuch dar, den Einfluss der Sonnenexposition auf den Verkehrswert von Baugrundstücken anhand einer Feldstudie zu untersuchen und analytisch zu erfassen. Über das tatsächliche Ausmaß dieses Einflusses existieren in der Fachliteratur nur, wenn überhaupt, Einschätzungen.

Für die nun vorliegende Feldstudie wurde für das Gebiet der Wachau beginnend im Westen mit der Stadtgrenze von Melk nach Osten bis zur Stadtgrenze von Krems der Grundstücksverkehr von unbebauten Baugrundstücken über einen Zeitraum von zehn Jahren (Jänner 2000 bis Oktober 2010) in insgesamt 29 Katastralgemeinden erhoben.

Die 193 so erhobenen Baugrundstücke wurden befundet und hinsichtlich ihrer Zufahrt, Lärmbelastung, Aussicht, Windbelastung, Hanglage, Hochwassergefährdung und Grundstückszuschnitt klassifiziert.

Zusätzlich erfolgte von jedem Grundstück eine hemisphärische Fotoaufnahme mit einer Auswertung der Sonnenexposition als Stundenangabe der Anzahl der möglichen Sonnenstunden der Grundstücksparzelle.

Dieser so in einer Excel-Datei generierte Datensatz wurde mit dem Statistikprogramm PASW, Statistics 18, SPS0904, ausgewertet und mittels Regressions- und Kovarianzanalysen die erwartete signifikante Relevanz der Sonnenexposition auf den Verkehrswert von Baugrundstücken quantifiziert.

Die Intention zu dieser Feldstudie, einen statistischen Zusammenhang zwischen den erhobenen Kaufpreisen und der Sonnenexposition der einzelnen Grundstücksparzellen zu beweisen, konnte mit der vorliegenden Arbeit nicht erreicht werden.

Ein statistisch signifikanter Zusammenhang zwischen den erhobenen Grundpreisen und der Sonnenexposition der Bauparzellen ist nicht nachweisbar.

Abbildungsverzeichnis

- Abbildung 1.1 – **Buonocore Pablo, Critchley Michael A.** (2001): Tageslicht in der Architektur, 2001, Verlag Niggli, Zürich, Seite 142
- Abbildung 2.1 - **Berger Rudolf und Eva** (2002): Bauwerke – betrachten, erfassen, beurteilen, 2002, Augustus Verlags, 2003, Seite 203
- Abbildung 2.2 – **Köster Helmut** (2004): Tageslichtdynamische Archtitektur, 2004, Biekhäuser Verlag, Basel, Seite 53
- Abbildung 2.3 - **SUNPROGNOSIS** (2004): Folder, 08/2004, Wien/Amstetten, Eigendarstellung
- Abbildung 2.4 - **HERZOG Forsttechnik AG**, Allmend 25, CH-1719 Zumholz
- Abbildung 2.5 - **Fischer Heinz-Martin, Jenisch Richard, Stohrer Martin, Hormann Martin, Freymuth Hanns, RichterEkkehard, Häupl Peter** (2008): *Lehrbuch der Bauphysik*, 2008, Wiesbaden, Seite 520
- Abbildung 2.6 - **Fischer Heinz-Martin, Jenisch Richard, Stohrer Martin, Hormann Martin, Freymuth Hanns, RichterEkkehard, Häupl Peter** (2008): *Lehrbuch der Bauphysik*, 2008, Wiesbaden, Seite 520
- Abbildung 2.7 - **Fischer Heinz-Martin, Jenisch Richard, Stohrer Martin, Hormann Martin, Freymuth Hanns, RichterEkkehard, Häupl Peter** (2008): *Lehrbuch der Bauphysik*, 2008, Wiesbaden, Seite 520
- Abbildung 4.1 - **SUNPROGNOSIS** (2004): Folder, 08/2004, Wien/Amstetten, Eigendarstellung
- Abbildung4.2 - **SUNPROGNOSIS** (2004): Folder, 08/2004, Wien/Amstetten, Eigendarstellung
- Abbildung 4.3 - **SUNPROGNOSIS** (2004): Folder, 08/2004, Wien/Amstetten, Eigendarstellung
- Abbildung 4.4 - **SUNPROGNOSIS** (2004): Folder, 08/2004, Wien/Amstetten, Eigendarstellung
- Abbildung 4.5 - **SUNPROGNOSIS** (2004): Folder, 08/2004, Wien/Amstetten, Eigendarstellung
- Abbildung 5.1 - **Google-Map**, 2011
- Abbildung 5.2 - **eigene Abbildung** aus der Feldstudie, Zusammenführung Ortofoto und Hemisphärik
- Abbildung 6.1 - **Datenfile**: PASW, Statistics 18, SPS0904
- Abbildung 6.2 - **Datenfile**: PASW, Statistics 18, SPS0904
- Abbildung 6.3 - **Datenfile**: PASW, Statistics 18, SPS0904
- Abbildung 6.4 - **Datenfile**: PASW, Statistics 18, SPS0904
- Abbildung 6.5 - **Datenfile**: PASW, Statistics 18, SPS0904
- Abbildung 6.6 - **Datenfile**: PASW, Statistics 18, SPS0904
- Abbildung 6.7 - **Datenfile**: PASW, Statistics 18, SPS0904
- Abbildung 6.8 - **Datenfile**: PASW, Statistics 18, SPS0904
- Abbildung 6.9 - **Datenfile**: PASW, Statistics 18, SPS0904
- Abbildung 6.10 - **Datenfile**: PASW, Statistics 18, SPS0904

Abbildung 6.11 - **Datenfile:** PASW, Statistics 18, SPS0904

Abbildung 6.12 - **Datenfile:** PASW, Statistics 18, SPS0904

Abbildung 6.13 - **Datenfile:** PASW, Statistics 18, SPS0904

Tabellenverzeichnis

Tabelle 6.1 bis 6.44 - **Datenfile:** PASW, Statistics 18, SPS0904

Literaturverzeichnis

Allgemeine Literatur:

Bühl Archim: PASW 18, Einführung in die moderne Datenanalyse, 2010, München

Ching D.H. Francis (2001): Bildlexikon der Architektur, 2001, Campus Verlag, Frankfurt, New York

Doralt Werner (2010): Kodex es österreichischen Rechts, ABGB und B-VG, 2010, Manz, Wien

Fischer Heinz-Martin, Jenisch Richard, Stohrer Martin, Hormann Martin, Freymuth Hanns, Richter Ekkehard, Häupl Peter (2008): *Lehrbuch der Bauphysik*, 2008, Wiesbaden

Klocke Wilhelm (1987): Der Sachverständig und seine Auftraggeber, 1987, Bauverlag Wiesbaden

Bewertungsliteratur:

Bienert, Funk (Hrsg.) (2009): Immobilienbewertung Österreich, 2009, Wien

Dieterich Hartmut, Kleiber Wolfgang (1991): Die Ermittlung von Grundstückswerten. 1991, Bonn

Gablentz Klaus Bernhard (2005): Grundstücksermittlung leicht verständlich, 2005, 2. Auflage, Berlin

Hegger Manfred, Hrsg. (2010): Wohnwert-Barometer, 2010, Fraunhofer IRB Verlag, Stuttgart

Hilger Waltraud (1985): Liegenschaftsbewertung, 1985, Sparkassenverlag Wien

Kleiber Wolfgang (2010): Verkehrswertermittlung von Grundstücken, 2010, Köln

Kranewitter Heimo (2010): Liegenschaftsbewertung, 6 Auflage, 2010, Wien

Naegeli Wolfgang, Hungerbühler Kurt (1988): Handbuch des Liegenschaftschätzers, 1988, Zürich

Rössler Rudolf, Langner Johannes, Simon Jürgen (1983): Schätzung und Ermittlung von Grundstückswerten, 1983, Neuwied und Darmstadt

Vogels Manfred (1989): Grundstücks- und Gebäudebewertung marktgerecht, 1989, Bauverlag Wiesbaden

Licht- und Tageslichtliteratur:

Baer Roland (Hrsg.) : Grundlagen der Beleuchtungstechnik, 2006, Huss Verlag, Berlin

Buonocore Pablo, Critchley Michael A. (2001): Tageslicht in der Architektur, 2001, Verlag Niggli, Zürich

Köster Helmut (2004): Tageslichtdynamische Architektur, 2004, Birkhäuser Verlag, Basel

Kramer Heinrich, von Lom Walter (2002): Licht, Bauen mit Licht, 2002, Müller Verlag, Köln

Zeitschriften/ Zeitungen

N.N.: *Fichten in Nachbars Garten*, in: Gewinn, 04/207, S. 230

N.N.: Österreichische Immobilienzeitung, Wien, Heft 22/06, Seite 394

Clemens Pichler: Wenn die Sonnen- zur Schattenterrasse wird, in: Die Presse, Rechtspanorama, 05.02.2008

Assem Ulrike: Entscheidungen zum neuen Nachbarrecht, in: Österr. Immobilienzeitung, Wien, Heft 16/2007, 293

Sambis Josef: Unfallursache: Blendung durch Sonnenlicht?, in: Verkehrsunfall- und Flugzeugtechnik, Wien, Heft 9, 1987, Seiten 239 ff

Jauk-Offner Elke: Fang das Licht!, in: Die Presse, 28./29. November 2009, Wien, Seite 11f

Radinger Georg: Fang das Licht!, in: Die Presse, 28./29. November 2009, Wien, Seite 11f

Sonstige Quellen

DIN 5034-1 (1999): Tageslicht in Innenräumen, Teil 1: Allgemeine Anforderungen, 10/1999, Berlin

DIN 5034-2 (1985): Tageslicht in Innenräumen, Teil 2: Grundlagen, 02/1985, Berlin

DIN 5034-5 (2010): Tageslicht in Innenräumen, Teil 5: Messung, 02/1985, Berlin

SUNPROGNOSIS (2004): Folder, 08/2004, Wien/Amstetten

OGH, 31. Jänner 2007: Urteil 8 Ob 99/06a, 2007, Wien

Delta-T Devices Ltd, Cambridge, UK, Programm HemiView, 2003

Feilmayer Wolfgang: Statistische Methoden und Modelle der Immobilienbewertung, Skriptum, 2010, TU-Wien

Internet

ZAMG (2010): Solares Simulationsprogramm, Wien
<http://www.zamg.ac.at/docs/produkte/klimainformation/beschattung.pdf>

Land Niederösterreich (2010), **Hochwasserkarte, St. Pölten**
[http://www.intermap1.noel.gv.at/webgisatlas/\(S\(5wbiaj551gwuir55ufbagay1\)\)/init.aspx?karte=atlas_hw&ks=gewaesser&redliningid](http://www.intermap1.noel.gv.at/webgisatlas/(S(5wbiaj551gwuir55ufbagay1))/init.aspx?karte=atlas_hw&ks=gewaesser&redliningid)

Googlemap(2011): Landkarte Wachau <http://maps.google.at/maps?hl=de&tab=wl>

Anhang

Den Anhang bildet eine Excel-Datei mit den erhobenen Bauparzellen, bestehend aus insgesamt fünf Seiten.

Die Excel-Datei mit allen erhobenen Datensätzen von 1.265 Grundstückstransaktionen der Bezirksgerichte Krems und Melk ist aus Platzgründen nicht im Anhang angeschlossen, diese Daten können bei der Lehrgangsführung eingesehen werden.

Die Luftbildaufnahmen der 193 erhobenen Grundstückspartellen mit den dazugehörigen hemisphärischen Aufnahmen für die Bestimmung der Sonnenexposition der einzelnen Grundstückspartellen sind aus Platzgründen ebenfalls nicht im Anhang angeschlossen, auch diese Daten können bei der Lehrgangsführung eingesehen werden.

Nr.	BG	TZ	Jahr	Datum KV	KG-Nr.	KG	EZ	GSt.Nr.	Fl. (m²)	Preis Feldstudie €/m²	Preis Gewinn €/m²	FLWPL	Kulturart	Preis € gesamt	Verkäufer	Käufer	Sonnenstunden/a	Zufahrt	Lärmbelastung	Aussicht	Windbelastung	Hanglage	Hochwassergefährdung	Grundstückszuschnitt
4	Melk	2137	2001		14162	Schönbühel a. d.	313, 314, 3	108/14, 108/16,	1.824	42,96	40,00	BW		78.367,84	SchloßgutSchönbühel Aggstein	Land Niederösterreich	2.404	2	1	1	1	2	2	1
6	Melk	2359	2001		14162	Schönbühel a. d.	317	108/11	600	39,97	40,00	BW		23.982,03	SchloßgutSchönbühel Aggstein	Brigitte NEUHAUSER	1.080	2	1	1	1	2	2	3
7	Melk	3209	2001		14162	Schönbühel a. d.	269	603/2, 603/5	1.488	32,74	40,00	BW	Baufl. (begrünt)	47.236,65	Doris LEONBACHER	Gerald & Angela HARRAUER	3.218	1	2	1	2	1	2	1
11	Melk	2456	2003		14162	Schönbühel a. d.	169	398/2, 407, 408	3.368	36,68	40,00	GLF,Geb	LN, Bfl. (Geb) LN	123.544,00	Hermine TUTSCH	Gernot & Birgitt KURAN	2.355	2	1	2	1	1	2	1
12	Melk	921	2004		14162	Schönbühel a. d.	318	778/11	938	37,31	40,00	BW	Bfl. (begrünt)	35.000,00	Heins DALMOLIN	Hermann FRÜHWIRT	3.309	2	2	1	2	1	2	3
13	Melk	1760	2004		14162	Schönbühel a. d.	183	785/1	89	43,59	40,00	BW,GLF		3.880,00	Walter GRÜNAUER	Franz & Anna BAUMGARTNER	2.430	2	2	1	2	1	2	1
561	Melk	5068	2006	24.11.2006	14162	Schönbühel a. d.	302	778/1	932	17,38	40,00	BW	Bfl (begrünt)	16.200,00	Josef & Heleme KÖCK	Martin KÖCK	2.811	2	2	1	1	2	2	2
571	Melk	3137	2008	28.04.2008	14162	Schönbühel a. d.	336	235/2, 235/3	5460	51,28	40,00	BW		280.000,00	Arnold STROHMEIER	Gemeinnützige Wohnungs Gmbh	2.730	2	1	2	1	2	2	1
576	Melk	3295	2009	23.04.2009	14162	Schönbühel a. d.	299	108/5	868	40,00	40,00	BW	Bfl (begrünt)	34.720,00	Schlossgut Schönbühl Aggstein	Abdrea BRUCKNER	765	2	1	2	1	2	2	2
580	Melk	1517	2010	15.03.2010	14162	Schönbühel a. d.	119	.35 .3, 295/1, 29	1141	78,88	40,00	BK	Bfl (Geb), Bfl (be	90.000,00	MICHAEL, ANTONI, CAV	Patrizia SCHILLER	2.633	2	1	1	1	1	2	1
581	Melk	2081	2010	28.04.2010	14162	Schönbühel a. d.	319	778/10	938	53,30	40,00	BW	Bfl (Begrünt)	50.000,00	Werner TOIFL	Hans & Stefanie GAUGL	3.003	2	2	1	2	2	2	3
18	Melk	3110	2008		14124	Hub	60	112/1; 112/2	1.825	27,50	40,00	BA	LN, LN	50.187,50	Robert LEEB & Ingeborg PLOTZ	Christian & Gerlinde KANDLER	3.495	1	2	2	1	1	2	2
20	Melk	2135	2001		14101	Aggsbach	267	449/23	699	38,51	40,00	BW		26.923,10	Fiedrich & Ingrid LECHNER	Land NIEDERÖSTERREICH	2.948	2	2	1	1	2	2	3
22	Melk	3024	2001		14101	Aggsbach	197	187/6	930	44,54	40,00	BW	Bfl (begrünt)	41.423,51	Gerhard & Werner FLOQUET	Gemeinde Schönbühel Aggsbach	2.868	2	2	2	1	2	1	3
26	Melk	11318	2002		14101	Aggsbach	234	443/17	656	52,87	40,00	BW	Bfl (begrünt)	34.679,47	Land NIEDERÖSTERREICH	Elfriede SPARER, Helmut MOREN	2.742	2	2	1	2	2	2	2
27	Melk	12298	2002		14101	Aggsbach	171	224/14	667	37,48	40,00	BW	Bfl (begrünt)	25.000,00	Paula EICHBERGER	Harald & Claudia HARSCH	2.213	2	2	1	1	2	2	2
28	Melk	2011	2003		14101	Aggsbach	188	449/18	811	43,08	40,00	BW	Bfl (begrünt)	34.938,00	Barbara RESCHL, Peter MALLE	René WALTER	2.709	2	2	1	1	2	2	2
29	Melk	2969	2004		14101	Aggsbach	275	449/21	699	38,51	40,00	BW	Bfl (begrünt)	26.924,00	Friedrich & Ingrid LECHNER	Martin MEYERHOFER, Sabine LA	2.948	2	2	1	1	2	2	3
31	Melk	4435	2004		14101	Aggsbach	278	431/8	751	34,86	40,00	BW	(BW 713m²), (Re	26.184,02	Heinrich GUNACKER	Thomas & Sabine HOCHREIER	2.993	1	2	2	1	1	2	2
32	Melk	790	2005		14101	Aggsbach	277	311/14	978	29,07	40,00	BA	Bfl (begrünt)	28.430,46	Karl & Martha OPPENAUER	Matthias & Doris LECHNER	2.444	2	1	1	1	2	1	2
583	Melk	1435	2006	09.01.2006	14101	Aggsbach	256	449/22	699	38,51	40,00	BW		26.925,00	Friedrich & Ingrid LECHNER	Land Niederösterreich	2.948	2	2	1	1	2	2	3
587	Melk	3847	2007	19.07.2007	14101	Aggsbach	221	443/9	847	47,23	40,00	BW	Bfl (begrünt)	40.000,00	Judit DENFILEE	Gabriele STROHMEIER	3.053	2	2	1	1	1	2	3
589	Melk	1599	2008	12.04.2008	14101	Aggsbach	281	431/9	898	36,03	40,00	BW	Bfl (begrünt), LN	32.357,00	Heinrich & Anna GUNACKER	Thomas & Sabine HOCHREITER	2.993	1	2	2	1	1	2	2
39	Melk	799	2006		14102	Aggstein	38	250, 251/1	1.847	43,31	40,00	BA	Bfl (begrünt)	80.000,00	Erich &hermine KIRCHNER	Markus RADERER	2.174	2	1	1	1	2	2	1
92	Krems	12431	2002		12189	Oberarnsdorf	47	.26	173	65,11	50,00	BA	Baufläche	11.264,29	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Ro	Ewald WINTNER	2.057	2	2	1	2	2	2	2
99	Krems	10130	2003		12189	Oberarnsdorf	283	100/1, 100/2, .6	1.705	52,79	50,00	BW	LN, LN, Bfl (Geb)	90.000,00	Elfriede SIEBER	Astrid KOPP-FARCHER	2.639	2	2	1	2	2	2	2
110	Krems	4344	2001		12187	Mitterarnsdorf	613	52/20	620	45,11	50,00	BW	Bfl (begrünt)	27.971,19	Andreas & Martina HICK	Klaus & Sabine PICHLER	2.816	2	2	2	2	2	2	3
115	Krems	3029	2002		12187	Mitterarnsdorf	511	64/2	1.323	54,50	50,00	BW	LN	72.109,61	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Ro	Erwin & Erica BRUNNTHALER	1.985	2	2	1	2	2	2	2
120	Krems	5873	2003		12187	Mitterarnsdorf	26	48/4	880	32,70	50,00	BA	Unbebautes Gst	28.778,44	Franz & Elfriede SCHÜBERL	Michael SINTER, Karin VEIGEL	1.830	2	1	1	2	2	2	2
665	Krems	1267	2007	16.11.2006	12187	Mitterarnsdorf	611	52/18	620	50,80	50,00	BW	Bfl (begrünt)	31.502,07	Thomas ENIGL	Peter Johann DUCRET NOVAUK	2.723	2	2	1	2	2	2	3
679	Krems	5414	2008	30.05.2008	12187	Mitterarnsdorf	394	52/21	1156	30,00	50,00	GL	Weingarten	34.680,00	Röm. Kath. Pfarre St. Rupert A	Werner HARRER	2.816	2	1	1	2	2	2	2
126	Krems	1602	2001		12168	Rührsdorf	16	.26/2	126	46,14	50,00	BA	Baufläche	5.813,82	Toscar JELINEK	Franz & Christine EßL	1.724	2	2	1	2	2	1	3
147	Krems	8468	2005		12168	Rührsdorf	298	93/7	552	59,78	50,00	BA	Garten	33.000,00	Alfred & Stefan DANYLO	Wolfram & Renate ROLLER	2.768	2	2	1	2	2	1	1
150	Krems	1737	2001		12167	Rossatz	892	564/2	1.428	46,31	50,00	BB		66.132,27	Verlassenschaft Karl BAGL	Heribert HICK	3.056	2	2	1	2	2	2	1
157	Krems	6215	2001		12167	Rossatz	1073	434/4	964	94,23	50,00	BA	Bfl (begrünt)	90.841,04	Alexander RIEL	Gernot & Claudia BOGNER	1.995	2	1	2	1	2	2	2
164	Krems	2777	2002		12167	Rossatz	1087	564/3	1668	43,56	50,00	BB		72.672,83	Ernestin DONABAUM	Bettina SLAKA	3.056	2	2	1	2	2	2	1
171	Krems	962	2003		12167	Rossatz	822	437, 438, .133/2	1167	82,26	50,00	BA	LN, Bfl (begr), B	96.000,00	Andrea NESSIS	Bruno BURESCH	1.275	2	1	1	2	1	2	2
173	Krems	2389	2003		12167	Rossatz	43	930	1507	72,99	50,00	BA & GL		110.000,00	Bertha WILDE, Eva VATER	Daniela MAYER	2.571	2	2	2	2	2	2	2
729	Krems	3393	2006	30.12.2005	12167	Rossatz	130	580/1	553	30,00	50,00	GL	Weingarten	16.590,00	Karl BRÖDLER	Helmut RABERGER	3.060	1	2	1	2	1	2	1
734	Krems	6227	2006	05.05.2006	12167	Rossatz	1063	856, 863/1	2221	79,75	50,00	BW	Weingarten, We	177.125,00	Rainer TOPITZ	Nibelungenhof Betriebs GmbH	2.993	2	1	1	1	2	2	2
739	Krems	8589	2006	01.09.2006	12167	Rossatz	1016	866/1	1098	47,81	50,00	BW	Weingarten	52.500,00	Ingrid WINTER	Nibelungenhof Betriebs GmbH	2.565	2	1	1	1	2	2	2
741	Krems	9463	2006	10.10.2005	12167	Rossatz	184	770	1430	69,58	50,00	GL		99.500,00	Rainer TOPITZ	Ralph VIGNE	2.859	2	1	1	1	2	2	2
751	Krems	4737	2007	22.06.2007	12167	Rossatz	540	855	1229	36,61	50,00	GL	Weingarten	45.000,00	Wolfgang WINTER	Nibelungenhof Betriebs GmbH	3.025	2	1	1	1	2	2	2
753	Krems	4776	2007	22.06.2007	12167	Rossatz	447	853/3	1080	53,70	50,00	BW	LN	58.000,00	Paul RIZZI	Nibelungenhof Betriebs GmbH	2.989	2	1	1	1	2	2	2

Nr.	BG	TZ	Jahr	Datum KV	KG-Nr.	KG	EZ	GSt.Nr.	Fl. (m²)	Preis Feldstudie €/m²	Preis Gewinn €/m²	FLWPL	Kulturart	Preis € gesamt	Verkäufer	Käufer	Sonnenstunden/a	Zufahrt	Lärmbelastung	Aussicht	Windbelastung	Hanglage	Hochwassergefährdung	Grundstückszuschnitt
757	Krems	7406	2007	06.08.2007	12167	Rossatz	1088	564/2	1428	49,01	50,00	BA	LN, Sonstige	70.000,00	Heribert HICK	Erich PUMMER	3.056	2	2	1	2	2	2	1
760	Krems	7704	2007	20.10.2006	12167	Rossatz	19	50/1	584	60,00	50,00	BA	Weingarten	35.040,00	Heinrich WEIß	Maria SCHNEIDER	2.468	2	2	2	2	2	2	1
763	Krems	8426	2007	31.10.2007	12167	Rossatz	184	770	1430	55,94	50,00	GL	Weingarten	80.000,00	Ralph VIGNE	Franz REHRL, Regina REHRL - FIS	2.859	2	1	1	1	2	2	2
765	Krems	206	2008	20.12.2007	12167	Rossatz	446	853/2, 853/9	446	59,44	50,00	BW	LN, LN	68.000,00	Anton & Magdalena KENDL	Nibelungenhof Betriebs GmbH	2.684	2	1	1	1	2	2	2
766	Krems	1003	2008	06.08.2007	12167	Rossatz	1087	564/3	1668	47,96	50,00	BA	LN	80.000,00	Bettina SLUKA	Artur DUMITRUK	3.056	2	2	1	2	2	2	1
770	Krems	2876	2008	04.12.2007	12167	Rossatz	892	778/2, neues Gs	1008	77,38	50,00	300m² GL	Weingarten	78.000,00	Karl RINNER	Anton & Petra BRANDL	1.970	1	2	1	2	2	2	2
771	Krems	3227	2008	11.02.2008	12167	Rossatz	869	898/2, 902/3	951	68,34	50,00	BW	LN Obstgarten	65.000,00	Peter PAMMER	Heinrich REINER	3.071	1	2	2	2	1	1	2
774	Krems	4754	2008	14.04.2008	12167	Rossatz	690	893/2 TStk 3	151	91,25	50,00	BW	Bfl (begrünt)	13.780,00	Jochen JANY, Sabine JANY GÖ	Heinz & Gertraud SILLER	2.145	1	2	1	2	2	2	2
775	Krems	4754	2008	14.04.2008	12167	Rossatz	982	894/1 TStk 2	206	91,26	50,00	BW-GL	LN	18.800,00	Barbara, Walburga, Silvia FREI	Anton & Magdalena KENDL	2.145	1	2	1	2	2	2	2
776	Krems	4754	2008	14.04.2008	12167	Rossatz	982	894/1 TStk 1	217	91,25	50,00	BW-GL	LN	19.803,00	Barbara, Walburga, Silvia FREI	Heinz & Gertraud SILLER	2.145	1	2	1	2	2	2	2
777	Krems	4755	2008	14.04.2008	12167	Rossatz	467	894/1 RestGstk	892	91,26	50,00	BW-GL	LN	81.404,00	Barbara, Walburga, Silvia FREI	Jochen JANY	2.145	1	2	1	2	2	2	2
791	Krems	1098	2009	07.11.2008	12167	Rossatz	962	758/8, TF1 .193,	1054	47,44	50,00	BA-GL	LN, Bfl (Geb)(be	50.000,00	Erich GRAF	Fam EGERTH, Fam EGERTH STAD	3.123	2	1	1	1	2	2	1
792	Krems	1360	2009	19.11.2008	12167	Rossatz	81	547/1	424	49,52	50,00	GL		21.000,00	Werner RETTER, Alexandra KO	Christine IVAN SIGL	2.676	2	2	1	2	2	2	2
821	Krems	2473	2007	26.03.2007	12150	Unterbergern	110	118	788	45,00	40,00	BW		35.460,00	Leopoldine MAYER	Donau Ennsthaler Siedlungs AG	2.565	2	2	1	2	2	2	2
826	Krems	6425	2007	27.07.2007	12150	Unterbergern	582	469/8	764	55,00	40,00	BW	Bfl (begrünt)	42.020,00	Gottfried REDL	Engleitner Installationen GmbH	3.060	2	2	1	2	2	2	2
828	Krems	9172	2007	13.07.2007	12150	Unterbergern	499	409/4	770	40,00	40,00	BW	Bfl (begrünt)	30.800,00	Gde Bergern	Rita LEEDER	3.173	2	2	1	2	2	2	3
838	Krems	8568	2008	05.08.2008	12150	Unterbergern	638	315/5, 315/6	1116	35,84	40,00	BW	Bfl (begrünt), Bf	40.000,00	Thomes GmbH	Stephan GRAF, Daniela SIEDER	3.510	2	2	2	1	2	2	1
842	Krems	5272	2009	18.06.2009	12150	Unterbergern	637	315/7	676	44,37	40,00	BW	Bfl (begrünt)	30.000,00	Günther THOMES	Werner INTHAL	3.510	2	2	2	1	2	2	1
844	Krems	6118	2009	02.07.2009	12150	Unterbergern	377	84/6	1864	61,70	40,00	BW-GLF	Bfl (Geb)(begr)	115.000,00	Johann & Theresia FESSL	Tobias PURKHART, Nicole GRAUS	2.723	2	2	1	2	1	2	1
846	Krems	2838	2010	10.02.2010	12150	Unterbergern	76	693/1, 693/2, 6	8046	47,23	40,00	VB	Onst, LN, LN, LN	380.000,00	Palais fanto Verwaltungs GmbH	Alois RÖSSL	2.685	2	2	1	2	1	2	1
213	Krems	2835	2003		12163	Mauternbach	617	.59	617	23,55	90,00	BA		14.535,00	Martin ZIGLER	Leopold & Emma EDER	2.573	2	2	1	2	2	1	2
215	Krems	6301	2003		12163	Mauternbach	175	183/5	700	50,87	90,00	BA	LN	35.609,70	Josefa SCHWEIGL	Jens DEKARSKY	2.108	2	1	1	2	2	1	2
855	Krems	649	2008	29.11.2007	12163	Mauternbach	428	354/1, 354/2	2397	63,41	90,00	BL - GL	LN, LN	152.000,00	Marietta WIRTH, Marlies FUCH	Georg & Christina SCHULTES	2.768	2	2	1	2	2	2	2
856	Krems	1751	2008	03.01.2008	12163	Mauternbach	173	180/2	1175	42,55	90,00	BW	Weingarten	50.000,00	Walter MEINDORFER	Christoph CZAMUTZIAN	2.820	2	1	1	2	2	1	2
857	Krems	2559	2008	27.03.2008	12163	Mauternbach	577	291/1	648	84,87	90,00	BW		55.000,00	Helga LACKNER	Bernhard BRUSTBAUER	2.940	2	2	1	1	2	2	2
866	Krems	5642	2010	15.07.2010	12163	Mauternbach	161	167/1	1242	64,41	90,00	BW-GLF	LN	80.000,00	Franz & Christine BOGNER	Alexandra PETER	1.875	2	2	1	2	2	1	2
225	Krems	1805	2001		12166	Palt	3	1005/3	649	44,79	77,50	BW		29.069,13	Max ROSSKOPF	Emmerich & Heidemarie WIESIN	2.833	2	2	1	2	2	2	2
226	Krems	1806	2001		12166	Palt	655	1005/4	649	44,79	77,50	BW		29.069,13	Max ROSSKOPF	Adolf & Petra OBERLEITNER	2.833	2	2	1	2	2	2	2
227	Krems	2805	2001		12166	Palt	28	1006/3	458	55,53	77,50	BW		25.435,49	Max ROSSKOPF	Christiane REITER	2.833	2	2	1	2	2	2	2
228	Krems	3577	2001		12166	Palt	28	1006/4, 1006/7	1330	50,87	77,50	BW	LN, LN	67.658,40	Max ROSSKOPF	Gerald & Karin FISCHER	2.833	2	2	1	2	2	2	2
229	Krems	4094	2001		12166	Palt	3	1005/1	947	53,71	77,50	BW	Bfl (begrünt)	50.870,98	Max ROSSKOPF	Christof & Eva GIGACHER	2.833	2	2	1	2	2	2	2
238	Krems	5044	2003		12166	Palt	135, 518	980/2 // 976	30686	45,53	77,50	BW	LN, LN	1.391.684,70	Wohnbauförderungsfond für F	Further Liegenschaftsverwaltung	2.833	2	2	1	2	2	2	3
241	Krems	301	2004		12166	Palt	518	976/22	690	75,00	77,50	BW	Bfl (begrünt)	51.750,00	Further Liegenschaftsverwalte	Leopold HAINDL	3.039	2	2	1	2	2	2	3
242	Krems	302	2004		12166	Palt		976/17	734	75,00	77,50	BW	Bfl (begrünt)	55.050,00	Further Liegenschaftsverwalte	Horst HIRNSCHALL, Siegrun BERG	3.039	2	2	1	2	2	2	3
243	Krems	1009	2004		12166	Palt	662	1005/1	947	53,85	77,50	BW	Bfl (begrünt)	51.000,00	Christof & Eva GIGACHER	Rainer KREUZER	2.833	2	2	1	2	2	2	2
244	Krems	1136	2004		12166	Palt	518	976/1	5918	75,00	77,50	BW	Bfl (begrünt)	443.850,00	Further Liegenschaftsverwalte	Gemeinnützige Donau-Ennsthale	3.039	2	2	1	2	2	2	3
245	Krems	2053	2004		12166	Palt	518	976/23	671	75,00	77,50	BW		50.325,00	Further Liegenschaftsverwalte	Christian & Elisabeth RAMEL	3.039	2	2	1	2	2	2	3
246	Krems	2525	2004		12166	Palt	586	1075/7	900	40,00	77,50	BA	Weingarten	36.000,00	Karl & Elisabeth ROSENBERG	Markus EBNER & Bettina MACHO	2.833	2	2	1	2	2	2	2
247	Krems	2527	2004		12166	Palt	518	976/19	732	75,00	77,50	BW		54.900,00	Further Liegenschaftsverwalte	Christian & Christine GRUBER	3.039	2	2	1	2	2	2	3
248	Krems	3267	2004		12166	Palt	677	975/6	716	69,00	77,50	BW		49.404,00	Helmut & Martina HACKNER	Land Niederösterreich	2.833	2	2	1	2	2	2	3
249	Krems	3438	2004		12166	Palt	518	976/18	733	75,00	77,50	BW	Bfl (begrünt)	54.975,00	Further Liegenschaftsverwalte	Gerhard & Isabella ZEDERBAUER	3.039	2	2	1	2	2	2	3
250	Krems	4337	2004		12166	Palt	518	976/12	670	75,00	77,50	BW	Bfl (begrünt)	50.250,00	Further Liegenschaftsverwalte	Erwin SCHEIBENPFLUG, Edith FRE	3.039	2	2	1	2	2	2	3
251	Krems	4899	2004		12166	Palt	518	976/4, 976/26	1341	72,49	77,50	BW		97.222,00	Further Liegenschaftsverwalte	Land Niederösterreich	3.039	2	2	1	2	2	2	3
252	Krems	5030	2004		12166	Palt	35	975/4	740	73,00	77,50	BW	Bfl (begrünt)	54.020,00	Helmut & Martina HACKNER	Anna MÖLZER	2.833	2	2	1	2	2	2	3

Nr.	BG	TZ	Jahr	Datum KV	KG-Nr.	KG	EZ	GSt.Nr.	Fl. (m²)	Preis Feldstudie €/m²	Preis Gewinn €/m²	FLWPL	Kulturart	Preis € gesamt	Verkäufer	Käufer	Sonnenstunden/a	Zufahrt	Lärmbelastung	Aussicht	Windbelastung	Hanglage	Hochwassergefährdung	Grundstückszuschnitt
253	Krems	5056	2004		12166	Palt	396	1040/5	1258	57,76	77,50	BW	Bfl (begrünt)	72.673,00	Birgit FOCHTER	Martin ANBRUNNER	1.935	2	1	1	2	2	2	2
256	Krems	8732	2004		12166	Palt	654	1017/3	1018	72,00	77,50	BL		73.296,00	Konrad EDLINGER	Bianca MAYER, Georg LEUTHNER	2.833	2	2	1	2	2	2	3
257	Krems	1085	2005		12166	Palt	35	975/5	729	68,00	77,50	BW		49.572,00	Helmut & Martina HACKNER	Land Niederösterreich	2.833	2	2	1	2	2	2	3
258	Krems	1153	2005		12166	Palt	518	976/25	668	72,50	77,50	BW		48.430,00	Further Liegenschaftsverwal	Land Niederösterreich	3.039	2	2	1	2	2	2	3
259	Krems	1154	2005		12166	Palt	518	976/13, 976/24	1338	72,50	77,50	BW		97.005,00	Further Liegenschaftsverwal	Land Niederösterreich	3.039	2	2	1	2	2	2	3
261	Krems	3677	2005		12166	Palt	518	976/8, 976/9	1330	72,50	77,50	BW		96.426,00	Further Liegenschaftsverwal	Land Niederösterreich	3.039	2	2	1	2	2	2	3
262	Krems	5447	2005		12166	Palt	518	976/16	733	75,00	77,50	BW	Bfl (begrünt)	54.975,00	Further Liegenschaftsverwal	Dietmar BOGNER	3.039	2	2	1	2	2	2	3
263	Krems	6600	2005		12166	Palt	518	976/20	724	75,00	77,50	BW	Bfl (begrünt)	54.300,00	Further Liegenschaftsverwal	Martha HOFFMANN, Wolfgang G	3.039	2	2	1	2	2	2	3
264	Krems	7088	2005		12166	Palt	35	975/1	809	72,00	77,50	BW	Bfl (begrünt)	58.248,00	Helmut & Martina HACKNER	Herbert PRUCKNER	2.833	2	2	1	2	2	2	3
867	Krems	2056	2006	06.12.2005	12166	Palt	518	976/2, 976/7	1335	72,50	77,50	BW		96.788,00	Further Liegenschaftsverwal	Land Niederösterreich	3.039	2	2	1	2	2	1	3
872	Krems	3922	2006	10.02.2006	12166	Palt	710	976/8	665	36,25	77,50	BW	Bfl (begrünt)	24.106,50	Maria BLAIM	Fritz ROTTER	3.039	2	2	1	2	2	2	3
873	Krems	4226	2006	05.04.2006	12166	Palt	565	1034/2	2810	72,95	77,50	BA		205.000,00	Hermann MOSER	Donau Ennsthaler Siedlungs AG	2.712	2	1	1	2	2	2	3
874	Krems	5038	2006	22.06.2006	12166	Palt	518	976/21	709	74,04	77,50	BW	Bfl (begrünt)	52.500,00	Further Liegenschaftsverwal	Christa ALTRICHTER	3.039	2	2	1	2	2	2	3
876	Krems	7422	2006	23.03.2006	12166	Palt	303	TF 5 1080/1	59	72,68	77,50	BA	Bfl (Gebäude) W	4.288,00	Wilna MALAT	Geraldine SONNLEITNER	2.423	2	2	1	1	2	2	2
877	Krems	7701	2006	12.01.2006	12166	Palt	483	972/3	890	73,03	77,50	BW	LN	65.000,00	Josef MAYER	Angelina MANAK	3.277	2	1	1	2	2	2	3
878	Krems	7920	2006	22.09.2006	12166	Palt	35	975/3	752	53,19	77,50	BW	Bfl (begrünt)	40.000,00	Helmut & Martina HACKNER	Siegfried SENK, Anita KRAPPENB	2.833	2	2	1	2	2	2	3
880	Krems	4935	2007	26.04.2007	12166	Palt	518	976/14	670	72,50	77,50	BW		48.575,00	Further Liegenschaftsverwal	Land Niederösterreich	3.039	2	2	1	2	2	2	3
891	Krems	4865	2008	23.04.2008	12166	Palt	672	976/17	734	95,36	77,50	BW	Bfl (begrünt)	70.000,00	Horst HIRNSCHALL	Johanna ALLRAM	3.039	2	2	1	2	2	2	3
893	Krems	5429	2008	08.07.2008	12166	Palt	734	1019/6	710	70,00	77,50	BW		49.700,00	Michael MALAT	Land Niederösterreich	2.833	2	2	1	2	2	2	3
895	Krems	8216	2008	20.10.2008	12166	Palt	734	1019/1	897	59,26	77,50	BL	Bfl (begrünt)	53.160,00	Michael MALAT	Konrad HACKL, Marianne PREPO	2.833	2	2	1	2	2	2	3
896	Krems	8612	2008	10.09.2008	12166	Palt	32	1205/1	2499	36,01	77,50	GL	LN	90.000,00	Alfred & Maria STEININGER	Caritas der Diözese St. Pölten	3.795	2	2	1	1	2	2	2
897	Krems	8939	2008	24.10.2008	12166	Palt	734	1019/4	683	70,00	77,50	BW	Bfl (begrünt)	47.810,00	Michael MALAT	Martin RINGSEIS	2.833	2	2	1	2	2	2	3
899	Krems	41923	2009	05.12.2008	12166	Palt	734	1019/5	710	67,18	77,50	BW		47.700,00	Michael MALAT	Land Niederösterreich	2.833	2	2	1	2	2	2	3
909	Krems	7374	2009	19.06.2009	12166	Palt	572	TS6 63/5, TS7 63	833	75,03	77,50	BA	TS 6&7 Weingar	62.500,00	Franz PAMMER	Konzepthaus GmbH	3.285	2	2	1	1	2	2	2
913	Krems	3485	2010	04.05.2010	12166	Palt	720	972/3	890	102,80	77,50	GL	LN	91.500,00	Angelina MANAK	Andreas & Andrea FIGL	3.277	2	1	1	2	2	2	3
44	Melk	2515	2001		14180	Emmersdorf	440	253/10	1.050	43,60	70,00	BW, Ggü	Bfl (begrünt)	45.783,88	Franz PEMMER	Robert & Monika SCHERER	2.888	2	2	1	1	2	2	2
45	Melk	3164	2001		14180	Emmersdorf	334	235/20	811	44,46	70,00	BW	Bfl (Gebäude) B	36.055,97	Maria LECHNER	Gottfried LECHNER	2.648	2	2	1	2	2	2	2
48	Melk	41	2002		14180	Emmersdorf	441	253/8	950	43,60	70,00	BW	Bfl (begrünt)	41.423,51	Franz PEMMER	Harald KERNSTOCK, Eva Maria R	2.715	2	2	1	1	2	2	2
51	Melk	609	2003		14180	Emmersdorf	128	112, 113, 111/2	1.597	34,43	70,00	Gü	1-3 LN, Bfl (Geb	55.000,00	Johanna PISNA, Juliana STARK	Matthias KNAPP	1.316	1	2	1	2	1	2	1
55	Melk	2196	2005		14180	Emmersdorf	453	23/3	3.919	66,00	70,00	BW, GL		258.654,00	Mktgde Emmersdorf a. d. D. 2	Gem. Donau Ennsthaler Siedlung	3.083	2	1	2	1	2	2	1
58	Melk	3938	2005		14180	Emmersdorf	454	23/5	1.286	59,54	70,00	BW		76.568,44	Mktgde Emmersdorf a. d. D. 2	Iris SCHODL	2.580	2	1	1	1	2	2	2
62	Melk	278	2006		14181	Emmersdorf	455	50/15	720	51,80	70,00	BW		37.300,00	Pfarrde Emmersdorf a. d. D.	Land Niederösterreich	3.165	2	1	1	1	2	2	2
606	Melk	2559	2006	09.06.2006	14180	Emmersdorf	272	52/2	1071	94,30	70,00	BW	Bfl (Begrünt)	101.000,00	Frank & Gisela TILLAN	Martin PRITZ	2.436	2	1	2	1	1	2	3
607	Melk	4240	2006	14.06.2006	14180	Emmersdorf	459	50/14	728	60,00	70,00	BW		43.680,00	Pfarrde Emmersdorf a. d. D.	Land Niederösterreich	2.835	2	1	1	1	2	2	3
609	Melk	1940	2007	27.02.2007	14180	Emmersdorf	109	23/5	140	59,54	70,00	BW	Bfl (begrünt)	8.335,60	Iris SCHODL	Mktgde Emmersdorf a. d. Donau	2.580	2	1	1	1	2	2	2
613	Melk	1619	2009	08.05.2009	14180	Emmersdorf	441	253/8	830	40,00	70,00	BW;Ggü	Bfl (begrünt)	33.200,00	Harald KERNSTOCK, Eva RUPF	Thomas, Helmut, Hermine SCHM	2.715	2	2	1	1	2	2	2
615	Melk	1905	2009	08.05.2009	14180	Emmersdorf	226	212/6	465	86,02	70,00	BK	Bfl (begrünt)	40.000,00	Sepp STRASSER, Eva RUFFER	Anna PRITZ	2.685	1	1	2	2	1	2	1
73	Melk	267	2004		14183	Gossam	472	33/2	695	32,66	70,00	BA	Bfl (begrünt)	22.700,00	Maria STADLMAIR	Johann & Herta PERZL	2.453	2	2	1	2	2	2	2
625	Melk	1260	2007	11.09.2006	14183	Gossam	494/28	102/3	921	40,00	70,00	BW, GL		36.840,00	Josef & Stefanie WINTER	Bianca ALBRECHTSBERGER	2.498	1	2	1	2	1	2	2
629	Melk	3628	2008	26.09.2008	14183	Gossam	498	102/4	897	23,95	70,00	BA	Bfl (begrünt)	21.489,50	Kerstin PRINZ	Walter STEMMER & Anita ZOTTL	2.511	1	2	1	2	1	2	2
630	Melk	470	2009	30.10.2007	14183	Gossam	380	33/3	695	43,16	70,00	BA	Bfl (begrünt)	30.000,00	Ernestine WILHELM	Irene SCHRECK	2.453	2	2	1	2	2	2	2
636	Melk	1044	2010	06.06.2008	14183	Gossam	494	102/3	921	40,00	70,00	BA, GL	Bfl (begrünt)	36.840,00	Bianca LACKNER	Kerstin PRINZ	2.564	2	2	1	2	2	2	2
638	Melk	2772	2010	15.07.2010	14183	Gossam	498	102/4	897	23,95	70,00	BA	Bfl (begrünt)	21.489,00	Walter STEMMER & Anita ZOT	Karl & Adelheid Brantner	2.564	2	2	1	2	2	2	2
290	Krems	6909	2004		12301	Aggsbach Markt	378	177/9, 179/6	770	44,15	56,00	BW	LN, LN	34.100,00	Rudolf GSCHLIFFNER	Heide ZOTTL	2.738	1	2	2	1	2	2	1

Nr.	BG	TZ	Jahr	Datum KV	KG-Nr.	KG	EZ	GSt.Nr.	Fl. (m²)	Preis Feldstudie €/m²	Preis Gewinn €/m²	FLWPL	Kulturart	Preis € gesamt	Verkäufer	Käufer	Sonnenstunden/a	Zufahrt	Lärmbelastung	Aussicht	Windbelastung	Hanglage	Hochwassergefährdung	Grundstückszuschnitt
297	Krems	2060	2005		12301	Aggsbach Markt	5	55/1, 55/4, 78,	1249	36,61	56,00	BK	Bfl (begrünt), -,,	45.726,73	Johanna WINTER	Gemeinnützige Wohnbau GmbH	2.448	2	1	2	1	2	1	1
303	Krems	7614	2005		12301	Aggsbach Markt	421	180/23	945	68,78	56,00	BK	LN	65.000,00	Hannes OTTENDORFER	Walter & Waltraud KÖCHL	2.535	2	1	1	1	2	2	2
940	Krems	6064	2008	06.02.2008	12301	Aggsbach Markt	13	703/1	906	43,92	56,00	BW	LN	39.800,00	Pfarr Aggsbach	Florian KRANZER, Michaela TRIN	3.000	2	1	1	2	1	2	1
314	Krems	7484	2005		12366	Willendorf	177	39., 45, 46, .50	400	108,75	56,00	BA	Bfl (Begr), -,,-, B	43.500,00	Hans & Norbert RULAND	Johann & Tamara AIGNER	2.700	2	1	1	1	2	2	2
956	Krems	5852	2006	26.04.2006	12366	Willendorf	177	39, 45, 46, .50	400	112,50	56,00	BA	Bfl (begr), Bfl (b	45.000,00	Johann AIGNER, Tamara RUM	Krzysztof & Margarete KULICKI	2.700	1	2	1	2	1	2	2
964	Krems	2488	2010	09.03.2010	12366	Willendorf	3	758/1	625	30,40	56,00	BW	Garten	19.000,00	Rudolf SCHRUTZ	Bernd GEPPNER	2.453	1	1	2	1	2	2	2
327	Krems	2454	2001		12358	Spitz a. d. Donau	925	337/3	808	44,97	72,50	BW	Bfl (Gebäude) B	36.336,41	Margareta HIESS	Manfred & Waldtraud HIESS	2.910	2	1	1	2	2	1	2
329	Krems	5399	2001		12358	Spitz a. d. Donau	900	762/5	1456	109,00	72,50	BW		158.717,46	Erhard GRITSCH	Adolf & Edith KAUSL	3.030	1	2	2	1	1	2	1
330	Krems	7133	2001		12358	Spitz a. d. Donau	5	2/1, 2111/1, .4	4204	60,50	72,50	Geb	LN, LN, Bfl (Geb)	254.354,91	Herta SEIBALD	Herbert & Gabi GIESE	3.120	1	2	2	1	1	2	1
338	Krems	11588	2002		12358	Spitz a. d. Donau	770		986	110,55	72,50	BW	Weingarten	109.009,25	Monika DENNER	Karl LAGLER	2.940	1	2	1	2	1	2	2
340	Krems	12158	2002		12358	Spitz a. d. Donau	975	626/4	902	49,29	72,50	BW	LN	44.460,00	Florian & Sabine HÖLLMÜLLER	Mktgde Spitz an der Donau	2.505	2	1	1	1	2	2	2
342	Krems	12504	2002		12358	Spitz a. d. Donau	828	245/3, 245/4 //	694	123,54	72,50	BW		85.740,00	Mktgde Spitz an der Donau	Gemeinnützige Donau-Ennstale	3.225	1	2	2	2	1	2	2
345	Krems	1000	2003		12358	Spitz a. d. Donau	949	631/1	795	65,40	72,50	BW	LN	52.000,00	Gerhard & Manuela DONABA	Werner & Sandra KAMMERSTÄT	2.700	2	1	1	1	2	2	2
355	Krems	691	2004		12358	Spitz a. d. Donau	625	311/7	57	72,67	72,50	Geb		4.142,35	Margarete LEITNER	Tourismusverein Spitz a. d. Dona	2.978	2	1	2	1	2	1	2
364	Krems	439	2005		12358	Spitz a. d. Donau	911	57/3	641	93,60	72,50	BW	LN	60.000,00	Franz BRÄUER	Michael & Ingrid KOCH	2.910	1	2	1	1	1	2	2
990	Krems	8193	2006	16.02.2006	12358	Spitz	806	333, .293	741	80,97	72,50	GL	Bfl (Geb) LN, Bfl	60.000,00	Peter REIBÖCK	Roland & Helga STOCKINGER	3.060	1	2	1	1	1	2	2
991	Krems	662	2007	18.01.2007	12358	Spitz	1206	.9/2, .9/3, 245/3	694	156,08	72,50	BW	BP, BP	108.320,00	Gemeinnützige Donau Ennstha	Sigrun HELWIG, Friedrich EPPENS	2.580	1	2	2	2	2	2	2
997	Krems	5187	2007	15.05.2007	12358	Spitz	106	1949/2	514	147,47	72,50	BA	LN	75.801,27	Maria WOLF LECHNER	Franz & Gertraud HOFSTÄTTER	3.060	2	2	1	2	2	2	1
1005	Krems	6567	2008	25.06.2008	12358	Spitz	384	881/1, 881/4	1222	81,83	72,50	BL	Weingarten	100.000,00	Markus DONABAUM	Franz & Gertrude SIEBENHANDE	2.790	1	2	1	2	1	2	1
1017	Krems	7526	2009	02.07.2009	12358	Spitz	1168		324	816	73,52	BK	Garten	60.000,00	Ernestine & Anton BAUER	Marie & Raimund HÖFINGER	3.060	2	2	1	2	1	1	2
1021	Krems	9105	2009	05.11.2009	12358	Spitz	783	2230, .280	3659	95,65	72,50	BW, GL	Bfl (Begrünt) LN	350.000,00	Hotel MARIANDL	Margitta MALEK	3.120	2	1	2	1	1	2	1
1031	Krems	2221	2010	09.12.2009	12358	Spitz	831	2086, 2088, 209	4622	108,18	72,50	Geb	LN, LN, Bfl (Geb)	500.000,00	Christina DAMMER	Franz & Irmgard HIRZBERGER	3.225	1	2	2	1	1	2	1
379	Krems	2249	2001		12192	Wösendorf	2	127/15	453	61,77	185,00	BW	Bfl (begrünt)	27.982,67	Röm. Kath. Pfarre Wösendorf	Anita ALFANZ	2.603	1	2	1	1	1	2	1
1049	Krems	2704	2006	15.03.2006	12192	Wösendorf	14	BP 14-Gstk 67, E	1266	276,46	185,00	BA		350.000,00	Stefanie GRUBER	Gemeinnützige Donau-Ennstale	1.403	1	2	1	1	1	2	1
1055	Krems	7300	2006	29.05.2006	12192	Wösendorf	35	738/2	924	64,93	185,00	BA	Weingarten	60.000,00	Friedrich GEITH	Johannes & Andrea BRAUN	3.113	1	1	1	1	2	2	3
1060	Krems	7596	2007	28.09.2006	12192	Wösendorf	35	738/3	558	100,00	185,00	BA	LN	55.800,00	Friedrich GEITH	Michael & Johanna REICHEL	2.190	1	1	1	1	2	2	2
1062	Krems	1835	2008	27.08.2007	12192	Wösendorf	804	745/2	297	51,17	185,00	BA		15.200,00	Karl UNGER	Johann & Monika WEBER	2.700	1	2	1	1	2	2	2
1076	Krems	2205	2007	31.07.2006	12185	Joching	108	24/5	854	95,00	185,00	BA		81.130,00	Johann & Monika SCHMELZ	Peter SVEHLA, Petra ZEINZINGER	3.105	2	2	2	1	2	2	2
1077	Krems	2206	2007	31.07.2006	12185	Joching	108	24/6	1058	95,00	185,00	BA		100.510,00	Johann & Monika SCHMELZ	Julia BRITNIK	2.963	1	2	2	1	2	2	1
421	Krems	2004	2001		12140	Weißkirchen	1632	1868/14	2582	84,43	185,00	BA	LN	218.018,50	Erika MANY, Gertrude KRANJE	Erhard & Emma BAYER, Claudia A	3.060	2	1	2	1	2	1	1
427	Krems	4580	2001		12140	Weißkirchen	1980	1869/2	382	115,09	185,00	BA	Bfl (begrünt)	43.967,00	Franz BAYER	Wilhelm Bayer GmbH	2.985	1	1	1	2	2	2	3
460	Krems	456	2004		12140	Weißkirchen	1695	1864/15, .246	413	121,07	185,00	GLF	Bfl (Geb) (begr),	50.000,00	Gerhard & Herbert & Klaus MA	Petra SLAVIK	2.580	2	1	2	1	2	2	3
1093	Krems	6511	2006	30.06.2006	12140	Weißkirchen	1301	714/5	546	110,00	185,00	BW	Bfl (begrünt)	60.060,00	Mktgde Weißkirchen	Günther & Teofana DENK	2.880	1	2	2	1	1	2	3
1095	Krems	6768	2006	30.06.2006	12140	Weißkirchen	2092	714/2	546	110,00	185,00	BW	Bfl (begrünt), W	60.060,00	Mktgde Weißkirchen	Gerald GRAMMEL, Carola SCHNE	3.045	1	2	2	1	2	2	2
1096	Krems	6769	2006	30.06.2006	12140	Weißkirchen	2092	714/7	521	110,00	185,00	BW	Bfl (begrünt)	57.310,00	Mktgde Weißkirchen	Klaus & Nicole DENK	3.323	1	2	2	1	2	2	1
1097	Krems	6670	2006	30.06.2006	12140	Weißkirchen	2092	714/1	814	150,00	185,00	BW	Bfl (begrünt) W	122.100,00	Mktgde Weißkirchen	Josef & Margit BÖCK	2.685	1	2	2	1	1	2	1
1098	Krems	6771	2006	30.06.2006	12140	Weißkirchen	2092	714/6	563	110,00	185,00	BW	Bfl (begrünt) W	61.930,00	Mktgde Weißkirchen	Josef & Anita FREUND	3.150	1	2	2	1	2	2	1
1107	Krems	4098	2007	20.04.2007	12140	Weißkirchen	855	234, 235/1	1447	82,93	185,00	BW		120.000,00	Hermann MANG	Erich HEISS	3.143	2	1	1	1	2	2	2
1127	Krems	5338	2008	15.05.2008	12140	Weißkirchen	194	126/2	372	140,00	185,00	BK		52.080,00	Stiftung Bürgerspital im Tale d	Gemeinnützige Donau-Ennstale	1.050	1	2	1	2	2	2	2
1131	Krems	8207	2008	15.05.2008	12140	Weißkirchen	2090		2238	300	140,00	BK		42.000,00	Gemeinnützige Donau Ennstha	Stiftung Bürgerspital im Tale der	2.625	1	2	1	2	2	2	2
1199	Krems	8400	2009	21.04.2006	12105	Dürnstein	588	17/2, 18/2	1113	134,70	160,00	GLF	Bfl (begrünt), Bf	150.000,00	Friedrich KÜFFER	Klaus KEMENATER	1.335	1	1	2	1	1	1	3
1224	Krems	5270	2009	22.06.2009	12116	Oberloiben	352	396/13	747	111,80	160,00	BA&GLF	Weingarten	83.500,00	Hermann & Gerlinde BÖHMER	Dana MALOBICKY	3.330	1	1	2	1	2	1	2
527	Krems	13322	2002		12117	Unterloiben	526	93/1	635	110,24	160,00	BW	Bfl (begr)	70.000,00	Elfriede GRAMEL	Gerhard GAGER	2.700	2	2	1	2	2	2	1
537	Krems	7384	2003		12117	Unterloiben	83	.8/2	322	130,81	160,00	BA	Bfl (Geb) (befes	42.122,00	Klaus & Anita KOPPENSTEINER	Dominik KNOLL	2.565	2	2	1	1	2	2	2

Nr.	BG	TZ	Jahr	Datum KV	KG-Nr.	KG	EZ	GSt.Nr.	Fl. (m²)	Preis Feldstudie €/m²	Preis Gewinn €/m²	FLWPL	Kulturart	Preis € gesamt	Verkäufer	Käufer	Sonnenstunden/a	Zufahrt	Lärmbelastung	Aussicht	Windbelastung	Hanglage	Hochwassergefährdung	Grundstückszuschnitt
538	Krems	7386	2003		12117	Unterloiben	537	94/12	639	101,74	160,00	BW	Bfl (begrünt)	65.014,00	Josef & Margarete KNOLL	Klaus & Anita KOPPENSTEINER	2.603	2	2	1	1	2	2	2
550	Krems	6986	2005		12117	Unterloiben	97	92/13	1058	161,21	160,00	BA	Bfl (Geb) (begr)	170.560,00	Helga HUTTER	Emmerich & Monika KNOLL	3.053	2	2	1	1	2	2	2
1231	Krems	3509	2006	02.09.2005	12117	Unteroiben	528	80/1	817	160,00	160,00	BW	Bfl (begrünt)	130.720,00	Günther & Margarete SEMPER	Hubert & Ingrid SCHÜTZ	2.220	2	2	1	2	2	2	2
1240	Krems	4843	2007	15.06.2007	12117	Unteroiben	563	88/22	620	109,00	160,00	BW	Weingarten	67.580,00	Stadtgde Dürnstein	Robert & Eva DORMAYR	3.710	2	2	1	1	2	2	2
1242	Krems	6322	2007	15.06.2007	12117	Unteroiben	563	88/27	564	145,00	160,00	BW	Weingarten	81.780,00	Stadtgde Dürnstein	Christian & Cornelia SCHACHENH	3.710	2	2	1	1	2	2	2
1243	Krems	6323	2007	15.06.2007	12117	Unteroiben	563	88/24	538	145,00	160,00	BW	Weingarten	78.010,00	Stadtgde Dürnstein	Clemens KAPPL, karin WEIXELBA	3.710	2	2	1	1	2	2	2
1244	Krems	6379	2007	15.06.2007	12117	Unteroiben	563	88/26	611	145,00	160,00	BW	Weingarten	88.595,00	Stadtgde Dürnstein	Karoline PFEFFEL	3.710	2	2	1	1	2	2	2
1245	Krems	6380	2007	08.06.2007	12117	Unteroiben	563	88/25	540	145,00	160,00	BW	Weingarten	78.300,00	Stadtgde Dürnstein	Helmut & Christine BRACKMÜLLER	3.710	2	2	1	1	2	2	2
1246	Krems	6381	2007	15.06.2007	12117	Unteroiben	563	88/19, 88/20, 88/21	1925	124,40	160,00	BW	Weingarten	239.473,00	Stadtgde Dürnstein	Leopold & Anna Alzinger	3.710	2	2	1	1	2	2	2
1247	Krems	6382	2007	15.06.2007	12117	Unteroiben	563	88/28	586	145,00	160,00	BW	Weingarten	84.970,00	Stadtgde Dürnstein	Andreas STEINER, Ursula KRAL	3.710	2	2	1	1	2	2	2
1248	Krems	6444	2007	15.06.2007	12117	Unteroiben	563	88/23	561	145,00	160,00	BW	Weingarten	81.345,00	Stadtgde Dürnstein	Andreas & Sabine ZELLER	3.710	2	2	1	1	2	2	2
1249	Krems	6511	2007	15.06.2007	12117	Unteroiben	563	88/30	645	145,00	160,00	BW	Weingarten	93.525,00	Stadtgde Dürnstein	Gernot RIESENHUBER, Martina R	3.710	2	2	1	1	2	2	2
1254	Krems	2316	2008	16.11.2007	12117	Unteroiben	563	88/29	546	145,00	160,00	BW	Bfl (begrünt)	79.170,00	Stadtgde Dürnstein	Rudolf & Christine SUPPERER	3.710	2	2	1	1	2	2	2
1257	Krems	5202	2008	29.02.2008	12117	Unteroiben	579	88/23	561	145,00	160,00	BW	Bfl (begrünt)	81.345,00	Stadtgde Dürnstein	Reinhard & Kamila KÖNIG	3.710	2	2	1	1	2	2	2
1258	Krems	545	2009	07.11.2008	12117	Unteroiben	563	88/32	918	133,00	160,00	BW	Bfl (begrünt), Bfl (Geb)	122.312,00	Stadtgde Dürnstein	Karl & Gertraud PRIDUN	3.710	2	2	1	1	2	2	2
1260	Krems	3893	2009	12.12.2008	12117	Unteroiben	525	93/3	633	126,38	160,00	BW	Weingarten	80.000,00	Gottfried & Susanne DRAXLER	Ulrike OSWALD-GAGER	2.543	2	2	1	1	2	2	2

Nr.	BG	TZ	Jahr	Datum KV	KG-Nr.	KG	EZ	GSt.Nr.	Fl. (m²)	Preis €/m²	FLWPL	Preis € gesamt	Verkäufer	Käufer	Anmerkung	
1	Melk	7	2001		14162	Schönbühel a. d. D.	71	671 & 672	5.258	1,89	Wald (3678m²) LN (1!	9.937,62	Karin ADAM & Gunda ZIMPERLE	Schloßgut Schönbühel Aggstein AG		
2	Melk	218	2001		14162	Schönbühel a. d. D.	310	218/2	1.626	1,29	LN	2.097,54	Maria & Leopoldine MICHAL	Friedrich & Michaela KOMPRAß	978 m² Teilfläche durch Radweg	
3	Melk	1984	2001		14162	Schönbühel a. d. D.	312	578/2	?		BK LN	4.447,57	SchloßgutSchönbühel Aggstein AG	Franz Schönbüchler	m² nicht bekannt	
4	Melk	2137	2001		14162	Schönbühel a. d. D.	313, 314,	108/14, 108/16, 108/13	1.824	42,96	BW	78.367,84	SchloßgutSchönbühel Aggstein AG	Land Niederösterreich		
5	Melk	2342	2001		14162	Schönbühel a. d. D.	316	678, 679, 680, 681	3.938	1,74	Wald	6.868,45	Anton BAUMGARTNER	Schloßgut Schönbühel Aggstein AG		
6	Melk	2359	2001		14162	Schönbühel a. d. D.	317	108/11	600	39,97	BW	23.982,03	SchloßgutSchönbühel Aggstein AG	Brigitte NEUHAUSER		
7	Melk	3209	2001		14162	Schönbühel a. d. D.	269	603/2, 603/5	1.488	32,74	Baufli. (begrünt)	47.236,65	Doris LEONBACHER	Gerald & Angela HARRAUER		
8	Melk	844	2002		14162	Schönbühel a. d. D.	281	573/3	3	14,53	Baufli. (begrünt)	43,6	Stefan & Ilse ALTZIEBLER	Christian SCHÖNBICHLER		
9	Melk	847	2002		14162	Schönbühel a. d. D.	60	573/2	64	15,89	BW Baufl. (Gebäude) Bau	1.017,41	Christian SCHÖNBICHLER	Ilse & Stefan ALTZIEBLER	Teilfläche 1: 14m², 2: 24m², 3: 26m²	
10	Melk	100	2003		14162	Schönbühel a. d. D.	263	623/2	423	1,37		581,38	Maria SCHWARZ	Gerald & Angela HARRAUER	Teilfläche 1: 423m²	
11	Melk	2456	2003		14162	Schönbühel a. d. D.	169	398/2, 407, 408	3.368	36,68	LN, Bfl. (Geb) LN, Wa	123.544,00	Hermine TUTSCH	Gernot & Birgitt KURAN	Adresse 407: Schönbühel a. d. D. 83	
12	Melk	921	2004		14162	Schönbühel a. d. D.	318	778/11			BW Bfl. (begrünt)	35.000,00	Heins DALMOLIN	Hermann FRÜHWIRT	m² unbekannt	
13	Melk	1760	2004		14162	Schönbühel a. d. D.	183	785/1	89	43,59		3.880,00	Walter GRÜNAUER	Franz & Anna BAUMGARTNER	neue Teilfläche 1	
14	Melk	145	2005		14162	Schönbühel a. d. D.	196	571/1, 571/2	976	122,95	BW Bfl (Geb.) Bfl (begrün	120.000,00	Susanne POLESNY, Brigitte NADERER	Kurt & Elisabeth RIEGLER	Adresse: Schönbühel a. d. D. 100	
15	Melk	687	2004		14124	Hub	58	95/2	917	206,05	Bfl (Gebäude) Bfl (be	188.950,00	Sabin & Karl LAGLER	Sabine REISINGER, Walter MARKUS	Adresse: Hub 20	
16	Melk	4174	2004		14124	Hub	82		317	1,1	Wald	348,7	Erich LIST	Hildegard NEUHAUSER	samt Anteilsrechte Agrargemeinschaft Hub	
17	Melk	382	2005		14124	Hub	83	100/1	3.097	1,1	Wald	3.386,90	Erich List	Schloßgut Schönbühel Aggstein AG		
18	Melk	3110	2008		14124	Hub	60	112/1; 112/2	1.825	27,5	LN, LN	50.187,50	Robert LEEB & Ingeborg PLOTTERER	Christian & Gerlinde KANDLER		
18	Melk	217	2001		14101	Aggsbach	117	446/2	240	196,82	BW Bfl (Gebäude) Bfl (be	47.237,34	Katharina SCHOPFHAUSER	Helmut PRAHER	Adresse: Aggsbach Dorf 77	
19	Melk	922	2001		14101	Aggsbach	265	203, .77	1.583	72,53	BB Bfl (begrünt), Bfl (Gel	114.823,07	Harald NEGER GmbH	Claus LECHNER	Adresse: Aggsbach Dorf 62	
20	Melk	2135	2001		14101	Aggsbach	267	449/23	699	38,51	BW	26.923,10	Friedrich & Ingrid LECHNER	Land NIEDERÖSTERREICH		
21	Melk	2902	2001		14101	Aggsbach	21	271/12	1.288	22,56	BB Bfl (Geb) Bfl (begrünt	29.069,13	Harald NEGER GmbH	Wilhelm LECHNER	Adresse: Aggsbach Dorf 102, neues Grundstück: 271/17 384 m²	
22	Melk	3024	2001		14101	Aggsbach	197	187/6	930	44,54	BW Bfl (begrünt)	41.423,51	Gerhard & Werner FLOQUET	Gemeinde Schönbühel Aggsbach		
23	Melk	3667	2001		14101	Aggsbach	110	405/26	0,5537ha		Landw (genutzt)	6.617,22	Walter LECHNER	Norbert ZEGER	Fläche nur in ha angegeben, Umrechnung??	
24	Melk	1410	2002		14101	Aggsbach	138	132/6	726		Wald Sonstige (Strass	11.700,32	Norbert & Erika REISINGER	Ingeborg LECHNER, Stefan DRAXLER	Gst geteilt in Gst 1 und Gst 2, 1:380m², 2:346m²	
25	Melk	1419	2002		14101	Aggsbach	124		431	85	23,52	BW Landw (genutzt)	2.000,00	Heinrich & Anna GUNACKER	Peter WEIGL	Teilfläche 1
26	Melk	11318	2002		14101	Aggsbach	234	443/17	?	?	B Bfl (begrünt)	34.679,47	Land NIEDERÖSTERREICH	Elfriede SPARER, Helmut MORENT	m² nicht bekannt	
27	Melk	12298	2002		14101	Aggsbach	171	224/14	?	?	BW Bfl (begrünt)	25.000,00	Paula EICHBERGER	Harald & Claudia HARSCH	m² nicht bekannt	
28	Melk	2011	2003		14101	Aggsbach	188	449/18	811	43,08	Bfl (begrünt)	34.938,00	Barbara RESCHL, Peter MALLER	René WALTER	Adresse: Aggsbach Dorf 137	
29	Melk	2969	2004		14101	Aggsbach	275	449/21	699	38,51	BW Bfl (begrünt)	26.924,00	Friedrich & Ingrid LECHNER	Martin MEYERHOFER, Sabine LAGLER		
30	Melk	4222	2004		14101	Aggsbach	135	431/1 TF 1	206	1	Landw (genutzt)	206	Heinrich & Anna GUNACKER	Richard HADN	neue TF 1: Bfl (Geb) Bfl (begrünt) Adresse: Aggsbach Dorf 100	
31	Melk	4435	2004		14101	Aggsbach	278	431/8	751	34,86	(BW 713m²), (Rest 38	26.184,02	Heinrich GUNACKER	Thomas & Sabine HOCHREIER	Rest: undefinierbare Schrift vom Thomas	
32	Melk	790	2005		14101	Aggsbach	277	311/14	?	?	BA Bfl (begrünt)	28.430,46	Karl & Martha OPPENAUER	Matthias & Doris LECHNER	m² nicht bekannt	
33	Melk	3125	2005		14101	Aggsbach	32	58, 61, 4	1.452	2,86	Wald, LN, Bfl (Gebäu	4.160,00	Verlassenschaft Sophie SCHMID	Matthias & Doris LECHNER	Adresse: Aggsbach Dorf 39, Abbruchreifes Gebäude samt Wald und Wiese)	
34	Melk	4058	2005		14101	Aggsbach	146	.65	?	?	Bfl (Gebäude) Bfl (be	19.790,28	Gertraud SCHNATTER	Wolfgang & Maria Wilbetel	Adresse: Aggsbach Dorf 47	
35	Melk	796	2006		14101	Aggsbach	218	.27/2	164	487,8	Bfl (Geb) Bfl (begrünt	80.000,00	Christian KAMPELEITER	Anita KIENESBERGER	Adresse haus: Aggsbach Dorf 59	
36	Melk	1565	2001		14102	Aggstein	68, 71	297/1, 297/2	1.144	38,11	Landw (genutzt), Bfl (	43.603,70	Andreas RAPPL	Markus & Monika RADERER	
37	Melk	2826	2001		14102	Aggstein	48	116/3, 126/2	322	2,25	Wald, Landw (genutz	726,72	Franz SCHIERHUBER	Friedrich & Irene MÜLLER		
38	Melk	1783	2003		14102	Aggstein	79	126/1	997	179,03		178.500,00	Raiffeisenkasse Loosdord, reg. GmbH, Linzerstr. 6	Hough & Vida NIND	davon 288m² Baufläche!!	
39	Melk	799	2006		14102	Aggstein	38	250, 251/1	1.847	43,31	Bfl (begrünt)	80.000,00	Erich & Hermine KIRCHNER	Markus RADERER		
40	Melk	1418	2003		14185	Hain	147, 209,	.19 u.a.	23.726	Mischpreis	BK LN u.a.	761.019,36	Anne HOHENBERG	Fa. J.P. HOTEL MANAGEMENT GmbH	Schloss LUBEREGG, samt Inventar etc.	
41	Melk	1568	2004		14185	Hain	21	35/6, 49/1, .50, .25	1.499	20,48 & 2 GL, 3&4 BA		30.700,00	Anna LANDSTETTER	Dolores KRANZER		
42	Melk	4563	2004		14185	Hain	109	255/2	609	114,94	BK Bfl (Gebäude) Bfl (be	70.000,00	Engelbert WALLENBÖCK	Stefan SCHMID		
43	Melk	1786	2001		14180	Emmersdorf	293	225/2	917	221,9	BW Bfl (Gebäude) Bfl (be	203.483,93	TASSO GmbH, VIRTULAN Textilglas GmbH, Spielber	Rudolf WALTER		
44	Melk	2515	2001		14180	Emmersdorf	440	253/10	1.050	43,6	Bfl (begrünt)	45.783,88	Franz PEMMER	Robert & Monika SCHERER		
45	Melk	3164	2001		14180	Emmersdorf	334	235/20	811		BW Bfl (Gebäude) Bfl (be	36.055,97	Maria LECHNER	Gottfried LECHNER	Adresse: Westsiedlungsstrasse 12	
46	Melk	3626	2001		14180	Emmersdorf	37	.24, 90	200		BK Bfl (Gebäude) Bfl (be	47.964,07	Heinz & Helmut LEOPOLD	Erika PRITZ	Adresse: Emmersdorf a.d. D. 37	
47	Melk	3694	2001		14180	Emmersdorf	7	508/1 & 508/2, 509	0,2705ha		LN, LN Wald	1.965,77	Josef & Josefa ZÖCHBAUER	Martin & Erika PRITZ	Umrechnung ??	
48	Melk	41	2002		14180	Emmersdorf	441	253/8	950	43,6	BW Bfl (begrünt)	41.423,51	Franz PEMMER	Harald KERNSTOCK, Eva Maria RUPF		
49	Melk	1017	2002		14180	Emmersdorf	193	548/7, 548/8	3.740			50.571,20	ÖBB, Elisabethstr. 9 1010 Wien	Mktgde Emmersdorf a. d. Donau 22	Umkehrplatz: 18,89€/m², Böschung: 0,72€/m², Gst: 548/7: 1132m², 548/8: 2609m²	
50	Melk	12082	2002		14180	Emmersdorf	38	89, .22	380		BK Bfl (begrünt), Bfl (Gel	94.474,00	Gertrude HOLOUBEK	Josef PICHLER	Adresse: Emmersdorf a.d. D. 38, Überflutungs-Gebiet	
51	Melk	609	2003		14180	Emmersdorf	128	112, 113, 111/2, .13, .28	1.597	34,43	1-3 LN, Bfl (Geb), Bfl (	55.000,00	Johanna PISNA, Juliana STARKL	Matthias KNAPP	Gst: 112, 113, 111/2 in Emmersdorf, Gst .13 .18 in Hofamt
52	Melk	4148	2003		14180	Emmersdorf	324	235/5			BW Bfl (Gebäude) Bfl (be	131.000,00	Thomas HOCHREITER	Matthias KNAPP	Adresse: Sonnenweg 19	
53	Melk	4294	2003		14180	Emmersdorf	153	200/2, 540/4, 540/5	8.163	2,96	Wald, Sonstige (Straß	22.000,00	Stadt Gde MELK, Rathausplatz 11	Mktgde Emmersdorf a. d. Donau 22		
54	Melk	3226	2004		14180	Emmersdorf	415	253/6	987	173,25	Bfl (begrünt)	171.000,00	Auguste TRAXLER	Martina SPIEGEL		
55	Melk	2196	2005		14180	Emmersdorf	453	23/3	3.919	66	BW, GL	258.654,00	Mktgde Emmersdorf a. d. D. 22	Gem. Donau Ennsthaler Siedlungs AG		
56	Melk	2305	2005		14180	Emmersdorf	272	52/2	1.071	94,77	Bfl (begrünt)	101.500,00	Helene WAGNER	Frank & Gisella TILLIAN		
57	Melk	2830	2005		14180	Emmersdorf	334	235/20	811		BW Bfl (Gebäude) Bfl (be	122.500,00	Gottfried & Leopold LECHNER	Johann & Christina STROHMAYR	Adresse: Westsiedlungsstrasse 12	
58	Melk	3938	2005		14180	Emmersdorf	454	23/5	1.286	59,54	BW	76.568,44	Mktgde Emmersdorf a. d. D. 22	Iris SCHODL		
59	Melk	4355	2005		14180	Emmersdorf	188	99, .100	852		Bfl (begrünt), Bfl (Gel	160.000,00	Anna BRÄUNLICH	Eveline PICHLER	Adresse: Kolmanstr. 1	
60	Melk	105	2006		14180	Emmersdorf	26	140/1, .37			BK Bfl (begrünt), Bfl (Gel	40.000,00	TSCHOLL, GRILL, BERLESREITER	Rosa LEITNER	Adresse: Emmersdorf a. d. D. 26	
61	Melk	181	2006		14181	Emmersdorf	109	50/2	452	18,89	LN	8.538,28	Pfarre Emmersdorf a. d. D.	Mktgde Emmersdorf a. d. Donau 22	Teilfläche 1	
62	Melk	278	2006		14181	Emmersdorf	455	50/15	720	51,8	BW	37.300,00	Pfarre Emmersdorf a. d. D.	Land Niederösterreich		
63	Melk	325	2001		14191	Schall Emmersdorf	16, 41	12/1 u.a.	701		Bfl (begrünt) u.a.	43.603,70	Verlassenschaft Barbara RIEPEL	Paul RAINER		
64	Melk	1134	2001		14191	Schall Emmersdorf	2	142/2	200	20,56	Wald	4.113,28	ÖBF, Bundes Forste	Johann DRACHSLER	Teilfläche 1	
65	Melk	1430	2003		14191	Schall Emmersdorf	74	114, 118/1, 88	0,4292ha		LN Wald, 88 nur LN	3.200,00	Mktgde Emmersdorf a. d. D. 22	Franz & Elisabeth LEITER		
66	Melk	2016	2001		14183	Gossam	433		518	5,287	2,91	Wald	15.406,64	ÖBF, Bundes Forste	Johann GLINSERER	
67	Melk	2234	2001		14183	Gossam	3	.50	819		Bfl (Gebäude) Bfl (be	116.276,53	Margarete KAUFMANN	Fam. CRISTESCA	Adresse: Gossam 3	
68	Melk	411	2002		14183	Gossam										

Nr.	BG	TZ	Jahr	Datum KV	KG-Nr.	KG	EZ	GSt.Nr.	Fl. (m²)	Preis €/m²	FLWPL	Preis € gesamt	Verkäufer	Käufer	Anmerkung	
85	Krems	1398	2001		12189	Oberarnsdorf	465	219/40, 219/64, 219/142	652.135	0,4	Wald, 328 LN	25.435,49	Heinrich WINTNER	Ernsthof Forstverwaltungs GmbH, Schlosspartenstr 34/9, 1238 Wien		
86	Krems	5835	2001		12189	Oberarnsdorf	466	60/2, 61/2, 108/7			Garten, LN, Weingart	23.618,67	Manfred HIRNSCHALL	Franz & Karin HICK	m² unbekannt	
87	Krems	5836	2001		12189	Oberarnsdorf	393, 336,	208/2, 209/2, - 135, 200,	11.623	7,97	Weingarten, LN - We	92.657,86	Susanne HIRNSCHALL	Franz & Karin HICK		
88	Krems	6334	2001		12189	Oberarnsdorf	469	.70			BW Baufläche	43.207,92	Doris ETENAUER	Markus HUBMAIER	Adresse: oberarnsdorf 56	
89	Krems	6609	2001		12189	Oberarnsdorf	348	416/1, 417, 118/1, .52	2.791		Wald, .52 Baufläche	50.870,98	Herbert JANELE	Annemarie HOLZER	Adresse: St. Johann im Mauerthale 4, Ensembleschutz, Haus stark Reparaturbedürftig	
90	Krems	3282	2002		12189	Oberarnsdorf	37	219/99, 219/100	9.981	0,56	Wald	5.800,00	Anton MACHHENDERL	Werner HARRER		
91	Krems	12228	2002		12189	Oberarnsdorf	101, 47	161/1/2/3, - 159/5, .62	3.264	15,83	Garten x2, LN, - LN, B	51.670,39	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	Martin & Silvia SCHÜTZ		
92	Krems	12431	2002		12189	Oberarnsdorf	47	.26			Baufläche	11.264,29	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	Ewald WINTNER		
93	Krems	725	2003		12189	Oberarnsdorf	368	108/13	789		BW Baufläche (begrünt)	116.000,00	SOS Kinderdorf, Schafferstr. 10a Innsbruck	Kurt & Margit EINZINGER	Haus & Garten, Adresse: Oberarnsdorf 67	
94	Krems	4710	2003		12189	Oberarnsdorf	31	598/1	1.378	4,35	Garten	6.000,00	Thomas WINTNER	Gerhard & Gabriele FASCHING		
95	Krems	5508	2003		12189	Oberarnsdorf	424	133/1	1.415	3	Weingarten	4.245,00	Helmut BLAUENSTEINER	Anton & Romana PLAMETZBERGER		
96	Krems	5812	2003		12189	Oberarnsdorf	431	8, .4	622		Bfl (begrünt), Baufläc	300.000,00	Ingrid PAUSER	Peter FUCHSBAUMER	Adresse .4: Oberarnsdorf 29	
97	Krems	6642	2003		12189	Oberarnsdorf	3					150.000,00	Alexander KRITSCH	Josef RÖSSLER	Haus	
98	Krems	8559	2003		12189	Oberarnsdorf	101	591/2	2.117	6,14	Garten	13.000,00	Gunther BERGER	Martin & Silvia SCHÜTZ		
99	Krems	10130	2003		12189	Oberarnsdorf	283	100/1, 100/2, .68	1.705		BW LN, LN, Bfl (Gebäude)	90.000,00	Elfriede SIEBER	Astrid KOPP-FARCHER	Adresse .68: Oberarnsdorf 57	
100	Krems	1128	2004		12189	Oberarnsdorf	325	219/189	9.974	0,4	Wald	4.000,00	Friede HIRNSCHALL	Schloßgut Schönbühel Aggstein AG		
101	Krems	3436	2004		12189	Oberarnsdorf	360	104/1, 104/2, 219/50	12.426	5,63	GL, BA, Wald	70.000,00	Ludmilla SCHRÖTT, Josefine LEHENSTEINER	Gerhard & Gabriele FASCHING		
102	Krems	7946	2004		12189	Oberarnsdorf	50	38, .37	288		Bfl (begrünt), Bfl (Gel	50.000,00	Ludmilla SCHRÖTT, Josefine LEHENSTEINER	Ewald & Carina WINTNER	Adresse: Oberarnsdorf 46	
103	Krems	9368	2004		12189	Oberarnsdorf	163	219/190	9.819	0,4	Wald	3.927,60	Michael & Leopoldine HUBMAIER	Schloßgut Schönbühel Aggstein AG		
104	Krems	4355	2005		12189	Oberarnsdorf	18	.20	180		Bfl (Gebäude) Bfl (be	50.000,00	Martin GRUBER	Günther SCHAUFLE	Adresse: Oberarnsdorf 14	
105	Krems	7871	2005		12189	Oberarnsdorf	349	20/2, 20/3	718		Bfl (Geb) Bfl (begr), B	198.000,00	Hermann & Maria HAUER	Roland MISCHKE	Adresse: Oberarnsdorf 65	
106	Krems	8469	2005		12189	Oberarnsdorf	478	564/1, 564/2	1.874	1,06	Weingarten	2.000,00	Friedrich HAUZENBERGER	Franz HIRNSCHALL		
107	Krems	300	2001		12187	Mitterarnsdorf	28	219/21	13.160	0,44	Wald (Überland Grun	5.813,82	Otto & Anna SCHNEEWEIß	Werner HARRER		
108	Krems	395	2001		12187	Mitterarnsdorf	442	510/1, 510/4, 511	1.915		Bfl (begrünt), Bfl (beg	196.216,65	Fritz & Gerhard PLÖCHL	Elisabeth STEINFELDERER	510/1 Adresse: Mitterarnsdorf 65	
109	Krems	694	2001		12187	Mitterarnsdorf	530	721, 722, 725, 726, 737	7.703	0,37	LN, Wald, LN, LN, LN	2.906,91	Franz RAMEDE	Günther SCHUSS		
110	Krems	4344	2001		12187	Mitterarnsdorf	613	52/20	620	45,11	Bfl (begrünt)	27.971,19	Andreas & Martina HICK	Klaus & Sabine PICHLER		
111	Krems	4671	2001		12187	Mitterarnsdorf	622	219/69	1,0578ha		Wald	5.305,11	Anton & Brigitte KÖNIG	Werner HARRER	Umrechnung ??	
112	Krems	7169	2001		12187	Mitterarnsdorf	586	597/1, 597/2	11.481	0,94	Wald	10.900,92	Gottfried & Maria KÖNIG	Werner HARRER	21.11.2001	
113	Krems	301	2002		12187	Mitterarnsdorf	412	624/25	9.323	0,21	Wald	2.032,58	ÖBF, Bundes Forste	ÖBF, Bundes Forste	18.07.2001	
114	Krems	1385	2002		12187	Mitterarnsdorf	405, 426,	1389/1, 389/2, .110 // 385 2340 + 1,4285ha			LN, LN, Bfl, // Garten,	72.672,83	Otto & Anna FUCHSTBAUER	Otto & Brigitte FUCHSBAUER	.110 Adresse: Mitterarnsdorf 60, Käufer ist Sohn von Verkäufer	
115	Krems	3029	2002		12187	Mitterarnsdorf	511	64/2	1.323	54,5	BW LN	72.109,61	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	Erwin & Erica BRUNNTHALER	04.04.2002	
115	Krems	1557	2003		12187	Mitterarnsdorf	489		670	509	3,63	Bfl (begrünt)	1.849,52	Karl KURZMANN	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
116	Krems	3057	2003		12187	Mitterarnsdorf	457		220	1.503	0,87	Wald	1.307,61	Karl & Paula BERGER	Ernsthof Forstverwaltungs GmbH, Schlosspartenstr 34/9, 1238 Wien	
117	Krems	5046	2003		12187	Mitterarnsdorf	457		302	5.920	0,81	Wald	5.387,20	Franz & Elfriede SCHÜBERL	Ernsthof Forstverwaltungs GmbH, Schlosspartenstr 34/9, 1238 Wien	
118	Krems	5245	2003		12187	Mitterarnsdorf	38	596/1, 596/2	16.735	0,5	Wald	8.500,00	Herbert REITHOFER	Werner HARRER		
119	Krems	5813	2003		12187	Mitterarnsdorf	123	212, 215/1, 215/2, 216/1	7.844	0,44	LN, LN Wald, LN, Wal	3.500,00	Johann & Maria TRAUTSAMWIESER	Peter FUCHSBAUER		
120	Krems	5873	2003		12187	Mitterarnsdorf	26	48/4	880	32,7	BA Unbebautes Gst, neu	28.778,44	Franz & Elfriede SCHÜBERL	Michael SINTER, Karin VEIGEL		
121	Krems	6026	2003		12187	Mitterarnsdorf	457	289/1, 289/2	4.719	0,92	Wald, Wald	4.341,48	Anton & Erna GLOIMÜLLER	Ernsthof Forstverwaltungs GmbH, Schlosspartenstr 34/9, 1238 Wien		
122	Krems	8820	2003		12187	Mitterarnsdorf	238, 544	1537, 1538/2, // 774/2	2.525	0,67	LN, LN, // LN	1.700,00	Wolfgang WEBER	Florian MAYER		
123	Krems	5216	2004		12187	Mitterarnsdorf	519	52/9	424		Bfl (Gebäude) Bfl (bej	103.000,00	Raiffeisenbank Krems	Astrid & Michael TOIFL	Adresse: Mitterarnsdorf 70	
124	Krems	2353	2005		12187	Mitterarnsdorf	480	692/4	1.203	6,65	LN	8.000,00	Josef & Leopoldine GRIESMAYER	kein Bauland		
125	Krems	4889	2005		12187	Mitterarnsdorf	35	.50	101		Bfl (Gebäude)	35.000,00	Josef ENIGL	Friedrich & Elisabeth JEXENFLICKER	Adresse: Mitterarnsdorf 36	
126	Krems	1602	2001		12168	Rührsdorf	16	.26/2	126		Baufläche	5.813,82	Toscar JELINEK	Franz & Christine EBL	Adresse: Rührsdorf 16, 22.1.2001	
127	Krems	3823	2001		12168	Rührsdorf	38	258/2, 258/3	6.082	1,45	je LN	8.866,08	ÖBF, Bundes Forste	Thomas MÜCKE	08.02.2001	
128	Krems	4672	2001		12168	Rührsdorf	187	335/2	2.806	6,54	Weingarten	18.352,79	Karl & Aloisia GATSCHUV	Erich & Brigitte POLZ	10.05.2001	
129	Krems	6798	2001		12168	Rührsdorf	283		13	1.790	LN	232.553,06	Heinrich & Karin MAIER	Margareta FRINGS	Adresse: Rührsdorf 46 (neues Grundstück)	
130	Krems	2693	2002		12168	Rührsdorf	37	.52, 273	2.053	13,45	Baufläche, Bfl (begrü	27.615,68	Republik Österreich, Bundeswasserstr. Verwaltung	Sigrun Berger		
131	Krems	10237	2002		12168	Rührsdorf	268	363, 450, 484, 517/26, 5	2.730	0,39	363 - 517/84 LN, Son:	1.090,00	Josef SCHÖBER	Franziska KÖNIG	24.06.2002	
132	Krems	10985	2002		12168	Rührsdorf	30/300	33, 38/1, 36, 37, .3, 38/2	3.128		LN, LN, Weing, LN, Bf	91.878,00	Josef KRÄUTNER	Alexander BÜHL	Adresse Gst .3: Rührsdorf 30	
133	Krems	11802	2002		12168	Rührsdorf	43	127/2, 134, 135, 136, .700,04173ha			Sonstige, 2x Weingar	120.000,00	Josef KRÄUTNER	Bernd PULKER		
134	Krems	1716	2003		12168	Rührsdorf	229	355/16, 355/21, 356/15	2.357	8	Weingarten	18.856,00	Anton & Hermine MISCHER	Günther KENDL		
135	Krems	2807	2003		12168	Rührsdorf	33	300/3, 304, .35	1.013		LN, Bfl (begrünt), Bfl	60.560,50	Josef SCHÖBER	Elfriede & Hedwig SCHÖBER	300/3 Sankt Lorenz 3, Josef SCHÖBER verkauft seinen 1/3 Anteil	
136	Krems	3030	2003		12168	Rührsdorf	268	355/11, 356/10, 252, 34	4.145	3,67	Weingarten, LN, Wald	15.250,00	Josef SCHÖBER	Erich & Brigitte POLZ		
137	Krems	6905	2003		12168	Rührsdorf	306	250, 400, 401	2.129	2,11	Wald, Weingarten, W	4.500,00	Christine ESSL	Erich & Brigitte POLZ		
138	Krems	9097	2003		12168	Rührsdorf	5		423	590	7	Garten	4.130,00	Josef & Hermine WIECHL	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
139	Krems	2516	2004		12168	Rührsdorf	228	288/1, 288/3	2.567	2,55		6.550,00	Hedwig SCHÖBER	Johanna WEIZENBÖCK		
140	Krems	5090	2004		12168	Rührsdorf	33	300/3, 304, .35	1.013		Bfl (Geb) Bfl (begr), -,	181.680,00	Elfriede & Hedwig SCHÖBER	Raimund & Halina THIERY	Adresse Gst 300/3: Sankt Lorenz 3, 304, .35 sind Nebengebäude	
141	Krems	562	2005		12168	Rührsdorf	30	33, 38/1, 36, 37, 517/30:	3.128		LN, Bfl (Geb) Bfl (Befe	95.000,00	Alexander BÜHL	Adelheit & Bruno SLADEK	Adresse Gst .3: Rührsdorf 30	
142	Krems	6540	2005		12168	Rührsdorf	51		343	2.119	1,03	Weingarten	2.200,00	Emma ZORGA	Florentine & Heinrich FRISCHENGRUBER	
143	Krems	6541	2005		12168	Rührsdorf	51	441/1, 441/2, 517/183	3.706	3,77	LN, Weingarten, Sons	14.000,00	Emma ZORGA	Erich & Brigitte POLZ		
144	Krems	6542	2005		12168	Rührsdorf	193	167/2, 168/2	2.963	8,36	je Weingarten	14.800,00	Emma ZORGA	Florentine & Heinrich FRISCHENGRUBER		
145	Krems	6973	2005		12168	Rührsdorf	51	517/195	620	0,4	Sonstige	248,00	Emma ZORGA	Josef & Edith FISCHER		
146	Krems	8194	2005		12168	Rührsdorf	312	410, 411, 413, 114, 517/	5.149	2,47	410 - 114 Weingarter	12.729,80	Emma ZORGA	Josef & Edith FISCHER		
147	Krems	8468	2005		12168	Rührsdorf	298	93/7	552	59,78	Garten	33.000,00	Alfred & Stefan DANYLO	Wolfram & Renate ROLLER	21.09.2005	
148	Krems	785	2001		12167	Rossatz	476, 679	907/1, 907/2, .155, // 90	1.287	15,81	BW, 907/2 BA Bfl (begr), LN, Bfl, // l	20.348,39	Brigitte FUX	Andreas RIZZI	EZ: 476, 19/144 Anteile werden verkauft, EZ 679, 14/144 Anteilen werden verkauft	
149	Krems	1737	2001		12167	Rossatz	260, 744,	938, 1011, 868, 67	54.731			265.255,84	Verlassenschaft Karl BAGL	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	GstNr .11 Haus, Adresse Rossatz 8, vom KP gehen 79940,11 an das Haus, und 9810,8:	
150	Krems	1737	2001		12167	Rossatz	892	564/2	1.428	46,31	BB	66.132,27	Verlassenschaft Karl BAGL	Heribert HICK		
151	Krems	2294	2001		12167	Rossatz										

Nr.	BG	TZ	Jahr	Datum KV	KG-Nr.	KG	EZ	GSt.Nr.	Fl. (m²)	Preis €/m²	FLWPL	Preis € gesamt	Verkäufer	Käufer	Anmerkung
169	Krems	11854	2002		12167	Rossatz	951	1287/2, 1287/3	277	3,61			Bfl (begrünt), LN	Johannes SCHREIBER	
170	Krems	11855	2002		12167	Rossatz	1089	1089, 1090, 1091, 1092, 0,1940ha					Weingarten	Gerhard SALZBAUER	
171	Krems	962	2003		12167	Rossatz	822	437, 438, .133/2	1167				LN, Bfl (begr), Bfl	Bruno BURESCH	Gst .113/2 Adresse Haus: Rossatz 104a
172	Krems	1690	2003		12167	Rossatz	62/3	62/3	1053	103,52				Harald & Andrea SCHLAGER	
173	Krems	2389	2003		12167	Rossatz	43		930	1507	72,99		BA & GL	Daniela MAYER	
174	Krems	3325	2003		12167	Rossatz	970								Verkauf unter Verwandten
175	Krems	4071	2003		12167	Rossatz	1093	.148		107			Bfl	Elfriede SCHACHNER	Adresse: Rossatz 94
176	Krems	7922	2003		12167	Rossatz	859		977	1231	3,26		Garten	Christian BRAUNEIS	
177	Krems	8689	2003		12167	Rossatz	466	893/2, .172		872			BW Bfl (begrünt), Bfl	Jochen JANY, Sabine JANY GÖLS	Einfamilienhaus & Garten
178	Krems	10054	2003		12167	Rossatz	797, 798	751/3 // 751/2, .184		1107	65,04		Bfl (begrünt) // LN, Bf	Leopold & Margit WEIDINGER	
179	Krems	1047	2004		12167	Rossatz	167	696/2		757	9,02		Weingarten	Roswitha KUNSTEL	
180	Krems	1956	2004		12167	Rossatz	214	17, .92		372			Bfl (begrünt), Bfl (Ha	Alfred DANYLO	Adresse Haus: Rossatz 83
181	Krems	3324	2004		12167	Rossatz	680	1343/2, 1344/2		1569	1,91		LN, Weingarten	Emmerich TRIEB	
182	Krems	3431	2004		12167	Rossatz	33		1544	23			Bfl (Gebäude) Bfl (be	Erich & Christiane HOFER	
183	Krems	5812	2004		12167	Rossatz	166	1003/1, 1003/5, 1007/14		3375	3,63		Weingarten, LN, LN	Karl BRANDL	
184	Krems	7035	2004		12167	Rossatz	200	272/2		1592	2,51		Weingarten	Erich & Brigitte POLZ	
185	Krems	8953	2004		12167	Rossatz	973	1188, 1538/68		321	1,55		Grünfläche	Susanne ARNOLD	
186	Krems	9205	2004		12167	Rossatz	871	Trennstück 1 von Gst 53		151	100		Weingarten	Markus & Kristina Roller, Rollerova	
187	Krems	2735	2005		12167	Rossatz	97	1291/1, 1291/2, 1294		130	3,84		alle 3 Gst: Bfl (begrür	Kurt RINNER	
188	Krems	7538	2005		12167	Rossatz	103	564/1		100	123,63			Walter & Johanna KENDL	Teilfläche 1
189	Krems	6645	2001		12150	Unterbergern	651		200	1050	3,46		Weingarten	Anton & Hildegard HAIDERER	
190	Krems	2304	2002		12150	Unterbergern	35	102/1, .27/2, .94		1788			Bfl (begrünt), Bfl (Get	Günther & gabriele RAMEIS	Adresse Gst .27/2: Unterbergern 34
191	Krems	2831	2002		12150	Unterbergern	629	321/4		2675	7,33		LN	Gerhard ENGLEITNER	
192	Krems	2819	2003		12150	Unterbergern	24	463/1		1587	18,33		LN	Martin, Irene, Leopold, Marianne FRIES, Marianne Artner	
193	Krems	2809/574	2003		12150	Unterbergern	63	.68		373			Bfl (Gebäude) Bfl (be	Christian SCHUSTER	2/6 Anteile werden gekauft, Zweifamilienwohnhaus
194	Krems	6692	2003		12150	Unterbergern	499		409	3687	20,34		LN	Gemeinde Unterbergern	
195	Krems	9569	2003		12150	Unterbergern	581, 522	78/1, // 142/2, 142/3		2785			WG, // WG, Bfl (Geb)	Christine SPILLAUER	Adresse Gst 142/3: Unterbergern 132
196	Krems	10215	2003		12150	Unterbergern		A, B, C, D,	2957775	1,26			hauptsächlich WALD	Palais FANTO Verwaltungs GmbH, 1010 Wien	
197	Krems	1570	2004		12150	Unterbergern	471	360, 604/2, 604/7		10632	1		Wald	Benediktinerstift Göttweig	
198	Krems	5209	2004		12150	Unterbergern	32	10/2, 10/5, .23		2017			Bfl begr), LN, Bfl (Get	Thomas REDL	Adresse Gst .23: Unterbergern 147, Verkauf in der Familie
199	Krems	8409	2004		12150	Unterbergern	78	.109		49			Bfl (Gebäude)	Emmerich FRIES, Waldtraut ZUZZI	Adresse: Unterbergern 147, Verkauf Familie
200	Krems	8560	2004		12150	Unterbergern	174	245/1, 245/2		1891	2,53		GL Weingarten, LN	Alfred & Margarete KARL	
201	Krems	3166	2005		12150	Unterbergern	3311	Trennstück 1 495/2, Trer		360	1		beide LN	Franz & Marie BRUNNTHALER	Verkauf in der Familie
202	Krems	3311	2005		12150	Unterbergern	235	.123		205			Bfl (Gebäude) Bfl (be	Martin & Maria SCHMIDT	mitsamt baulichkeit
203	Krems	4053	2005		12150	Unterbergern	25	.12/2		540			Bfl (Geb) Bfl (Befest)	Christian PILZ, Edith HUMMEL	Adresse: Unterbergern 25
204	Krems	1915	2001		12163	Mauternbach	565	353/1		2176	60,11		Weingarten	Gemeinnützige Donau-Ennsthaler Siedlungs GmbH, 3500 I neu gebildetes Gst	
205	Krems	6818	2001		12163	Mauternbach	227	282/1, 282/2		1105	4209		BL Weingarten	Silvia & Josef KREITNER	
206	Krems	2408	2002		12163	Mauternbach	490	191/4		1496			Baufläche (Gebäude)	Karl GRAF	Adresse: Hundsheim 42, Josef G verkauft die Hälfte an seinen Son Karl G
207	Krems	2849	2002		12163	Mauternbach	526		216	1220	80,95		(Baugrund) LN	Emma & Leopold EDER	
208	Krems	11095	2002		12163	Mauternbach	440	435/2		644	3,1		LN	Elisabeth FIRLINGER	
209	Krems	11660	2002		12163	Mauternbach	390	183/7		1272	5,81		Weingarten	Hannes HUNGER	
210	Krems	12232	2002		12163	Mauternbach	60		410	1164	8,16		Weingarten	Josef GRAF	
211	Krems	12250	2002		12163	Mauternbach	557	183/2, 183/2		2283	4380		LN	Rudolf ANKERL	
212	Krems	12568	2002		12163	Mauternbach	9	48/2		533	1,36		LN	Stadtgemeinde MAUTERN	
213	Krems	2835	2003		12163	Mauternbach	617	.59		617	23,55			14.535,00 Martin ZIGLER	Leopold & Emma EDER
214	Krems	5869	2003		12163	Mauternbach	12		398	2120	1,03		LN	Josef SEIBERL	
215	Krems	6301	2003		12163	Mauternbach	175	183/5		700	50,87		BA LN	Jens DEKARSKY	
216	Krems	255	2004		12163	Mauternbach	154	158/1, 158/2		1938	6,19		LN, Weingarten	Hermann & Herta SCHÜTZ	
217	Krems	1278	2004		12163	Mauternbach	413	368, 369, .17		5048			LN Weingarten, LN W	Leopold & Gertrud HARTL	Adresse Gst: .17: Mauternbach 26
218	Krems	1799	2004		12163	Mauternbach	163		170	2369	31,65		BW, GL	Christian & Heidemarie MANG	
219	Krems	2602	2004		12163	Mauternbach	434	5/4		834			Bfl (Gebäude), Bfl (be	Günter & Alexander ETZ	Adresse: Mauternbach 40
220	Krems	134	2005		12163	Mauternbach	486	153/2		841			GL LN	Herbert & Rosina SCHWINGENSCHLÖGL	KP inklusive Wasserpumpe mit Benzinaggregat und Rasenmäher
221	Krems	2548	2005		12163	Mauternbach	1	288/1		132	15,15		LN	Willy & Waldtraud SEITZ	Vekaufter Bereich nur Teilfläche 1, wird in Gst .24 Bfl einbezogen
222	Krems	3782	2005		12163	Mauternbach	371	.70		65			Bfl (Gebäude)	Josef SEIBERL, Edeltraud MAISSNER	(+Wohnungsrecht)
223	Krems	5099	2005		12163	Mauternbach	29	361/2		2807			BA, GL Bfl (Gebäude), Bfl (Be	Erich DIETZ	Adresse: Mauternbach 30
224	Krems	6356	2005		12163	Mauternbach	559	288/1		753	58,43 n²		BA, 8m² BW LN	Franz & Helga SCHWAIGL	
225	Krems	1805	2001		12166	Palt	3	1005/3		649	44,79		BW	Emmerich & Heidemarie WIESINGER	
226	Krems	1806	2001		12166	Palt	655	1005/4		649	44,79		BW	Adolf & Petra OBERLEITNER	
227	Krems	2805	2001		12166	Palt	28	1006/3		458	55,53		BW	Christiane REITER	
228	Krems	3577	2001		12166	Palt	28	1006/4, 1006/7		1330	50,87		BW LN, LN	Gerald & Karin FISCHER	
229	Krems	4094	2001		12166	Palt	3	1005/1		947	53,71		BW Bfl (begrünt)	Christof & Eva GIGACHER	
230	Krems	7301	2001		12166	Palt	21	1184/1		8749	3,11		LN	Elfriede BEKEHSTI	
231	Krems	91	2002		12166	Palt	457		1212	2436	22,69		LN	Gde Furth bei Göttweig	auf diesem gst wird das haus der ff errichtet
232	Krems	1879	2002		12166	Palt	38	990/11		215	7,26		BW LN	Michael DEKARSKY	
233	Krems	3418	2002		12166	Palt	664	1201/1, 1201/2		14772			Weingarten, LN Wein	Michael MALAT	
234	Krems	10308	2002		12166	Palt	78	43/1, 43/2		3248	2,68		Weingarten	Hannes & Maria SEEHOFER	
235	Krems	10603	2002		12166	Palt	634	.17/2		859			Bfl (Geb) Bfl (begrünt	Gattermann & Gruber OES	
236	Krems	12230	2002		12166	Palt	660	1006/3		458	56		BW Bfl (begrünt)	Walter WEIBENBÖCK	
237	Krems	3599	2003		12166	Palt	644	1075/9, 1075/4, 1075/5 ?					Weingarten	Friedrich & Josefine SPINDELBERGER	m² unbekannt
238	Krems	5044	2003		12166	Palt	135, 518	980/2 // 976		30686	45,53		BW LN, LN	Further Liegenschaftsverwaltungs GmbH	
239	Krems	10164	2003		12166	Palt	442	Trennstück 40 von 975/2		301			Bfl (Gebäude) LN	Helmut & Martina HECKNER	Adresse: Mautnerstrasse 123
240	Krems	239	2004		12166	Palt	580	1012/2		971	309,7		BW LN	Birgit SCHNEIDER	
241	Krems	301	2004		12166	Palt	518	976/22		690	75		Bfl (begrünt)	Leopold HAINDL	
242	Krems	302	2004		12166	Palt		976/17		734	75		Bfl (begrünt)	Horst HIRNSCHALL, Siegrun BERGER	
243	Krems	1009	2004		12166	Palt	662	1005/1		947	53,85		BW Bfl (begrünt)	Rainer KREUZER	
244	Krems	1136	2004		12166	Palt	518	976/1		5918			Bfl (begrünt)	Gemeinnützige Donau-Ennsthaler Siedlungs GmbH, 3500 Krems	
245	Krems	2053	2004		12166	Palt	518	976/23		671	75		BW	Christian & Elisabeth RAMEL	
246	Krems	2525	2004		12166	Palt	586	1075/7		900	40		BA Weingarten	Markus EBNER & Bettina MACHO	inkl. Nutzungsrechte an unterirdischen Gewölben
247	Krems	2527	2004		12166	Palt	518	976/19		732	75		BW	Christian & Christine GRUBER	
248	Krems	3267	2004		12166	Palt	677	975/6		716	69		BW	Land Niederösterreich	
249	Krems	3438	2004</												

Nr.	BG	TZ	Jahr	Datum KV	KG-Nr.	KG	EZ	GSt.Nr.	Fl. (m ²)	Preis €/m ²	FLWPL	Preis € gesamt	Verkäufer	Käufer	Anmerkung	
255	Krems	8094	2004		12166	Palt	434	203, 204		2740	36,54		Weingarten	100.144,00 Konrad & Gabriele EDLINGER	Norbert ZEGER	
256	Krems	8732	2004		12166	Palt	654	1017/3		1018	72		BL	73.296,00 Konrad EDLINGER	Bianca MAYER, Georg LEUTHNER	
257	Krems	1085	2005		12166	Palt	35	975/5		729	68		BW	49.572,00 Helmut & Martina HACKNER	Land Niederösterreich	
258	Krems	1153	2005		12166	Palt	518	976/25		668	72,5		BW	48.430,00 Further Liegenschaftsverwaltungs GmbH	Land Niederösterreich	
259	Krems	1154	2005		12166	Palt	518	976/13, 976/24		1338	72,5		BW	97.005,00 Further Liegenschaftsverwaltungs GmbH	Land Niederösterreich	
260	Krems	2456	2005		12166	Palt	14, 303	.11 // .43, 1080/2		1298			Bfl (Geb) Bfl (befest)	236.510,39 Christian SONNLEITNER	Gerlinde SONNLEITNER	Ehegatte verkauft an Ehegattin, Adresse gst .11: Zeughausgasse 138
261	Krems	3677	2005		12166	Palt	518	976/8, 976/9		1330	72,5		BW	96.426,00 Further Liegenschaftsverwaltungs GmbH	Land Niederösterreich	
262	Krems	5447	2005		12166	Palt	518	976/16		733	75		Bfl (begrünt)	54.975,00 Further Liegenschaftsverwaltungs GmbH	Dietmar BOGNER	
263	Krems	6600	2005		12166	Palt	518	976/20		724	75		BW Bfl (begrünt)	54.300,00 Further Liegenschaftsverwaltungs GmbH	Martha HOFFMANN, Wolfgang GRUBER	
264	Krems	7088	2005		12166	Palt	35	975/1		809	72		BW Bfl (begrünt)	58.248,00 Helmut & Martina HACKNER	Herbert PRUCKNER	
265	Krems	7864	2005		12166	Palt	526	1247/1, 1247/2, 1247/3		17027	1,5		LN	25.540,50 Peter & Christine SCHWARZHAPL	Erich & Hermine HOFFMANN	
266	Krems	8320	2005		12166	Palt	42	100/4, 100/5		1254	7,17		Weingarten	9.000,00 Franz & Barbara EDLINGER	Gde Furth bei Göttweig	
267	Krems				12370	Zintring										
268	Krems	5633	2001		12301	Aggsbach Markt	363	882, 883		104	5,81		LN	604,63 Helga HASSLER, Hedwig WINKLER	Alfred BAUER	
269	Krems	1508	2002		12301	Aggsbach Markt	191	843, 844/1, 858		4029	25,25		LN	101.741,96 Willi & Gerda DONABAUM	Hermann & Aloisia MEYER	
270	Krems	2577	2002		12301	Aggsbach Markt	127	665, 666/1, 667		7483	0,97		LN, Wald, Wald	7.267.028,00 Friedrich WALZER	Robert LUGSCHEIDER	inkl. Zubehör
271	Krems	12752	2002		12301	Aggsbach Markt	284	831/5, .103		1484	94,33		BK Bfl (Geb) LN, Bfl (Geb)	140.000,00 Franz & Helene PRAGER	Birgit KIENBERGER	Adresse GSt .103: Aggsbach Markt 75
272	Krems	12808	2002		12301	Aggsbach Markt	300	63/2		220	18,16		BK LN	3.997,00 Gabriele SCHEIBL	Rosemarie GUTMANN	Verkaufte Fläche ist TF 1 von GSt 63/2
273	Krems	12809	2002		12301	Aggsbach Markt	348	62/2, .16/2, 63/2		583			BK Bfl (begr), Bfl (Geb) B	27.616,00 Gabriele SCHEIBL	Karl & Silvia BACHINGER	Adresse GSt .16/2: Aggsbach Markt 1a
274	Krems	12874	2002		12301	Aggsbach Markt	447		645	8773	0,13		LN Wald	1.200,00 Konkurs Rudolf EDER	Elisabeth EDER	Verkauf unter Verwandten
275	Krems	13155	2002		12301	Aggsbach Markt	469		193	13298	2,73		LN	36.336,41 ÖBF, Bundes Forste	Johann WICK	
276	Krems	268	2003		12301	Aggsbach Markt	17, 9, 43,	.856, 857 // 860 // 863 //		435	15		LN, LN // LN // LN // I	6.525,00 WINTNER, GEIGER, PRECHTL, WALTER	Aloisia MEYER	
277	Krems	1092	2003		12301	Aggsbach Markt	385	831/13		622			BW Bfl (Gebäude) Bfl (bej)	167.147,52 Franziska RAUSCHER	Otmir BLAUENSTEINER, Martina REHBERGER	Adresse: Aggsbach Markt 124
278	Krems	1350	2003		12301	Aggsbach Markt	13		855	101	15		LN	1.515,00 Röm. Kath. Pfarre Aggsbach Markt	Hermann MEYER	
279	Krems	1631	2003		12301	Aggsbach Markt	505	736/3		1079	29,84		Bfl (begrünt)	32.202,21 Birgit KIENBERGER	Margit BECKSTEINER, Franz RUSSMAIR	
280	Krems	2623	2003		12301	Aggsbach Markt	178		801	1604	2,8		LN	4.500,00 Elfriede JAIDHAUSER	Alexander GRECHT, Gabriele LEHNER	
281	Krems	6629	2003		12301	Aggsbach Markt	362	893/2		788			BK Bfl (Gebäude) Bfl (bej)	108.000,00 Theresia FORSTER	Angela KUTZNIAR	Adresse: Aggsbach Markt 131
282	Krems	7181	2003		12301	Aggsbach Markt	173	.11		725			BK Bfl (Gebäude) Bfl (bej)	90.000,00 Theresia WOLF	Martha WILLINGER	Adresse: Aggsbach Markt 4, plus zusätzlich 500€ für Inventar im haus
283	Krems	9023	2003		12301	Aggsbach Markt	512		879	50	15		GL LN	750,00 Stefan & Monika ZATL	Aloisia MEYER	
284	Krems	592	2004		12301	Aggsbach Markt	499	842/4		788	33		BB LN	26.004,00 Mktgde Aggsbach	Johannes TOIFL, Hermine TOIFL - TRINKL	
285	Krems	2560	2004		12301	Aggsbach Markt	517	193/2, 193/3, 193/4, 193		1711	2,74		Wiese	4.688,14 Johann WICK	Aloisia MEYER	
286	Krems	5169	2004		12301	Aggsbach Markt	517	193/5		150	2,74		Wiese	411,00 Aloisia MEYER	Willfried VACANO	
287	Krems	5448	2004		12301	Aggsbach Markt	29	.42/1		205			BK Bfl (Gebäude) Bfl (bej)	7.200,00 Albert BAYER, Susanne BERENZ	Herta GUSCHLBAUER	Adresse: Aggsbach Markt 29, Bayer & berenz verkaufen jeweils ihren 1/4 Anteil an d
288	Krems	6736	2004		12301	Aggsbach Markt	392	834/11		624			BW Bfl (Gebäude) Bfl (bej)	178.000,00 Heidemarie FRANK, Werner MÜHLBACHER	Thomas RATHGEBER, Susanne ECK	Adresse: Aggsbach Markt 126, Frank verkauft ihren 2/3 Anteil, Mühlbacher verkauft :
289	Krems	6852	2004		12301	Aggsbach Markt	57	76, .23		434			BK Bfl (Geb) Bfl (begr), B	22.000,00 Verlassenschaft Thaddäus SWIRAD	Waltraud KÖCHL	Adresse GSt .23: Aggsbach Markt 60
290	Krems	6909	2004		12301	Aggsbach Markt	378	177/9, 179/6		770	44,15		BW LN, LN	34.100,00 Rudolf GSCHLIFFNER	Heide ZOTTL	
291	Krems	7436	2004		12301	Aggsbach Markt	191		220	1041	2,11		LN	2.200,00 Willi & Gerda DONNERBAUM	Pinto Feuerwerke GmbH	
292	Krems	8717	2004		12301	Aggsbach Markt	520		217	995	2,51		LN	2.500,00 Georg GEIGER	Pinto Feuerwerke GmbH	
293	Krems	8990	2004		12301	Aggsbach Markt	36	193/7		169	2,95		Garten	500,00 Verlassenschaft Thaddäus SWIRAD	Petra HALMSCHLAGER	
294	Krems	446	2005		12301	Aggsbach Markt	337	.29		697			BK Bfl (Geb) Bfl (begrünt)	46.000,00 Heike ERREN	Alfred BAUER	Adresse: Aggsbach Markt 41
295	Krems	454	2005		12301	Aggsbach Markt	417	821/4		849			BW Bfl (Gebäude) Bfl (bej)	144.938,00 Gunther & Johanna TOIFELHART	Leopoldine PFEIFFER	Adresse: Aggsbach Markt 153
296	Krems	1793	2005		12301	Aggsbach Markt	263	.84		263	153		BK Bfl (Gebäude) Bfl (bej)	24.000,00 Alfred BAUER	Heike ERREN	Adresse: Aggsbach Markt 38
297	Krems	2060	2005		12301	Aggsbach Markt	5	55/1, 55/4, 78, .12, .108		1249			Bfl (begrünt), -,-, -,-	45.726,73 Johanna WINTER	Gemeinnützige Wohnbau GmbH	
298	Krems	2358	2005		12301	Aggsbach Markt	5		212	958	2,54		LN	2.436,00 Johanna WINTER	Emanuel MAIERHOFER	
299	Krems	2359	2005		12301	Aggsbach Markt	5		876	50	3,48		LN	174,00 Johanna WINTER	Aloisia MEYER	
300	Krems	2716	2005		12301	Aggsbach Markt	5	343/1		9607	0,36		Wald	3.490,00 Johanna WINTER	Martin WILHELM	
301	Krems	2970	2005		12301	Aggsbach Markt	487		862	473	7,27		LN	473,00 Johanna WINTER	Aloisia MEYER	
302	Krems	7473	2005		12301	Aggsbach Markt		23, 24, 25		515	36		LN, LN, LN	18.540,00 Georg GEIGER, Hermann GERSTBAUER	Mktgde Aggsbach Markt	
303	Krems	7614	2005		12301	Aggsbach Markt	421	180/23		945	68,78		BK LN	65.000,00 Hannes OTTENDORFER	Walter & Waltraud KÖCHL	
304	Krems	8387	2005		12301	Aggsbach Markt	100	852, 853		238	14,7		LN	3.500,00 Gabriele GUSCHLBAUER	Alexander GRECHT, Gabriele LEHNER	
305	Krems	4238	2001		12317	Groisbach	1	218, 226/1	0,2650ha				LN, LN	2.398,20 Josef & Aloisia BLAUENSTEINER	Anton & Jutta ZUMMRINGER	
306	Krems	940	2004		12317	Groisbach	43	65, .23					LN Garten, Bfl (Gebät)	15.000,00 Herta KRAPPENBAUER	Kurt KRAPPENBAUER	Adresse GSt .23: Groisbach 23, 1/2 Anteil wird verkauft, Lebenslanges Wohnrecht für
307	Krems	6139	2004		12317	Groisbach	97	162, 167, 168, 169, 231					GL LN Wald, LN, LN, Wal	14.000,00 Franz ZIMMER	Herbert & Maria ELSER	
308	Krems	3779	2001		12366	Willendorf	239		754				Bfl (Gebäude) Garten	18.894,93 Margarete DEISENBERGER	Stefan SCHAUER	Verkauf zwischen Tante & Neffe, Lebenslange alleinige Nutzung der Marillenbäume f
309	Krems	1618	2002		12366	Willendorf	267		724	0,1802ha			LN	14.534,56 Leopold GFÖHLER	Karl WEISER	
310	Krems	11695	2002		12366	Willendorf	186	22, .5		676			LN, Bfl (Gebäude) Bfl	94.474,70 Mathilde STERN	Maria PRUCKNER	Adresse GSt .5: Willendorf 11
311	Krems	12501	2002		12366	Willendorf	21	15, 91, 92, .34, // 491/1	488 // 1,9152ha				Bfl (begr), LN, LN, Bfl (	10.900,92 Ake RÜHLING	Gerhard MORSTEN	Adresse GSt .34: Willendorf 21, Fr Rühling verkauft ihre 71/192 Anteile
312	Krems	12502	2002		12366	Willendorf	21	siehe 311	siehe 311				(siehe 311	7.267,28 Renate KNECHTL	Gerhard MORSTEN	Adresse GSt .34: Willendorf 21, Fr Knechtl verkauft ihre 50/192 Anteile
313	Krems	5265	2004		12366	Willendorf	266	707, 710		1478	7		LN, LN Garten	10.346,00 Otto & Johanna ECK	Hans STAUD	
314	Krems	7484	2005		12366	Willendorf	177	39, .45, 46, .50		400			BA Bfl (Begr), -,-, Bfl (Ge	43.500,00 Hans & Norbert RULAND	Johann & Tamara AIGNER	Adresse: Willendorf 43
315	Krems	8676	2005		12366	Willendorf	18	19/1, 19/3, 62, .37		2060			Bfl (begr), LN, LN, Bfl	128.775,00 Maria SCHIREITZER	Walter & Sigrid HERBST	Adresse: Willendorf 18
316	Krems	7720	2001		12357	Schwallenbach	14		562	2916	5,1		LN	14.897,93 Johann GRUBER	Richard & Regina ZAHN	
317	Krems	11810	2002		12357	Schwallenbach	24	15, .16/1, .17		254			Bfl (begr), Bfl (befest)	36.336,41 Klothilde TURNWALD	Elisabeth PALME	Adresse: Schwallenbach 24, verkauf unter Verwandten
318	Krems	10290	2003		12357	Schwallenbach	215	378/5		1564	17,44		GL Weingarten	27.278,48 Maria HOIDN	Mktgde Spitz an der Donau	
319	Krems	10291	2003		12357	Schwallenbach	136	378/1, 379/1		2907	17,44		GL Garten, LN	50.702,38 Rosa FERTL	Mktgde Spitz an der Donau	
320	Krems	10365	2003		12357	Schwallenbach	237	364, 365		4813	1,24		LN, Weingarten	6.000,00 Franz & Helene SIMHANDL	Gertraud HICK	
321	Krems	3234	2004		12357	Schwallenbach	271	378/4, 379/4		618	3,23		Weingarten	2.000,00 Leopoldine GRITSCH	Franz & Gertraud HOFSTÄTTER	
322	Krems	4776	2004		12357	Schwallenbach	256	378/2		2729	17,32		Weingarten	47.279,20 Friedrich & Elisabeth RIXINGER	Mktgde Spitz an der Donau	
323	Krems	5189	2004		12357	Schwallenbach	90	390/3, 391/2, 392		4815	6,23		GL Weingarten, LN, Wei	30.000,00 Josef HÖFINGER	Leopoldine GRITSCH	
324	Krems	7473	2004		12357	Schwallenbach	14	377/2		3033						

Nr.	BG	TZ	Jahr	Datum KV	KG-Nr.	KG	EZ	GSt.Nr.	Fl. (m²)	Preis €/m²	FLWPL	Preis € gesamt	Verkäufer	Käufer	Anmerkung	
341	Krems	12244	2002		12358	Spitz a. d. Donau	817	.100/2		118	BK Bfl (Gebäude) Bfl (be)	72.672,83	Margareta LEITNER	Thomas AICHINGER		
342	Krems	12504	2002		12358	Spitz a. d. Donau	828	245/3, 245/4 // 9/2, 9/3		694	BW	85.740,00	Mktgde Spitz an der Donau	Gemeinnützige Donau-Ennsthaler Siedlungs GmbH, 3500 Krems		
343	Krems	461	2003		12358	Spitz a. d. Donau	896	252/3		3544	GL Bfl (Gebäude) LN	247.087,63	Friederun GABESAM	Ulrike, Ingo, Eva GRÜNBERGER	Adresse: Sirtnerweg 6	
344	Krems	714	2003		12358	Spitz a. d. Donau	167	.120/1			Bfl (Gebäude)	39.250,00	Johanna PULKER	Otmar & Melitta SIEBENHOFER	Adresse Hinterhaus 2, Otmar kauft 3/10 Anteile, Melitta kauft 2/10 Anteile	
345	Krems	1000	2003		12358	Spitz a. d. Donau	949	631/1		795	BW LN	52.000,00	Gerhard & Manuela DONABAUM	Werner & Sandra KAMMERSTÄTTER		
346	Krems	2011	2003		12358	Spitz a. d. Donau	980	2003, 2004		4206	LN/ Weingarten	15.000,00	Peter & Theresia KOCH	Franz & Leopoldine GRITSCH		
347	Krems	2988	2003		12358	Spitz a. d. Donau	58	228/3, .67		331	Sonstiges, Bfl (Gebäu	150.000,00	Heinz LINDEMEIER	Gudrun PRACHER	Adresse: Marktstrasse 7	
348	Krems	5121	2003		12358	Spitz a. d. Donau	782	2079/1, 2079/2, .285		2240	GL, BW, BW WG, LN, Bfl (Gebäude)	110.000,00	Monika KENST	Oswald & Claudia HUBER	Adresse GSt .285: Am Hinterweg 6, vom KP 10.000€ für GSt 2079/1	
349	Krems	5410	2003		12358	Spitz a. d. Donau	81	312/2, .98		1080	BW Bfl (begrünt), Bfl (Gel	36.500,00	Ingrid MOSER	Martin & Claudia BRUCK	10 Jahre wohnrecht für verkäuferin zuzgl 11500 euro pro jahr - 151500€	
350	Krems	6003	2003		12358	Spitz a. d. Donau	980	808/1, 809/3, 809/4, 8111,1722ha			Wald, LN, LN, Wald	5.000,00	Peter & Theresia KOCH	Karl LAGLER		
351	Krems	8286	2003		12358	Spitz a. d. Donau	180	290, .92		349	BK LN, Bfl	200.000,00	Helene CHENAUX	Hick Gastronomiebetrieb GmbH	Adresse GSt .92: Rollfährenstr. 2	
352	Krems	9893	2003		12358	Spitz a. d. Donau	123	623/1, 624		2812	BW LN, Bfl (Gebäude)	204.356,01	Marie MARTIN	Gemeinnützige Wohnbau GmbH	Wiese mit Obstbäumen	
353	Krems	9893	2003		12358	Spitz a. d. Donau	123	626/2		408	BW LN	29.650,52	Mktgde Spitz an der Donau	Gemeinnützige Wohnbau GmbH	Wiese mit Obstbäumen	
354	Krems	10168	2003		12358	Spitz a. d. Donau	892	172/2, .122/2		313	Bfl (Geb) Bfl (Begr), B	41.500,00	Robert & Maria GRUBER	Waltraut GRUBER	Adresse GSt .122/2: Ottenschlägerstrasse 4a	
355	Krems	691	2004		12358	Spitz a. d. Donau	625	311/7		57		4.142,35	Margarete LEITNER	Tourismusverein Spitz a. d. Donau		
356	Krems	1861	2004		12358	Spitz a. d. Donau	503		97	2388	Weingarten	10.000,00	Rosa FERTL	Franz & Leopoldine FRITSCH		
357	Krems	5751	2004		12358	Spitz a. d. Donau	1010	.325, 1188/2, 1178/7		913	Bfl (Geb) (befest), So	50.000,00	Karl KRITSCH	Peter BERGER	Adresse GSt .325: Ottenschlägerstrasse 46	
358	Krems	6355	2004		12358	Spitz a. d. Donau	111	1907, 1908		4142	Wald, LN	2.000,00	Emma & Julian RAUCH	Angelika & Walter DUMFART	seit 50 Jahren nicht mehr bewirtschaftet	
359	Krems	7475	2004		12358	Spitz a. d. Donau	20	1739/1, 1739/2, 1741		7560	0,82	Wald, Wald, LN Wald	6.200,00	Johann SCHOSSMANN	Mktgde Spitz an der Donau	
360	Krems	7884	2004		12358	Spitz a. d. Donau	1060		345			72.500,00	Thomas & Marie BAUER	Johann & Edith WANDA	Adresse: Miestingtal 12a	
361	Krems	8386	2004		12358	Spitz a. d. Donau	667	881/2, .172/1		521	LN, Bfl (Gebäude)	105.000,00	Siegfried & Edith MAYER	Josef & Marie KAISER	Adresse: Laubenhaidgasse 8	
362	Krems	8682	2004		12358	Spitz a. d. Donau	1179	626/8		940	BW Bfl (Gebäude) Bfl (be)	250.000,00	Mktgde Spitz an der Donau	Elfriede MEDLINGER		
363	Krems	253	2005		12358	Spitz a. d. Donau	26	2090/2		523	BW Weingarten	15.690,00	Waltraut & Renate GRUBER	Nikolaus GROSSINGER		
364	Krems	439	2005		12358	Spitz a. d. Donau	911	57/3		641	BW LN	60.000,00	Franz BRÄUER	Michael & Ingrid KOCH		
365	Krems	1659	2005		12358	Spitz a. d. Donau	180	290, .92		349	BK LN, Bfl	118.500,00	Hick Gastronomiebetrieb GmbH	Franz HICK		
366	Krems	1849	2005		12358	Spitz a. d. Donau	1147	1726, 1727, 1731		35193	0,71	Wald, LN, Wald	25.000,00	Alexander MAREK	Mktgde Spitz an der Donau	für Naturschutzzwecke erworben
367	Krems	4000	2005		12358	Spitz a. d. Donau	373	905/1, 906/1		2344	0,85	Weingarten, LN	2.000,00	Alois & Gerhard KERZENDORFER	Helmut & Renate DONABAUM	
368	Krems	4226	2005		12358	Spitz a. d. Donau	997	2023, 2025, 2026, 2030	0,4110ha			15.000,00	Franz & Elfriede SUPPERER	Johann & Elisabeth DATZINGER		
369	Krems	4852	2005		12358	Spitz a. d. Donau	94	145, 146/1, 146/2, 149, .		3744	GL, BW, GL, GL, BW, BW LN, LN, LN, Sonst, LN,	107.000,00	Friedel DAMMER	Silvester & Rosemarie RESTER		
370	Krems	5275	2005		12358	Spitz a. d. Donau	169	.350, 351, .119		874	BK Bfl (begr), Sonst, Bfl (	200.000,00	Erich KONICEK, Sigrid BAUMROCK	Otmar & Melitta SEIBENHOFER	
371	Krems	5282	2005		12358	Spitz a. d. Donau	40	57/4		684	BW LN	115.000,00	Franz BRÄUER	Maria Wolf-LECHNER	bauplatz samt Zufahrt	
372	Krems	5845	2005		12358	Spitz a. d. Donau	765	312/1, .97		1156	BK Bfl (Geb)(begr), Bfl (G	225.000,00	Konrad SCHWINGHAMMER	Leopold WOLFRAM	Adresse: Hauptstrasse 17	
373	Krems	6597	2005		12358	Spitz a. d. Donau	30	24/1, .22		619	Bfl (begr), Bfl (Geb)(b	13.300,00	Thomas NOTZ	Manuela NOTZ	Adresse: Rote Torgasse 9, hr notz verkauft an seine gattin seinen 1/2 Anteil	
374	Krems	7374	2005		12358	Spitz a. d. Donau	31	.21		169	BK Bfl (Geb)(Befest)	41.000,00	Verlassenschaft Josef DÜRNECKER	Susanne SCHMELZ	Adresse: Rote Torgasse 7	
375	Krems	8678	2005		12358	Spitz a. d. Donau	1045	.348			Bfl	8.000,00	Michaela FINK	Maria FERTL	Fr Fink verkauft ihre 1/4 Anteile	
376	Krems	2914	2001		12190	St. Michael	213	52/1		490	22,24	Weingarten	10.900,92	Franz & Erika HERZOG	Johannes PHILIPP	
377	Krems	12332	2002		12190	St. Michael	169	109/1, 110/1		705	2,12	Weingarten	1.500,00	Friedrich GAMS	Franz & Gertraud HOFSTÄTTER	
378	Krems	6003	2003		12190	St. Michael	120	808/1, 809/3, 809/4, 8111,3995ha				5.000,00	Peter & Theresia KOCH	Karl LAGLER		
379	Krems	2249	2001		12192	Wösendorf	2	127/15		453	61,77	Bfl (begrünt)	27.982,67	Röm. Kath. Pfarre Wösendorf	Anita ALFANZ	
380	Krems	6536	2001		12192	Wösendorf	2	127/6		378	61,77	Bfl (begrünt)	23.349,78	Röm. Kath. Pfarre Wösendorf	Rosa DENK	
381	Krems	191	2002		12192	Wösendorf	540, 394, 597, 1061, 674, 831, 755			54443	18,36		999.978,19	Franz & Ernestine PICHLER	Weingut Pichler GmbH, Wösendorf 114	
382	Krems	12646	2002		12192	Wösendorf	166	.95		156		50.000,00	Helene & Christa WAGNER	Veronika SKOPAK	Adresse: Hauptstrasse 86	
383	Krems	12646	2002		12192	Wösendorf	696	84/2		1034	9,67	GL Bfl (begrünt)	10.000,00	Helene WAGNER	Veronika SKOPAK	
384	Krems	1119	2004		12192	Wösendorf	43	750/3				79.600,00	Monika WEBER	Rudolf PICHLER		
385	Krems	1781	2004		12192	Wösendorf	305, 277, 44, 305			28502	2,11		60.223,00	Othmar FRISCHENGRUBER	Franz & Maria PICHLER	
386	Krems	7190	2004		12192	Wösendorf	673	.104		348		18.000,00	Herta ETTENAUER	Sandra HUBMAIER	Adresse: Wösendorf 94, es wird eine Hälfteanteil verkauft	
387	Krems	1413	2004		12192	Wösendorf	20		30	601		100.000,00	Annemarie OBERFEUCHTNER	Josef SALOMON		
388	Krems	8067	2004		12192	Wösendorf	587	1227/3, 1227/4, 1228/3		3151	1,58	Weingarten	5.000,00	Theresia SCHEIKL	JULIAN DENK	Fr SCHEIKL verkauft ihren 1/3 Anteil
389	Krems	1655	2005		12192	Wösendorf	16			336	5,12	Weingarten	5.000,00	Friedrich GAMS	Irene PHILIPP	
390	Krems	6712	2005		12192	Wösendorf	21		31	145		90.000,00	Theresia SCHEIKL	Alfred & Eva SCHWAIGER	Adresse: Prof. Gruber gasse 106	
391	Krems	7482	2005		12192	Wösendorf	716	768/4, .96/2		566		80.000,00	POMARL, KOLLER, HARRAUER	Harald WINTER	Adresse GSt .96/2: Hauptstrasse 88	
392	Krems	191	2002		12185	Joching	674, 540, 394, 597, 1061, 411, 831,			55747	17,93		999.978,18	Franz & Ernestine PICHLER	Weingut Pichler GmbH, Wösendorf 114	zu je 1/4 anteile werden verkauft EZ: 411, franz Pichler verkauft alleine: ez 831, und f
393	Krems	1690	2002		12185	Joching	299	.54		58		7.267,28	Verlassenschaft Pauline HÖGL	Franz SMÖCH	Presshaus & Keller	
394	Krems	2561	2002		12185	Joching	675		95	1273		130.800,00	Anton FÜRTLER	Werner LANTHALER		
395	Krems	2664	2002		12185	Joching	331	164/2				6.540,55	Hermann LEHENSTEINER	Karl MAYR		
396	Krems	3217	2002		12185	Joching		783, 784		8758	1,65	Weingarten, LN	14.500,00	Leopoldine SCHWAIGER	Jutta ALTMANN	
397	Krems	11732	2002		12185	Joching	22	865, 868, 866		9212	1,81	Weingarten, Weingar	16.700,00	Ferdinand HERZOG	Rudolf PICHLER	
398	Krems	12913	2002		12185	Joching	277	518, 556, 557		8664	0,16	Wald, LN, LN	1.420,00	Othmar FRISCHENGRUBER	Franz & Maria PICHLER	
399	Krems	2517	2003		12185	Joching	38	82/2		29	50,87	Weingarten	1.475,25	Harald STRAGATTA	Wassergenossenschaft Weißenkirchen Joching	
400	Krems	3705	2003		12185	Joching	685	630/2, 631/1, 631/2, 633		4470	1,81	LN, Weingarten, Wei	8.122,00	Ferdinand HERZOG	Rudolf PICHLER	
401	Krems	4668	2003		12185	Joching	628	1045/85	1,6545ha			8.500,00	Maria AUSSERWINKLER	Manfred PACHSCHWÖLL		
402	Krems	5291	2003		12185	Joching	28	1045/84		16926	0,36	Wald	6.200,00	Alfred & Adolf LINDTNER	Manfred PACHSCHWÖLL	
403	Krems	7569	2003		12185	Joching	330	960/2, 961		2068	3,03	Weingarten	6.274,00	Maria TRAUTMANNWIESER	Karl & Elfriede MACHHERNDL	
404	Krems	8125	2003		12185	Joching	625		832	0,2266ha		4.500,00	Gerhard EBNER	Liesbeth GRUBER		
405	Krems	8502	2003		12185	Joching	27, 46			13329	9	Weingarten	120.000,00	Franz LEHENSTEINER	Franz & Ernestine PICHLER	verkauft ohne GSt 130!!!
406	Krems	9394	2003		12185	Joching	506	950, 968, 105/2	1,7214ha			50.000,00	Helene KOSTNER	Jutta ALTMANN		
407	Krems	9812	2003		12185	Joching	75	57/2, 57/8		1327	7,53	Weingarten	10.000,00	Ursula BAUER	Jutta ALTMANN	
408	Krems	56	2004		12185	Joching	80	166/1, 166/2, 166/3, 166		3906	3,72	Weingarten	14.534,56	Elfriede LEHENSTEINER	Ilse BODENSTEIN	
409	Krems	1781	2004		12185	Joching	277, 44, 305			28502	2,11		60.223,00	Othmar FRISCHENGRUBER	Franz & Maria PICHLER	
410	Krems															

Nr.	BG	TZ	Jahr	Datum KV	KG-Nr.	KG	EZ	GSt.Nr.	Fl. (m ²)	Preis €/m ²	FLWPL	Preis € gesamt	Verkäufer	Käufer	Anmerkung	
428	Krems	5573	2001		12140	Weißkirchen	90	.88		299			Bfl (Gebäude) (begrü Wald	138.078,38 Wolfgang & Gisela BUJNOW	Regina ZOTTL	Adresse: Weißkirchen 126
429	Krems	5817	2001		12140	Weißkirchen	850	1311, 1312		8111	1,07		Bfl	8.720,74 Pfarr Kirche Weißkirchen	Heinrich Rüdiger Fürst Starhembergsche Familienstiftung	
430	Krems	6303	2001		12140	Weißkirchen	2030	.30/3		114			Bfl	155.163,76 Reinhard LANGTHALER	Heinz GAFKO	Adresse: Weißkirc hen 77, Preis inkl Inventar Gastronomielokal
431	Krems	7174	2001		12140	Weißkirchen	978	13/2, .12/2		433			BA Bfl (Geb) (begr), Bfl (LN	149.282,28 Franz & Johanna HELLER	Annemarie HELLER	Lebenslanges Wohnrecht für Franz & Johanna HELLER
432	Krems	7503	2001		12140	Weißkirchen	1633	1868/15		2582	13,22		LN	34.156,23 Lieselotte WINIWARTER	Wolfgang WINIWARTER	
433	Krems	191	2002		12140	Weißkirchen	540, 394, 597, 1061, 674, 411, 831,			55747	17,93			999.978,20 Franz & Ernestine PICHLER	Weingut Pichler GmbH, Wösendorf 114	Franz & Ernestine verkaufen bei EZ 411 nur je 2/4 Anteile, Hr Pichler verkauft alleine
434	Krems	1210	2002		12140	Weißkirchen	1389	1998/1		1845	14,53		Weingarten	26.816,27 Anton SCHNEEWEIß	Rudolf PICHLER	
435	Krems	1862	2002		12140	Weißkirchen	1279	2153/2, .189		1917			Bfl (Geb) (Begr) WG, |	130.811,10 Elisabeth HOPPEL	Franz STIEGER	
436	Krems	2232	2002		12140	Weißkirchen	1890	1341, 1377		7956	0,0001		Wald	1,00 Erna STAUDER	Rainer SCHÜTZ	
437	Krems	2247	2002		12140	Weißkirchen	1081		644	6733	0,64		Wald	4.360,37 Rosa GÖLS	Florian PLASCHKO	
438	Krems	2452	2002		12140	Weißkirchen	112	143, .109		858			Bfl (Begr), Bfl (Geb) (t	200.000,00 Johannes HOFMANN	Herbert & Heidemarie BERNHARD	
439	Krems	2486	2002		12140	Weißkirchen	57	40/1, .56/1		293			BA Bfl (begr), Bfl (Geb) B	94.474,68 Anton & Gertrude STERNECKER	Martin WEICHSELBAUM, Andrea STUMVOLL	Adresse: Weißkirchen 222
440	Krems	3287	2002		12140	Weißkirchen	828		955	2508	5,79		Weingarten	14.530,00 Gertraud GOSE	Jutta ALTMANN	
441	Krems	3510	2002		12140	Weißkirchen	1212	1746/2		1129	11,58		Weingarten	13.081,00 Helene SCHNEEWEIß	Franz STIERSCHNEIDER	
442	Krems	10005	2002		12140	Weißkirchen	46	.45/2		151			Bfl (Gebäude) Bfl (bej	69.039,19 Verlassenschaft Rosa HODAN	Herta GRAMMEL	Adresse: Am Weitenberg 117
443	Krems	10455	2002		12140	Weißkirchen	1706	.3, 2153/1, .4		1954			Bfl (Geb), Bfl (Geb) L	156.246,59 Ulrike SALOMON	Georg & Frederike PROBST	
444	Krems	11811	2002		12140	Weißkirchen	69, 596, 1171, 1172			8030	6,33			50.870,00 Ida ABINGER	Karl Abinger	Karl kauft Idas Hälfteanteilen den Gstken
445	Krems	13342	2002		12140	Weißkirchen	146		110	108	12,96		Bfl (begrünt)	1.400,00 Johann MANG	Reinhard KRANISTER	
446	Krems	14378	2002		12140	Weißkirchen	1596	1761/7, 1761/23		531	5,65		Weingarten	3.000,00 Alois ETTEAUER	Hans ALTMANN	
447	Krems	1106	2003		12140	Weißkirchen	1917		1616	3025	1,15		Wald	3.490,00 Ilse MAZZA	Heinrich Rüdiger Fürst Starhembergsche Familienstiftung	
448	Krems	1653	2003		12140	Weißkirchen	1886	1073/1, 1073/2, 1089/1,		4200	0,43		LN Wald, LN, LN, LN \	1.820,00 Ilse BAUER	Ernst & Anna TRAUTSAMWIESER	
449	Krems	2350	2003		12140	Weißkirchen	2055	1618/1, 1618/2, 1618/3					Wald	8.721,00 Johann LEYDOLD	Heinrich Rüdiger Fürst Starhembergsche Familienstiftung	
450	Krems	2663	2003		12140	Weißkirchen	1595	1761/1		1184	4,22		Weingarten	5.000,00 Rudolf MARTIN	Hans ALTMANN	
451	Krems	4683	2003		12140	Weißkirchen	935	1468/1		1981	1,06		Weingarten	2.100,00 Josef & Berta GRAF	Franz SMÖCH	
452	Krems	5488	2003		12140	Weißkirchen	1706	2130/3		1981	10,9		Weingarten	21.594,73 Ulrike SALOMON	Georg & Frederike PROBST	
453	Krems	6002	2003		12140	Weißkirchen	647	888/1, 888/2		2707	2,88		LN Weingarten, Wein	10.800,00 Jutta KAUFMANN	Jutta ALTMANN	3000€ für Reben etc, 7800€ für den Grund
454	Krems	7027	2003		12140	Weißkirchen	1113	777, 1776/1, 1776/2		6108	4,91		LN Weingarten, Wein	30.000,00 Margit GRUBER	Jutta ALTMANN	
455	Krems	7436	2003		12140	Weißkirchen	1113	1799/2		1475	3		Weingarten	4.425,00 Karl STIERSCHNEIDER	Jutta ALTMANN	
456	Krems	8771	2003		12140	Weißkirchen	1715, 1772, 1628			2774	144,19			400.000,00 Franz & Helene SCHÜTZ	Ingrid SCHNEIDER	
457	Krems	8922	2003		12140	Weißkirchen	8922	280, 282, 284		2280	5,8		Weingarten	13.246,80 Rainer GREßL	Johann & Monika SCHMELZ	
458	Krems	9730	2003		12140	Weißkirchen	1834	121/12		788			Bfl (Geb) (begr)	47.500,00 Andrea LIEBL	Christian LIEBL	Christian kauft Andreas 1/4 Anteil der Liegenschaft
459	Krems	305	2004		12140	Weißkirchen	93	.91		79			Bfl (Geb) (begr)	26.900,00 Johann & Helmut SCHMELZ	Peter BÖNISCH	
460	Krems	456	2004		12140	Weißkirchen	1695	1864/15, .246		413			Bfl (Geb) (begr), Bfl (G	50.000,00 Gerhard & Herbert & Klaus MARIOTTI	Petra SLAVIK	
461	Krems	1179	2004		12140	Weißkirchen		1825/2		651	8		Garten	5.208,00 Herbert & Heidemarie BERNHARD	Mktgde Weißkirchen	
462	Krems	2942	2004		12140	Weißkirchen	332	278, 281		1252	4,5		Weingarten, Weingar	5.634,00 Johann & Leopoldine STÖLLER	Johann & Monika SCHMELZ	
463	Krems	4029	2004		12140	Weißkirchen	451	538/1, 538/2, 539		2485	9,44		Weingarten, Weingar	23.477,00 Elfriede SCHRUTZ	Gerald VASAK	
464	Krems	4114	2004		12140	Weißkirchen	337	1893/1		1762	11,35		Weingarten, Sonstige	20.000,00 Karl & Herta FRÖSCHL	Anton BODENSTEIN	
465	Krems	4901	2004		12140	Weißkirchen	639	1451/2		1248	56,08		BW Weingarten	70.000,00 Karl MARTIN	Franz & Johanna WILLNER	
466	Krems	5507	2004		12140	Weißkirchen		1756, 1759/1		9247	7,24			67.000,00 Raimund THIERY	Hans ALTMANN	
467	Krems	5892	2004		12140	Weißkirchen	1522	116/3, 116/4, .194		796			Bfl (begr), Bfl (befest)	181.682,09 Herbert & Heidemarie GRUBER	Sabine PLESSER	
468	Krems	7192	2004		12140	Weißkirchen	588	791/1		3388			Bfl (Geb) LN	95.000,00 Peter LORENZ	Hilde LORENZ	Einfamilienhaus
469	Krems	8086	2004		12140	Weißkirchen	2003	326, 327, 328		1374	1,45		Weingarten	2.000,00 Andrea NUSSBAUM	Gerhard & Marianne HOLZINGER	
470	Krems	8361	2004		12140	Weißkirchen			1418	2194	3,19		LN	7.000,00 Friedrich & Hedwig FRIEDL	Herbert & Brigitte MITTERBÖCK	
471	Krems	8759	2004		12140	Weißkirchen	81	66, 69, .80		533			Bfl (Geb)(Begr), Bfl (C	145.000,00 Elfriede SCHRUTZ	Franz STIERSCHNEIDER	
472	Krems	8896	2004		12140	Weißkirchen	1706	2130/1		1077	10,9		Weingarten	11.740,00 Ulrike SALOMON	Georg & Frederike PROBST	
473	Krems	8544	2004		12140	Weißkirchen	1113		2208	68	8		Weingarten	544,00 Mktgde Weißkirchen	Jutta ALTMANN	
474	Krems	182	2005		12140	Weißkirchen	156		631	716	5		Weingarten	3.580,00 Michaela HUFNAGL	Peter BÖNISCH	
475	Krems	976	2005		12140	Weißkirchen	1613	1135/1, 1135/20, 1137/1		4639			Bfl (begr) Wald, Bfl (t	20.000,00 Karl EGGER	Friedrich & Christine KLAFFEL	Adresse Gst .219: Weißkirchen 215
476	Krems	1303	2005		12140	Weißkirchen	337	1891, 1892		6564	1,09		Wald, LN Wald	7.154,76 Pfarr Kirche Weißkirchen	Anton BODENSTEIN	
477	Krems	2015	2005		12140	Weißkirchen	2038	.128, .129		708			Bfl (Geb) (begr) (befe	290.000,00 Elfriede LECKEL	Friedrich KÖCK	Adresse: Weißkirchen 68, 67
478	Krems	3714	2005		12140	Weißkirchen	337	1818, 1819		3877	2,83		Weingarten, LN Wein	11.000,00 Josef & Adolfine GRAF	Robert BODENSTEIN	
479	Krems	5329	2005		12140	Weißkirchen	141, 1512			1256			Bfl, Bfl	438.000,00 Hildegard MANDL	Gemeinnützige Donau-Ennsthaler Siedlungs GmbH, 3500 |	Adresse: Weißkirchen 31
480	Krems	5735	2005		12140	Weißkirchen	2065							115.000,00 Roland GRAF	Georg BEER	Adresse: Weißkirchen 112
481	Krems	5956	2005		12140	Weißkirchen	585, 586, 48			7299	60,19			439.374,86 Mktgde Weißkirchen	Spedition Trade Trans Holding GmbH	
482	Krems	7474	2005		12140	Weißkirchen	37		26	331			Bfl (Geb) (befest) (be	85.000,00 Pauline GRAF	Anne WILSON	
483	Krems	7748	2005		12140	Weißkirchen	140	.139		597			Bfl (Gebäude)	195.000,00 Anton HEBLER	Gemeinnützige Donau-Ennsthaler Siedlungs GmbH, 3500 |	Adresse: Weißkirchen 30
484	Krems	8261	2005		12140	Weißkirchen	2082	38, .55		442			Bfl (begr), Bfl (Geb) (t	87.207,40 Christian LEIDENFROST	Peter BÖNISCH	
485	Krems	4213	2001		12105	Dürnstein	23	79/1, 43/29		2669	9,52		LN Weingarten, LN	25.435,49 Sabine PIBITZ	Herbert & Elsa PFAFFINGER	Gst 79/1 KG Dürnstein, Gst 43/29 KG Oberloiben
486	Krems	5091	2001		12105	Dürnstein	424	1304, 1311, 1343/1, 1343/2					Weingarten, Weingar	2.325,53 Wilhelmine WEIXELBAUM	Johann SCHWARZ	
487	Krems	381	2002		12105	Dürnstein	211	646/1, 646/2, 646/3		4654	0,62		Wald	2.906,91 Hildegard ZANZINGER	Leopold PFEFFEL	
488	Krems	1993	2002		12105	Dürnstein	713	.160, .1415/9		1015			BS Bfl (Geb) LN, LN	421.502,43 Josef & Gertraud STEPKA	Leopold PFEFFEL	Adresse Gst .160: Dürnstein 85
489	Krems	2247	2002		12105	Dürnstein	375		644	6733	0,64		Wald	4.360,37 Rosa GÖLS	Florian PLASCHKO	
490	Krems	11608	2002		12105	Dürnstein	730	.162		509			BW	152.612,95 Hermann WINTERSBERGER	Christian THIERY	Adresse Haus: Stockerauweg 121
491	Krems	1436	2003		12105	Dürnstein	631	.139,101/1		392			BW Bfl (Geb) (begr), Weir	5.232,44 Herbert & Irmgard DIEBENBERGER	Wilfried SCHMELZ	
492	Krems	4159	2003		12105	Dürnstein	622	.65/2		128			BW Bfl (Geb) (befest)	720.000,00 Marlene VOHRZYKA	Theodor KOHL	Adresse: Dürnstein 44
493	Krems	4697	2003		12105	Dürnstein	475	1404/1, .81/1		5443			Weingarten, Bfl (Geb)	41.000,00 Ingrid KRIZ	Cornelia PFEFFER	Gebäude durch Hochwasser vernichtet
494	Krems	7040	2003		12105	Dürnstein	687	52/3, .55		245			BK Bfl (befest), Bfl (Geb)	162.500,00 Österreichische POST AG	Johannes THIERY	Adresse .55: Dürnstein 39
495	Krems	10191	2003		12105	Dürnstein	284		990	2072	3,86		Weingarten	8.000,00 Alois ETTEAUER	Johann & Anna KROPP	
496	Krems	2613	2004		12105	Dürnstein	41	.63/1, .63/2		403			BK Bfl (Geb) (begr), Bfl (t	170.000,00 Verlassenschaft Rudolf GROSSMANN	Klaudia STOCKINGER	Adresse .63/1: Dürnstein 42
497	Krems	6046	2004		12105	Dürnstein	103	77/2, 77/3					LN Weingarten, Wein	4.448,00 Raimund THIERY	Gottfried THIERY	Verkauf zwischen Vater & Sohn
498																

Nr.	BG	TZ	Jahr	Datum KV	KG-Nr.	KG	EZ	GSt.Nr.	Fl. (m ²)	Preis €/m ²	FLWPL	Preis € gesamt	Verkäufer	Käufer	Anmerkung	
514	Krems	4281	2004		12116	Oberloiben	83	333/10		1234	4		Weingarten	4.936,00 Gertrude van VEEN	Martin FINK	
515	Krems	4349	2004		12116	Oberloiben	368	43/18					LN	1.600,00 Verlassenschaft Rudolf GROSSMANN	Gottfried THIERY	
516	Krems	4597	2004		12116	Oberloiben	158		37	998	5,01		Weingarten	5.000,00 Raimund THIERY	Klaudia STOCKINGER	
517	Krems	2356	2005		12116	Oberloiben	94		65	3401	7		Weingarten	23.807,00 Johann SCHENDL	Johann & Johann DONABAUM	
518	Krems	4824	2001		12117	Unterloiben	92	15, .17		287			Bfl (begrünt), Bfl	34.519,59 Katharina BOGNER	Leopold & Anna Alzinger	Adresse .17: Unterloiben 15
519	Krems	5723	2001		12117	Unterloiben	536	369/3, 384/10, 397/6		2113	13,75		Weingarten	29.069,13 Erwin PFAFFINGER	Franz & Mathilde MITTELBACH	
520	Krems	6717	2001		12117	Unterloiben	444	.130		148			Bfl (Geb)	94.474,68 Reinhard & Christine POZNIAK	Manuel & Silvia CRUZ	
521	Krems	191	2002		12117	Unterloiben	411	KG Unterloiben: 88/1, 91		42461	23,55		LN, WG, WG, W	999.978,19 Franz & Ernestine PICHLER	Weingut Pichler GmbH, Wösendorf 114	
522	Krems	3301	2002		12117	Unterloiben	67		546	1578	6,02		Weingarten	9.500,00 FRANKOVIC, HAK	Leopold ALZINGER	
523	Krems	10152	2002		12117	Unterloiben	473	85/16		156	10,9		Weingarten	1.700,54 Pfarr Kirche Unterloiben	Klaus KOPPENSTEINER	
524	Krems	10974	2002		12117	Unterloiben	442	390/6		1464	10,92		Weingarten	15.988,02 Maria GRAUSENBURGER	Franz MITTELBACH	
525	Krems	11906	2002		12117	Unterloiben	548	78/19		385			Bfl (Geb) (begr)	112.642,89 Ernst PÖZL	Doris KEEN	
526	Krems	12872	2002		12117	Unterloiben	285	126/2		755			Weingarten	202.334,84 Veronika GATTINGER	Karl FICHTINGER	
527	Krems	13322	2002		12117	Unterloiben	526	93/1		635			BW Bfl (begr)	70.000,00 Elfriede GRAMEL	Gerhard GAGER	
528	Krems	13374	2002		12117	Unterloiben	339	88/11		1846			BW Bfl (Geb) LN	29.070,00 Engelbert GRAUSENBURGER	Ute GASSELEDER	Adresse: Unterloiben 61, Lebenslanges Wohnungsrecht für Engelbert G.
529	Krems	14175	2002		12117	Unterloiben	542	332/2		1628	0,89		Weingarten	1.454,00 KIENER, ROSNER	Susanne ROGETZER	
530	Krems	468	2003		12117	Unterloiben	486	90/2		534			Bfl (Geb) (befest) LN	10.000,00 Alexandra DWORSCHAK, Sonja BOOG	Margarete TREMMEL	Verkauf von Tante an Nichte
531	Krems	2135	2003		12117	Unterloiben	375	391/10		1289	9,45		Weingarten	12.181,05 Leopold KENDL	Karl & Christa STIERSCHNEIDER	
531	Krems	3315	2003		12117	Unterloiben	479	96/3, 96/8, 96/9		4636	42,06		Weingarten	195.000,00 Josef KLANNER	Emmerich & Monika KNOLL	
532	Krems	3538	2003		12117	Unterloiben	288	334/5		1302	1,92		Weingarten	2.500,00 Friedrich BRUSTBAUER	Konrad HACKL	
533	Krems	5510	2003		12117	Unterloiben	166	334/3, 335/1		2701	1,85		Weingarten, LN	5.000,00 Johann & Ernestine EMBERGER	Wolfgang MANY	
534	Krems	6186	2003		12117	Unterloiben	125	430, .56					LN, Bfl (Geb) Bfl (befe	24.500,00 Winzergenossenschaft "Dinstlgut Loiben"	Stefan HAJSZAN	Adresse: Unterloiben 86, inkl Keller unter 429/4
535	Krems	6212	2003		12117	Unterloiben	337	109/2, 393/21, 393/22, 3		7178	0,41		LN, 5x Weingarten	3.000,00 Gerlinde MAYER	Emma GREGORI	Verkauf von Schwester zu Schwester, Mayer verkauft ihren 1/3 Anteil
536	Krems	7113	2003		12117	Unterloiben	221	330/1, 330/3, 331/1	0,2660ha				LN, LN, Weingarten	6.500,00 Hubert & Renate KOPPENSTEINER	Franz BLEICHER, Gerhard GEISSLER	
537	Krems	7384	2003		12117	Unterloiben	83	.8/2		322			Bfl (Geb) (befest) (begr)	42.122,00 Klaus & Anita KOPPENSTEINER	Dominik KNOLL	
538	Krems	7386	2003		12117	Unterloiben	537	94/12		639	101,74		BW Bfl (begrünt)	65.014,00 Josef & Margarete KNOLL	Klaus & Anita KOPPENSTEINER	
539	Krems	686	2004		12117	Unterloiben	60	338/2, 338/4		2095	0,47		LN, LN	1.000,00 Erich LANGER	Helmut & Gertrud WEISS	
540	Krems	1273	2004		12117	Unterloiben	485	126/27		214	12		LN	2.568,00 Hermine DOPPLER	Alois & Helga SCHWEIGHOFER	Teilfläche 1
541	Krems	1274	2004		12117	Unterloiben	388	126/27		476	12		LN	5.712,00 Hermine DOPPLER	Birgit GRAF	Teilfläche 2
542	Krems	1275	2004		12117	Unterloiben	332	126/27		525	12		LN	6.300,00 Hermine DOPPLER	Josef & Eva Gattinger	
543	Krems	6083	2004		12117	Unterloiben	256	334/4, 335/2		1718	2,03		Weingarten, LN	3.500,00 Christian PUCHMAYR	Erwin WURMAUER	Teilfläche 2: 334/4
544	Krems	8465	2004		12117	Unterloiben	498	108/10, 391/7		1385	16		Weingarten	22.160,00 Sachwalter von Alfred STEINER	Herbtr & Elsa PFAFFINGER	
545	Krems	164	2005		12117	Unterloiben	54	95/6, 95/7		528			Bfl (Geb) Weingarten	6.600,00 Pfarr Kirche Unterloiben	Manfred & Elisabeth KONRAD	
546	Krems	295	2005		12117	Unterloiben	499		322	847	3,54		LN	3.000,00 Gerhard & Ingeborg GATTINGER	Herwig SLADEK	
547	Krems	1271	2005		12117	Unterloiben	479	384/8		700	11		Weingarten	7.700,00 Maria BOGNER	Emmerich & Monika KNOLL	
548	Krems	2490	2005		12117	Unterloiben	345	657/2, 666, .7/3, .8/4		1091			Bfl (begr), Bfl (begr), l	375.000,00 Klaus & Erika KOPAL	Eric STEININGER, Doris FREISTETTER	
549	Krems	3124	2005		12117	Unterloiben	290	98/2		87	20		LN	1.740,00 Ulf GEPPERT	Johann & Christine EDLINGER	
550	Krems	6986	2005		12117	Unterloiben	97	92/13		1058			Bfl (Geb) (begr) Wein	170.560,00 Helga HUTTER	Emmerich & Monika KNOLL	
551	Krems	7387	2005		12117	Unterloiben	499		322	847	3,54		LN	3.000,00 Herwig SLADEK	Ghulam NABI REZAEI	
552	Krems	8050	2005		12117	Unterloiben	471	95/16		259	38,61		Weingarten	10.000,00 Ermelindis KAUFMANN	Doris DENK	
553	Melk	1369	2006	07.11.2005	14162	Schönbühel a. d. D.	327	269, 270, .49		831			Bfl (begrünt), Bfl (begr)	110.000,00 Erich LEHENSTEINER	Wolfgang HAIMERL, Reinhold FISCHER	Adresse Gstk .49: Schönbühel a. d. Donau 20
554	Melk	1542	2006	01.02.2006	14162	Schönbühel a. d. D.	291	542, 546/1, 546/2, 613, 6		9132	1		LN, Wald, Wald, LN, l	9.206,70 Martha GRUBER	Martin PFEFFER	
555	Melk	1543	2006	01.02.2006	14162	Schönbühel a. d. D.	291	619, 617		8366	1,11		LN, LN	9.360,00 Johann PICKER	Martin PFEFFER	
556	Melk	1544	2006	01.02.2006	14162	Schönbühel a. d. D.	291		543	3377	0,6		LN	2.026,20 Anna LINHART	Martin PFEFFER	
557	Melk	1740	2006	04.05.2005	14162	Schönbühel a. d. D.	328	291/1, .86		871			LN, Bfl (Gebäude)	1.000,00 Anna ZIEGELWAAGER	Mktgde Schönbühel	
558	Melk	2376	2006	31.05.2006	14162	Schönbühel a. d. D.	36	.35/2					Bfl (Gebäude)	15.000,00 Doris & Ines MARTIN	Leopold EICHINGER	Adresse: Schönbühel an der Donau 43
559	Melk	2723	2006	23.09.2005	14162	Schönbühel a. d. D.	318	718/11					BW Bfl (begrünt)	10.000,00 Hermann FRÜHWIRT	Monika HELLERSCHMID	
560	Melk	4366	2006	21.09.2006	14162	Schönbühel a. d. D.	330	771/15		709	40		BW	28.360,00 Schlossgut Schönbühl Aggstein AG	Land Niederösterreich	
561	Melk	5068	2006	24.11.2006	14162	Schönbühel a. d. D.	302	778/1		932	17,38		BW Bfl (begrünt)	16.200,00 Josef & Heleme KÖCK	Martin KÖCK	Verkauf zwischen Eltern und Sohn
562	Melk	4471	2007	11.06.2007	14162	Schönbühel a. d. D.	291	622/1, Tstk 1 - 623/2		4483	0,5		GL Teilweise Wiese & Gr	2.241,50 Helene SCHWARZ	Martin PFEFFER	
563	Melk	424	2008	19.10.2004	14162	Schönbühel a. d. D.	332	261/3		500	2		LN	1.000,00 Andrea FUCHS	Franz SCHÖNBICHLER	
564	Melk	425	2008	19.10.2004	14162	Schönbühel a. d. D.	332	Tfläche 1 von 255/2		727	2,98		LN	2.173,00 Irene GARTNER	Franz SCHÖNBICHLER	
565	Melk	426	2008	19.10.2004	14162	Schönbühel a. d. D.	266	Tfläche 2 von 255/2		368	2,98		LN	1.100,00 Irene GARTNER	Heinz SCHÖNBICHLER	
566	Melk	1566	2008	19.10.2007	14162	Schönbühel a. d. D.	333	746/2		117	22,5		LN, Wald	2.632,50 Anton Baumgartner	Caroline HIMMEL	
567	Melk	1567	2008	28.09.2007	14162	Schönbühel a. d. D.	333	600/2		893	47,71		BA LN	42.607,10 Herta HÖLL	Caroline HIMMEL	
568	Melk	1686	2008	03.04.2008	14162	Schönbühel a. d. D.	36	.35/2		181			Bfl (Gebäude)	10.000,00 Leopold EICHINGER	Martin DIETRICH	Adresse: Schönbühel 43
569	Melk	2945	2008	14.07.2008	14162	Schönbühel a. d. D.	50	623/3, 746/1, .16					LN, Wald, Bfl (Geb)(b	72.500,00 Anton BAUMGARTNER	Karl & Eva GARTNER	Adresse: Schönbühel 33
570	Melk	3041	2008	11.08.2008	14162	Schönbühel a. d. D.	335		745	3848	1,03		Wald	4.000,00 Irene GARTNER	Karl & Eva GARTNER	
571	Melk	3137	2008	28.04.2008	14162	Schönbühel a. d. D.	336	235/2, 235/3		5460	51,28		BW	280.000,00 Arnold STROHMEIER	Gemeinnützige Wohnungs GmbH	
572	Melk	491	2009	09.01.2009	14162	Schönbühel a. d. D.	335		941	17811	1,4		LN	25.000,00 Irene GARTNER	Karl & Eva GARTNER	
573	Melk	1269	2009	07.12.2007	14162	Schönbühel a. d. D.	290		983	13013	1,2		LN	15.615,60 Franz WIMMER	Karl Gartner	
574	Melk	2592	2009	28.04.2008	14162	Schönbühel a. d. D.	339	235/2		2037	68,72		BW	140.000,00 Gerhard TAUFNER, Arnold STROHMEIER	Gemeinnützige Wohnungs GmbH	
575	Melk	3204	2009	17.06.2009	14162	Schönbühel a. d. D.	340	771/17		730	67,95			49.606,50 Schlossgut Schönbühl Aggstein AG	Branislav & Tatjana VOJTASSAKOVA	
576	Melk	3295	2009	23.04.2009	14162	Schönbühel a. d. D.	299	108/5		868	40		Bfl (begrünt)	34.720,00 Schlossgut Schönbühl Aggstein AG	Abrea BRUCKNER	
577	Melk	3345	2009	02.09.2009	14162	Schönbühel a. d. D.	177	591, 592		1033			Bfl (Gebäude) LN, LN	163.000,00 Eva ANTONI, Aloisia CAV	Herbert & Erika FELLNER	
578	Melk	4647	2009	15.09.2009	14162	Schönbühel a. d. D.	48	261/1, .51		3677			BK Bfl (Geb) LN, Bfl (Geb	53.000,00 Andrea FUCHS	Franz & Renate FICHTINGER	Adresse: Schönbühel 5
579	Melk	154	2010	11.12.2009	14162	Schönbühel a. d. D.	84	235/4, 228		418			Bfl (Gebäude)(Begrür	59.226,97 Arnold STROHMEIER	Franz STROHMEIER	Verkauf von Bruder an Bruder
580	Melk	1517	2010	15.03.2010	14162	Schönbühel a. d. D.	19	.35 .3, 295/1, 295/2, 35/		1141			Bfl (Geb), Bfl (begr), f	90.000,00 MICHAEL, ANTONI, CAV	Patrizia SCHILLER	Adresse: Schönbühel 42 a
581	Melk	20														

Nr.	BG	TZ	Jahr	Datum KV	KG-Nr.	KG	EZ	GSt.Nr.	Fl. (m ²)	Preis €/m ²	FLWPL	Preis € gesamt	Verkäufer	Käufer	Anmerkung	
598	Melk	2007	2007	02.04.2007	14185	Hain	106	198/2		797	BA Bfl (Geb)(Begr)	85.000,00	Renate KLENNER	Josef & Anna PEMMER	Adresse: Hain 34	
599	Melk	1441	2009	07.04.2009	14185	Hain	14	1, 2, .1		609	Bfl (Begr), Bfl (Begr),	45.000,00	Anna & Maria JANK	Roland FRANKE	Adresse: Hain 14	
600	Melk	212	2010	26.06.2009	14185	Hain	17, 49, 31, 34		109536	0,36			Christoph & Jasmin PEMMER			
601	Melk	2586	2010	08.07.2010	14185	Hain	104	47/6		496	Bfl (Gebäude) (begrü	120.000,00	Anton BAUER	Helga & Helmut HOBEL	Adresse: Hain 36	
602	Melk	1965	2006	21.02.2006	14180	Emmersdorf	10	54, .6		468	BK Bfl (begrünt), Bfl (Gel	7.000,00	Christine PATUTSCH	Adelheid SONNENFELD	Adresse: Emmersdorf an der Donau	
603	Melk	2027	2006	27.01.2006	14180	Emmersdorf	418	253/8		120	613/4 BW, 1/4 GL Bfl (begrünt)	7.320,00	Harald KERNSTOCK, Eva RUPF	Alexander & Renate KERNSTOCK		
604	Melk	2210	2006	23.01.2006	14180	Emmersdorf	457	548/8		1105	BK Bfl (Gebäude) LN	175.000,00	Mktgde Emmersdorf a. d. D. 22	Johannes & Hermine TOIFL	Adresse: Bahnzeile 4	
605	Melk	2436	2006	13.06.2006	14180	Emmersdorf	311	229/32		1390	BW Bfl (Gebäude)(begrü	188.000,00	Anna OSWALD, Ingrid HOLZINGER	Markus GUNDACKER	Adresse: Westsiedlungsstrasse 9	
606	Melk	2559	2006	09.06.2006	14180	Emmersdorf	272	52/2		1071	Bfl (Begrünt)	101.000,00	Frank & Gisela TILLAN	Martin PRITZ		
607	Melk	4240	2006	14.06.2006	14180	Emmersdorf	459	50/14		728	BW	43.680,00	Pfarre Emmersdorf a. d. D.	Land Niederösterreich		
608	Melk	4697	2006	20.09.2005	14180	Emmersdorf	170	1/8, .73		1096	BW Bfl (begrünt), Bfl (Gel	150.000,00	Thomas SEYLING	Martin & Erika PRITZ	Adresse: Bahnzeile 9	
609	Melk	1940	2007	27.02.2007	14180	Emmersdorf	109	23/5		140	Bfl (begrünt)	8.335,60	Iris SCHODL	Mktgde Emmersdorf a. d. Donau 22		
610	Melk	4018	2007	11.07.2007	14180	Emmersdorf	260	270/5, 276/9		6375	LN, LN	2.000,00	Karl RESCH	Christian & Margit RESCH		
611	Melk	4679	2007	13.10.2007	14180	Emmersdorf	300	229/17		1001	BW Bfl (begrünt) + haus	150.000,00	Hanno GUTMANN	Max LORENZ		
612	Melk	1106	2009	12.03.2009	14180	Emmersdorf	10	54, .6		468	Bfl (begrünt), Bfl (Gel	12.000,00	Adelheid SONNEFELD	Josef PICHLER	Adresse: Emmersdorf 10	
613	Melk	1619	2009	08.05.2009	14180	Emmersdorf	441	253/8		830	Bfl (begrünt)	33.200,00	Harald KERNSTOCK, Eva RUPF	Thomas, Helmut, Hermine SCHMID		
614	Melk	1659	2009	23.01.2009	14180	Emmersdorf	128, 10, 242						Matthias KNAPP	Matthias verkauft seinen 1/2 Anteil an Petra		
615	Melk	1905	2009	08.05.2009	14180	Emmersdorf	226	212/6		465	Bfl (begrünt)	40.000,00	Sepp STRASSER, Eva RUFFER	Anna PRITZ	Adresse: Bahnweg 6	
616	Melk	936	2010	26.02.2010	14180	Emmersdorf	156	212/5, .64		1126	Bfl (begrünt), Bfl (Gel	100.000,00	Anna LOIDELSBACHER	Anna PITZ	Adressen: Bahnweg 2, Donaustrasse 6	
617	Melk	1392	2010	26.11.2009	14180	Emmersdorf	414	253/13		1050	Bfl (begrünt)	265.000,00	Peter OBLESER	Thomas & Maria UHLICH	Adresse: Stiftblick 1	
618	Melk	2655	2010	27.07.2010	14180	Emmersdorf	93/5	16/8, 18, 19, 30, 31, 323,		21902	2,05	Wald, Wald, LN, LN, l	45.000,00	Renate STEINER, Gabriele WÖFL	Anton KREMSER, Evelyne HÖRHOGER	
619	Melk	2794	2010	23.05.2010	14180	Emmersdorf	358	224/8		801	Bfl (Gebäude)(begrü	66.000,00	Helmut & Eva GRÜNBERGER	Maria RAAB-FIGL	Adresse: Stiftblick 6	
620	Melk	225	2006		14183	Gossam	352	930/3		974	Bfl (Gebäude) (begrü	109.000,00	Karl MAYER	Roland MEIER	Adresse: Gossam 63, KP inkl. Inventar & Mobiliar	
621	Melk	469	2006		14183	Gossam	490		1167	7645	1,96	LN	15.000,00	Maria NEUHAUSER	Josef KERSCHBAUMER	
622	Melk	2913	2006	20.04.2006	14183	Gossam	492	277, 278/1, 278/2, 280		7904	0,98	Wald	7.800,00	Johann KERSCHBAUMER	Johann FRANK	
623	Melk	5026	2006	08.05.2006	14183	Gossam	351		932	1,5			2.085,00	Peter KÖNIG	Maria SIEMER	
624	Melk	607	2007	08.11.2006	14183	Gossam	493	351, 352, 368, 369, 370,		15163	0,59	Wald	9.000,00	Margareta ERNSTHOFER	Reinhard & Elfriede BAUER	
625	Melk	1260	2007	11.09.2006	14183	Gossam	494/28	102/3		921	BW, GL	36.840,00	Josef & Stefanie WINTER	Bianca ALBRECHTSBERGER		
626	Melk	1538	2007	31.01.2007	14183	Gossam	495	102/5		891	BW, GL	8.938,00	Josef & Stefanie WINTER	Karl & Adelheid Brantner		
627	Melk	2547	2007	03.04.2007	14183	Gossam	425		373	766	1	Wald	766,00	Gerald & Irma SCHMID	Rudolf & Aloisia HAMESEDER	
628	Melk	4803	2007	03.10.2007	14183	Gossam	497	102/2, 102/4, 104, 105, :		21212	1,68	LN, Bfl (begr), Wald, l	35.710,00	Josef & Stefanie WINTER	Kerstin PRINZ	
629	Melk	3628	2008	26.09.2008	14183	Gossam	498	102/4		897	23,95	Bfl (begrünt)	21.489,50	Kerstin PRINZ	Walter STEMMER & Anita ZOTTL	
630	Melk	470	2009	30.10.2007	14183	Gossam	380	33/3		695	43,16	Bfl (begrünt)	30.000,00	Ernestine WILHELM	Irene SCHRECK	
631	Melk	1531	2009	15.04.2009	14183	Gossam	442	19/1, 19/2		1575	61	Bfl (begrünt), Bfl (beg	96.075,00	Claudia & Johannes Kerschbaumer	Christian & Andrea EDERER	
632	Melk	2280	2009	27.01.2009	14183	Gossam	501	221, 102,1					500,00	Josef & Stefanie WINTER	Kerstin PRINZ	
633	Melk	2549	2009	28.05.2009	14183	Gossam	46	118, .12		245			13.000,00	Margareta ERNSTHOFER	Walter GUGLER, Renate LÜCKER	
634	Melk	2581	2009	11.09.2008	14183	Gossam	27	101/2		58	40		2.320,00	Josef & Stefanie WINTER	Christian & Renate BUXBAUM	
635	Melk	2923	2009	28.05.2009	14183	Gossam	399	35/7, 35/11		1452			140.000,00	Franz HÖFINGER	Irene SCHRECK	Adresse: Gossam 68
636	Melk	1044	2010	06.06.2008	14183	Gossam	494	102/3		921	40	BA, GL Bfl (begrünt)	36.840,00	Bianca LACKNER	Kerstin PRINZ	
637	Melk	1125	2010	05.08.2009	14183	Gossam	409	100/6		1033			70.000,00	Monika SCHEIDER	Kerstin PRINZ	
638	Melk	2772	2010	15.07.2010	14183	Gossam	498	102/4		897	23,95	Bfl (begrünt)	21.489,00	Walter STEMMER & Anita ZOTTL	Karl & Adelheid Brantner	
639	Melk	1188	2006	20.02.2006	14184	Grimsing	274	149, .12		1664			24.000,00	FAHRENBERGER, MINIBAUER	Rainer & Yvette LORENZ	Adresse: Grimsing 12
640	Melk	1716	2006		14184	Grimsing	1		110950	0,82	LN	91.500,00	Elisabeth NIEDERLE	Walter & Ingrid NEUHAUSER		
641	Melk	3036	2007	08.03.2007	14184	Grimsing	276		638	4639	1,09	GL Forst LN, Wald	5.100,00	Röm. Kath. Pfarrkirche Schwallenbach	Mktgde Emmersdorf a. d. Donau 22	
642	Melk	4455	2007	20.06.2006	14184	Grimsing	172	807/13		1,6519ha		GL Forst Wald	25.600,00	Petra WEIßENBÖCK	Mktgde Emmersdorf a. d. Donau 22	
643	Melk	2550	2009	28.05.2009	14184	Grimsing	244		557	230	1,5	LN	345,00	Andreas & Petra WEIßENBÖCK	Walter GUGLER, Renate LÜCKER	
644	Melk	2551	2009	28.05.2009	14184	Grimsing	244	560, 564		536	1,5	LN, LN	804,00	Leopold MAYER	Walter GUGLER, Renate LÜCKER	
645	Melk	282	2010	18.09.2009	14184	Grimsing	282	113/1, 114		8139	1,1	LN, LN	9.000,00	Leopold & Paula BUCHINGER	Günther & Jutta BUZEK	
646	Melk	1955	2010	28.05.2010	14184	Grimsing	13	1, .11		1057			40.000,00	Leopold MAYER	Christian BUXBAUM	Adresse: Grimsing 13
647	Krems	9447	2006	13.03.2006	12189	Oberarnsdorf	31	.10		421			110.000,00	Thomas WINTER	Karl LAUW, Beatrice DOLEZALEK LAUW	Adresse: Oberarnsdorf 27
648	Krems	4503	2007	26.03.2007	12189	Oberarnsdorf	232	562/1, 562/2, 562/3, 563		7704	0,64	LN, Wald, Weingarten	5.000,00	Herta & Karl FESTL	Erich KARGL	
649	Krems	7120	2007	30.03.2007	12189	Oberarnsdorf	391	58/12		724	23,61	LN	17.100,00	Gustav KIENAST	Robert & Maria KIENAST	Gustav verkauft an seinen Sohn und an seine Frau
650	Krems	7141	2007	14.04.2007	12189	Oberarnsdorf	121	219/103, 219/197		0,6542ha		Wald	2.925,00	Ingrid PAUSER	Karl & Andrea SCHÜTZ	
651	Krems	4415	2008	04.06.2008	12189	Oberarnsdorf	457		345	0,1669ha		Weingarten	4.360,00	Gudrun HÜBLER	Norbert ZEGER	
652	Krems	4847	2008	01.08.2007	12189	Oberarnsdorf	475	88/3 - TF1		241	36	LN	8.676,00	Maschabauersche Armenstiftung	Doris ZIZALA	
653	Krems	4848	2008	01.08.2007	12189	Oberarnsdorf	62	492/3, 493/3		1136	5,35	Weingarten	6.077,60	Ernst & Eva KENDL	Mascherbauersche Armenstiftung	
654	Krems	5621	2008	05.06.2008	12189	Oberarnsdorf	439		569	9736	0,71	GL, L&FW LN, Wald	7.000,00	Rupert TRÄXLER	Lanius - Forschungsgemeinschaft für Faunistik und angewandten Naturschutz	
655	Krems	7187	2008	19.09.2008	12189	Oberarnsdorf	34	.5		410			15.000,00	Rosemarie RÖSSLER	Josef RÖSSLER, Andrea HAUTZENBERGER	Adresse: Oberarnsdorf 30
656	Krems	1734	2009	04.02.2009	12189	Oberarnsdorf	428		481	1624	3,69	Weingarten	6.000,00	Rosemarie RÖSSLER	Franz HIRNSCHALL	
657	Krems	3397	2009	16.04.2009	12189	Oberarnsdorf	488	194/1, 194/2, 194/5		1698	5,88	Weingarten, Weingar	10.000,00	Martin RÖSSLER	Günther & Regina SANDHOLZER	
658	Krems	7557	2009	07.10.2009	12189	Oberarnsdorf	26		113	2144	7	Bfl (befestigt) LN Wei	15.008,00	Martin RÖSSLER	Martin & Silvia SCHÜTZ	
659	Krems	8391	2009	17.03.2009	12189	Oberarnsdorf	33	272/1, 272/2		8769	0,4	Wald	3.508,00	Konkurs Johann TRAUTSAMWIESER	Norbert ZEGER	
660	Krems	1520	2010	19.11.2009	12189	Oberarnsdorf	31	.10		421			248.400,00	Karl LAUW, Beartice DOLEZALEK LAUW	Markus HIRMKE, Sarah SHAW	Adresse: Oberarnsdorf 27
661	Krems	3282	2006	22.11.2005	12187	Mitterarnsdorf	545	357/2, 48/3 - TF 3		2728	1,46	Garten, Garten	4.000,00	Franz & Elfriede SCHÖBERL	Anton & Romana PLAMETZBERGER	TF 3 wird in Gstk 49/2 Bfl (Gebäude)(befestigt)(begrünt) einbezogen
662	Krems	5543	2006	02.03.2006	12187	Mitterarnsdorf	566	.7/2		204			18.000,00	Elfriede NEUKART	Ferdinand & Christianna SCHÜTZ	Adresse: Hofarnsdorf 4a
663	Krems	6177	2006		12187	Mitterarnsdorf	644	219/55, 714, 716, 747/1,		18066	0,6	Wald, LN Wald, LN, l	11.000,00	Hermine SCHARNER	Günther SCHUSS	
664	Krems	7079	2006	15.03.2006	12187	Mitterarnsdorf	374	219/43, 704, 707, 708		2,6173ha		Wald, Wald, Wald, W	26.173,00	Regina REH		

Nr.	BG	TZ	Jahr	Datum KV	KG-Nr.	KG	EZ	GSt.Nr.	Fl. (m²)	Preis €/m²	FLWPL	Preis € gesamt	Verkäufer	Käufer	Anmerkung	
683	Krems	328	2009	14.01.2009	12187	Mitterarnsdorf	20	460/3, 460/5	1461	3,42	Weingarten, LN	5.000,00	Erika PÖCHLINGER	Karl & Andrea SCHÜTZ		
684	Krems	2209	2009	27.11.2008	12187	Mitterarnsdorf	149	327/1, 328/1	2031	1,96	Garten, LN	4.000,00	Richard HUBMAIER	Ulrike ZEININGER		
685	Krems	3423	2009	17.10.2008	12187	Mitterarnsdorf	27	25, 538, 826, 829, .39, .1, 1,1359ha			Bfl (Geb)(begr), Wald	5.000,00	Hermine KÖNIG	Frederike CHARVAT, Hedwig KÖNIG		
686	Krems	4251	2009	30.04.2009	12187	Mitterarnsdorf	64	.67, 905, .66/2			Bfl, Bfl	248.000,00	Hermine SCHARNER	Werner & Anna Hui Lin STOCKINGER	20.000€ für Inventar	
687	Krems	3384	2006	13.01.2006	12168	Rührsdorf	3384	333/1, 333/2, 334/1, 334	4544	3,67	Weingarten	16.712,00	Wolfgang RINGSEIS	Josef & Ulrike FISCHER		
688	Krems	5435	2006	06.06.2006	12168	Rührsdorf	251		251	1530	0,32	Wald	500,00	Elisabeth BERGER	Erich & Brigitte POLZ	
689	Krems	247	2007	30.06.2006	12168	Rührsdorf	283		13	1790		Bfl (Gebäude) LN	298.000,00	Margareta FRINGS	Ralph GREINER	Adresse: Rührsdorf 46
690	Krems	6334	2007	07.08.2007	12168	Rührsdorf	195	440/15, .66			Bfl (begrün), Bfl (Gebäude)(befestigt)(l)	152.500,00	Otto Michael IVAN	Jens POSSELT	Adresse: Rührsdorf 23, Pfandrecht: Landes Hypothekbank NÖ, Raiba Pielachta	
691	Krems	6553	2007	25.06.2007	12168	Rührsdorf	254			2502		152.500,00	Hugo & Elisabeth OBERGOTTBERGER	Andreas & Veronique Reiner		
692	Krems	6572	2007	31.07.2007	12168	Rührsdorf	85	517/192, 517/225		828	1	GL - LW Sonstiges	828,00	Friedrich FICHTINGER	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
693	Krems	7543	2007	31.07.2007	12168	Rührsdorf	315	517/288		251	1	GL - LW LN, Sonstige	251,00	Heinrich BLAUENSTEINER	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
694	Krems	7544	2007	31.07.2007	12168	Rührsdorf	315	388, 517/110, 517/227, 517/228		4728	1	GL - LW LN/SONSTIGE	4.728,00	Karl TRIEB	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
695	Krems	7868	2007	31.07.2007	12168	Rührsdorf	315	517/140, 517/198, 517/210		1205	1	GL - LW LN/SONSTIGE	1.205,00	Christine EBL	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
696	Krems	7869	2007	31.07.2007	12168	Rührsdorf	315	517/130, 517/185, 1538,		4172	1	GL - LW LN/SONSTIGE/WALD,	4.172,00	Josef & Stefanie SONNLEITNER	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
697	Krems	7946	2007	10.09.2007	12168	Rührsdorf	315	517/308, 517/319		564	1	GL - LW LN/SONSTIGE	564,00	Katharina AUER	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
698	Krems	7947	2007	10.09.2007	12168	Rührsdorf	315	517/139, 517/205, 517/210		777	1	GL - LW Sonstige	777,00	Michael JÄGER	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
699	Krems	7948	2007	10.09.2007	12168	Rührsdorf	315	517/160, 517/161		720	1	GL - LW Sonstige, Wald	720,00	Josef THUMHART	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
700	Krems	7949	2007	10.09.2007	12168	Rührsdorf	315	517/138, 517/204, 517/210		833	1	GL - LW SONSTIGE/LN	833,00	Franziska KÖNIG	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
701	Krems	8004	2007	25.10.2006	12168	Rührsdorf	236	517/123, 517/124		9815	1,01	GL - LW	10.000,00	Karl TRIEB	Republik ÖSTERREICH	
702	Krems	8016	2007	10.09.2007	12168	Rührsdorf	315	517/134, 517/211, 517/212		1830	1	GL - LW LN/Sonstige	1.830,00	Emilie PICHLER	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
703	Krems	8017	2007	10.09.2007	12168	Rührsdorf	315	387, 517/111, 517/115, 517/116		1896	1	GL - LW LN/SONSTIGE	1.896,00	Josef KRÄUTNER	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
704	Krems	8067	2007	10.09.2007	12168	Rührsdorf	315	517/272		182	1	GL - LW LN, Sonstige	182,00	Ivan & Christine SIGL	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
705	Krems	9131	2007	31.08.2007	12168	Rührsdorf	12	7, 72, 517/131, .22		3834		GL, BA, GL, BA Garten, LN, LN, Bfl (G	375.000,00	Verlassenschaft Helmut WOLF	Christine PRAGER	Adresse .22: Rührsdorf 12
706	Krems	9364	2007	19.10.2007	12168	Rührsdorf	315	517/118, 517/193, 517/210		2842	1	GL - LW Garten, 3x Sonstige, l	2.842,00	Martin & Ingrid HOFER	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
707	Krems	9365	2007	19.10.2007	12168	Rührsdorf	315	517/149, 517/215, 517/216		483	1	GL - LW Sonstige, sonstige, LN	483,00	Rupert ZUSER	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
708	Krems	9366	2007	19.10.2007	12168	Rührsdorf	315	517/144, 517/210		383	1	GL - LW Sonstige	383,00	Christine HANSALEK	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
709	Krems	9368	2007	19.10.2007	12168	Rührsdorf	315	517/145, 517/146		456	1	GL - LW Sonstige	456,00	Irene DWORAK	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
710	Krems	9369	2007	19.10.2007	12168	Rührsdorf	315	517/141, 517/207		390	1	GL - LW Sonstige	390,00	Alois KASTENBERGER	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
711	Krems	433	2008	19.10.2007	12168	Rührsdorf	315	517/132, 517/200, 517/210		823	1	GL - LW LN, LN, Sonstige	823,00	Ingrid ERNST	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
712	Krems	434	2008	10.09.2007	12168	Rührsdorf	315	517/120, 517/156, 517/210		3595	1	GL - LW Garten, Sonstige, Wa	3.595,00	Heinrich & Florentine FRISCHENGROBER	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
713	Krems	782	2008	12.12.2007	12168	Rührsdorf	315	517/136		228	1	GL - LW Sonstige	228,00	Friedrich & Hermine Fichtinger	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
714	Krems	783	2008	12.12.2007	12168	Rührsdorf	315	517/208, 517/209, 517/210		913	1	GL - LW Sonstige	913,00	Erich & Brigitte POLZ	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
715	Krems	784	2008	12.12.2007	12168	Rührsdorf	315	517/231		245	1	GL - LW Sonstige	245,00	Gerhard & Lucia Wolfsberger	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
716	Krems	2061	2008	12.12.2007	12168	Rührsdorf	315	1538/122, 1517/133, 517/134		1400	1	GL - LW Wald, LN, LN	1.400,00	Karl & Ilse ZORN	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
717	Krems	2062	2008	12.12.2007	12168	Rührsdorf	315	517/127, 517/150, 517/210		1953	1	GL - LW LN, Sonstige, Sonstige	1.953,00	Heinrich MAIER	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
718	Krems	2343	2008	30.11.2007	12168	Rührsdorf	316	192/1, .68		2159	16,67	Weingarten, Bfl (Geb	36.000,00	Josef & Stefanie SONNLEITNER	Rene & Patrizia SCHOISSENGEYER	
719	Krems	2766	2008	04.03.2008	12168	Rührsdorf	315	383, 517/147, 517/213		1014	1	GL - LW LN, Sonstige...	1.014,00	Heinrich SIEGL	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
720	Krems	2767	2008	12.03.2008	12168	Rührsdorf	315	517/126, 517/153, 517/210		2502	1	GL - LW LN/SONSTIGE	1.502,00	Karl & Susanne WEIZENBÖCK	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
721	Krems	3710	2008	27.03.2008	12168	Rührsdorf	4	434		798	4,76	Weingarten	3.800,00	Peter HOLZER	Erich & Brigitte POLZ	
722	Krems	4027	2008	04.03.2008	12168	Rührsdorf	315	517/135, 517/201, 517/210		1155	1	GL - LW Sonstige, LN, LN, LN	1.155,00	Matthias & Renate GALLHOFER	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
723	Krems	4065	2008	13.05.2008	12168	Rührsdorf	315	517/131		1262	1	GL - LW LN	1.262,00	Helmut GRAF, Christine PRAGER	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
724	Krems	4366	2008	16.05.2008	12168	Rührsdorf	315	517/128, 517/148, 517/210		2094	1	GL - LW LN/SONSTIGE	2.094,00	Leopold KENDL	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
725	Krems	4556	2008	04.03.2008	12168	Rührsdorf	315	517/152, 517/159, 517/210		852	1	GL - LW Sonstige....	852,00	Josef FISCHER	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
726	Krems	7912	2009	18.12.2008	12168	Rührsdorf	266	355/15, 216, 346/12, 356/12		10171	5,5	4x Weingarten, Wald	55.400,00	Josef KRÄUTNER	Joachim WEIDENAUER	
727	Krems	8030	2009	16.10.2009	12168	Rührsdorf	18	.59		88		Bfl (Gebäude)	55.000,00	Christine HANSALEK	Gerald & Angela HARRAUER	
728	Krems	2203	2006	17.01.2006	12167	Rossatz	457	862/2, 863/2, 865/1, 865/2		3584		BW LN, Sonstige, Bfl (beg	800.000,00	Anton FÜRTLER	Nibelungenhof Betriebs GmbH	Adresse: Rossatz 102
729	Krems	3393	2006	30.12.2005	12167	Rossatz	130	580/1		553	30	Weingarten	16.590,00	Karl BRÖDLER	Helmut RABERGER	
730	Krems	3617	2006	25.01.2006	12167	Rossatz	878	.223, 681, 727/1, 727/2, 727/3		14983		Bfl (Geb), Weingarten	56.100,00	Peter BAILONI	Eugen BAILONI	Adresse .223: Steiner Landstraße 103
731	Krems	3655	2006	19.11.2005	12167	Rossatz	796	1209		1209		Bfl (begrün)	400,00	Verlassenschaft Hertha RINGSEIS	Ursula STÜTZER	Verkauf von Mutter an Tochter
732	Krems	3656	2006	25.01.2006	12167	Rossatz	806	1208		1208		LN	300,00	Verlassenschaft Hertha RINGSEIS	Ursula STÜTZER	
733	Krems	4178	2006	12.04.2006	12167	Rossatz	855	1246		1034		Bfl (Gebäude)(begrün	30.000,00	Franz HUMMER	Günther THOMAS	
734	Krems	6227	2006	05.05.2006	12167	Rossatz	1063	856, 863/1		2221	79,75	Weingarten, Weingarten	177.125,00	Rainer TOPITZ	Nibelungenhof Betriebs GmbH	
735	Krems	6447	2006	16.05.2006	12167	Rossatz	920	1220/1		0,0633ha		Bfl (Gebäude)(begrün	135.000,00	Friedrich & Elfriede BÖCK	Herta KRÄMLING	
736	Krems	6652	2006	16.03.2006	12167	Rossatz	986	859		2390	3,34	Weingarten	8.000,00	Annemarie ARTNER	Johann BAGL	
737	Krems	7420	2006	27.03.2006	12167	Rossatz	976	547/1		4697		Bfl (Gebäude) Weingarten	9.400,00	Margit HIETZGERN	Werner RETTER	Frau Hietzger verkauft ihren 1/3 Anteil an Herrn Retter
738	Krems	7964	2006	18.04.2006	12167	Rossatz	26	TF 3 - 44/3, TF 4 - .33		63		2x Bfl (Gebäude)(begrün	700,00	Johann BAGL	Annemarie ARTNER	
739	Krems	8589	2006	01.09.2006	12167	Rossatz	1016	866/1		1098	47,81	Weingarten	52.500,00	Ingrid WINTER	Nibelungenhof Betriebs GmbH	
740	Krems	8721	2006	06.10.2006	12167	Rossatz	19	52/5, 53		804	70	BA Weingarten	56.280,00	Heinrich WEIß	Josef & Annemarie WINTNER	
741	Krems	9463	2006	10.10.2005	12167	Rossatz	184	770		1430		Weingarten	99.500,00	Rainer TOPITZ	Ralph VIGNE	
742	Krems	9569	2006	15.09.2006	12167	Rossatz	1030	851		2273	76,99	LN Weingarten	175.000,00	Andreas STIPPLER	Rainer TOPITZ, Andrea TOPITZ KRONISTER	
743	Krems	890	2007	24.01.2007	12167	Rossatz	794	1007/63, 1106/1, 1106/2		807	2,47	LN Gewässer, LN, LN	2.000,00	Heinrich WEIß	Friedrich & Christine GLINZ	
744	Krems	1577	2007	23.02.2007	12167	Rossatz	408	804/1, 804/3		1118	5,81	Weingarten, LN	6.500,00	Gertraud BLEIM	Erich & Brigitte POLZ	
745	Krems	1614	2007	28.02.2007	12167	Rossatz	1037	390/2		1362	3,96	Weingarten	5.400,00	Gertraud BAUER	Leopold & Margit BAUER	
746	Krems	2377	2007	19.03.2007	12167	Rossatz	1036	854/1, 854/2, 854/3		2320	15	GL Weingarten, LN, LN	34.800,00	Elisabeth BUTALA	Nibelungenhof Betriebs GmbH	
747	Krems	2830	2007	22.01.2007	1216											

Nr.	BG	TZ	Jahr	Datum KV	KG-Nr.	KG	EZ	GSt.Nr.	Fl. (m²)	Preis €/m²	FLWPL	Preis € gesamt	Verkäufer	Käufer	Anmerkung
769	Krems	2765	2008	04.03.2008	12167	Rossatz	964	453/1, 453/2		3309	1	3.309,00	Heinrich WEIß	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
770	Krems	2876	2008	04.12.2007	12167	Rossatz	892	778/2, neues Gstk		1008	77,38	78.000,00	Karl RINNER	Anton & Petra BRANDL	
771	Krems	3227	2008	11.02.2008	12167	Rossatz	869	898/2, 902/3		951	68,34	65.000,00	Peter PAMMER	Heinrich REINER	
772	Krems	4026	2008	19.10.2007	12167	Rossatz	964	1538/37, 1538/39, 1538,		14999	1	14.999,00	Paul BOGNER	Mktgde Rossatz / Arnsdorf, Rossatz 29	
773	Krems	4684	2008	30.05.2008	12167	Rossatz	16	.20		482		150.000,00	Otto & Hildegard SCHLAPPAK	Josef SCHUBERT	Adresse: Rossatz 17
774	Krems	4754	2008	14.04.2008	12167	Rossatz	690	893/2 Tstk 3		151	91,25	13.780,00	Jochen JANYS, Sabine JANYS GÖLS	Heinz & Gertraud SILLER	
775	Krems	4754	2008	14.04.2008	12167	Rossatz	982	894/1 Tstk 2		206	91,26	18.800,00	Barbara, Walburga, Silvia FREIINGER	Anton & Magdalena KENDL	
776	Krems	4754	2008	14.04.2008	12167	Rossatz	982	894/1 Tstk 1		217	91,25	19.803,00	Barbara, Walburga, Silvia FREIINGER	Heinz & Gertraud SILLER	
777	Krems	4755	2008	14.04.2008	12167	Rossatz	467	894/1 RestGstk		892	91,26	81.404,00	Barbara, Walburga, Silvia FREIINGER	Jochen JANYS	
778	Krems	5047	2008	25.04.2008	12167	Rossatz	37		229	1820			Lieselotte FRÖSCHL	Karl FRÖSCHL	Kauffall in Familie
779	Krems	5242	2008	09.07.2008	12167	Rossatz	111	581/1		860	15	12.900,00	Rosmarie SCHAUER	Werner & Ulrike MERK	
780	Krems	5412	2008	21.04.2008	12167	Rossatz	105	1005/1		3334	5,5	18.337,00	Judith HAAS	Karl BRANDL	
781	Krems	5413	2008	21.04.2008	12167	Rossatz	105	1006/2, 1007/18		2065	1,5	3.097,50	Judith HAAS	Josef & Ulrike FISCHER	
782	Krems	5413	2008	21.04.2008	12167	Rossatz	105	1006/1		3334	5,5	18.337,00	Judith HAAS	Josef & Ulrike FISCHER	
783	Krems	5929	2008	14.04.2004	12167	Rossatz	551		82	1200	4	4.800,00	Josefa FRÖSCHL	Alfred STEINMETZ	
784	Krems	5939	2008	04.06.2008	12167	Rossatz	985	535, 536, 537, 538, 534		7723	3,5	27.030,50	Annemarie Artner	Artur DUMITRUK	
785	Krems	7272	2008	17.09.2008	12167	Rossatz	6	1007/53, 1007/54, 1007,		727	0,68	500,00	Susanne STEURER	Friedrich & Christine GLINZ	
786	Krems	8486	2008	07.09.2006	12167	Rossatz	66	37, .47, 111, 131, 1147, 1		7800	2,18	17.037,92	Leopold AMON	Leopold AMON	Verkauf in Familie
787	Krems	8641	2008	03.11.2008	12167	Rossatz	116		115	2223	7	15.561,00	Karl RINNER	Heinrich SIGL	
789	Krems	9136	2008	29.08.2008	12167	Rossatz	1029	1275, 1276		156	2,2	343,20	Josef & Markus SCHMELZ	Hubert PELIKAN	
790	Krems	969	2009	16.05.2003	12167	Rossatz	377	752/2		1798	3,5	6.293,00	Gertrude KELLNER	Alfred STEINMETZ	
791	Krems	1098	2009	07.11.2008	12167	Rossatz	962	758/6, TF1 .193, TF2 .19:		1054		50.000,00	Erich GRAF	Fam EGERTH, Fam EGERTH STADLHUBER	
792	Krems	1360	2009	19.11.2008	12167	Rossatz	81	547/1		424	49,52	21.000,00	Werner RETTER, Alexandra KORESKA, Konstantin K	Christine IVAN SIGL	
793	Krems	1455	2009	16.10.2008	12167	Rossatz	548, 587			37000		25.000,00	Birgit GOTTAS	Hermann SCHNEEWEISS	Fr Gottas verkauf an beiden EZ's jeweils ihre 1/6 Anteile
794	Krems	2619	2009	05.03.2009	12167	Rossatz	548, 587			37000		25.000,00	Benno BRAUSEWETTER	Hermann SCHNEEWEISS	Hr Brausewetter verkauft an beiden Ez's jeweils seine 1/6 Anteile
795	Krems	2744	2009	03.04.2009	12167	Rossatz	116	111, 131		2576	7	18.032,00	Leopold AMON	Heinrich SIGL	
796	Krems	2850	2009	22.04.2009	12167	Rossatz	58	1538/83, 1205		459	7	3.213,00	Josef & Wolfgang SCHMELZ	Christoph SCHEICHEL	
797	Krems	2925	2009	10.04.2009	12167	Rossatz	1037		1316	1644	4	6.576,00	Verlassenschaft Michael KALTENBÖCK	Leopold & Margit WEIDINGER	
798	Krems	2967	2009	17.04.2009	12167	Rossatz	740	1204, 1538/82		422	7	2.954,00	Stefan GUZELLA	Brigitte GRASSL	
799	Krems	3312	2009	11.05.2009	12167	Rossatz	972	1200, 1201, 1538,/80, 15		853	10	8.530,00	Rainer FALENTI	Christoph SCHEICHEL	
800	Krems	4282	2009	29.04.2009	12167	Rossatz	1130	217, 218, 1007/48, 1080,		3917	3,23	12.663,00	Eva VATER & Berta WILDE	Karl BRANDL	
801	Krems	5108	2009	12.06.2009	12167	Rossatz	350	1153, 1185, 1538/65		781	5,44	4.250,00	Karl HOFBAUER	Andreas REINER	
802	Krems	6190	2009	04.06.2009	12167	Rossatz	841	547/4, 480/2, 546		2464	0,81	2.000,00	Thomas & Monika BERNER	Christian & Karin BRAUNEIS	
803	Krems	7332	2009	08.06.2009	12167	Rossatz	922	1007/36, 1055/2, 1184, :		782	0,8	625,60	Josef & Markus SCHMELZ	Hubert PELIKAN & Markus ANGERER	
804	Krems	7912	2009	18.12.2008	12167	Rossatz	250	355/15, 216, 346/12, 35:		10071	5,5	55.400,00	Josef KRÄUTNER	Joachim WEIDENAUER	
805	Krems	4	2010	18.12.2009	12167	Rossatz	456	864/1, 864/2, .175		1345		295.000,00	Hubert SACHA	Nibelungenhof Betriebs GmbH	Adresse .175: Rossatz 110
806	Krems	1187	2010	17.02.2010	12167	Rossatz	4	.5		424		93.200,00	Michael & Claudia HUBER	Wolfgang RINGSEIS	Adresse: Rossatz 4
807	Krems	2978	2010	25.03.2010	12167	Rossatz	1000	905/3, .77/1		1169		410.000,00	Eduard STRASSER	Wittmann Management GmbH	Adresse .77/1: Rossatz 147
808	Krems	3036	2010	23.04.2010	12167	Rossatz	922	1007/36, 105/2, 1184, 1:		782	0,63	500,00	Markus ANGERER	Andreas REINER	
809	Krems	3304	2010	06.05.2010	12167	Rossatz	1131	1275, 1276		156	2,7	421,00	Hubert PELIKAN	Anton GRABNER	
810	Krems	3406	2010	30.04.2010	12167	Rossatz	772	708/2, 708/3		646		240.000,00	Peter TRÄXLER	Nibelungenhof Betriebs GmbH	
811	Krems	3979	2006	13.02.2006	12150	Unterbergern	437	795/1		9579	1,09	10.500,00	Gerlinde HOLLENSTEINER	Gerhard GRUBER	
812	Krems	4776	2006	09.03.2006	12150	Unterbergern	436	422/2		2150	1,16	2.500,00	Stadtgde Mautern	Andreas GATTERMANN	
813	Krems	5075	2006	21.02.2006	12150	Unterbergern	557	170/2		610	2	1.220,00	Johanna SCHUSTER	Josef & Leopoldine ROHRHOFER	
814	Krems	5599	2006	21.04.2006	12150	Unterbergern	111	125, 845/1, 845/2		10330	5,32	55.000,00	Agrargemeinschaft der 29 Häuser, Unterbergern	Gerhard & Andrea FRIES	
815	Krems	6808	2006	17.01.2005	12150	Unterbergern	105	482/1		251	7,23	1.816,00	Gde Bergern	Johannes & Gertrude HONEDER	
816	Krems	7558	2006	10.05.2006	12150	Unterbergern	11	337/1		4507	0,88	4.000,00	Ernest HIGATSBERGER	Anton & Silke HAIDERER	
817	Krems	8422	2006	08.09.2006	12150	Unterbergern	580	318/2		1058		175.000,00	Josef & Stefanie WAHNL	Jürgen EMBERGER	Adresse: Unterbergern 138
818	Krems	8889	2006	09.11.2006	12150	Unterbergern	51	.57, 117		820		50.000,00	Alois & Margarete HUBER	Donau Ennsthaler Siedlungs AG	Adresse: Unterbergern 51
819	Krems	736	2007	09.12.2005	12150	Unterbergern	582	.146		754		95.000,00	Markus BESENBECK, Christine EDER	Gottfried REDL	Adresse: Unterbergern 122
820	Krems	1546	2007	18.02.2007	12150	Unterbergern	8	.58, 116		1349	45	60.705,00	Erwin PFEFFER	Donau Ennsthaler Siedlungs AG	
821	Krems	2473	2007	26.03.2007	12150	Unterbergern	110		118	788	45	35.460,00	Leopoldine MAYER	Donau Ennsthaler Siedlungs AG	
822	Krems	2508	2007	11.09.2006	12150	Unterbergern	598	96, .47		1496		115.000,00	Waltraud STEININGER	Devat & Ramize BRAINA	Adresse .47: Unterbergern 9
823	Krems	2988	2007	11.12.2006	12150	Unterbergern	531	409/2		20	1440	28.800,00	Gde Bergern	Christoph SCHÖNSLEBEN, Brigitte SCHÖNSLEBEN THIERY	
824	Krems	3059	2007	09.02.2007	12150	Unterbergern	279	462, .124		2240		115.680,00	Rudolf & Edeltraud LORENZL	Alexander KÖNIG, Alexandra VIGNE	Adresse .124: Unterbergern 90
825	Krems	3985	2007	15.01.2007	12150	Unterbergern	25	.12/2		540		50.000,00	Bettina PILZ	Edith HUMMEL	
826	Krems	6425	2007	27.07.2007	12150	Unterbergern	582	469/8		764	55	42.020,00	Gottfried REDL	Engleitner Installationen GmbH	
827	Krems	8386	2007	21.09.2007	12150	Unterbergern	112	124, .140		997			Leopoldine SCHREIBLEHNER	Engelbert SCHREIBLEHNER	Kauffall in Familie
828	Krems	9172	2007	13.07.2007	12150	Unterbergern	499	409/4		770	40	30.800,00	Gde Bergern	Rita LEEDER	
829	Krems	2840	2008	11.02.2008	12150	Unterbergern	64	.34/1		90		92.500,00	Frieda MAYR	Werner DRAXLER, Andrea DOLEISI	Adresse: Unterbergern 64
830	Krems	3704	2008	14.04.2008	12150	Unterbergern	612	424, 435, 548, 640, 728, 4,2900ha		256	54	10.000,00	Leopold & Marianne FRIES	Hannes FRIES	
831	Krems	3793	2008	04.04.2008	12150	Unterbergern	63	TF 1 von 500/3		500	52	13.824,00	Rosa AMON	Christian & Gertrude SCHUSTER	
832	Krems	3794	2008	05.04.2008	12150	Unterbergern	54	500/33		500	52	26.000,00	Rosa AMON	Artur & Anita PAILNSTEINER	
833	Krems	3795	2008	04.04.2008	12150	Unterbergern	54	500/3		523	54	28.242,00	Rosa AMON	Jörg ARTNER	
834	Krems	4188	2008	21.03.2008	12150	Unterbergern	101	75, 660/1		8354	2,51	21.000,00	Erna GABRIEL	Karl & Gisela DÜRAUER	
835	Krems	5375	2008	07.05.2008	12150	Unterbergern	506	499/1, 499/2, 501/1, 501		11855	1,65	19.600,00	Josef, Erich, Josefa STIERSCHNEIDER	Claudia KELLNER	
836	Krems	7186	2008	02.07.2008	12150	Unterbergern	279	462, .142		2240		100.000,00	Alexander KÖNIG, Alexandra VIGNE	Martin & Irene FRIES	Adresse: Unterbergern 90
837	Krems	7563	2008	14.08.2008	12150	Unterbergern	667	233/1, 233/2		1417	2,11	3.000,00	Karl GRAF	Karl & Gisele DÜRAUER	
838	Krems	8568	2008	05.08.2008	12150	Unterbergern	638	315/5, 315/6		1116	35,84	40.000,00	Thomes GmbH	Stephan GRAF, Daniela SIEDER	
839	Krems	9762	2008	18.08.2008	12150	Unterbergern	422	795/2, 795/4		64					

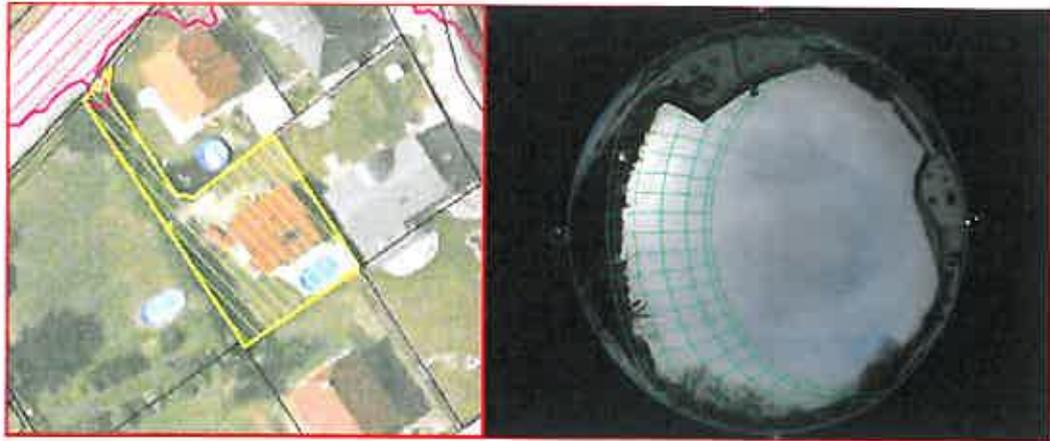
Nr.	BG	TZ	Jahr	Datum KV	KG-Nr.	KG	EZ	GSt.Nr.	Fl. (m²)	Preis €/m²	FLWPL	Preis € gesamt	Verkäufer	Käufer	Anmerkung	
856	Krems	1751	2008	03.01.2008	12163	Mauternbach	173	180/2		1175		42,55	Weingarten	50.000,00 Walter MEINDORFER	Christoph CZAMUTZIAN	
857	Krems	2559	2008	27.03.2008	12163	Mauternbach	577	291/1		648		84,87	BW	55.000,00 Helga LACKNER	Bernhard BRUSTBAUER	
858	Krems	7848	2008	20.10.2008	12163	Mauternbach	142	139/2		1096		6,38	LN	7.000,00 Gabriele FREYNHOFER	Adolf & Herta MÜNZBERGER	
859	Krems	8906	2008	25.09.2008	12163	Mauternbach	464	100/2, .106		356			Bfl (begrünt), Bfl (Gel	6.000,00 Rene MATOUS	Stadtgde Mautern	Adresse .106: Hundheim 35
860	Krems	9484	2008	27.10.2008	12163	Mauternbach	121	100/1, .78		421			Bfl (begrünt), Bfl (Gel	14.000,00 Sabine MERKL	Karl & Maria KERZENDORFER	Adresse .78: Hundheim 25
861	Krems	8682	2009	12.06.2009	12163	Mauternbach	142	139/2		1096	6,38		Ln	7.000,00 Adolf & Herta MÜNZBERG	Gerhard KLAFFL, Manuela JOKSCH KLAFFL	
862	Krems	652	2010	23.10.2009	12163	Mauternbach	335	431/1, 431/2, 429/2, 43C		2496	2,75		LN, Bfl (Geb)(befest)(	6.864,00 Josef GRAF	Andreas EDER	
863	Krems	1397	2010	24.09.2009	12163	Mauternbach	16	3, .1		2806			Weingarten	27.500,00 Gertude HOLZINGER	Ferhan LICINA	
864	Krems	4642	2010	21.06.2010	12163	Mauternbach	448	190/1		1241	16,92		Weingarten	21.000,00 Karl & Andreas FIEGL	Andreas FRIES	
865	Krems	4777	2010	21.06.2010	12163	Mauternbach	448	189/2		2046	10,75		Weingarten	22.000,00 Heinrich SIEGL	Andreas FRIES	
866	Krems	5642	2010	15.07.2010	12163	Mauternbach	161	167/1		1242	64,41		LN	80.000,00 Franz & Christine BOGNER	Alexandra PETER	
867	Krems	2056	2006	06.12.2005	12166	Palt	518	976/2, 976/7		1335	72,5		BW	96.788,00 Further Liegenschaftsverwaltungs GmbH	Land Niederösterreich	
868	Krems	2416	2006	22.12.2005	12166	Palt	3	173, 189/2		5973	2		Weingarten, Weingar	11.946,00 Max ROSSKOPF	Michael MALAT	
869	Krems	3286	2006	09.02.2006	12166	Palt	47	.54		623			Bfl (Gebäude)(befesti	70.000,00 Helga DOPPLER	Franz BEKEHRTI	Adresse: Wienerstraße 48, 48/a
870	Krems	3465	2006	22.12.2005	12166	Palt	711	189/1		6811	2,69		Weingarten	18.330,44 Max ROSSKOPF	Michael MALAT	
871	Krems	3629	2006	10.10.2005	12166	Palt	108		719	377	10,17		Gewässer, Sonstige	3.834,00 Benediktinerstift Göttweig	Gde Altwasserverband Krems	
872	Krems	3922	2006	10.02.2006	12166	Palt	710	976/8		665	36,25		Bfl (begrünt)	24.106,50 Maria BLAIM	Fritz ROTTER	
873	Krems	4226	2006	05.04.2006	12166	Palt	565	1034/2		2810	72,95		BA	205.000,00 Hermann MOSER	Donau Ennsthaler Siedlungs AG	
874	Krems	5038	2006	22.06.2006	12166	Palt	518	976/21		709	74,04		Bfl (begrünt)	52.500,00 Further Liegenschaftsverwaltungs GmbH	Christa ALTRICHTER	
875	Krems	5681	2006	25.01.2006	12166	Palt	512	.51		165			Bfl (Gebäude)(befesti	33.000,00 Mktgde Furth	Christian & Geraldine SONNLEITNER	Adresse: Fuchastrasse 43
876	Krems	7422	2006	23.03.2006	12166	Palt	303	TF 5 1080/1		59			Bfl (Gebäude) Weing:	4.288,00 Wilna MALAT	Geraldine SONNLEITNER	
877	Krems	7701	2006	12.01.2006	12166	Palt	483	972/3		890	73,03		LN	65.000,00 Josef MAYER	Angelina MANAK	
878	Krems	7920	2006	22.09.2006	12166	Palt	35	975/3		752	53,19		BW Bfl (begrünt)	40.000,00 Helmut & Martina HACKNER	Siegfried SENK, Anita KRAPPENBAUER	
879	Krems	3192	2007	02.05.2005	12166	Palt	518	976/3, 976/10		1340	72,5			97.150,00 Further Liegenschaftsverwaltungs GmbH	Land Niederösterreich	
880	Krems	4935	2007	26.04.2007	12166	Palt	518	976/14		670	72,5			48.575,00 Further Liegenschaftsverwaltungs GmbH	Land Niederösterreich	
881	Krems	4999	2007	13.04.2007	12166	Palt	634	.17/2		859			Bfl (Gebäude)(begrür	134.040,00 TPA Insolvenz Treuhand GmbH	Michael & Anneliese HOFBAUER	Adresse: Wienerstraße 41
882	Krems	5544	2007	12.04.2007	12166	Palt	539	.102		2146			Bfl (gebäude)(begrün	50.000,00 Monika HAIMEL	Dzevad & hafiza MLINAREVIC	Adresse: Niobaugasse 110, 112
883	Krems	7561	2007	01.06.2007	12166	Palt	15	.12		1050			Bfl (Gebäude)(begrür	58.500,00 Robert BUCHINGER	Geraldine SONNLEITNER	Adresse: Wienerstraße 15
884	Krems	8159	2007	04.10.2007	12166	Palt	316		1285	1367	3,47		LN	4.743,49 Robert BUCHINGER	Josef LEEB	
885	Krems	8730	2007	13.11.2006	12166	Palt	281	1104/1, 1104/3, 1104/4,		9460			3x Weingarten, Bfl (G	296.178,00 Benediktinerstift Göttweig	Gerald MALAT	Adresse .30/1: Lindengasse 28
886	Krems	2341	2008	09.08.2007	12166	Palt	13	379/4		865	90		LN	77.850,00 Franz & Hertha ZEDERBAUER	Karl & Aloisia WEIDUM	
887	Krems	3555	2008	26.09.2007	12166	Palt	21	TF 2 1090		311	30			9.330,00 Peter & Christine SCHWARZHAPL	Josef & Gabriele EDLINGER	
888	Krems	3556	2008	11.02.2008	12166	Palt	32	.45, 1033/1		2546			Bfl (Gebäude), Weing	4.000,00 Alfred & Aloisia STEININGER	Andreas & Heidemarie STEININGER	Kauffall in Familie
889	Krems	4480	2008	04.04.2008	12166	Palt	465	TF 3 1019/1		95				6.650,01 Michael MALAT	Elfriede ÖSTERREICHER, Erich & Ingeborg SCHARF	
890	Krems	4668	2008	01.04.2008	12166	Palt	22	1199/2, 1322/2, 1330, 1:	123816	2,06			Alles LN	255.000,00 Karl & Elisabeth ROSENBERGER	Maria PRISCHINK	
891	Krems	4865	2008	23.04.2008	12166	Palt	672	976/17		734	95,36		Bfl (begrünt)	70.000,00 Horst HIRNSCHALL	Johanna ALLRAM	
892	Krems	4880	2008	07.05.2008	12166	Palt	703	976/6		670			Bfl (begrünt9	Elisabeth & Margarete PRIELER	Peter & Sabine PLATZER	
893	Krems	5429	2008	08.07.2008	12166	Palt	734	1019/6		710	70			49.700,00 Michael MALAT	Land Niederösterreich	
894	Krems	7157	2008	20.05.2008	12166	Palt	21		1090	21	30			11.370,00 Peter & Christine SCHWARZHAPL	Josef & Gabriele EDLINGER	
895	Krems	8216	2008	20.10.2008	12166	Palt	734	1019/1		897	59,26		BL Bfl (begrünt)	53.160,00 Michael MALAT	Konrad HACKL, Marianne PREPOLA	
896	Krems	8612	2008	10.09.2008	12166	Palt	32	1205/1		2499	36,01		LN	90.000,00 Alfred & Maria STEININGER	Caritas der Diözese St. Pölten	
897	Krems	8939	2008	24.10.2008	12166	Palt	734	1019/4		683	70		Bfl (begrünt)	47.810,00 Michael MALAT	Martin RINGSEIS	
898	Krems	9076	2008	22.07.2008	12166	Palt	518	976/27		3629	0,5		LN	1.814,50 Further Liegenschaftsverwaltungs GmbH	Mktgde Furth	
899	Krems	41923	2009	05.12.2008	12166	Palt	734	1019/5		710	67,18			47.700,00 Michael MALAT	Land Niederösterreich	
900	Krems	2047	2009	05.12.2008	12166	Palt	26	1131, .1		1432			LN, Bfl (gebäude)(bef	150.000,00 Helma MÜLLER	Gerald & Wilma MALAT	Adresse: Hafnerstraße 12
901	Krems	3966	2009	19.08.2008	12166	Palt	461	1274, .94		706			Bfl (Geb)(begr), Bfl (C	148.000,00 Werner PAYER	Robert WENINGER	Adresse .94: Lindengasse 84
902	Krems	4542	2009	25.03.2009	12166	Palt	662	1005/1		947			Bfl (Gebäude)(begrür	12.000,00 Rainer KREUZER	Martin & Petra SCHÖNSGIBL	Adresse: Franz Liszt Straße 185, 185a
903	Krems	5127	2009	26.06.2009	12166	Palt	42	1348/2		825	72,72		BL Weingarten	60.000,00 Andrea KEIBLINGER	Anna ZEGER	
904	Krems	6071	2009	29.06.2009	12166	Palt	682	975/4		740	141,9		Bfl (Begrünt)	105.000,00 Anna MÖLZER	Karl & Marianne GIRSCH	
905	Krems	6492	2009	03.07.2009	12166	Palt	185	.63, 23		3118			Bfl (Gebäude), Weing	29.508,00 Jörg GASSL, Helma MÜLLER	Hermine GROSSMANN	
906	Krems	6523	2009	31.07.2009	12166	Palt	662	1005/1		529			Bfl (Gebäude)(begrür	115.000,00 Rainer KREUZER	Thomas POP	Adresse: Franz Liszt Straße 185a
907	Krems	6954	2009	30.03.2009	12166	Palt	61	.72		57			Bfl (Gebäude)	2.000,00 Wilhelmine REISINGER	Robert BRAUNSTEINER	
908	Krems	7373	2009	19.06.2009	12166	Palt	434	64/2, 64/3		542	63,12		Weingarten	34.215,00 Konrad & Gabriele EDLINGER	Konzepthaus GmbH	
909	Krems	7374	2009	19.06.2009	12166	Palt	572	TS6 63/5, TS7 63/5, .74		833			TS 6&7 Weingarten, l	62.500,00 Franz PAMMER	Konzepthaus GmbH	
910	Krems	7669	2009	03.07.2009	12166	Palt	12	215/3		671			Weingarten	53.680,00 Hermine GROSSMANN	Dieter SCHRUTZ, Fiona BISHEUVEL	
911	Krems	8688	2009	23.11.2009	12166	Palt	417		216	2377	23,13		Weingarten	55.000,00 Johann KOVAC	Franz & Elfriede BEKEHRTI	
912	Krems	8846	2009	04.06.2009	12166	Palt	12	215/1, 215/2		2804	31,02		GL, BA Weingarten	87.000,00 Hermine GROSSMANN	Pascher Privat Stiftung	
913	Krems	3485	2010	04.05.2010	12166	Palt	720	972/3		890	102,8		LN	91.500,00 Angelina MANNAK	Andreas & Andrea FIGL	
914	Krems	4398	2010	22.01.2010	12166	Palt	25	1097, .28		2948			Bfl (Geb) Sonstige, Bf	110.000,00 Konrad & Gabriele EDLINGER	Bettina EDLINGER, Rudolf SCHUSTER	Adresse: Lindenstraße 26a
915	Krems	4624	2010	04.06.2010	12166	Palt	352	190/2		2019	4,01		Weingarten	8.100,00 Peter & Christina SCHWARZHAPL	Alfred BICHLER	
916	Krems	5034	2010	21.06.2010	12166	Palt	35	975/7, 975/8		1924	33,78		Bfl (begrünt), Weinga	65.000,00 Helmut & Martina HACKNER	Christian & Elisabeth RAMEL	
917	Krems	5301	2010	23.07.2010	12166	Palt	147	TS4 206		45	5		Weingarten	225,00 Norbert BÜNDLMAYER	Helmut & Martina HACKNER	
928	Krems	6503	2006	07.06.2006	12370	Zintring	70	234/3, .22		1125			Bfl (Geb) LN, Bfl (Geb	7.500,00 Harald KOSEK	Claudia KOSEK	Adresse: Zintring 19, Kauffall in Familie
929	Krems	8943	2006	23.08.2006	12370	Zintring	4		32	3133	3,19		LN	10.025,60 Josef KOSEK	Wassergenossenschaft Zintring	
930	Krems	1806	2007	05.01.2007	12370	Zintring	90		517 1,3106ha				Wald	13.106,00 Anna HOCHLEITNER	Johann DALLINGER	
931	Krems	5337	2008	17.05.2008	12370	Zintring	136	TS1 36, TS3 28		751	3,2		LN, LN	2.403,20 Herbert & Waltraut WINKLER	Wassergenossenschaft Zintring	
932	Krems	7813	2009	03.07.2009	12370	Zintring	90	688, 689		17318	0,86		Wald, Wald	15.000,00 Anna HOCHLEITNER	Josef DALLINGER	
933	Krems	5221	2010	28.01.2010	12370	Zintring	21		432	25242	1,38		Wald	35.000,00 Herta FUCHS, Herbert HEISLER	Hubert GRUBER	</

Nr.	BG	TZ	Jahr	Datum KV	KG-Nr.	KG	EZ	GSt.Nr.	Fl. (m²)	Preis €/m²	FLWPL	Preis € gesamt	Verkäufer	Käufer	Anmerkung
952	Krems	6805	2008	10.06.2008	12317	Groisbach	1	17/1		1917	10,433L, GL, GL - FW LN	20.000,00	Josef & Aloisia BLAUENSTEINER	Herta REHBERGER	
953	Krems	103	2009	02.12.2008	12317	Groisbach	89	43/3, 43/8, 43/9, .31		705	Bfl (Geb)(begr)(befes	150.000,00	Waltraud KÖCHL	Karin KUGLER	Adresse: Groisbach 28
954	Krems	7687	2009	08.10.2009	12317	Groisbach	19	49, 50			Garten	5.000,00	Gottfried & Ludmilla WILHELM	Peter & Waltraud SCHAUER	
955	Krems	4743	2006	30.01.2006	12366	Willendorf	29	66/3, 66/5, 66/6, .24, .25			BW Bfl (Geb) LN, Bfl (beg)	325.110,00	Hertha SCHNEIDER	Johannes SCHNEIDER	Adresse: Willendorf 30
956	Krems	5852	2006	26.04.2006	12366	Willendorf	177	39, 45, 46, .50		400	BA Bfl (begr), Bfl (begr), i	45.000,00	Johann AIGNER, Tamara RUMPL	Krysztof & Margarete KULICKI	Adresse: Willendorf 43
957	Krems	2145	2008	04.03.2008	12366	Willendorf	205	31/2, 535/1		1307	Sonstige	50.000,00	Sandra DRACHSLER	Andreas BAMBERGER	
958	Krems	4576	2009	05.03.2009	12366	Willendorf	223	TGStk 161/1, TGStk 162/		4447	LN, Weingarten	25.000,00	Virgilius & Brigitte EDER	Romana ZAUNER	
959	Krems	6131	2009	29.06.2009	12366	Willendorf	252	232/2, 232/3, 232/4		1234	LN	11.106,00	Franz ANDRE	Roland HILBERGER	
960	Krems	7224	2009	03.07.2009	12366	Willendorf	1	567, 570/1		1295		0,71	920,00 Helene MÜNDL	Ewald WIESENDORFER	
961	Krems	8006	2009	04.09.2009	12366	Willendorf	225	540, 541, 543/2, 539, 54-		3404	LN, Bfl (Geb)(begr), B	35.000,00	Anna HEIN	Heinz & Bernd KMONICEK	
962	Krems	884	2010	20.11.2009	12366	Willendorf	222	527/4, .1		652	Bfl (Geb) LN, Bfl (Geb	63.000,00	Stefanie GFÖHLER	Alexander LANZENBACHER, Jasmine BURESCH	Adresse: Willendorf 37
963	Krems	1866	2010	22.12.2009	12366	Willendorf	286	666/1, 666/2, 667		3463	Garten, Garten, LN	3,17	11.000,00 Robert KELLNER	Karl & Maria BERGKIRCHNER	
964	Krems	2488	2010	09.03.2010	12366	Willendorf	3	758/1		625	Garten	30,4	19.000,00 Rudolf SCHRUTZ	Bernd GEPPNER	
965	Krems	5634	2010	27.07.2010	12366	Willendorf	199	.62		1236	Bfl (Gebäude) Garten	275.000,00	Astried TETIK	Margit HÖFINGER	Adresse: Willendorf 53
966	Krems	4207	2006	20.12.2005	12357	Schwallenbach	14	357, 358/2		3656	LN, Weingarten	2,05	7.500,00 Marianne GRUBER	Franz MUTHENTHALER	
967	Krems	8649	2006	17.10.2006	12357	Schwallenbach	37	.9		174	Bfl (Gebäude)	35.000,00	Aleksandar VUJATOVIC	Dominik GERSTL	Adresse: Schwallenbach 37
968	Krems	8777	2006	16.05.2006	12357	Schwallenbach	137	379/2		2729	Weingarten	19,62	53.542,98 Leopoldine GRITSCH	Mktgde Spitz an der Donau	
969	Krems	9034	2006	29.06.2006	12357	Schwallenbach	213	89, 96		1734	LN, Wald	0,57	1.000,00 Robert BIELISCH	Thomas NEMEC	
970	Krems	9034	2006	29.06.2006	12357	Schwallenbach	213	89, 96		1734	LN, Wald	1,15	2.000,00 Josef & Katharina BELLER	Robert BIELESCH, Thomas NEMEC	
971	Krems	511	2007	24.11.2006	12357	Schwallenbach	4	46/1, 47/1, 48/5, .40, .41		1172	LN, Bfl (begr), LN, Bfl		293.340,00 Roland & Barbara KOLLER	Herbert GRÜNSTEIDL, Cornelia PAUL	
972	Krems	577	2007	28.07.2006	12357	Schwallenbach	42	59/2, .39		252	Bfl (Geb)(begr), Bfl (G		59.000,00 Klothilde TURNWALD	Jan HOFFMANN BECKING, Stephanie BLAASCH	
973	Krems	3432	2007	18.04.2007	12357	Schwallenbach	40	TGStk 1 334/1		311	LN	7,07	2.200,00 Waltraud BERGKIRCHNER	Gerhard & Herta ALFANZ	
974	Krems	6729	2007	27.06.2007	12357	Schwallenbach	34	4/3, .2			LN, Bfl (Gebäude)(be		59.000,00 Anita VORLAUFER	Gabriele PONGER	
975	Krems	6735	2007	04.09.2007	12357	Schwallenbach	166		651	608	1,5		912,00 Karl RESTER	Leopold STEGER	
976	Krems	8221	2007	18.10.2007	12357	Schwallenbach	183	575/3, 575/6		2844	Garten	3,51	10.000,00 Günther & Karoline REIBÖCK	Josef REIBÖCK	
977	Krems	9224	2007	22.11.2007	12357	Schwallenbach	120		51	1350	2,22		3.000,00 Johann & Leopoldine NAGL	Karl SCHÜTZ	
978	Krems	803	2008	22.11.2008	12357	Schwallenbach	251	82/1, 87/1		335	4,47		1.500,00 Helga BERGKIRCHNER	Marianne SVEJKOVSKY	
979	Krems	2783	2008	05.12.2007	12357	Schwallenbach	178	48/7, 58/2, 57/2, 57/3		7883	0,25		2.000,00 Karl RESTER	Karl BERGKIRCHNER	
980	Krems	6375	2008	24.06.2008	12357	Schwallenbach	120	2, .7		342			50.000,00 Johann & Leopoldine NAGL	Katharine NEDWED	Adresse: Schwallenbach 35
981	Krems	7045	2008	15.09.2008	12357	Schwallenbach	251	82/1, 87/1		335	4,47		1.500,00 Marianne SVEJKOVSKY	August FUCHS	
982	Krems	2574	2006	06.12.2005	12358	Spitz	780	1885, 1886, 1887/1, 188		5136	2,92		15.000,00 Franz & Elfriede SUPPERER	Karl LAGLER	
983	Krems	3507	2006	30.09.2005	12358	Spitz	796		1629 2,6676ha				19.000,00 Erich SALOMON	Franz & Leopoldine GRITSCH	
984	Krems	5711	2006	30.06.2006	12358	Spitz	1169	608/1		1343			300.000,00 Ursula GRITSCH	Johann STIERSCHNEIDER	
985	Krems	5854	2006	27.06.2006	12358	Spitz	748	645/2, .275		560			103.335,00 Josef & gertrude DIRY	Anita MEDERITSCH	Adresse: Ottenschlägerstraße 28
986	Krems	6075	2006	19.04.2006	12358	Spitz	997	802/2, 803/2		3200	4,5		14.400,00 Franz & Elfriede SUPPERER	Martin DONABAUM	
987	Krems	6076	2006	08.05.2006	12358	Spitz	138	904/1, 904/2, 930, 931, 9		13498	0,7		9.450,00 Helmut & Renate DONABAUM	Mktgde Spitz an der Donau	
988	Krems	6330	2006	19.04.2006	12358	Spitz	1164	831/1, 832		5352	0,7		3.750,00 Johann MARTIN	Mktgde Spitz an der Donau	
989	Krems	7692	2006	19.09.2006	12358	Spitz	878	.323		332			36.000,00 Johannes, Michael STAFFENBERGER, Anita ALFANZ	Nina STAFFENBERGER	Adresse: Siedlung Erlahof 7
990	Krems	8193	2006	16.02.2006	12358	Spitz	806	333, .293		741			60.000,00 Peter REIBÖCK	Roland & Helga STOCKINGER	Adresse: Mittergasse 11
991	Krems	662	2007	18.01.2007	12358	Spitz	1206	.9/2, .9/3, 245/3, 245/4		694			108.320,00 Gemeinnützige Donau Ennsthaler Siedlungs AG	Sigrun HELWIG, Friedrich EPPENSTEINER	
992	Krems	1307	2007	31.01.2007	12358	Spitz	179	1159/3		766	13,05		10.000,00 Franz KAUSL	Herbert & Heidemarie HÖGL	
993	Krems	2100	2007	04.12.2006	12358	Spitz	1036	.359		311			100.000,00 Raphael LANGTHALER	Thomas BÖCKER	
994	Krems	2424	2007	14.02.2007	12358	Spitz	121	659/1, 659/2, 659/3		1313	6		7.878,00 Franz & Elfriede SUPPERER	Martin & Alexandra DONABAUM	
995	Krems	3790	2007	19.07.2005	12358	Spitz	701	262/3, .217/1		1297			38.400,00 Johann GRAF	Ernestine PICHLER	Adresse: Donaulände 3
996	Krems	4088	2007	27.04.2007	12358	Spitz	993	.21		169			48.000,00 Susanne SCHMELZ	Josef WIMPISSINGER, Margit PIHLAMER	Adresse: Rote-Tor- Gasse 7
997	Krems	5187	2007	15.05.2007	12358	Spitz	106	1949/2		514	147,47		75.801,27 Maria WOLF LECHNER	Franz & Gertraud HOFSTÄTTER	
998	Krems	5709	2007	02.03.2007	12358	Spitz	968	.357		508			170.000,00 Markus WIESER	Friedrich & Ingeborg KLOSTERMANN	Adresse: Sebastianiweg 1
999	Krems	8305	2007	12.09.2007	12358	Spitz	1053	2254, 2255, 2256/1, 225		13106			250.000,00 Hertha HOFFMANN	Leszek & Jolanta SOSNOWSKI	Adresse: 341: Mieslingtal 20
1000	Krems	9079	2007	187.7.2007	12358	Spitz	1144	1808, 1809					15.000,00 Maria PICHLER	Thomas ÖZELT	
1001	Krems	172	2008	20.12.2007	12358	Spitz	1058	2250/1, 2300, .340		949			30.000,00 Herbert FERTL	Franz MACHHÖRNDL	Adresse: Mieslingtal 22
1002	Krems	2832	2008	18.10.2007	12358	Spitz	213	315/2, .99/2		199			100.000,00 Konkursverfahren Peter ECKL	Thomas BRUNNBAUER	
1003	Krems	3132	2008	19.02.2008	12358	Spitz	1058	2250/1, 2300, .340		949			5.500,00 Heinrich FERTL, Thomas MURTH	Anton GRITSCH	Adresse: Mieslingtal 22
1004	Krems	6544	2008	10.07.2008	12358	Spitz	152	TS1 & TS2 2228/1		316	30		9.480,00 Republik Österreich, Öffentliches Wassergut	Johann & Leopoldine DONABAUM	
1005	Krems	6567	2008	25.06.2008	12358	Spitz	384	881/1, 881/4		1222	81,83		100.000,00 Markus DONABAUM	Franz & Gertrude SIEBENHANDEL	
1006	Krems	7712	2008	13.06.2007	12358	Spitz	971	490, .198		1345			25.000,00 ZABRANSKY, KITZWERGER, BIRBIN; ERBER; STROH;	Richard & Regina ZAHN	Adresse: Auf der Wehr 7
1007	Krems	7778	2008	19.09.2008	12358	Spitz	1058	2250/1, 2300, .340		949			4.000,00 Anton GRITSCH	Thomas MURTH	Adresse: Mieslingtal 22
1008	Krems	7779	2008	16.09.2008	12358	Spitz	25	1889/1, 1889/2, 1889/3,		6569	0,84		5.500,00 Wilfried DONABAUM	Thomas ÖZELT	
1009	Krems	9389	2008	21.10.2008	12358	Spitz	806	.293		586			50.000,00 Roland & Helga STOCKINGER	Heinz NEUHOLD	Adresse: Mittergasse 11
1010	Krems	9458	2008	14.11.2008	12358	Spitz	1036	.359		311			106.000,00 Thomas BOECKER	Gisela STIERSCHNEIDER	Adresse: Johannesgasse 8
1011	Krems	9619	2008	18.09.2008	12358	Spitz	588	1659, 1660, 1661		38824	0,33		13.000,00 Rosa FERTL	Franz & Leopoldine GRITSCH	
1012	Krems	9696	2008	22.07.2008	12358	Spitz	1156	880/2		1120			300.000,00 Franz & Gertrude SIEBENHANDL	Johann DONABAUM	Adresse: Laaben Haidgasse 3c
1013	Krems	292	2009	10.12.2008	12358	Spitz	168	.107		173			50.000,00 Franz LAGLER	Mag LAGLER & Partner, Immobilien & Vermögenstruhandl	Adresse: Hinterhaus 1
1014	Krems	2482	2009	12.09.2008	12358	Spitz	1169	TStk 2 597		113	2,65		300,00 Johann & margit SCHNEEWEIS	Johann STIERSCHNEIDER	
1015	Krems	2483	2009	12.09.2008	12358	Spitz	1169	TStk 4 613		39			2.400,00 GEBAU - NIOBAU	Johann STIERSCHNEIDER	
1016	Krems	6267	2009	01.10.2008	12358	Spitz	911	TF 6, 7, 8 von 881/3		243	20,57		5.000,00 Hermine GRUBER	Franz & Gertrude SIEBENHANDEL	
1017	Krems	7526	2009	02.07.2009	12358	Spitz	1168		324	816	73,52		60.000,00 Ernestine & Anton BAUER	Marie & Raimund HÖFINGER	
1018	Krems	7738	2009	05.10.2009	12358	Spitz	1097	123/2		1120	125		140.000,00 Richard & Regina ZAHN	Klaus & Rose GOTTSCHALK - LEISTNER	
1019	Krems	7961	2009	07.05.2009	12358	Spitz	977	TStk 2 246/3		97	140		13.580,00 Heimo GLEICH, Heide Maria DUTZLER	Mathilde HAMBERGER	
1020	Krems	8934	2009	30.04.2009											

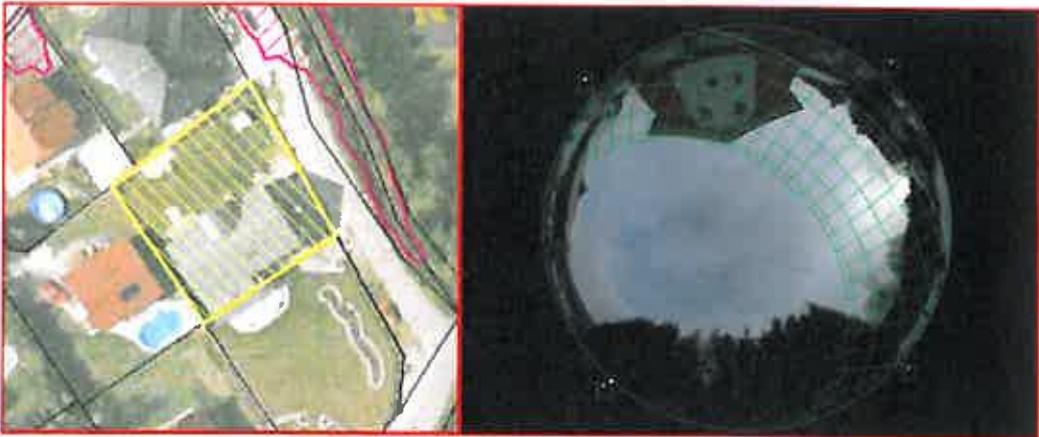
Nr.	BG	TZ	Jahr	Datum KV	KG-Nr.	KG	EZ	GSt.Nr.	Fl. (m ²)	Preis €/m ²	FLWPL	Preis € gesamt	Verkäufer	Käufer	Anmerkung
1037	Krems	8005	2007	25.05.2007	12190	St. Michael	116	238/5, 239/2		5808	0,51	3.000,00	Barbara PICHLER	Josef GRITSCH	
1038	Krems	8305	2007	12.09.2007	12190	St. Michael	130	225/4, 2255, 2256/1, 225		8028		250.000,00	Hertha HOFMANN	Leszek & Jolanta SOSNOWSKI	
1039	Krems	2490	2008	11.12.2007	12190	St. Michael	115	238/3, 238/4, 239/1		7021	4,98	35.000,00	Petra BIEBL	Atzberg Wein GmbH	
1040	Krems	3895	2008	30.03.2001	12190	St. Michael	99	178, 179, 180, 184, 185		6279	0,46	2.906,91	Christine WEISS	Thomas MACHHÖRNDL	
1041	Krems	3897	2008	24.08.2000	12190	St. Michael	93	234, 241		4959	0,58	2.906,91	Edith RIETHER	Thomas MACHHÖRNDL	
1042	Krems	4421	2008	19.12.2007	12190	St. Michael	87	212/1, 228/2		3841	2,6	10.000,00	Johann & Margit SCHNEEWEIS	Atzberg Wein GmbH	
1043	Krems	4721	2008	30.01.2008	12190	St. Michael	116	238/5, 239/2		5808	0,51	3.000,00	Franz GRITSCH	Atzberg Wein GmbH	
1044	Krems	4722	2008	28.02.2008	12190	St. Michael	92	235, 304/3		5342	1,5	8.013,00	Ingeborg DÜRNECKER, Silvia SUSCHNY	Atzberg Wein GmbH	
1045	Krems	5027	2008	22.04.2008	12190	St. Michael	73	163, 167, 168		10766	0,73	7.900,00	GL - FHZ, Forst LN, LN, Wald	Lanius Forschungsgemeinschaft für regionale Faunistik & Naturschutz	
1046	Krems	5028	2008	17.04.2008	12190	St. Michael	108	189, 190/1, 190/2		2800	0,74	2.800,00	GL - FHZ LN, LN, LN	Lanius Forschungsgemeinschaft für regionale Faunistik & Naturschutz	
1047	Krems	7271	2008	30.07.2008	12190	St. Michael	121	238/7		5639	10,64	60.000,00	Herbert & Thomas ÖZELT	Atzberg Wein GmbH	
1048	Krems	8474	2008	11.08.2008	12190	St. Michael	113		213	2989	5,01	15.000,00	Monika DENNER, Monika WEBER	Atzberg Wein GmbH	
1049	Krems	2704	2006	15.03.2006	12192	Wösendorf	14	BP 14-Gstk 67, BP 15-Gst		1266		350.000,00	Stefanie GRUBER	Gemeinnützige Donau-Ennsthaler Siedlungs GmbH, 3500 Krems	
1050	Krems	4281	2006	01.02.2006	12192	Wösendorf	695	155/3, 155/2		3073	4	12.292,00	Hermann GSTETTNER	Karl & Maria WAGNER	
1051	Krems	5221	2006	01.02.2006	12192	Wösendorf	708	1198/1		1656	4	6.624,00	Hermann GSTETTNER	Karl & Maria KRONBERGER	
1052	Krems	5559	2006	17.03.2006	12192	Wösendorf	880	458/63, 463/10, 1237/2,		19523	7,17	140.000,00	OBERFEUCHTNER, BÖSWART, PASTNER	Wolfgang & Brigitte MANGOLD	
1053	Krems	6125	2006	01.04.2006	12192	Wösendorf	887		415	26763	0,14	4.000,00	Leopoldine SCHWAIGER	Johannes PHILIPP	
1054	Krems	7098	2006	23.05.2006	12192	Wösendorf	138	1109/2		3112	9,64	30.000,00	Margit HERDER, Gerlinde PICHLER	Franz HIRTZBERGER	
1055	Krems	7300	2006	29.05.2006	12192	Wösendorf	35	738/2		924	64,93	60.000,00	Friedrich GEITH	Johannes & Andrea BRAUN	
1056	Krems	981	2007	20.07.2006	12192	Wösendorf	781	.20		390		193.000,00	Wolfgang BERGNER	Georg JECEL	Adresse: Bachgasse 20
1057	Krems	2572	2007	29.01.2007	12192	Wösendorf	305	164/2, 164/3, 643		3822	8,35	31.933,50	Othmar FRISCHENGRUBER	Franz PICHLER	
1058	Krems	3330	2007	27.02.2007	12192	Wösendorf	691	.55		122		100.000,00	Anton STIERSCHNEIDER	Georg WANDL	Adresse: Hauptstrasse 55
1059	Krems	7375	2007	13.09.2007	12192	Wösendorf	697	548/4, 549/2		2683	2,6	7.000,00	Elfriede & Josef KLAUSL	Anita GEITH	
1060	Krems	7596	2007	28.09.2006	12192	Wösendorf	35	738/3		558	100	55.800,00	Friedrich GEITH	Michael & Johanna REICHEL	
1061	Krems	761	2008	08.01.2008	12192	Wösendorf	617	429/7		3643	0,98	3.600,00	Gerhard & Josefine DOCKNER	Robert & Margareta MUTTENTHALER	
1062	Krems	1835	2008	27.08.2007	12192	Wösendorf	804	745/2		297	51,17	15.200,00	Karl UNGER	Johann & Monika WEBER	
1063	Krems	6529	2008	06.06.2008	12192	Wösendorf	94	734/1		1731		14.000,00	Josefa STEINKLEIBER	Stefan & Daniela FRIESENMÜLLER	Adresse: Kellergasse 101
1064	Krems	7706	2008	25.07.2008	12192	Wösendorf	762	.106		596		80.000,00	Friedrich RUPP	Wolfgang RUPP	Adresse: Wösendorf 95
1065	Krems	7809	2008	08.04.2008	12192	Wösendorf	755			55747		900.000,00	Weingut Pichler GmbH	Brigitte WAGNER - PISCHEL	
1066	Krems	7184	2009	04.05.2009	12192	Wösendorf	341	1016, 1019		2870	7	20.190,00	Wilhelm & Karoline AMREITER	Rudolf PICHLER	
1067	Krems	8937	2009	04.11.2009	12192	Wösendorf	836	347/1, 347/3, 201/1, 201		6265	7	38.666,20	Erich TEUSCHLER	Reinhard DENK	
1068	Krems	8938	2009	03.07.2009	12192	Wösendorf	836	1163/1, 1163/2		1690	9	15.210,00	Franz GLÜCK	Reinhard DENK	
1069	Krems	1727	2010	04.11.2009	12192	Wösendorf	982	965, 966, 981		3975	2,01	8.000,00	Gertrude ERNSTHOFER	Martin GRUBER	
1070	Krems	5223	2010	12.04.2010	12192	Wösendorf	684	1093, 1120/2		2591	11	28.501,00	Johann & Augustine PRIEßNITZ	Johann SEISER	
1071	Krems	5853	2010	23.04.2010	12192	Wösendorf	43	889/1		3148	0,79	2.500,00	Monika WEBER	Johannes PHILIPP	
1072	Krems	4713	2006	03.02.2006	12185	Joching	326	702, 703		2011	6,96	14.000,00	Hermann MAY	Johann & Monika SCHMELZ	
1073	Krems	6063	2006	03.02.2006	12185	Joching	117	257, 258		1421	7,74	11.008,00	Friedrich TISCHNOFSKI	Johann SCHMELZ	
1074	Krems	713	2007	21.05.2006	12185	Joching	354		153	673	2,97	2.000,00	Hermann MANG	Christiane MANG	
1075	Krems	1284	2007	05.01.2007	12185	Joching	692	166/1, 166/2, 166/3, 166		3906	3,58	14.000,00	Elfriede LEHENSTEINER	Ilse BODENSTEIN	
1076	Krems	2205	2007	31.07.2006	12185	Joching	108	24/5		854	95	81.130,00	Johann & Monika SCHMELZ	Peter SVEHLA, Petra ZEINZINGER	
1077	Krems	2206	2007	31.07.2006	12185	Joching	108	24/6		1058	95	100.510,00	Johann & Monika SCHMELZ	Julia BRITNIK	
1078	Krems	5912	2007	02.08.2007	12185	Joching	23	8/2, 8/3, 742/3, 743, 104		25868		44.700,00	Anton & Erika EBNER	Franz EBNER	
1079	Krems	7046	2007	28.03.2007	12185	Joching	704	204/3		88	37,42	3.293,00	Erich MACHHERNDL	Alois & Erna HÖLLMÜLLER	
1080	Krems	8544	2007	29.10.2007	12185	Joching	136	296/1		773	6,46	5.000,00	Maria AUSSERWINKLER	Ilse & Franz PACHSCHWÖLL	
1081	Krems	9010	2007	29.11.2007	12185	Joching	604	477, 478		3359	7,77	26.100,00	Leopold SCHMELZ	Franz PICHLER	
1082	Krems	426	2008	27.11.2007	12185	Joching	572	225/1, 225/2				175.000,00	Mario SCHRUTZ	Gerald VASAK	
1083	Krems	5142	2008	18.04.2008	12185	Joching	644	860, 861		5773	3,65	21.071,45	Karl & Elfriede RIPPL	Rudolf PICHLER	
1084	Krems	46	2009	30.06.2008	12185	Joching	299	.54				19.500,00	Franz SMÖCH	Raimund LISSY	
1085	Krems	1835	2009	12.01.2009	12185	Joching	638	986/1, 376, 377/1, 379, :		9390	0,61	5.750,00	Alois GRASSER	Karl & Veronika PFLEGER	
1086	Krems	8937	2009	04.11.2009	12185	Joching	284	347/1, 347/3, 201/1, 201		6256	7	38.666,20	Erich TEUSCHLER, Rudolf MAUSER	Reinhard DENK	
1086	Krems	9390	2009	08.06.2009	12185	Joching	554	417, 418, 419, 420		4606	3,47	16.000,00	Karl & Maria WAGNER	Franz PICHLER	
1087	Krems	1003	2010	26.03.2009	12185	Joching	385	948, 949		1478	2,02	3.000,00	Franz & Herta MANG	Werner & Gabriele KRANISTER	
1088	Krems	1374	2010	20.11.2009	12185	Joching	27	13 Grundstücke		13329	3	40.000,00	Franz & Ernestine PICHLER	Alfred SCHNECKENREITHER	
1089	Krems	4900	2010	19.02.2010	12185	Joching	599	1/1 A - 153, 75, 1/2 A - 1		625		100.000,00	Erich KAMLEITHNER	Alexander KAMLEITHNER	Adresse: Donaugasse 212
1090	Krems	4567	2006	26.03.2006	12140	Weißkirchen	337		303	1629	2,45	4.000,00	Johanna TRIEB	Robert BODENSTEIN	
1091	Krems	6064	2006	03.02.2006	12140	Weißkirchen	1587	215/2		1788	12	21.456,00	Franz MANG	Johann & Monika SCHMELZ	
1092	Krems	6508	2006	27.04.2006	12140	Weißkirchen	624	1913, 1914		5445	3,16	17.211,47	Anton DWORSCHAK	Gerhard & Renate TIEFENBÖCK	
1093	Krems	6511	2006	30.06.2006	12140	Weißkirchen	1301	714/5		546	110	60.060,00	Mktgde Weißkirchen	Günther & Teofana DENK	
1094	Krems	6710	2006	12.11.2005	12140	Weißkirchen	1837	1148/133, 1148/167, 114		3906	0,25	1.000,00	Konkursverfahren Johann GRAF	Alida RAMMEL	
1095	Krems	6768	2006	30.06.2006	12140	Weißkirchen	2092	714/2		546	110	60.060,00	Mktgde Weißkirchen	Gerald GRAMMEL, Carola SCHNEEWEIS	
1096	Krems	6769	2006	30.06.2006	12140	Weißkirchen	2092	714/7		521	110	57.310,00	Mktgde Weißkirchen	Klaus & Nicole DENK	
1097	Krems	6670	2006	30.06.2006	12140	Weißkirchen	2092	714/1		814	150	122.100,00	Mktgde Weißkirchen	Josef & Margit BÖCK	
1098	Krems	6771	2006	30.06.2006	12140	Weißkirchen	2092	714/6		563	110	61.930,00	Mktgde Weißkirchen	Josef & Anita FREUND	
1099	Krems	8204	2006	03.08.2006	12140	Weißkirchen	393	394/1, 394/2, 462/1, 462		9645	1,03	10.000,00	Karl & Susanna SKOPEK	Hermenegild MANG	
1100	Krems	8775	2006	25.04.2006	12140	Weißkirchen	622	2108/2, 849, 1474				14.641,00	Erich FELLNER (Besachwaltet)	Hermine SMÖCH	
1101	Krems	9253	2006	06.09.2006	12140	Weißkirchen	1734	115/3, .157/2		95		80.000,00	BA Bfl (befestigt), Bfl (Ge	Ruth SCHÄFFL	
1102	Krems	1449	2007	07.11.2006	12140	Weißkirchen	1449	1142/48		10105	0,99	10.100,00	Rosa GALLAUNER	Markus BRUNNER	
1103	Krems	1541	2007	25.11.2006	12140	Weißkirchen	1126	1862/3		1045	1052	11.000,00	Ilse KRUTZLER	Romana JÄGER	
1104	Krems	1837	2007	07.12.2006	12140	Weißkirchen	179	1641, 1642, 1643, 921/1,		9310	5,9	55.000,00	GN, Wald, Bfl (Geb)LN	Rainer & Yvette LORENZ	
1105	Krems														

Nr.	BG	TZ	Jahr	Datum KV	KG-Nr.	KG	EZ	GSt.Nr.	Fl. (m²)	Preis €/m²	FLWPL	Preis € gesamt	Verkäufer	Käufer	Anmerkung
1122	Krems	1673	2008	27.07.2007	12140	Weißkirchen	1982		1340	6711	0,5	3.400,00	Josef SCHNITZLER	Fürst Strahembsche Familienstiftung Vaduz	
1123	Krems	2623	2008	04.03.2008	12140	Weißkirchen	2107	1724/2		2241	7	15.687,00	Franz & Heideleinde DENK	Peter VEYDER - MALBERG	
1124	Krems	3320	2008	05.09.2007	12140	Weißkirchen	1960		964	7385	3,65	27.000,00	Herrmann EFFENAUER	Karl STIERSCHNEIDER	
1125	Krems	4005	2008	30.04.2008	12140	Weißkirchen	2086		1459	885		445.000,00	Rainer STARKL	Hanna SILLER	Adresse: Weitenberg 365
1126	Krems	4652	2008	28.04.2008	12140	Weißkirchen	1453	1142/119, 1148/14, 1141		9371	0,3	2.811,30	Elisabeth STARKL	Friedrich 6 martha HÖLD	
1127	Krems	5338	2008	15.05.2008	12140	Weißkirchen	194	126/2		372	140	52.080,00	Stiftung Bürgerspital im Tale der Wachau	Gemeinnützige Donau-Ennsthaler Siedlungs GmbH, 3500 Krems	
1128	Krems	5889	2008	29.03.2008	12140	Weißkirchen	337	1820, 1821		9087	3,3	30.000,00	Franz & Heideleinde DENK	Robert BODENSTEIN	
1129	Krems	6532	2008	09.05.2008	12140	Weißkirchen	1748	711/5, .227		428		60.000,00	Wilhelm STUMMVOLL, Roswitha KAUSL	Georg GRUBER	Adresse: Weißkirchen 186
1130	Krems	7896	2008	26.02.2008	12140	Weißkirchen	1173	1923, 1925/1		5311	0,41	2.230,00	Hedwig & Friedrich FRIEDL	Fürst Strahembsche Familienstiftung Vaduz	
1131	Krems	8207	2008	15.05.2008	12140	Weißkirchen	2090		2238	300	140	42.000,00	Gemeinnützige Donau Ennsthaler Siedlungs AG	Stiftung Bürgerspital im Tale der Wachau	
1132	Krems	8640	2008	10.04.2008	12140	Weißkirchen	1449	1142/98, 1142/99, 1142/139, 1142/26, 1142/218, 1142/303, 1148				14.000,00	Josef SCHNITZLER	Markus BRUNNER	
1133	Krems	599	2009	27.11.2008	12140	Weißkirchen	1724	1029/1		2541	4,5	11.434,50	Alida RAMMEL	Domaine Wachau	
1134	Krems	1835	2009	12.01.2009	12140	Weißkirchen	1947	376, 377/1, 379, 383, 38		9390	0,61	5.750,00	Alois GRASSER	Karl & Veronika PFLEGER	
1135	Krems	2459	2009	03.10.2008	12140	Weißkirchen	88	.86		444		80.000,00	Anton 6 Dorothea ROSENBERGER	Alexander & Katja PROKOT	Adresse: Weißkirchen 125
1136	Krems	2637	2009	13.03.2009	12140	Weißkirchen	553	239/1		1754		400.000,00	Gerhard & Lori SCHWAB	Thomas ZACH	
1136	Krems	2785	2009	07.10.2008	12140	Weißkirchen	948	1/4 A - 1936,6/8 A - 193		4184		1.700,00	NEUGSCHWENDTNER, HAIMINGER	Fürst Strahembsche Familienstiftung Vaduz	
1137	Krems	2826	2009	07.02.2009	12140	Weißkirchen	592	797/1, 797/2, 799/2, 799/3				15.000,00	Marianne ALT	Roman SÄGER	
1138	Krems	3876	2009	14.04.2009	12140	Weißkirchen	2112	1029/2, 1016/1		1184	0,84	1.000,00	Alida RAMMEL	Domaine Wachau	
1139	Krems	4488	2009	04.02.2009	12140	Weißkirchen	117	756/1, 756/2, 757		4367	2,74	12.000,00	Rainer GREßL	Ferdinand DENK	
1140	Krems	4489	2009	17.03.2009	12140	Weißkirchen	88	650/3		974	4,86	4.735,00	Anton & Dorothea ROSENBERGER	Roman SÄGER	
1141	Krems	4961	2009	24.04.2009	12140	Weißkirchen	2118	1225/11, 1225/63		9780	1,02	10.000,00	Friedrich GRAßL	Walter GRAF	
1142	Krems	5193	2009	23.06.2009	12140	Weißkirchen	498	600/1, 600/3		2687	5	13.435,00	Gottfried & margit GATTINGER	Walter DENK	
1143	Krems	6207	2009	26.02.2009	12140	Weißkirchen	1619	1142/133, 1148/28, 1141		11670	0,34	4.000,00	Siegfried LEHENSTEINER	Roman SÄGER	
1144	Krems	6471	2009	18.12.2007	12140	Weißkirchen	427, 573, 924, 1153, 1925			4053	5	17.700,00	Johann & Leopoldine AMON	Richard & Isabella OTTMANN	
1145	Krems	7029	2009	17.03.2009	12140	Weißkirchen	2120	650/5, 729/1		2419	0,4	20.265,00	Anton & Dorothea ROSENBERGER	Roman SÄGER	
1146	Krems	7379	2009	11.09.2008	12140	Weißkirchen	1982	1941, 1942, 1943		83		970,00	Johann LANGMAYR	Fürst Strahembsche Familienstiftung Vaduz	
1147	Krems	7473	2009	03.09.2009	12140	Weißkirchen	97	.95		83		22.000,00	Wilhelm & veronika HUBER	Hans-Peter HUBER	Adresse: Weißkirchen 131
1148	Krems	7811	2009	08.10.2008	12140	Weißkirchen	1703	.271, 245/1		893		22.325,00	Franz SCHÜTZ GmbH	Franz SCHÜTZ	
1149	Krems	8345	2009	30.10.2009	12140	Weißkirchen	398		1978	2755	4,35	12.000,00	Franz & Hermine SMÖCH	Gerald HERNDL	
1150	Krems	9162	2009	09.11.2009	12140	Weißkirchen	1723	1460/4, .253		399		170.000,00	Christine FISCHER, Leopoldine WAGNER	Franz & Maria SCHOBER	
1151	Krems	711	2010	15.01.2010	12140	Weißkirchen	1552	1864/12		1644	7	11.508,00	Franz HOFBAUER	Lieselotte MANG	
1152	Krems	1107	2010	11.12.2009	12140	Weißkirchen	1861		2142	1449	7,49	10.860,00	Johann RUSS	Reinhard DENK	
1153	Krems	2070	2010	21.12.2009	12140	Weißkirchen	1977	1142/300		354	1,41	500,00	Ilse HARTL	Georg SINGER	
1154	Krems	2500	2010	12.03.2010	12140	Weißkirchen	185	716/9		582	110	64.020,00	Walter DENK	Michael DENK, Martina GATTRINGER	
1155	Krems	2501	2010	12.03.2010	12140	Weißkirchen	185	716/5		592	116,7	69.080,00	Walter DENK	Manuel FELLNER, Kerstin MANG	
1156	Krems	2502	2010	12.03.2010	12140	Weißkirchen	185	716/4		650	120	78.000,00	Walter DENK	David STUDNER, Katharina GÖTZ	
1157	Krems	2503	2010	12.03.2010	12140	Weißkirchen	185	716/7		649	115,9	75.240,00	Walter DENK	Margit & Christoph HILLINGER	
1158	Krems	2504	2010	12.03.2010	12140	Weißkirchen	185	716/6		669	116,25	77.770,00	Walter DENK	Andreas & Brigitte GÖRLICH	
1159	Krems	2714	2010	30.10.2009	12140	Weißkirchen	2122		1977	629	4,76	3.000,00	Franz & Hermine SMÖCH	Gerald HERNDL	
1160	Krems	2941	2010	27.02.2010	12140	Weißkirchen	1224	2035, 2036		2126	9,4	20.000,00	Hermann MANG	Rudolf PICHLER	
1161	Krems	3063	2010	21.12.2009	12140	Weißkirchen	2072	1142/92, 1142/93		10121	1,13	11.500,00	Rainer HARTL	Georg SINGER	
1162	Krems	3990	2010	22.02.2010	12140	Weißkirchen	2010	1910, 1908/1		2938	2,48	7.300,00	Gerda PICHLER	Rainer & Yvette LORENZ	
1163	Krems	4900	2010	19.02.2010	12140	Weißkirchen	202	153, 1/2 Ant 1142/195, 75				100.000,00	Erich KAMLEITHNER	Alexander KAMLEITHNER	Adresse: Donaugasse 212
1164	Krems	5001	2010	07.06.2010	12140	Weißkirchen	1616	122/1		1159		220.000,00	Günther SCHUH	Anton & Gisele SCHÖPF	Adresse: Landstrasse 238
1165	Krems	5459	2010	07.07.2010	12140	Weißkirchen	1885	86/2, .144		490		339.000,00	Österreichische Post AG	Reinhard KRANISTER	Adresse: Rathausplatz 168
1166	Krems	5502	2010	09.07.2010	12140	Weißkirchen	1695	1864/15, .246		413		143.000,00	Petra SLAVIK	Christian & Manuela WILDEIS	Adresse: Wachaustrasse 243
1167	Krems	5854	2010	16.07.2010	12140	Weißkirchen	155	2107, 2110		1407	7	9.849,00	Jochen ROSENBERGER	Helmut SERABEK	
1168	Krems	5855	2010	30.03.2010	12140	Weißkirchen	1361	771/3		1011	6	6.066,00	Otto MANG	Richard OTTMANN	
1169	Krems	4394	2006	22.03.2006	12105	Dürnstein	600	186/8		1332	14,53	19.360,04	Michael SEITNER	Franz & Rudolfine PICHLER	
1170	Krems	5549	2006	08.05.2006	12105	Dürnstein	378	1215, 1216		1525	1,31	2.000,00	Herbert & Renate EPPLER	Michaela KERNSTOCK	
1171	Krems	7950	2006	27.06.2006	12105	Dürnstein	96	1/2 Anteil .110		301		120.000,00	Ingrid EGGHARTER	Peter EGGHARTER	Adresse: Dürnstein 73, Scheidung
1172	Krems	555	2007	18.12.2006	12105	Dürnstein	17	60, 61, 1513/9, .40		620		290.000,00	Monika WEISCH	REITER, BACKNECHT, FESSLER	Adresse: Dürnstein 18
1173	Krems	696	2007	12.10.2006	12105	Dürnstein	518	1493, 1494		5470	1,3	7.111,00	Heinz KERNSTOCK	Johannes THIERY	
1174	Krems	1837	2007	07.12.2006	12105	Dürnstein	179	1641, 1642, 1643, 921/1,		9310	5,9	55.000,00	Karoline HRDLICKA	Rainer & Yvette LORENZ	
1175	Krems	2568	2007	11.10.2006	12105	Dürnstein	770	1071, 1072		3331	1,5	5.000,00	Horst & Anna KALSER	Michaela GABRIEL	
1176	Krems	3350	2007	16.10.2006	12105	Dürnstein	344	1076, 1078, 1373, 1382,		12780	0,8	10.300,00	Heinz KERNSTOCK	Fürst Strahembsche Familienstiftung Vaduz	
1177	Krems	4000	2007	29.11.2006	12105	Dürnstein	341	1052		657	9,5	6.241,50	Anton STEINER	Josef & Mathilde ERTL	
1178	Krems	5505	2007	22.09.2006	12105	Dürnstein	430	649, 1236/2, 1275/1, 13:		3634	1,32	4.800,00	Ernst HARRAUER	Hermann & Gerlinde BÖHMNER	
1179	Krems	5748	2007	01.02.2007	12105	Dürnstein	597	186/5		3218	9,3	30.000,00	Margarethe ZEITLHOFER	Leopold ALZINGER	
1180	Krems	6861	2007	30.04.2007	12105	Dürnstein	376	1207, 1217, 1218		4413	0,45	2.000,00	Verlassenschaft Maria BUX	Johann & Herta WEIXELBAUM	
1181	Krems	6980	2007	21.06.2006	12105	Dürnstein	220	686/1, 686/2, 686/3, 687		56033	0,68	38.383,00	Walter ETENAUER	Fürst Strahembsche Familienstiftung Vaduz	
1182	Krems	7103	2007	21.03.2007	12105	Dürnstein	671	.66/1, .66/2		272		200.000,00	Jürgen MENDL	Heinrich & Maria STÖGER	Adresse: Dürnstein 56 & 91
1183	Krems	8590	2007	08.11.2007	12105	Dürnstein	97		55	1683	4,15	7.000,00	Ilse & Wilhelm SCHWENGLER	Gottfried THIERY	
1184	Krems	8778	2007	22.10.2007	12105	Dürnstein	692	.158		289		63.500,00	Erna WALZER	Cornelia & Corina ROLEA	Adresse: Dürnstein 115
1185	Krems	9305	2007	09.08.2007	12105	Dürnstein			1052	2278	8,7	20.000,00	Anton STEINER	Leopold ALZINGER	
1186	Krems	9396	2007	21.11.2007	12105	Dürnstein	17	.39		61		100.000,00	Monika WEISCH	Thiery & Thiery OG	
1187	Krems	1844	2008	28.06.2007	12105	Dürnstein	480	1415/7, 1415/8, 1415/9,		6073		274.000,00	Stefanie PFEFFEL	Leopold PFEFFEL	Adressen .160 & .161: Dürnstein 85 & 122
1188	Krems	2481	2008	07.01.2008	12105	Dürnstein	156	177/2, 177/4, 177/5		15235	0,7	10.665,00	Leopold & Hedwig GLATZENBERGER	Stadtgde Dürnstein	
1189	Krems	3130	2008	28.01.2008	12105	Dürnstein	817	.66/1, .66/2		272		17			

Nr.	BG	TZ	Jahr	Datum KV	KG-Nr.	KG	EZ	GSt.Nr.	Fl. (m ²)	Preis €/m ²	FLWPL	Preis € gesamt	Verkäufer	Käufer	Anmerkung
1207	Krems	4342	2010	25.05.2009	12105	Dürnstein	108	181/6		1307	18,09	23.650,00	Stadtgde Dürnstein	PFALFINGER, PFINGSTL	
1208	Krems	4402	2010	15.10.2009	12105	Dürnstein	278	963/1, 964, 1582		8273	3,62	30.000,00	Klaus RERYCH	Josef & Johanna HAMMERSCHMIDT	
1209	Krems	5322	2010	08.07.2010	12105	Dürnstein	733		123	305		90.000,00	Leopold EHERENLEITNER	Alexandre PFEFFEL	Adresse: Dürnstein 74
1210	Krems	4278	2006	31.03.2006	12116	Oberloiben	420		44	3606	96,36	347.510,00	Herbert LEONHARTSBERGER	Gemeinnützige Donau-Ennsthaler Siedlungs GmbH, 3500 Krems	
1211	Krems	4696	2006	03.01.2006	12116	Oberloiben	280	80/2, 171/6, 396/4		1323	1,51	2.000,00	SEIDL, HUBER	Hermann & Gerlinde BÖHMER	
1212	Krems	8405	2006	17.08.2006	12116	Oberloiben	166	333/7		1349	13,46	18.168,21	Juliana ZIMMERMANN	Franz & Rudolfine PICHLER	
1213	Krems	8406	2006	17.08.2006	12116	Oberloiben	406	301/1		1503	12,08	18.168,21	Maria WIELÄNDER	Franz & Rudolfine PICHLER	
1214	Krems	8980	2006	27.04.2006	12116	Oberloiben	262	247, 256/3, 114/3, 369/1		8107	8,12	65.900,00	Anton STEINER	Leopold & Anna Alzinger	
1215	Krems	229	2007	18.11.2004	12116	Oberloiben	443	21, 24, 29/1		2309	9,74	22.490,00	Stadtgde Dürnstein	Heinrich STÖGER	
1216	Krems	1100	2007	12.10.2006	12116	Oberloiben	160	49/2		490	7,34	3.600,00	Raimund THIERY	Christian THIERY	
1217	Krems	4646	2007	04.06.2007	12116	Oberloiben	441	243/2		1648	18,16	29.941,21	Ernst GRAUSENBURGER	Franz & Rudolfine PICHLER	
1218	Krems	4890	2007	01.12.2006	12116	Oberloiben	115	27/1, 25/1		1102	7,25	8.000,00	Johann SCHMIDL	Michael & Maria SCHWEIGHOFER	
1219	Krems	5125	2007	02.03.2007	12116	Oberloiben	224	324/1		1391	3,59	5.000,00	M artha SCHNEIDER	Hermann BÖHMER	
1220	Krems	6296	2007	11.06.2007	12116	Oberloiben	270	33/1, 43				150.000,00	Liborius STOCKINGER	Peter STOCKINGER	
1221	Krems	566	2008	08.12.2007	12116	Oberloiben	106	403/1		1314	18	23.652,00	Hedwig BOGNER	Franz & Rudolfine PICHLER	
1222	Krems	4429	2008	26.02.2008	12116	Oberloiben	93		325	1200	8,33	10.000,00	Anna JANKOWSKI	Leopold & Manuela BÖHMER	
1223	Krems	7401	2008	22.09.2008	12116	Oberloiben	403		389	2330	16	37.280,00	Franz & Rudolfine PICHLER	F.X. Pichler GmbH	
1224	Krems	5270	2009	22.06.2009	12116	Oberloiben	352	396/13		747	111,8	83.500,00	Hermann & Gerlinde BÖHMER	Dana MALOBICKY	
1225	Krems	7326	2009	03.09.2009	12116	Oberloiben	6		391	192	10	1.920,00	Gertrud TOIFL	F.X. Pichler GmbH	
1226	Krems	1197	2010	12.05.2009	12116	Oberloiben	106	403/1		1314	18	23.650,00	Franz & Rudolfine PICHLER	Karl & Christa STIERSCHNEIDER	
1227	Krems	2947	2010	15.03.2010	12116	Oberloiben	135	4/2		53		175.000,00	Gertrude VAN VEEN	Gottfried THIERY	
1228	Krems	4343	2010	28.05.2009	12116	Oberloiben	66	TF2 275/1		105	8	840,00	Andreas WIESBOGEN	Wolfgang & Elfriede STOIBER	
1229	Krems	4345	2010	03.06.2009	12116	Oberloiben	69	TF1 275/1 ind 282/1		779	32,1	25.000,00	Andreas WIESBOGEN	Verein zur Förderung der Infrastruktur	
1230	Krems	4346	2010	04.06.2009	12116	Oberloiben	69	TF 3 272/2		882	36	31.750,00	Karl & Christa STIERSCHNEIDER	Verein zur Förderung der Infrastruktur	
1231	Krems	3509	2006	02.09.2005	12117	Unteroiben	528	80/1		817	160	130.720,00	Günther & Margarete SEMPER	Hubert & Ingrid SCHÜTZ	
1232	Krems	6902	2006	04.11.2005	12117	Unteroiben	503	TF 15 - 92/9, TF 16 - 92/1		199		5.000,00	Michael SEITNER	Helga CHRISTALON	Adresse: Unteroiben 71
1233	Krems	8980	2006	27.04.2006	12117	Unteroiben	35	247, 256/3, 114/3, 369/1		8107	8,12	65.900,00	Anton STEINER	Leopold & Anna Alzinger	
1234	Krems	9609	2006	20.06.2006	12117	Unteroiben	536	397/7, 570/5		928	18,31	17.000,00	Wolfgang GATTRINGER	Franz & Mathilde MITTELBACH	
1235	Krems	9903	2006	25.11.2005	12117	Unteroiben	349	92/6, 92/12		1845	22,86	42.186,58	Richard PICHLER	Franz & Rudolfine PICHLER	
1236	Krems	9904	2006	22.03.2006	12117	Unteroiben	503	92/12		135	21,8	2.943,00	Franz & Rudolfine PICHLER	Harald & Paul CHRISTALON	
1237	Krems	291	2007	19.12.2006	12117	Unteroiben	339	88/11				200.000,00	Luzia GASSEL	Andreas EDLINGER	
1238	Krems	3860	2007	13.04.2007	12117	Unteroiben	1	88/10, 88/8, 88/9, 88/16		9093	38,7	351.634,00	EDLINGER, DORMAYER, ALZINGER	Stadtgde Dürnstein	
1239	Krems	3947	2007	16.03.2007	12117	Unteroiben	68		341	3522	2,3	8.000,00	Helmut RESCH	Harald ETTEAUER	
1240	Krems	4843	2007	15.06.2007	12117	Unteroiben	563	88/22		620	109	67.580,00	Stadtgde Dürnstein	Robert & Eva DORMAYR	
1241	Krems	5858	2007	28.06.2007	12117	Unteroiben	431	85/1, 405/4		2564	5,9	15.246,00	Margarethe ZEITLHOFER	Emmerich & Monika KNOLL	
1242	Krems	6322	2007	15.06.2007	12117	Unteroiben	563	88/27		564	145	81.780,00	Stadtgde Dürnstein	Christian & Cornelia SCHACHENHOFER	
1243	Krems	6323	2007	15.06.2007	12117	Unteroiben	563	88/24		538	145	78.010,00	Stadtgde Dürnstein	Clemens KAPPL, karin WEIXELBAUM	
1244	Krems	6379	2007	15.06.2007	12117	Unteroiben	563	88/26		611	145	88.595,00	Stadtgde Dürnstein	Karoline PFEFFEL	
1245	Krems	6380	2007	08.06.2007	12117	Unteroiben	563	88/25		540	145	78.300,00	Stadtgde Dürnstein	Helmut & Christine BRACKMÜLLER	
1246	Krems	6381	2007	15.06.2007	12117	Unteroiben	563	88/19, 88/20, 88/21		1925	124,4	239.473,00	Stadtgde Dürnstein	Leopold & Anna Alzinger	
1247	Krems	6382	2007	15.06.2007	12117	Unteroiben	563	88/28		586	145	84.970,00	Stadtgde Dürnstein	Andreas STEINER, Ursula KRAL	
1248	Krems	6444	2007	15.06.2007	12117	Unteroiben	563	88/23		561	145	81.345,00	Stadtgde Dürnstein	Andreas & Sabine ZELLER	
1249	Krems	6511	2007	15.06.2007	12117	Unteroiben	563	88/30		645	145	93.525,00	Stadtgde Dürnstein	Gernot RIESENHUBER, Martina RAMSCHER	
1250	Krems	7745	2007	28.09.2007	12117	Unteroiben	419	393/41		172	261,6	45.000,00	Alexander DWORSCHAK, Sonja BOOG	Herbert & Elsa PFAFFINGER	
1251	Krems	838	2008	22.01.2008	12117	Unteroiben	66	542, 432		1309	4	5.236,00	Hilde HAK	Martin & Karin FINK	
1252	Krems	1009	2008	31.08.2007	12117	Unteroiben	434	94/14		3111		311.000,00	Ulrike OSWALD-GAGER	Stefanie PFEFFEL	Adresse: Unteroiben 75
1253	Krems	1011	2008	02.11.2007	12117	Unteroiben	526	TF 1 - 94/14		1226		14.000,00	Christian & Cornelia SCHACHENHOFER	Stefanie PFEFFEL, Gerhard SAGER	Adresse: Unteroiben 75
1254	Krems	2316	2008	16.11.2007	12117	Unteroiben	563	88/29		546	145	79.170,00	Stadtgde Dürnstein	Rudolf & Christine SUPPERER	
1255	Krems	2824	2008	26.02.2008	12117	Unteroiben	444	.130		148		89.000,00	Manuel & Birgit da SILVA CRUZ	Dominik KNOLL KG	Adresse: Unteroiben 78
1256	Krems	3754	2008	04.02.2008	12117	Unteroiben	66	434/2, 435		3244	4	12.976,00	Hilde HAK	Martin & Karin FINK	
1257	Krems	5202	2008	29.02.2008	12117	Unteroiben	579	88/23		561	145	81.345,00	Stadtgde Dürnstein	Reinhard & Kamila KÖNIG	
1258	Krems	545	2009	07.11.2008	12117	Unteroiben	563	88/31, 88/32		918	133	122.312,00	Stadtgde Dürnstein	Karl & Gertraud PRIDUN	
1259	Krems	2773	2009	15.05.2008	12117	Unteroiben	196	18, .23		438		190.000,00	Emelindis KAUFMANN	Franz & Mathilde MITTELBACH	
1260	Krems	3893	2009	12.12.2008	12117	Unteroiben	525	93/3		633	126,38	80.000,00	Gottfried & Susanne DRAXLER	Ulrike OSWALD-GAGER	
1261	Krems	4486	2009	22.06.2009	12117	Unteroiben	173	209/5, 405/20		2423	28	67.844,00	Franz SCHMIDL GmbH	Emmerich & Monika KUDL	
1262	Krems	4931	2009	24.04.2009	12117	Unteroiben	95	599, 600, 601, 608, 599,		9958	2,5	25.000,00	Sabine URBAN	Gerald & Barbara LANTSCHIK	
1263	Krems	5972	2009	30.06.2009	12117	Unteroiben	584	405/7, 405/8, 405/21, 4C		4359	28	122.052,00	Franz SCHMIEDL GmbH	Emmerich & Monika KNOLL	
1264	Krems	554	2010	23.01.2009	12117	Unteroiben	346	405/17		1450	19	27.550,00	Johann & Ilse RIESENHUBER	Stadtgde Dürnstein	
1265	Krems	2020	2010	22.06.2009	12117	Unteroiben	173	369/2		1293	25	32.325,00	Franz SCHMIDL GmbH	Leopold & Anna Alzinger	
1266	Krems	3710	2010	26.03.2010	12117	Unteroiben	34	310, 311, 312		2888	2,7	8.000,00	Christian & Christine SCHÜTZE	Hermann BÖHMER	



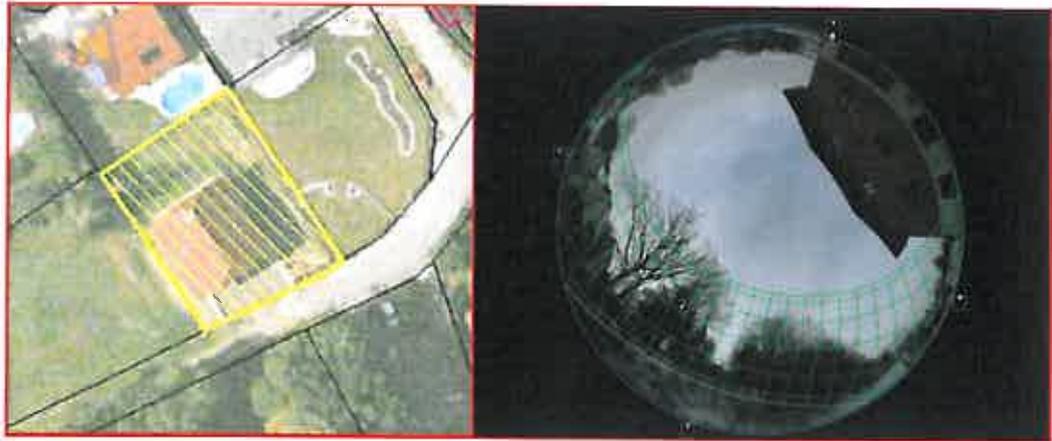
Zeile Nr. 4/1, KG Schönbühel, EZ 313, Grundstück Nr. 108/13



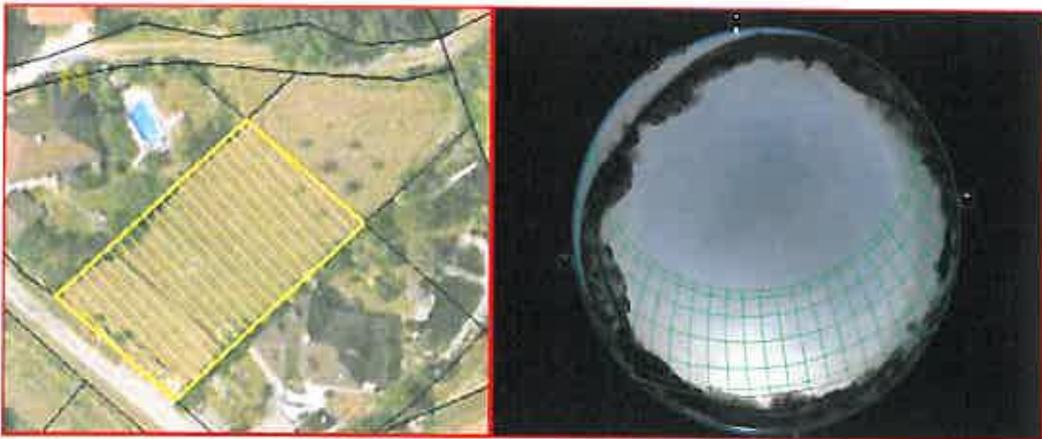
Zeile Nr. 4/2, KG Schönbühel, EZ 314, Grundstück Nr. 108/14



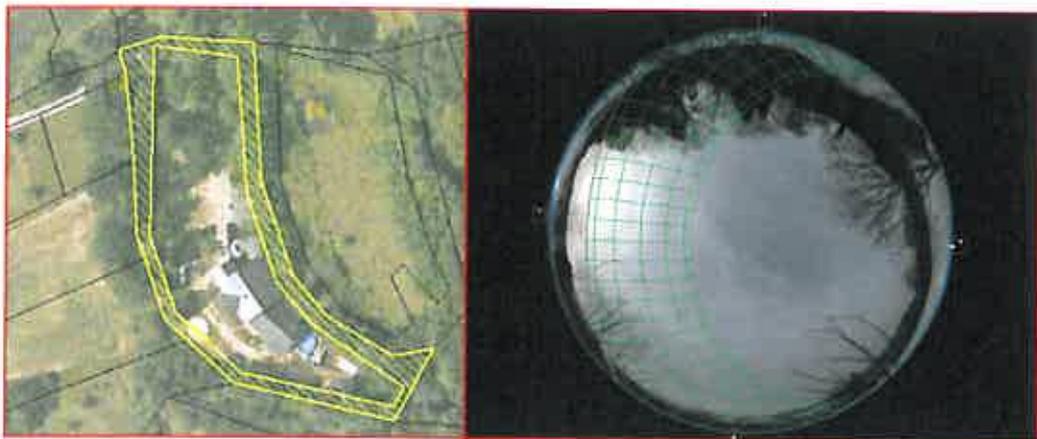
Zeile Nr. 4/3, KG Schönbühel, EZ 315, Grundstück Nr. 108/16



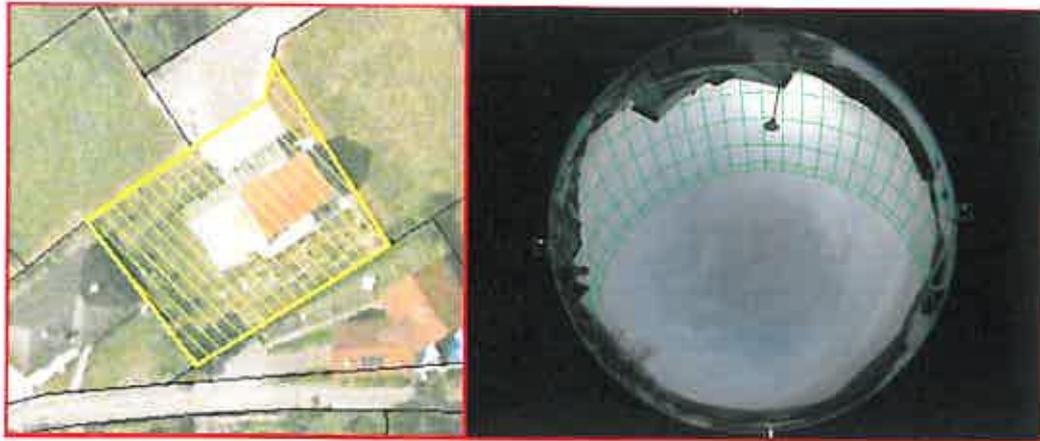
Zeile Nr. 6, KG Schönbüchel, EZ 317, Grundstück Nr. 108/11



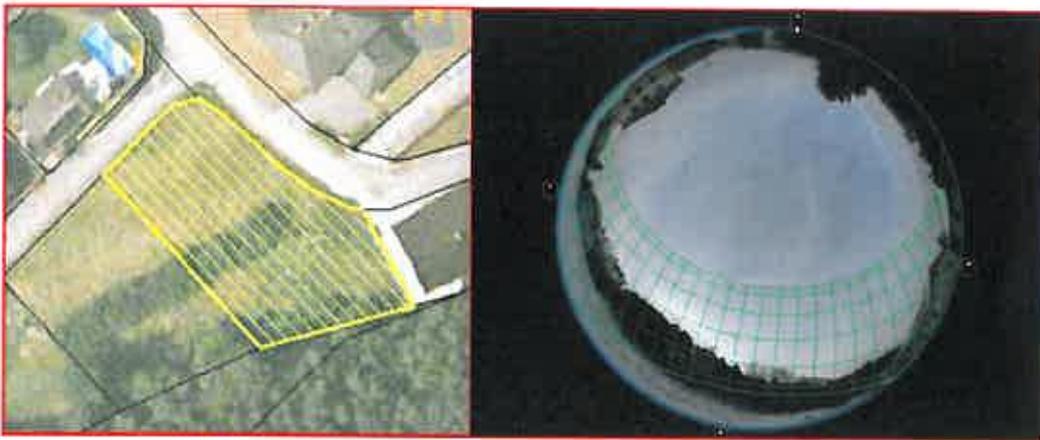
Zeile Nr. 7, KG Schönbüchel, EZ 269, Grundstück Nr. 603/2, 603/5



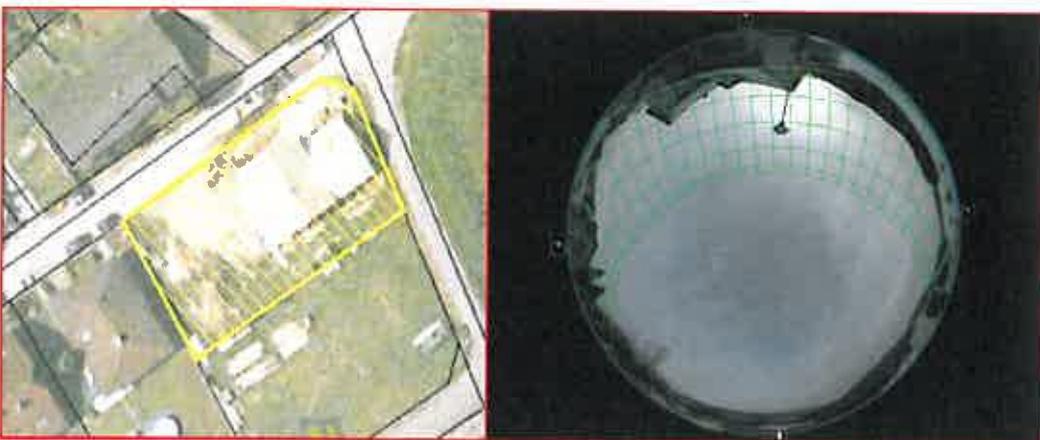
Zeile Nr. 11, KG Schönbüchel, EZ 169, Grundstück Nr. 398/2, 407, 408



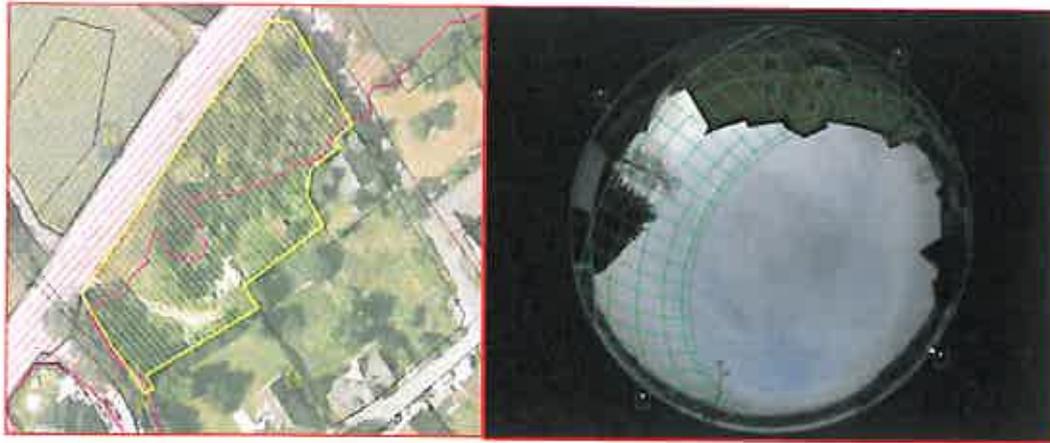
Zeile Nr. 12, Schönbühel, EZ 318, Grundstück Nr. 778/11



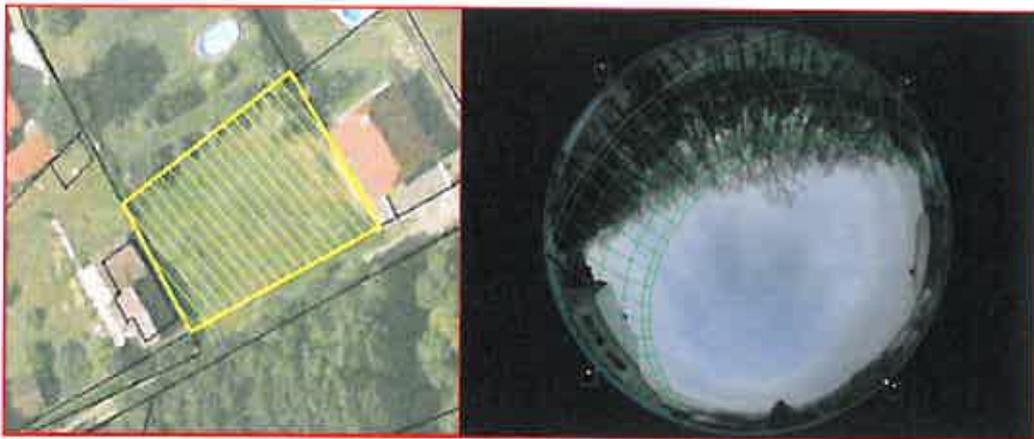
Zeile Nr. 13, KG Schönbühel, EZ 183, Grundstück Nr. 785/1



Zeile Nr. 561, KG Schönbühel, EZ 302, Grundstück Nr. 778/1



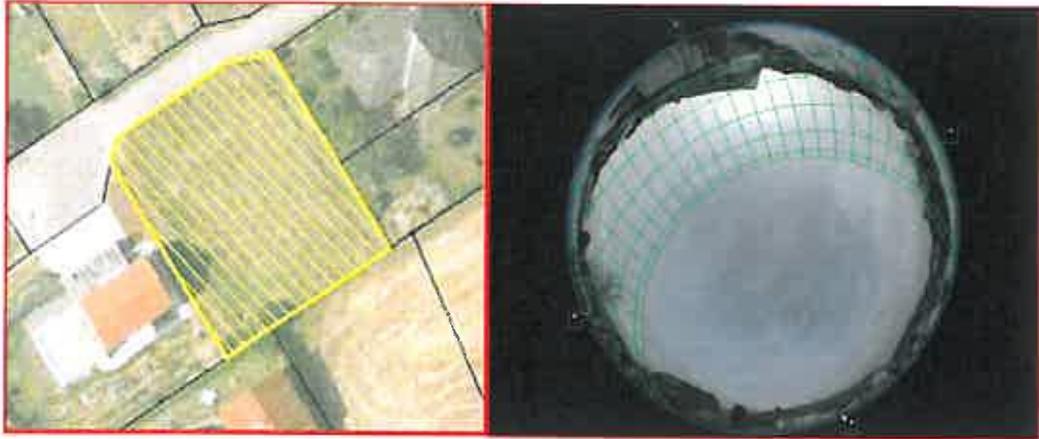
Zeile Nr. 571, KG Schönbüchel, EZ 336, Grundstück Nr. 235/2, 235/3



Zeile Nr. 576, KG Schönbüchel, EZ 299, Grundstück Nr. 108/5



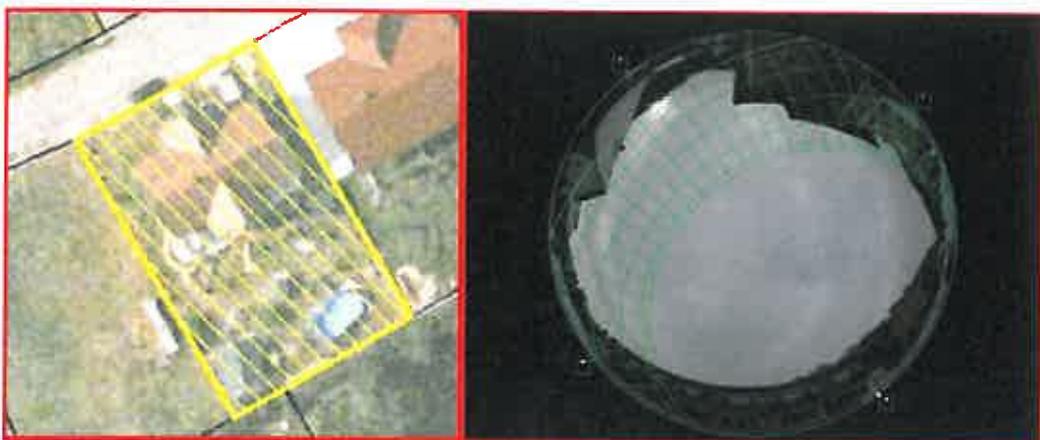
Zeile Nr. 580, KG Schönbüchel, EZ 19, Grundstück Nr. 295/1, 295/2



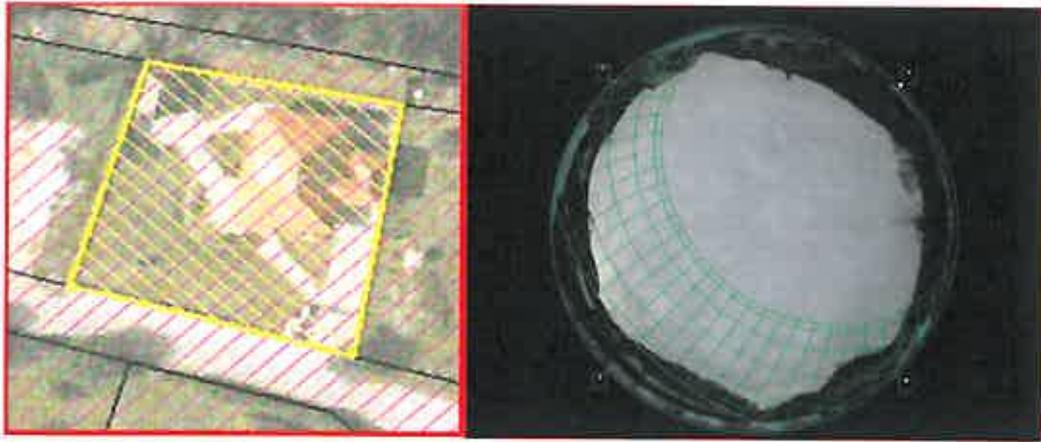
Zeile Nr. 581, KG Schönbüchel, EZ 319, Grundstück Nr. 778/10



Zeile Nr. 18, KG Hub, EZ 60, Grundstück Nr. 112/1, 112/2



Zeile Nr. 20, KG Aggsbach Dorf, EZ 267, Grundstück Nr. 449/23



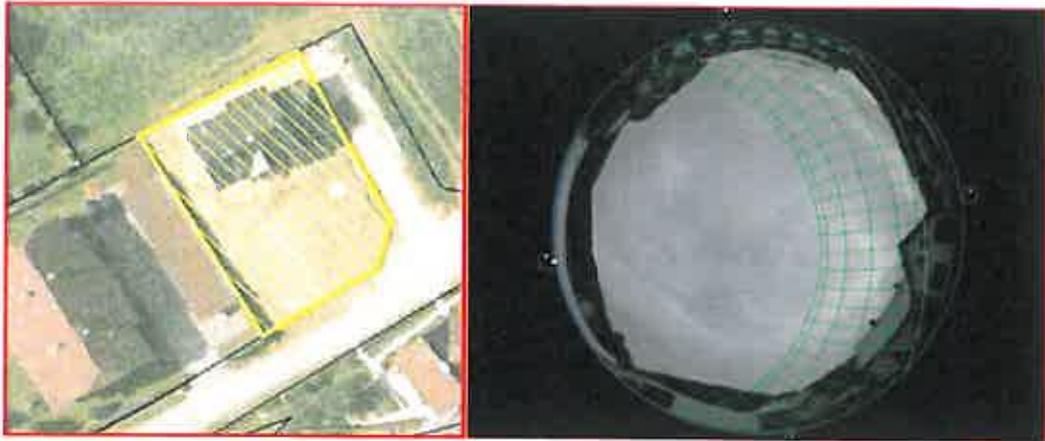
Zeile Nr. 22, KG Aggsbach Dorf, EZ 197, Grundstück Nr. 187/6



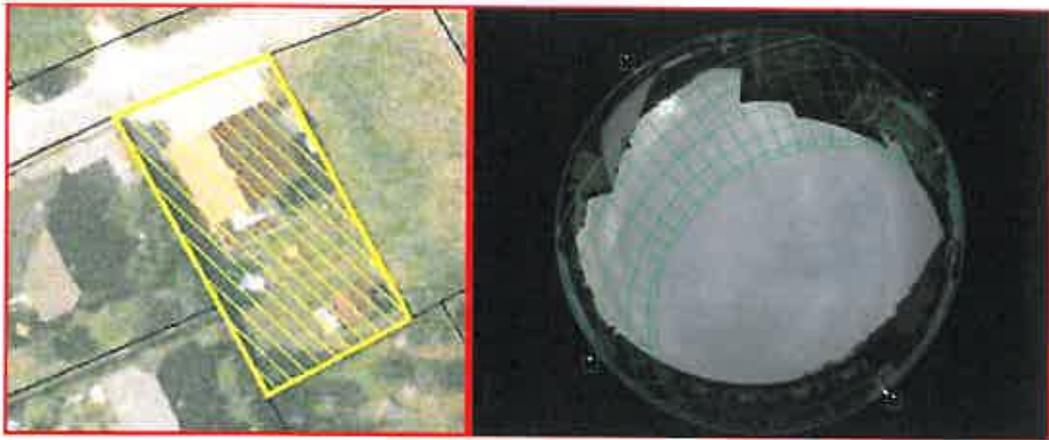
Zeile Nr. 26, KG Aggsbach Dorf, EZ 234, Grundstück Nr. 443/17



Zeile Nr. 27, KG Aggsbach Dorf, EZ 171, Grundstück Nr. 224/14



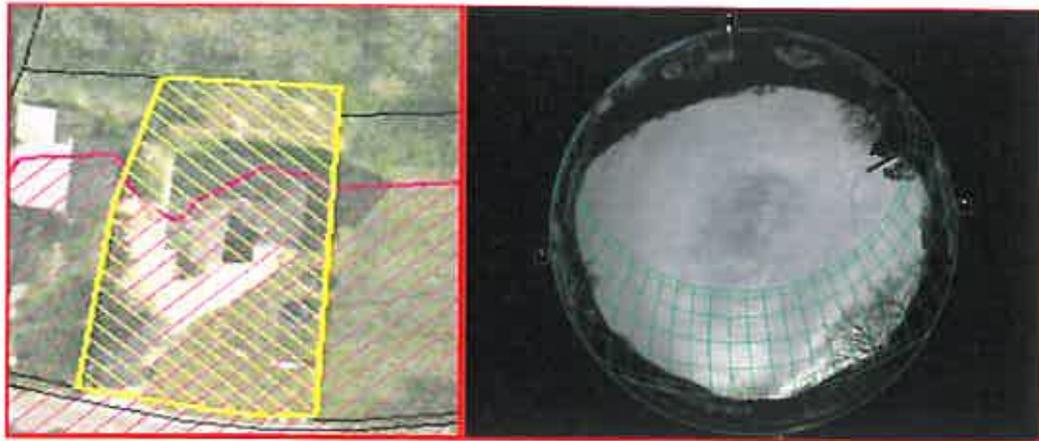
Zeile Nr. 28, KG Aggsbach Dorf, EZ 188, Grundstück Nr. 449/18



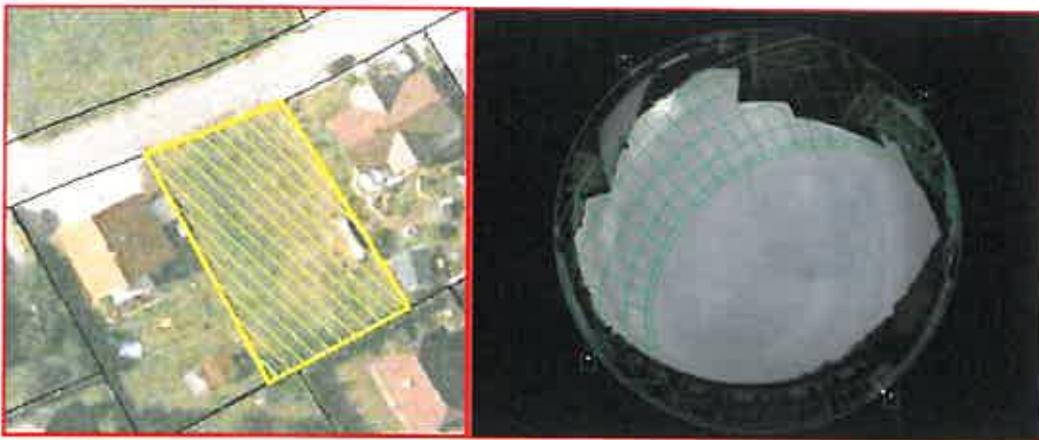
Zeile Nr. 29, KG Aggsbach Dorf, EZ 275, Grundstück Nr. 449/21



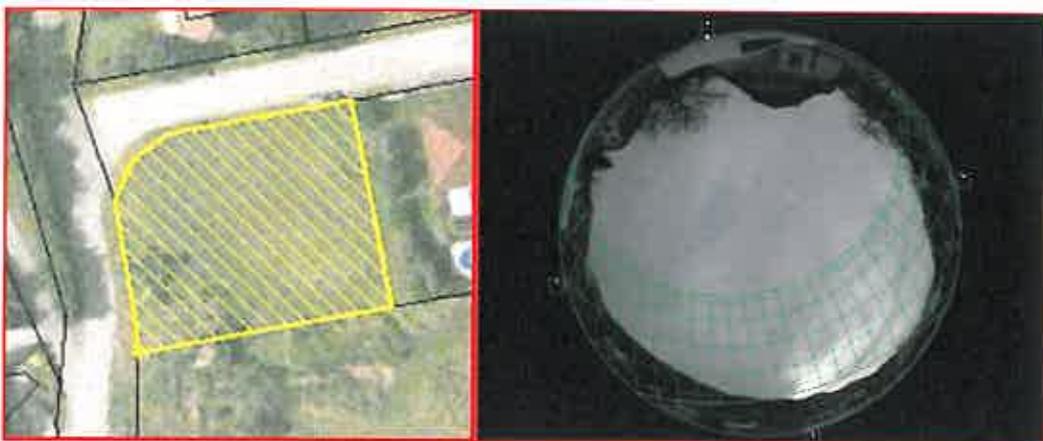
Zeile Nr. 31, KG Aggsbach Dorf, EZ 279, Grundstück Nr. 431/8



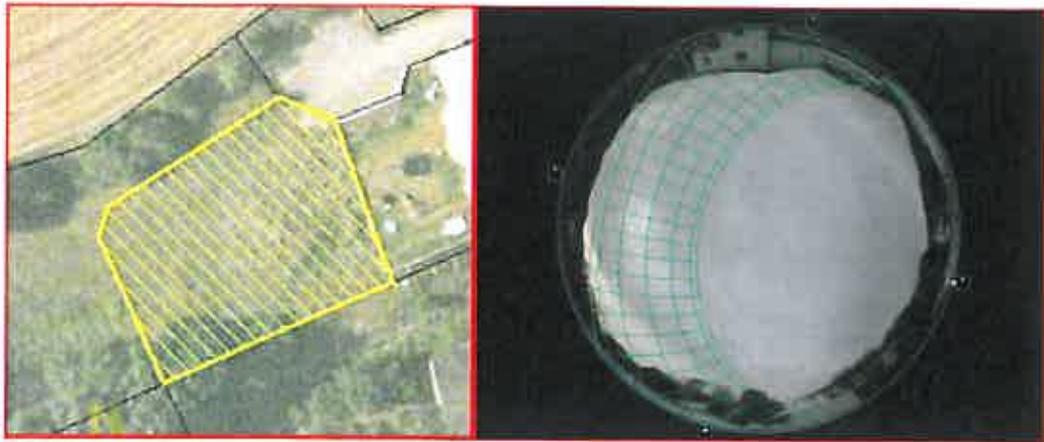
Zeile Nr. 32, KG Aggsbach Dorf, EZ 277, Grundstück Nr. 311/14



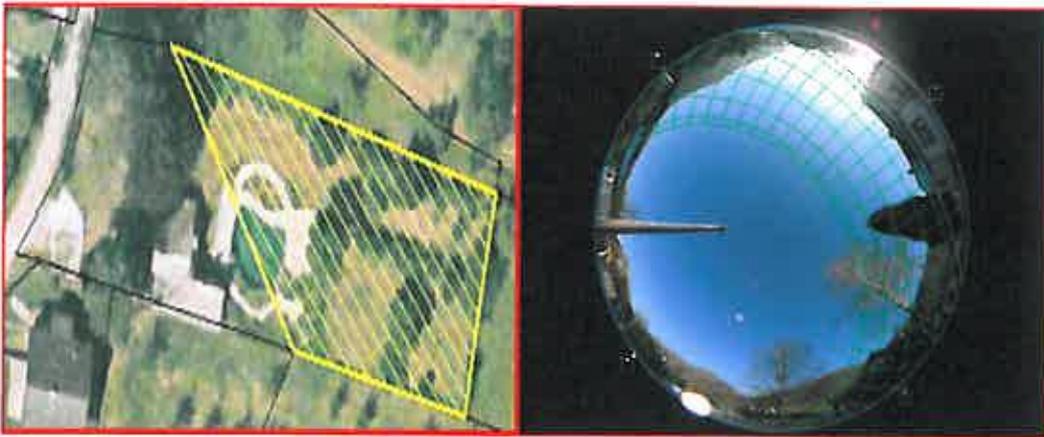
Zeile Nr. 583, KG Aggsbach Dorf, EZ 259, Grundstück Nr. 449/22



Zeile Nr. 587, KG Aggsbach Dorf, EZ 221, Grundstück Nr. 443/9



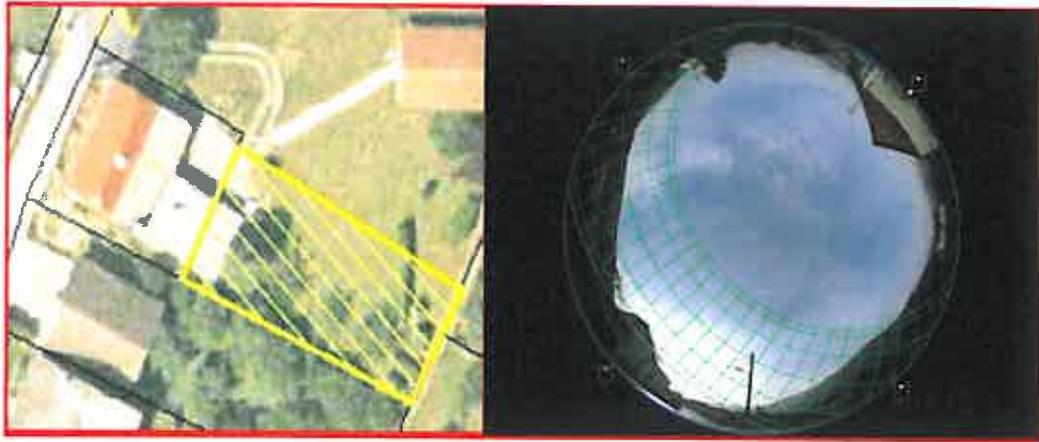
Zeile Nr. 589, KG Aggsbach Dorf, EZ 281, Grundstück Nr. 431/9



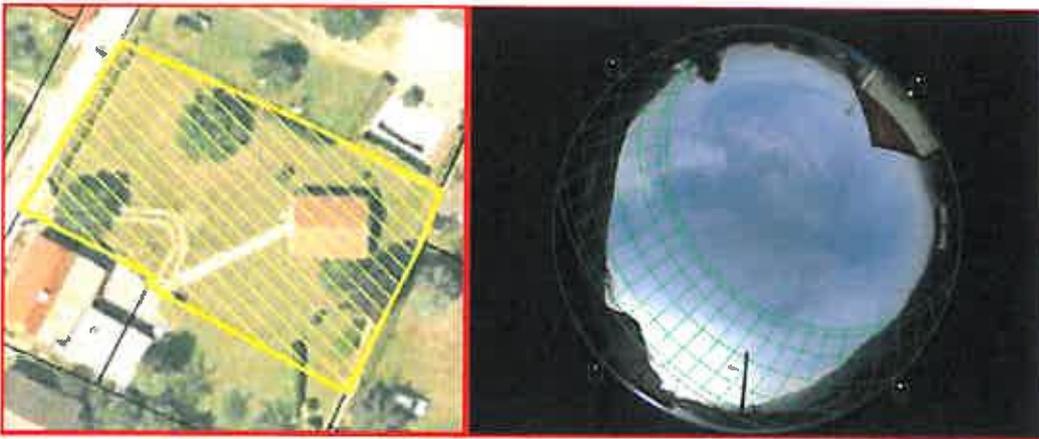
Zeile Nr. 39, KG Aggstein, EZ 38, Grundstück Nr. 250, 251/1



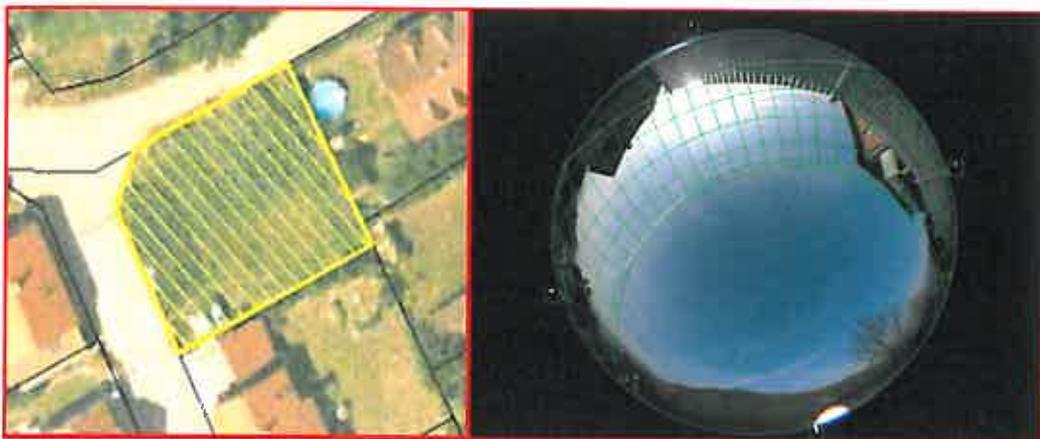
Zeile Nr. 92, KG Oberarnsdorf, EZ 47, Grundstück Nr. .26



Zeile Nr. 99, KG Oberarnsdorf, EZ 283, Grundstück Nr. .68, 100/1



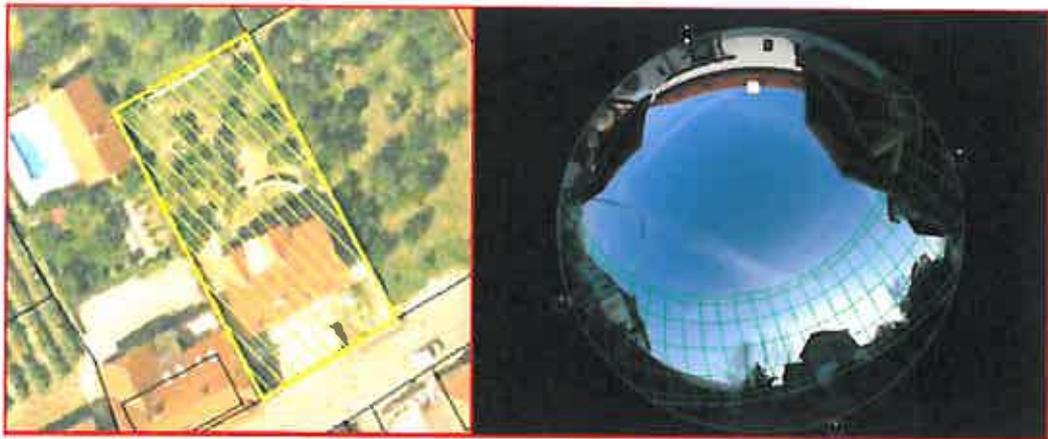
Zeile Nr. 99, KG Oberarnsdorf, EZ 283, Grundstück Nr. 100/2



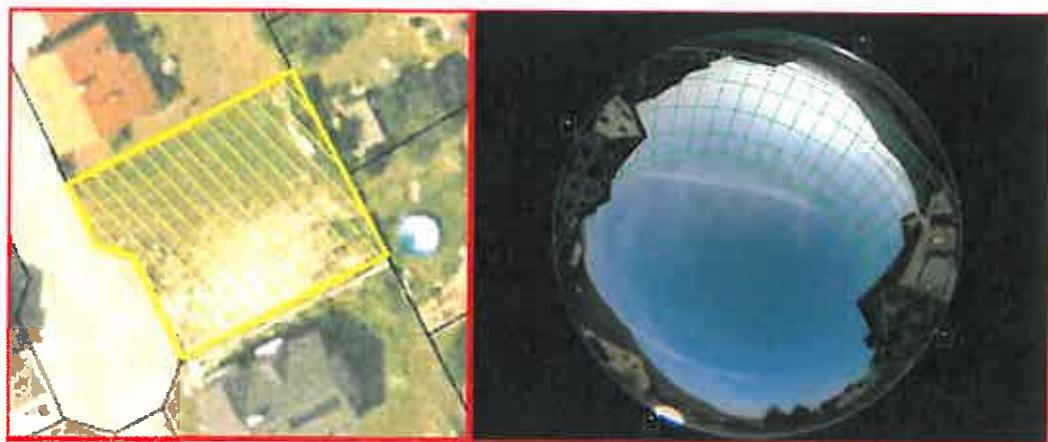
Zeile Nr. 110, KG Mitterarnsdorf, EZ 613, Grundstück Nr. 52/20



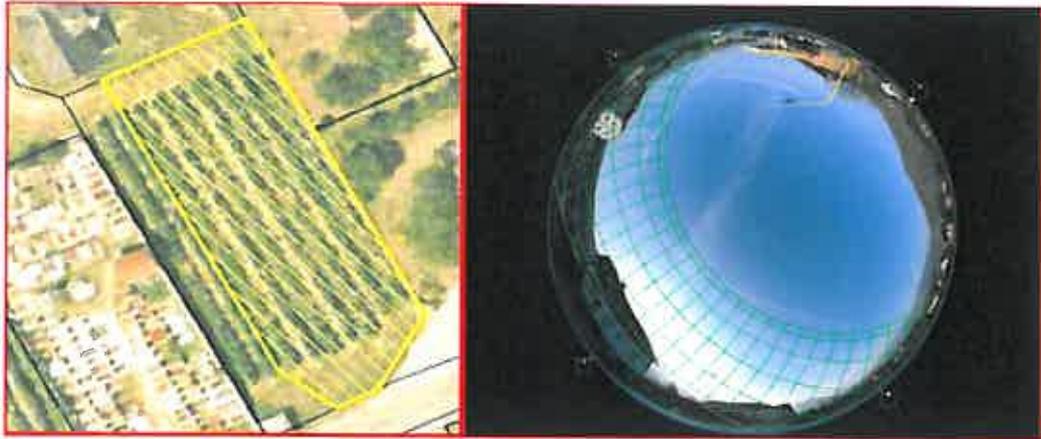
Zeile Nr. 115, KG Mitterarnsdorf, EZ 511, Grundstück Nr. 64/2



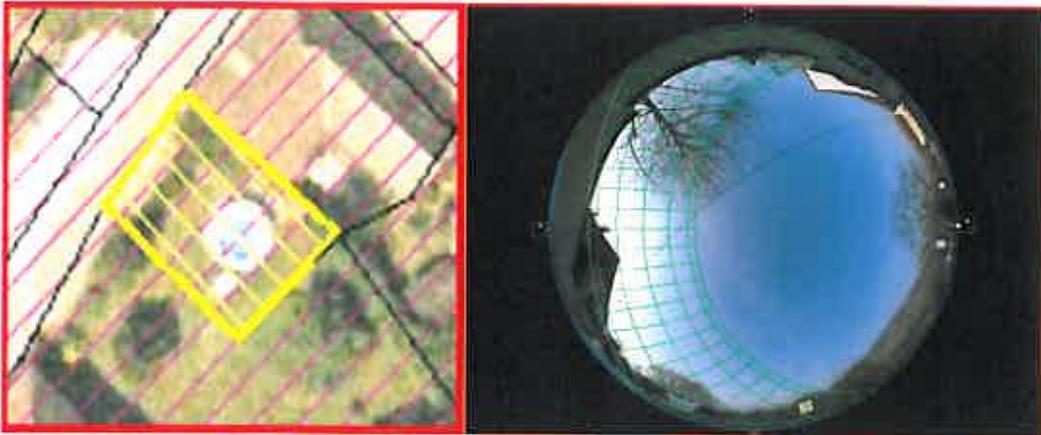
Zeile Nr. 120, KG Mitterarnsdorf, EZ 26, Grundstück Nr. 48/4



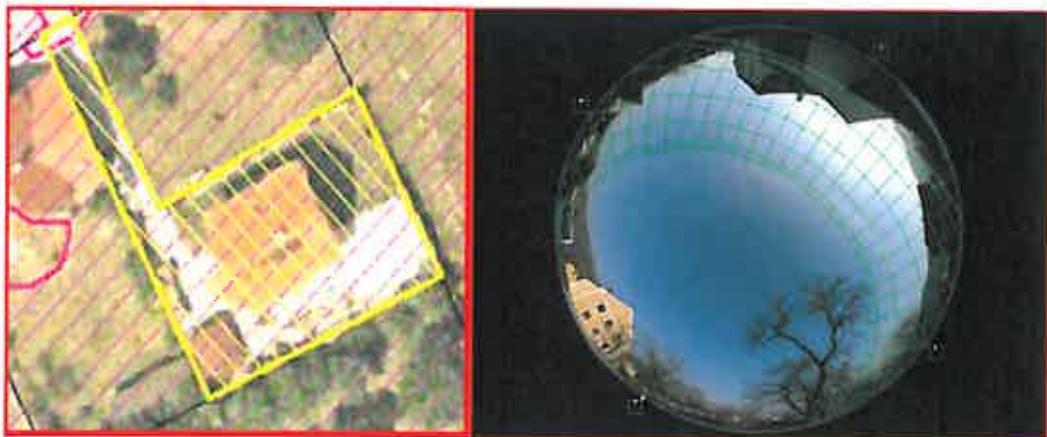
Zeile Nr. 665, KG Mitterarnsdorf, EZ 611, Grundstück Nr. 52/18



Zeile Nr. 679, KG Mitterarnsdorf, EZ 394, Grundstück Nr. 52/21



Zeile Nr. 126, KG Rührsdorf, EZ 16, Grundstück Nr. .26/2



Zeile Nr. 147, KG Rührsdorf, EZ 298, Grundstück Nr. 93/7



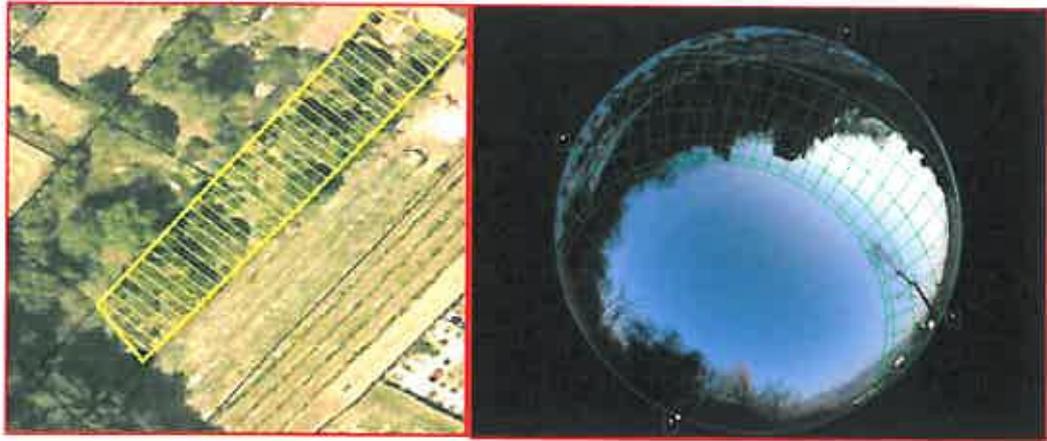
Zeile Nr. 150, KG Rossatz, EZ 892, Grundstück Nr. 564/2



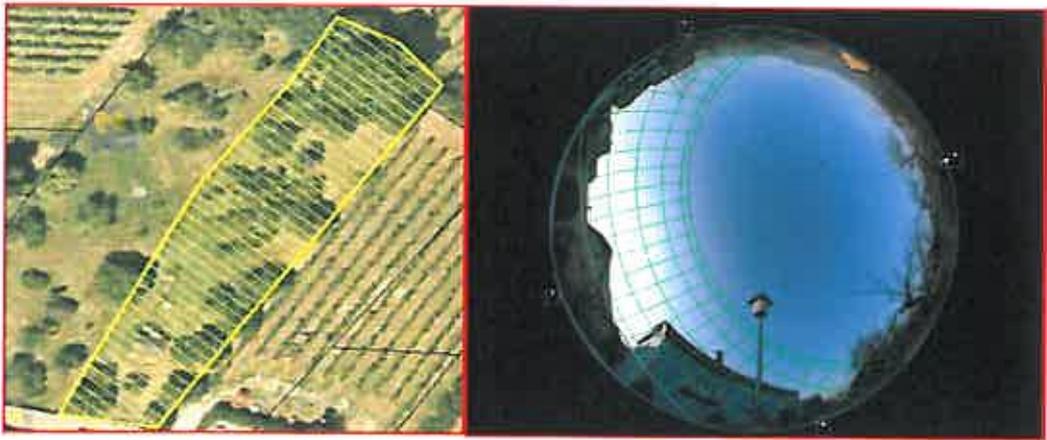
Zeile Nr. 157, KG Rossatz, EZ 1037, Grundstück Nr. 434/4



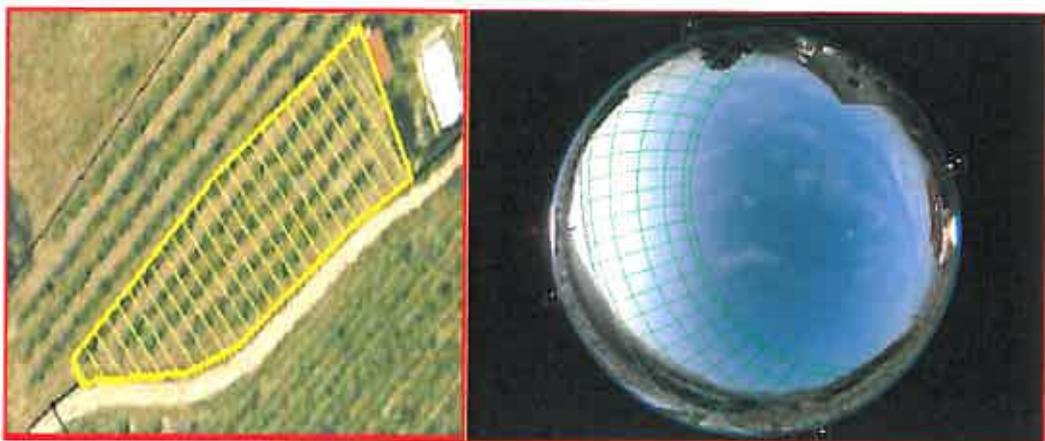
Zeile Nr. 164, KG Rossatz, EZ 1087, Grundstück Nr. 564/3



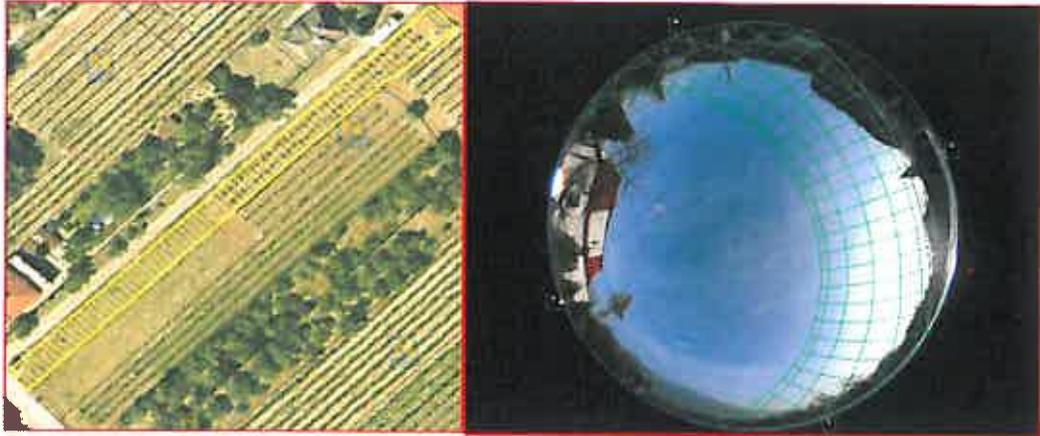
Zeile Nr. 171, KG Rossatz, EZ 822, Grundstück Nr. 437, 438



Zeile Nr. 173, KG Rossatz, EZ 43, Grundstück Nr. 930



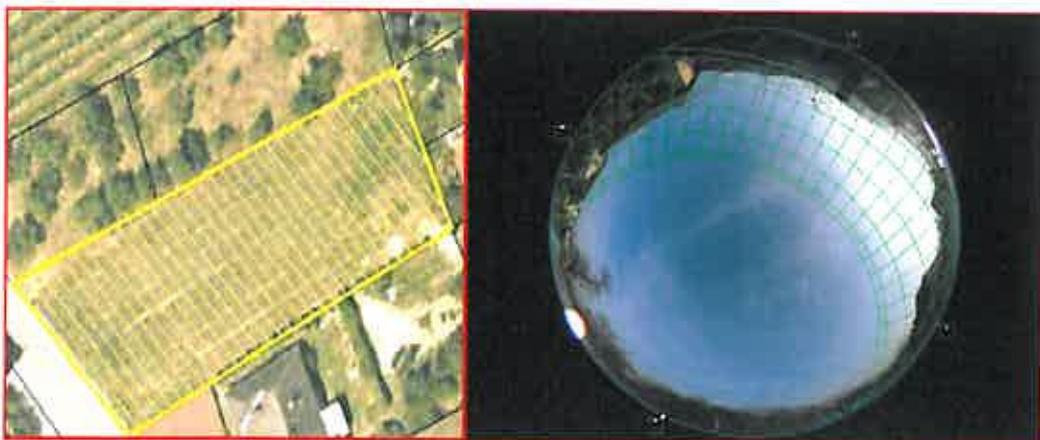
Zeile Nr. 729, KG Rossatz, EZ 130, Grundstück Nr. 580/1



Zeile Nr. 734, KG Rossatz, EZ 1063, Grundstück Nr. 863/1, 856



Zeile Nr. 739, KG Rossatz, EZ 1016, Grundstück Nr. 866/1



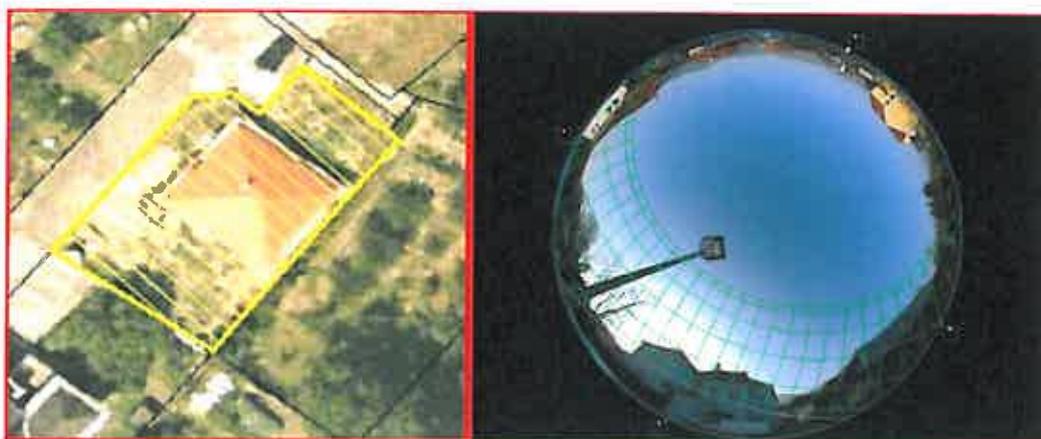
Zeile Nr. 741, KG Rossatz, EZ 184, Grundstück Nr. 770



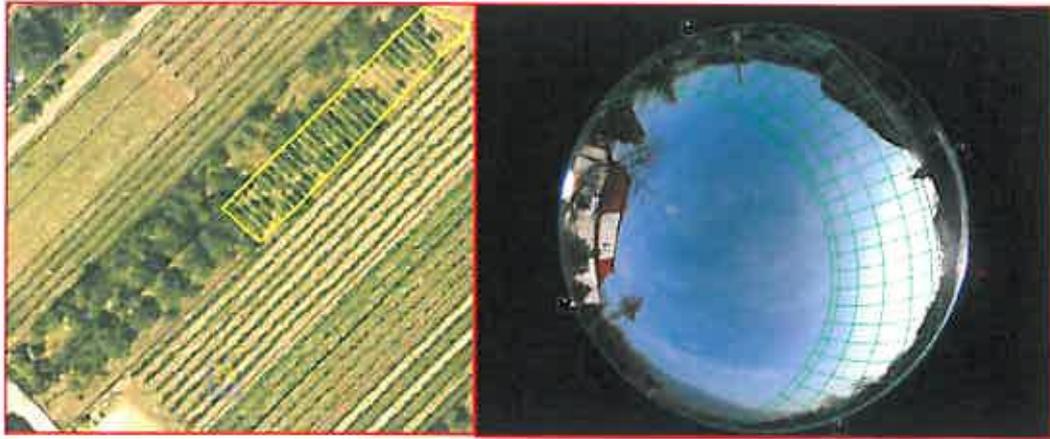
Zeile Nr. 751, KG Rossatz, EZ 540, Grundstück Nr. 855



Zeile Nr. 753, KG Rossatz, EZ 447, Grundstück Nr. 853/3



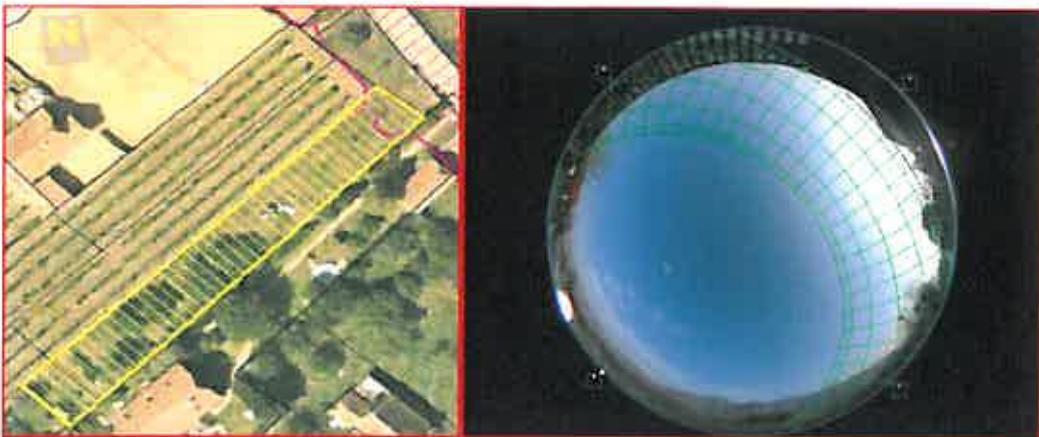
Zeile Nr. 760, KG Rossatz, EZ 19, Grundstück Nr. 50/1



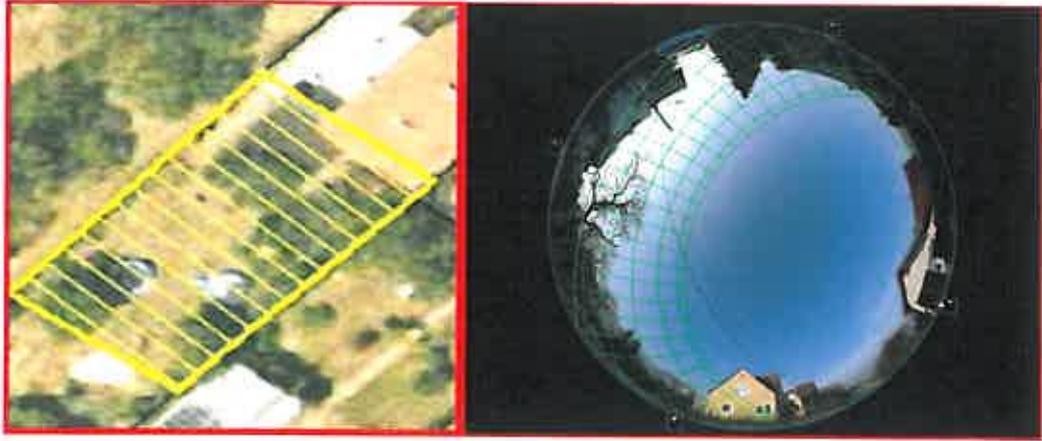
Zeile Nr. 765, KG Rossatz, EZ 446, Grundstück Nr. 853/2, 853/9



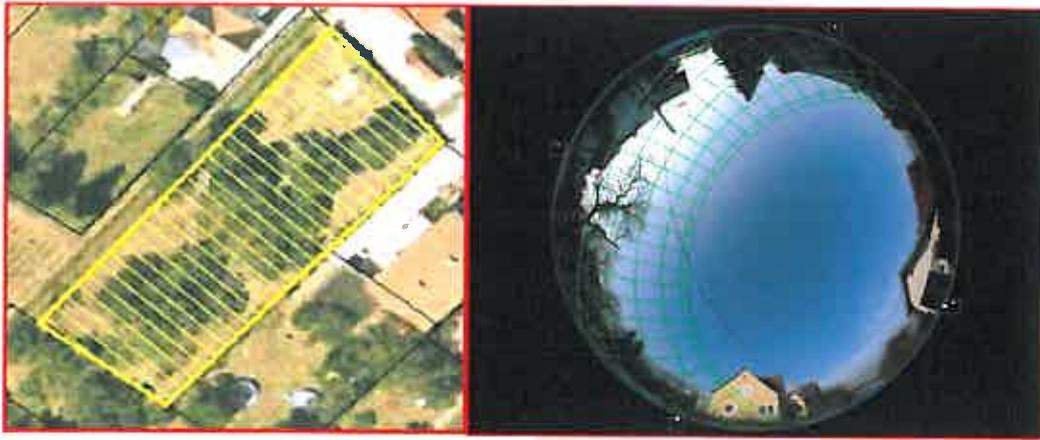
Zeile Nr. 770, KG Rossatz, EZ 892, Grundstück Nr. 778/2



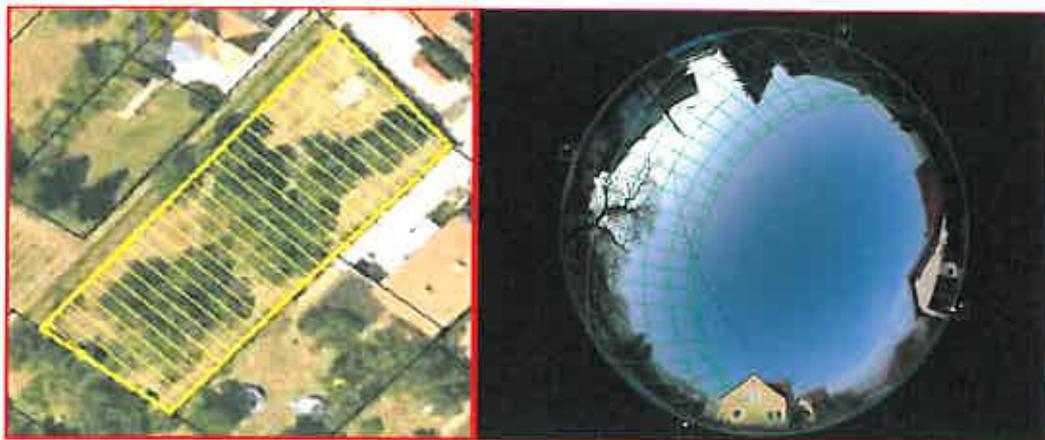
Zeile Nr. 771, KG Rossatz, EZ 869, Grundstück Nr. 902/3, 898/2



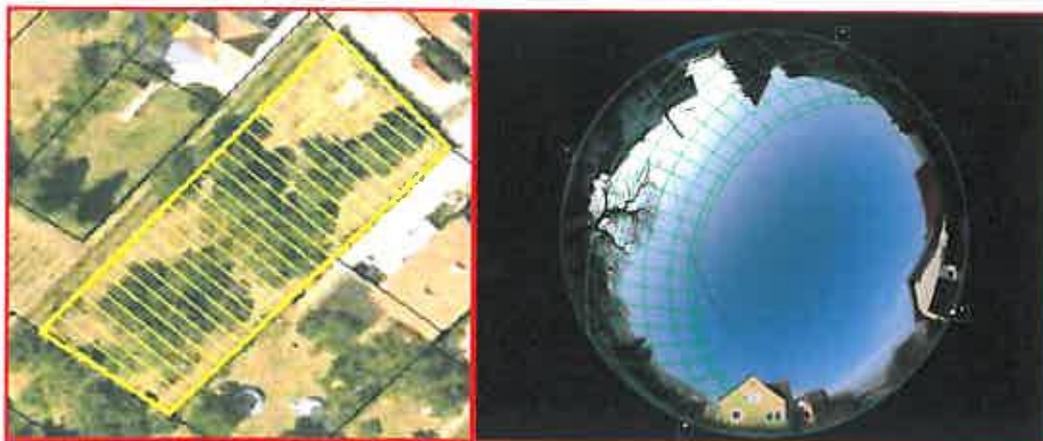
Zeile Nr. 774, KG Rossatz, EZ 690, Grundstück Nr. 893/2



Zeile Nr. 775, KG Rossatz, EZ 982, Grundstück Nr. 894/1 TSTK 2



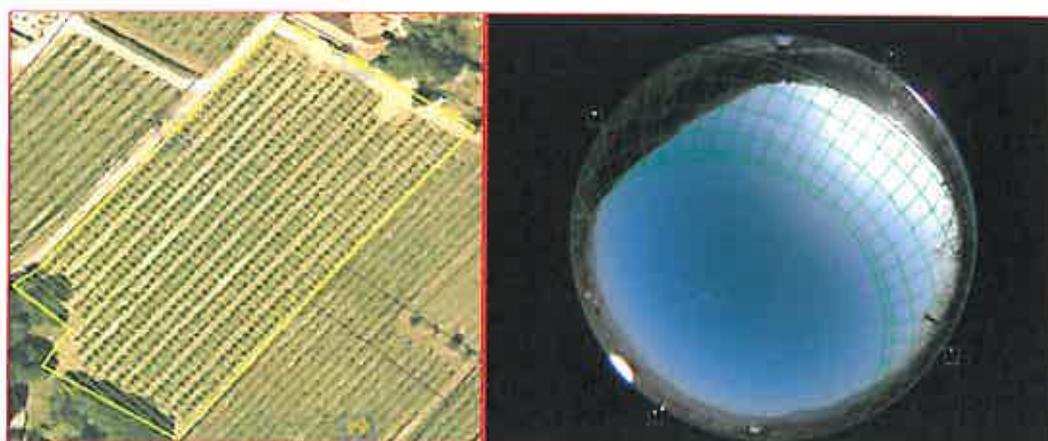
Zeile Nr. 776, KG Rossatz, EZ 892, Grundstück Nr. 894/1 TSTK 1



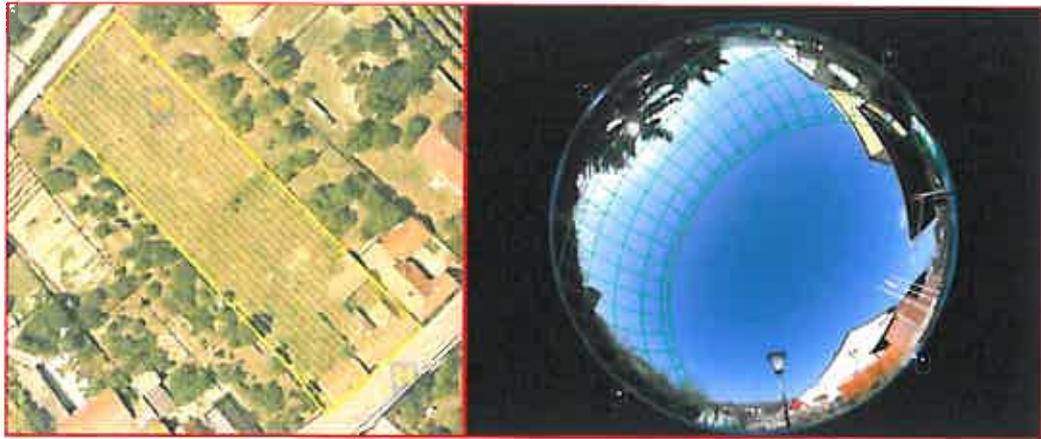
Zeile Nr. 777, KG Rossatz, EZ 467, Grundstück Nr. 894/1 Rest GSTK



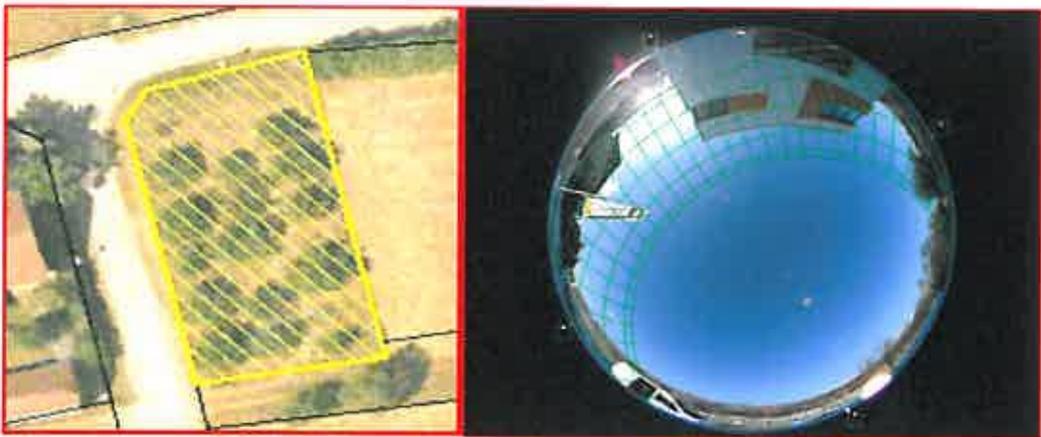
Zeile Nr. 791, KG Rossatz, EZ 962, Grundstück Nr. .193, 758/8



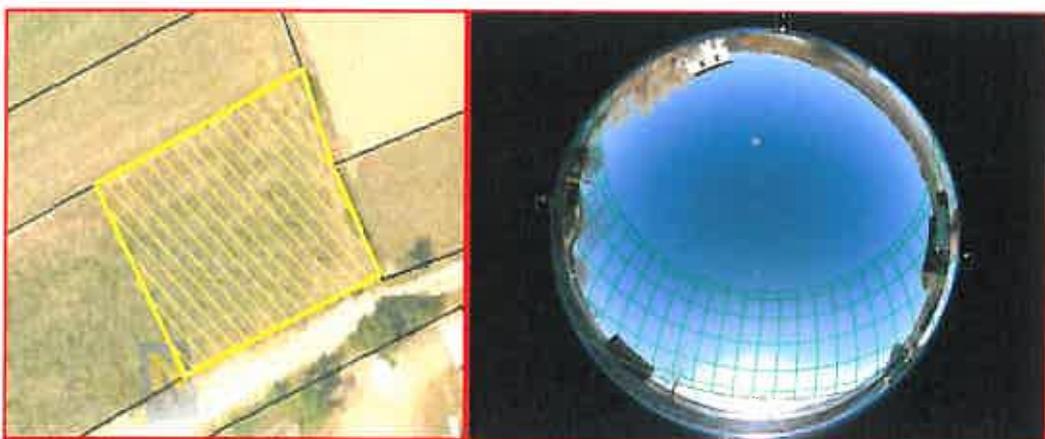
Zeile Nr. 792, KG Rossatz, EZ 81, Grundstück Nr. 547/1



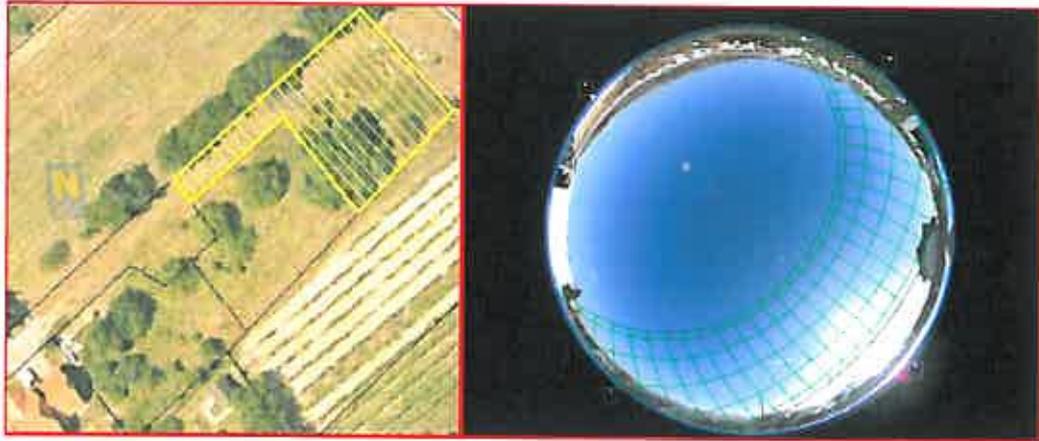
Zeile Nr. 821, KG Unterbergern, EZ 110, Grundstück Nr. 118



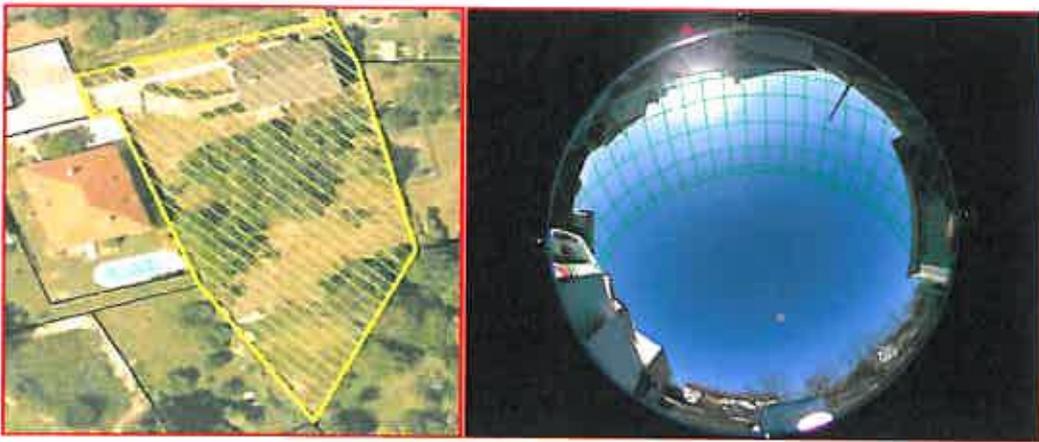
Zeile Nr. 826, KG Unterbergern, EZ 582, Grundstück Nr. 469/8



Zeile Nr. 828, KG Unterbergern, EZ 499, Grundstück Nr. 409/4



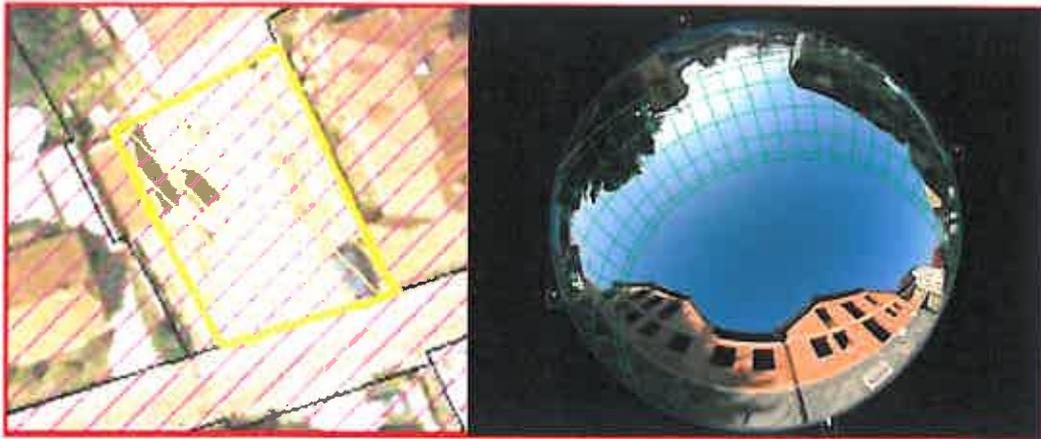
Zeile Nr. 838, 842, KG Unterbergern, EZ 637, 638, Grundstück Nr. 315/5, /6, /7



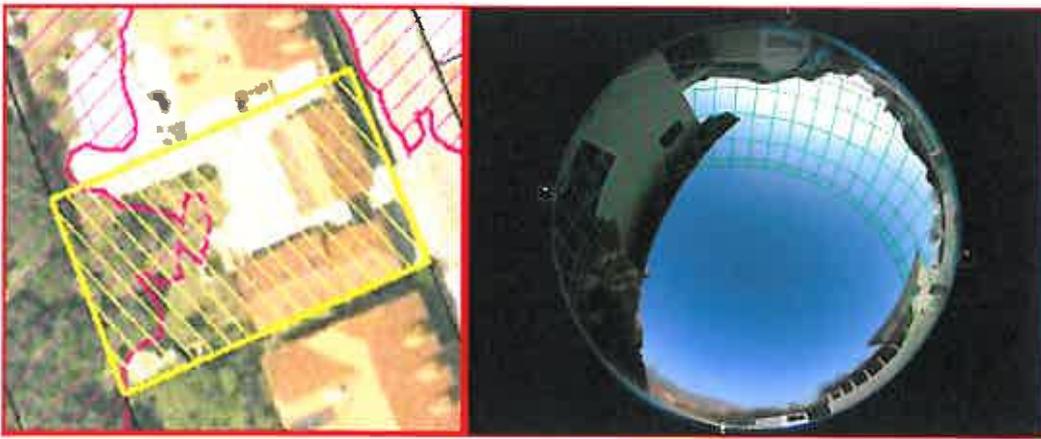
Zeile Nr. 844, KG Unterbergern, EZ 377, Grundstück Nr. 84/6



Zeile Nr. 846, KG Unterbergern, EZ 76, Grundstück Nr. 693/1, /2, 691, 692/1, .80, .81, .82



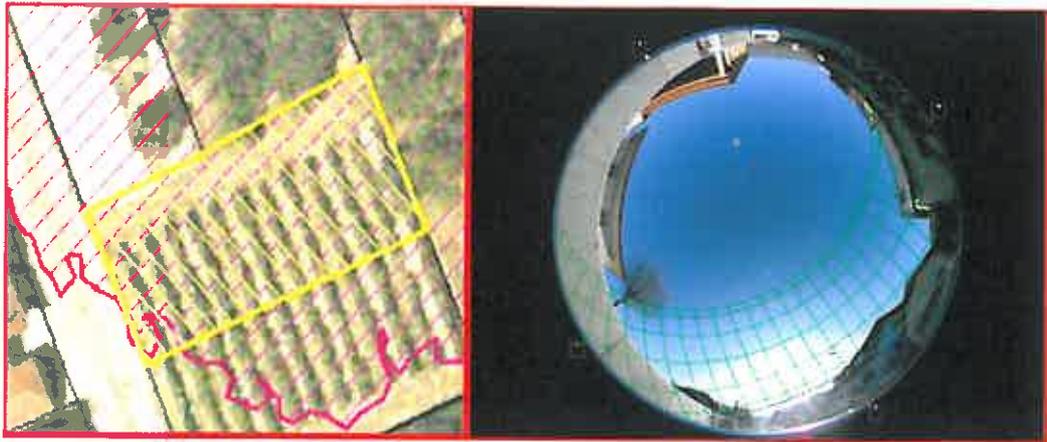
Zeile Nr. 213, KG Mauternbach, EZ 617, Grundstück Nr. .59



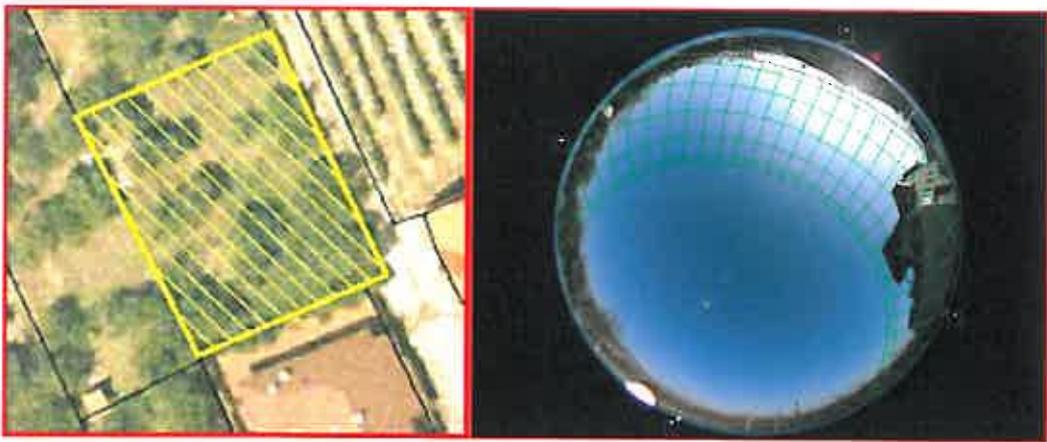
Zeile Nr. 215, KG Mauternbach, EZ 175, Grundstück Nr. 183/5



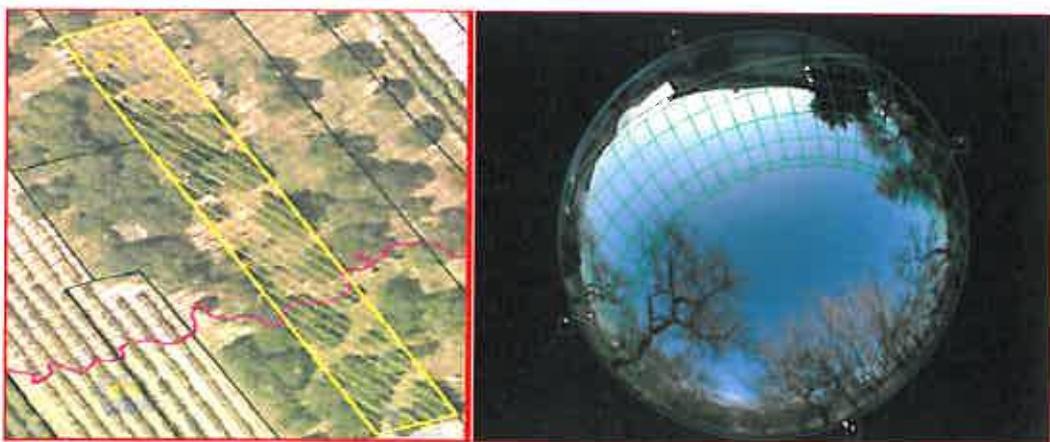
Zeile Nr. 855, KG Mauternbach, EZ 428, Grundstück Nr. 354/2



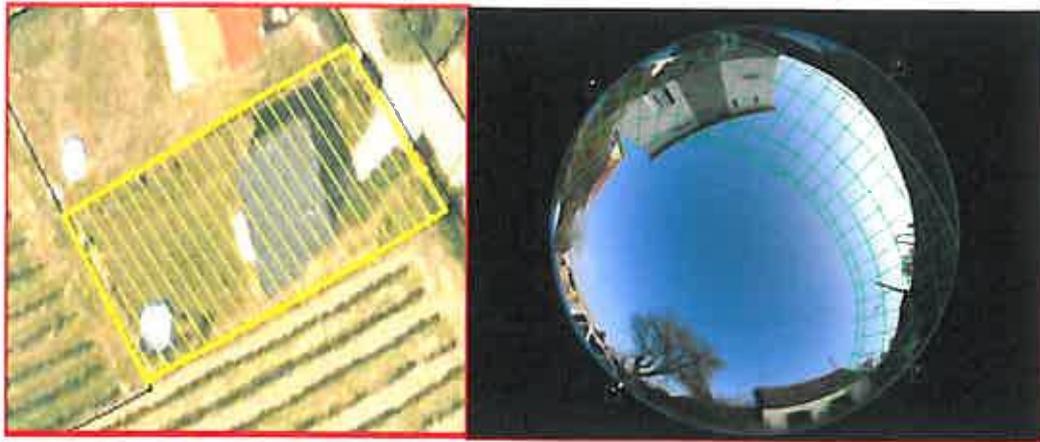
Zeile Nr. 856, KG Mauternbach, EZ 173, Grundstück Nr. 180/2



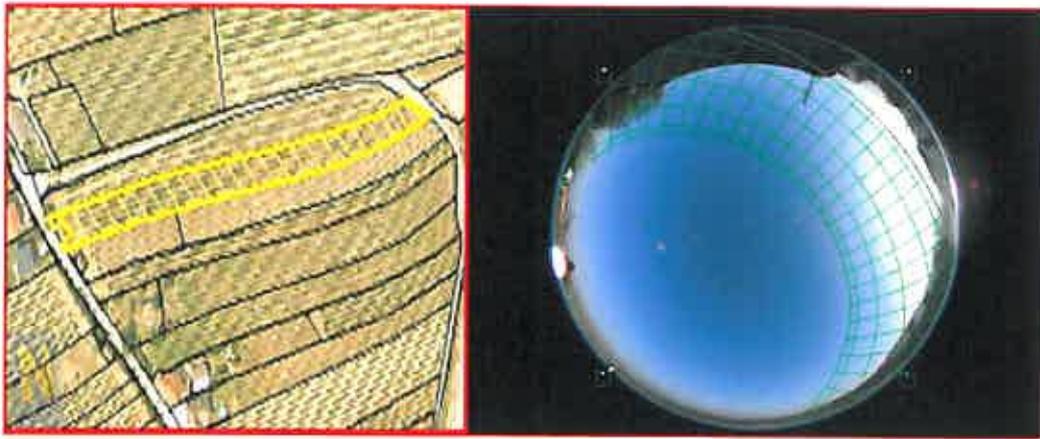
Zeile Nr. 857, KG Mauternbach, EZ 577, Grundstück Nr. 291/1



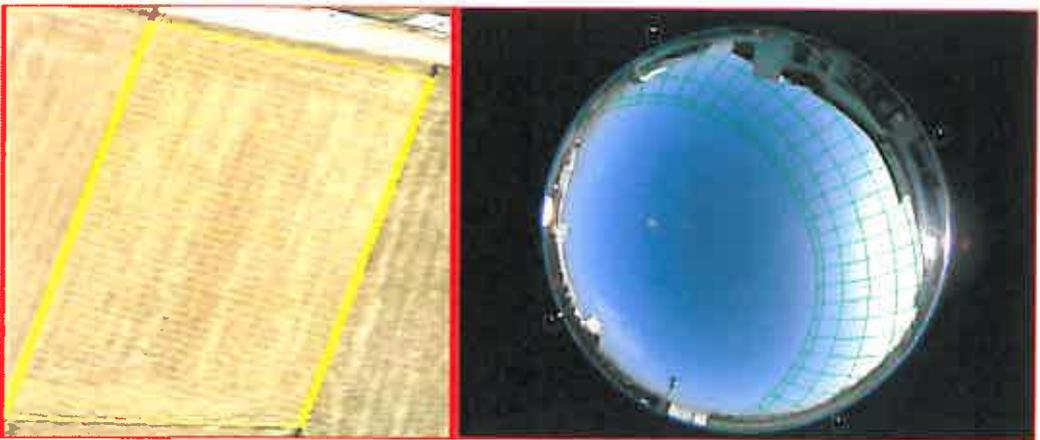
Zeile Nr. 866, KG Mauternbach, EZ 866, Grundstück Nr. 167/1



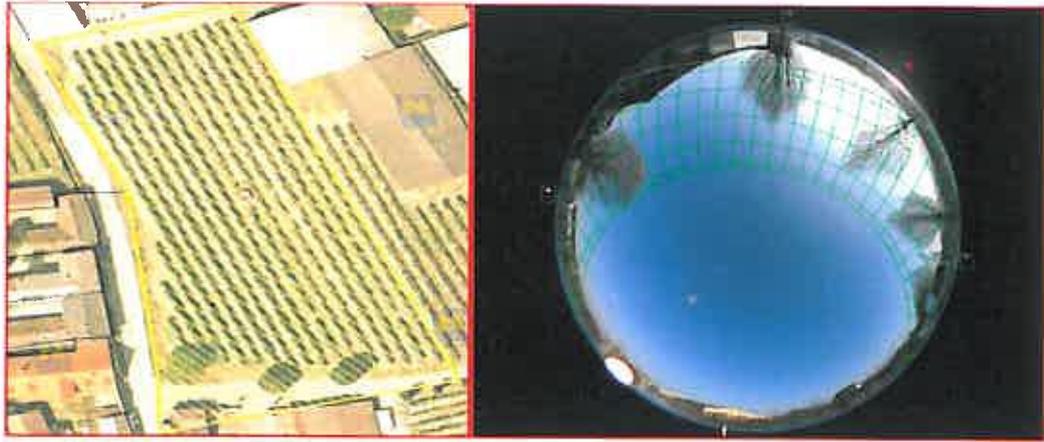
Zeile Nr. 246, 909, KG Palt, EZ 586, Grundstück Nr. 1075/7



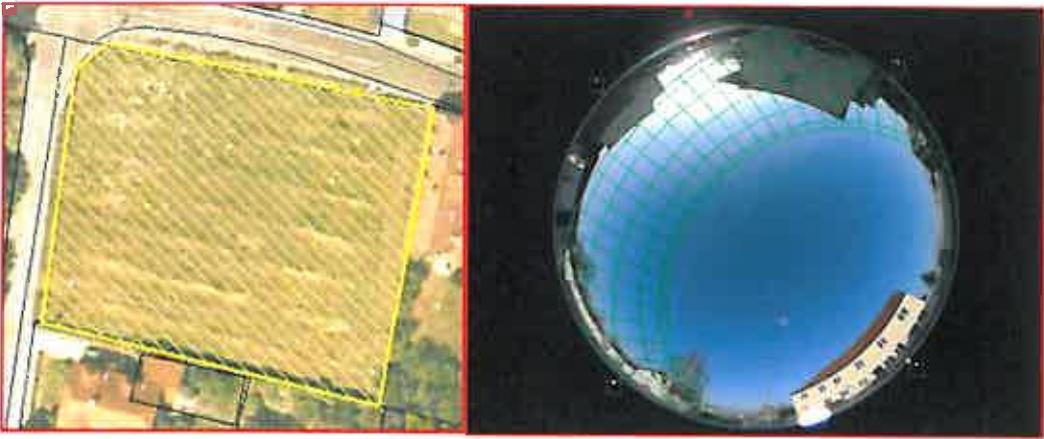
Zeile Nr. 246, 909, KG Palt, EZ 572, Grundstück Nr. 63/5



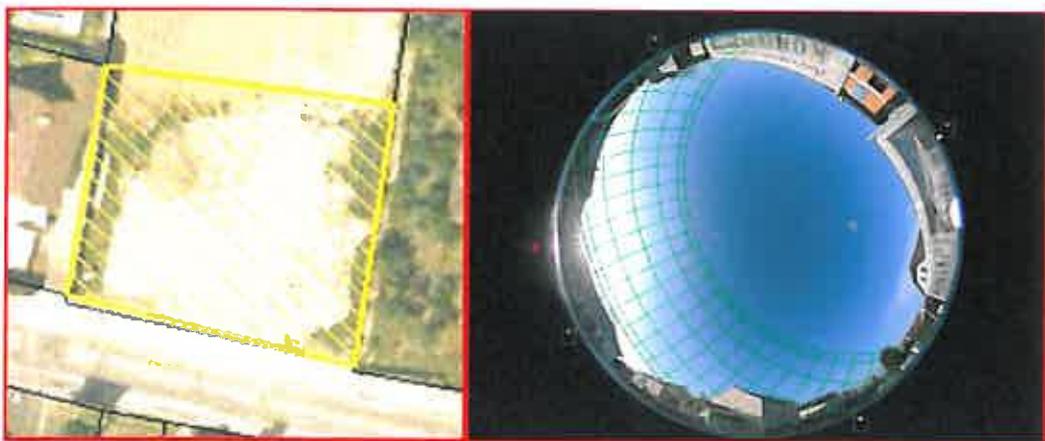
Zeile Nr. 896, KG Palt, EZ 32, Grundstück Nr. 1205/1



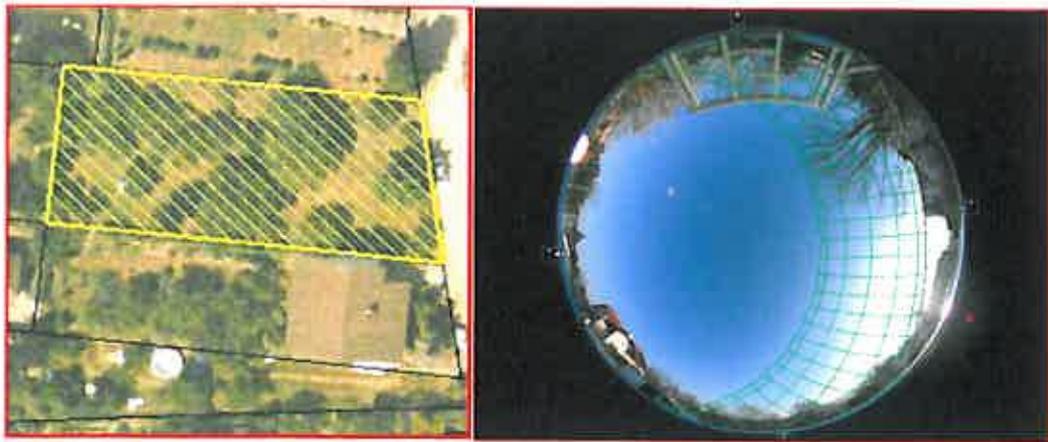
Zeile Nr. 876, KG Palt, EZ 303, Grundstück Nr. 1080/1



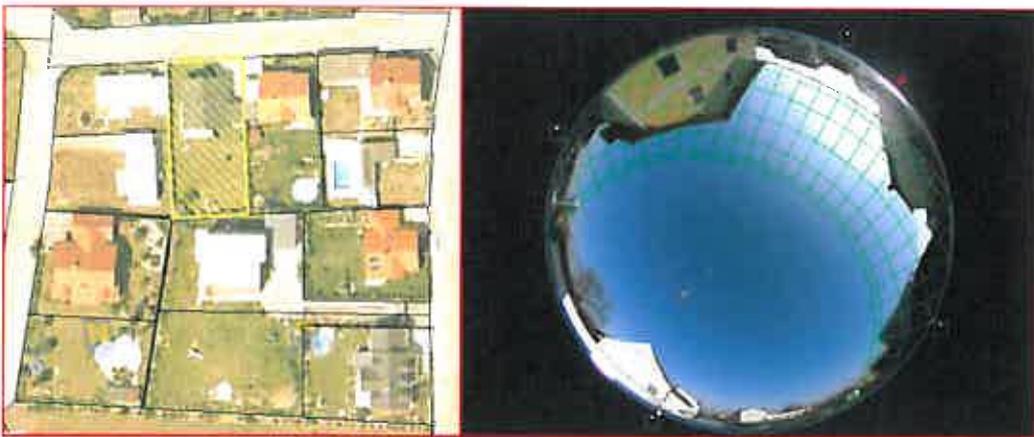
Zeile Nr. 873, KG Palt, EZ 565, Grundstück Nr. 1034/2



Zeile Nr. 877, KG Palt, EZ 483, Grundstück Nr. 972/3



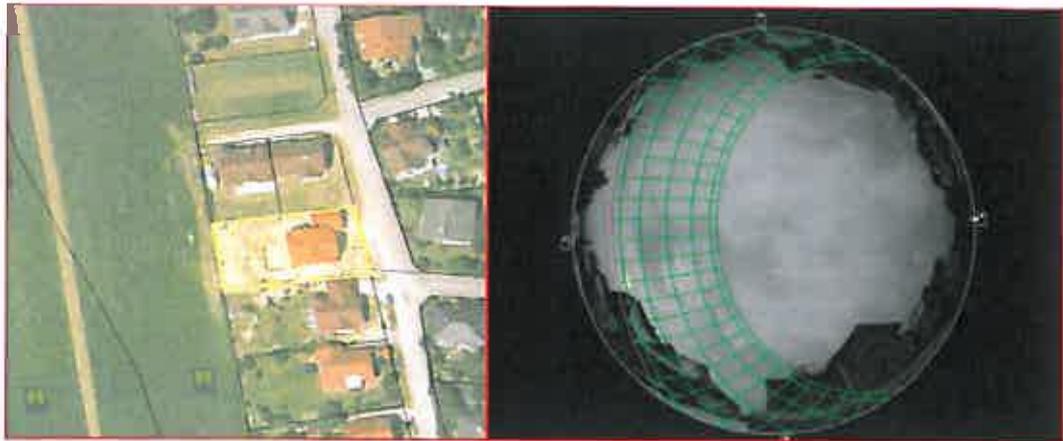
Zeile Nr. 253, KG Palt, EZ 396, Grundstück Nr. 1040/5



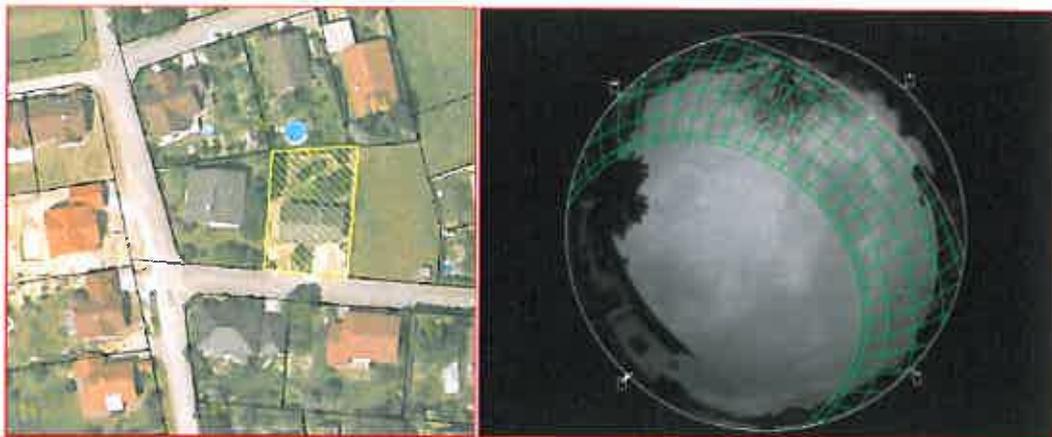
Zeile Nr. 225/6/7/8/9, KG Palt, EZ 3, 28, 655, Grundstück Nr. 1005/1, /3, /4, 1006/3, /4, /7



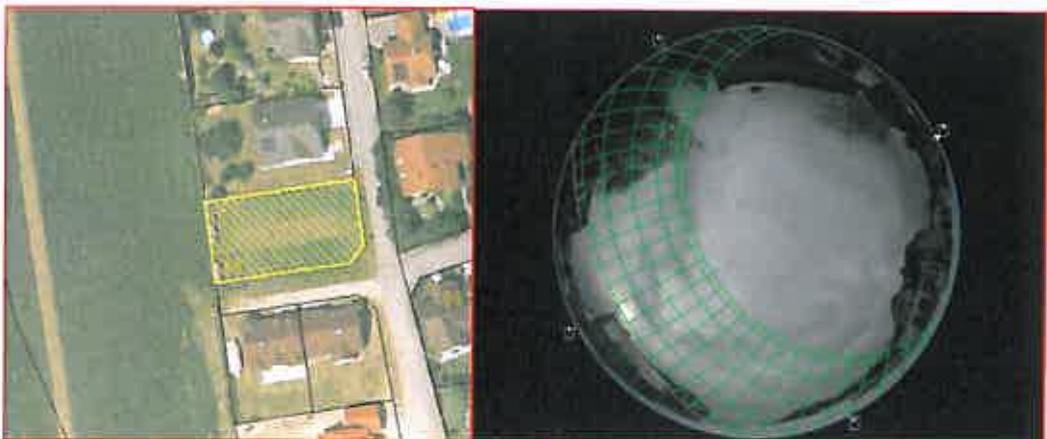
Zeile Nr. Rest KG Palt 2001 - 2010KG Palt, EZ Rest KG Palt 2001 – 2010, Grundstück Nr. 976 alle, 975 alle, 1019 alle, 1017 alle



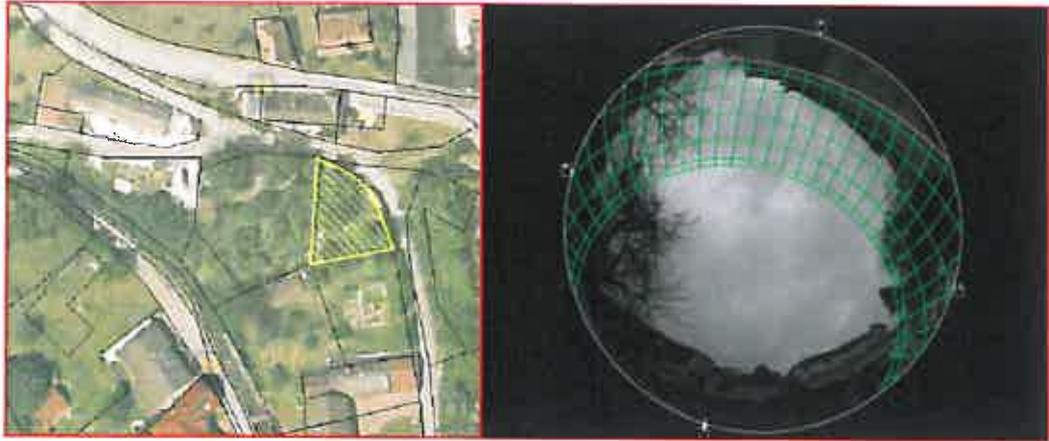
Zeile Nr. 44, KG Emmersdorf an der Donau, EZ 440, Grundstück Nr. 253/10



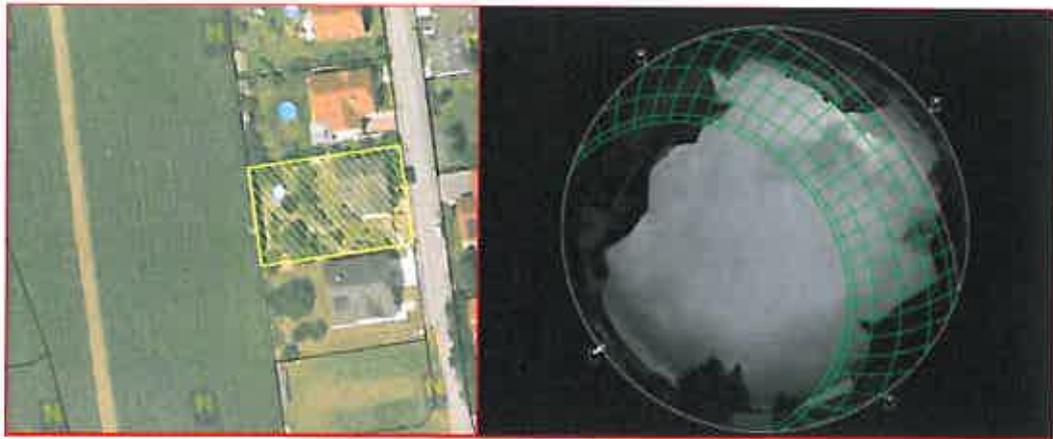
Zeile Nr. 45, KG Emmersdorf an der Donau, EZ 334, Grundstück Nr. 235/20



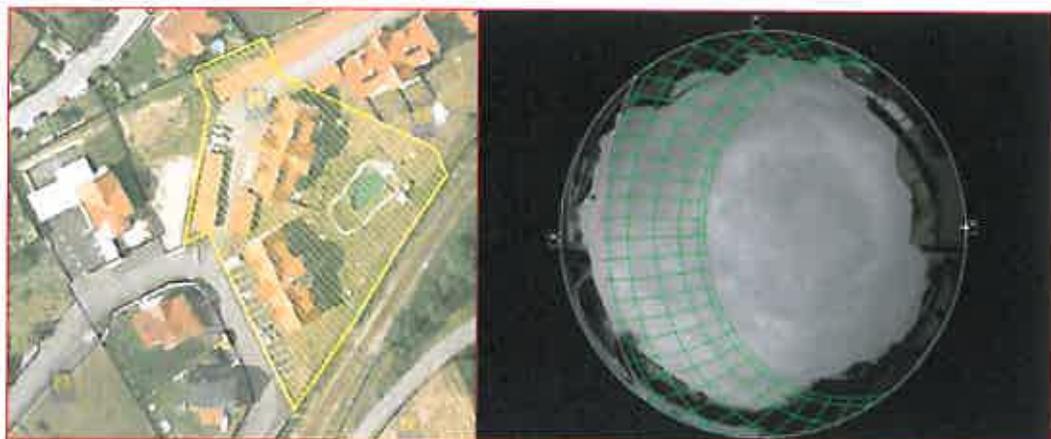
Zeile Nr. 48, KG Emmersdorf an der Donau, EZ 441, Grundstück Nr. 253/8



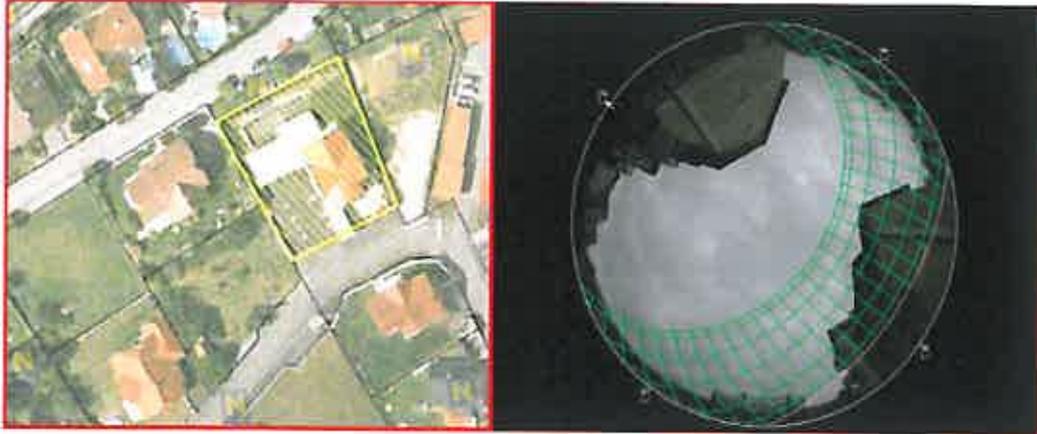
Zeile Nr. 51, KG Emmersdorf an der Donau, EZ 128, Grundstücks Nr. 111/2



Zeile Nr. 54, KG Emmersdorf an der Donau, EZ 415, Grundstücks Nr. 253/6



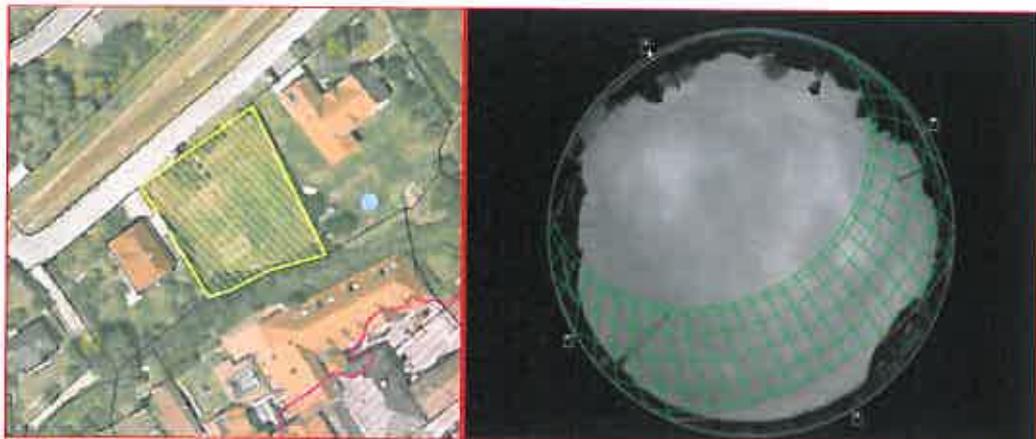
Zeile Nr. 54, KG Emmersdorf an derDonau, EZ 453, Grundstücks Nr. 23/3



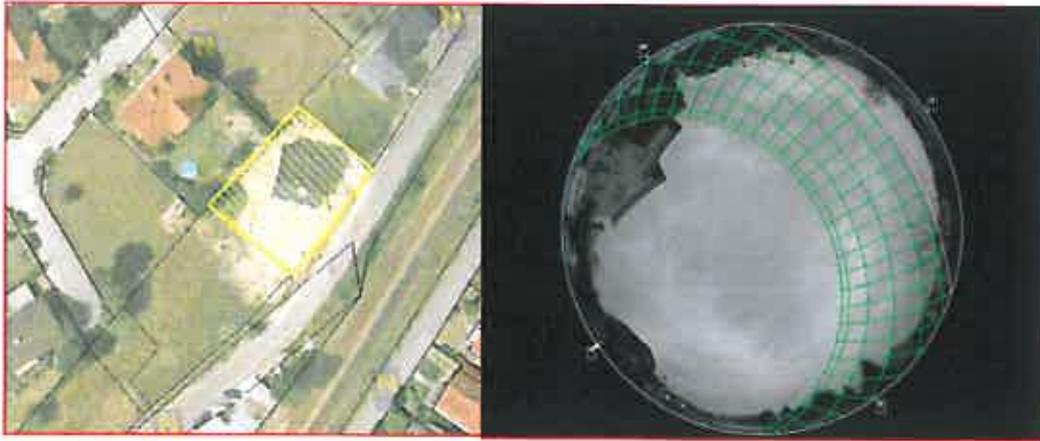
Zeile Nr. 58, KG Emmersdorf an der Donau, EZ 454, Grundstücks Nr. 23/5



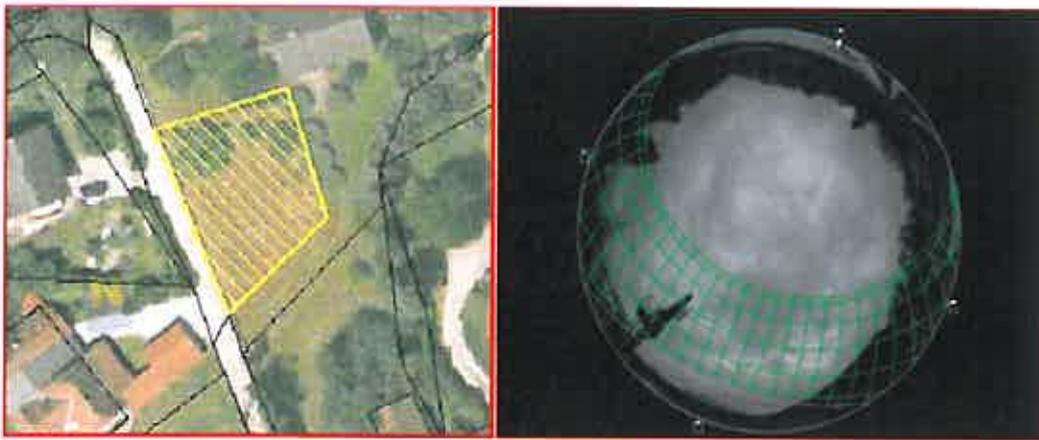
Zeile Nr. 62, KG Emmersdorf an der Donau, EZ 455, Grundstücks Nr. 50/15



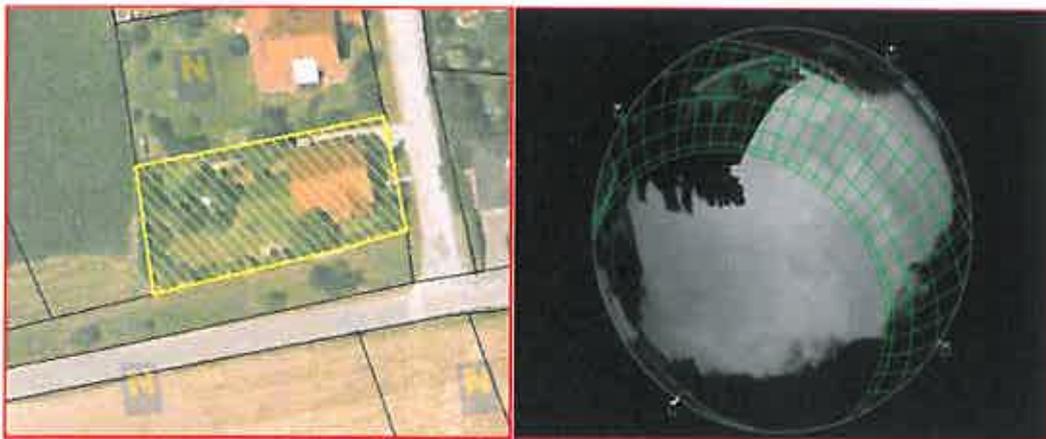
Zeile Nr. 606, KG Emmersdorf an der Donau, EZ 272, Grundstücks Nr. 52/2



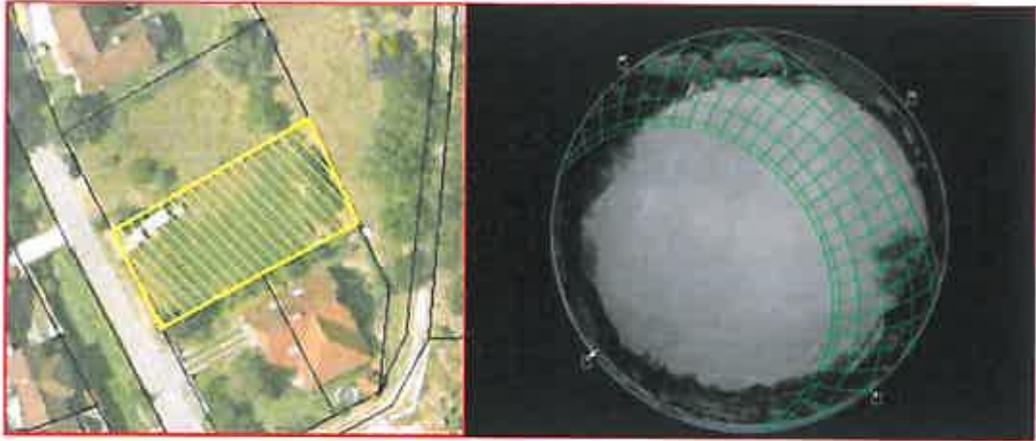
Zeile Nr. 607, KG Emmersdorf an der Donau, EZ 459, Grundstück Nr. 50/14



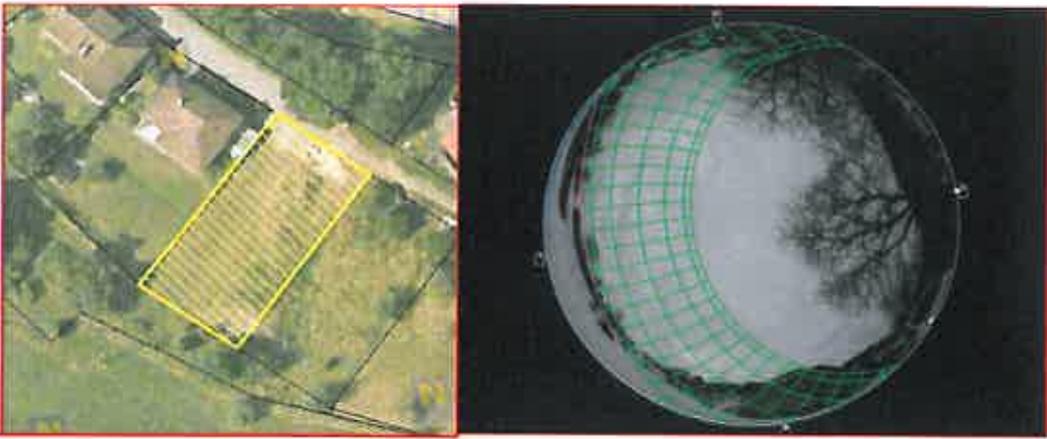
Zeile Nr. 615, KG Emmersdorf an der Donau, EZ 226, Grundstück Nr. 212/6



Zeile Nr. 617, KG Emmersdorf an der Donau, EZ 414, Grundstück Nr. 253/13



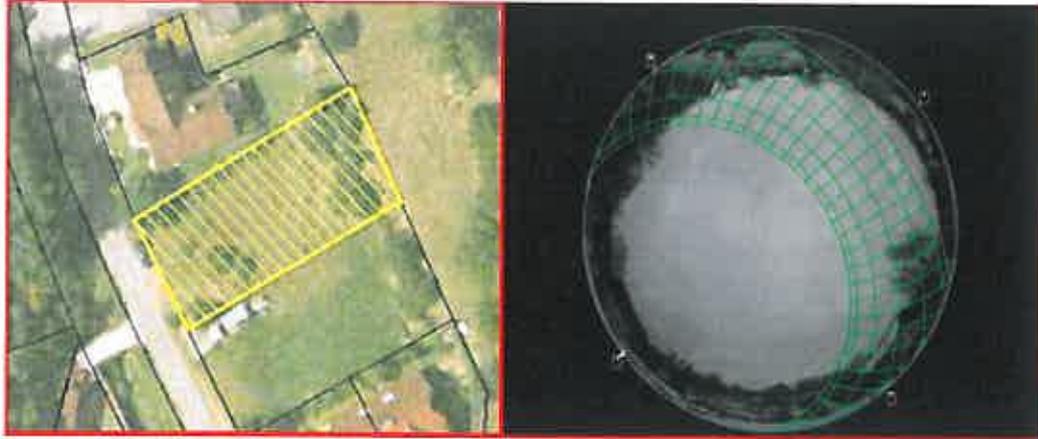
Zeile Nr. 73, KG Gossam, EZ 472, Grundstück Nr. 33/2



Zeile Nr. 625, KG Gossam, EZ 494/28, Grundstück Nr. 102/3



Zeile Nr. 629, KG Gossam, EZ 498, Grundstück Nr. 102/4



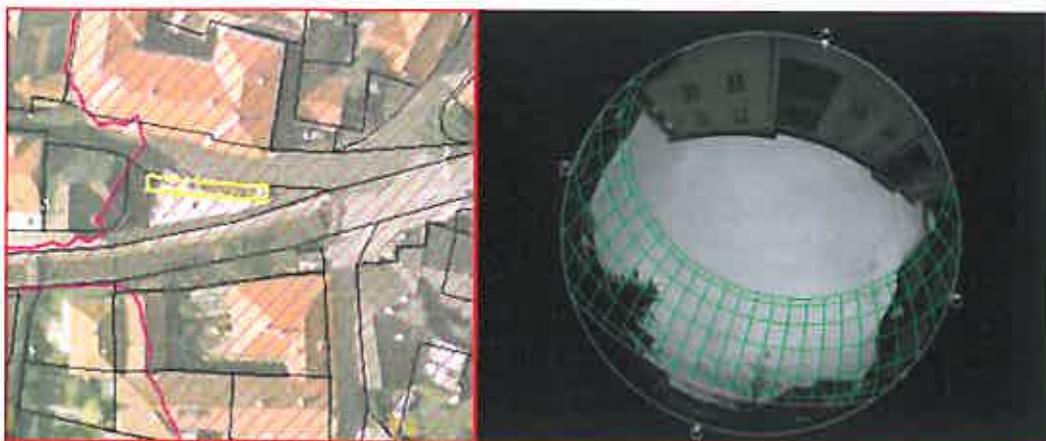
Zeile Nr. 630, KG Gossam, EZ 380, Grundstück Nr. 33/3



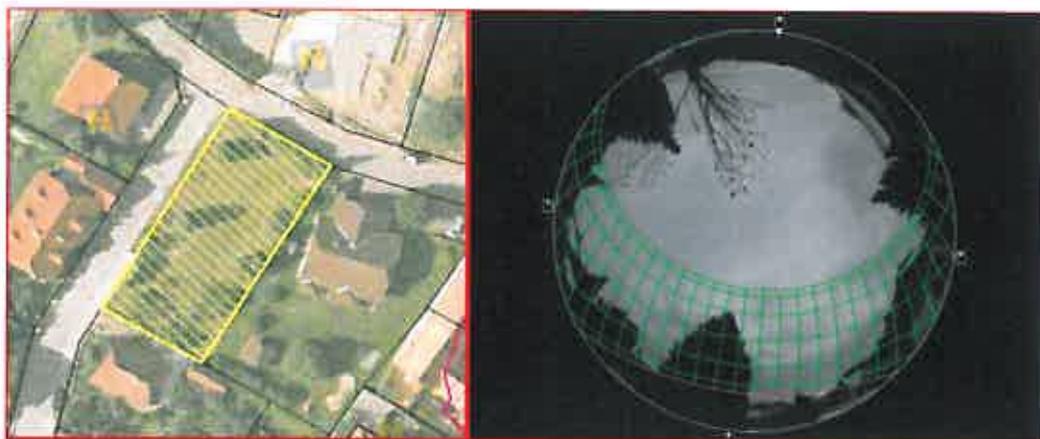
Zeile Nr. 290, KG Aggsbach Markt, EZ 378, Grundstück Nr. 177/9, 179/6



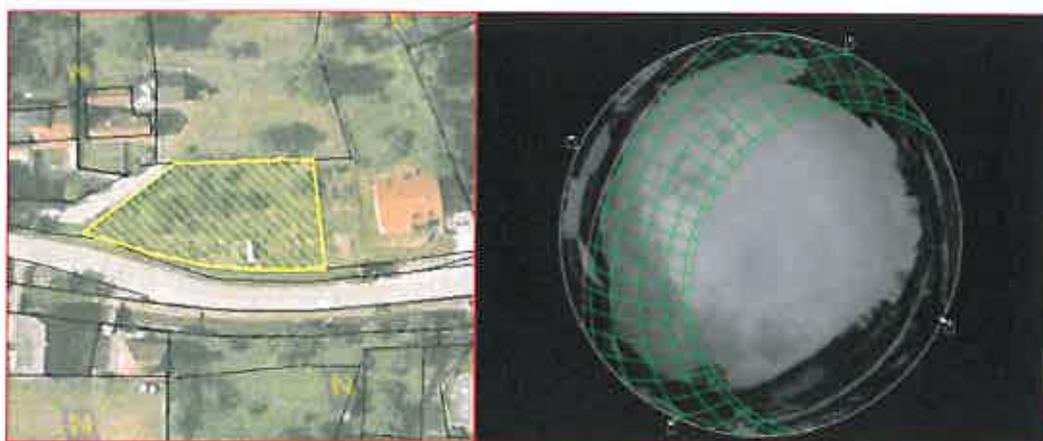
Zeile Nr. 297, KG Aggsbach Markt, EZ 5, Grundstück Nr. 55/4



Zeile Nr. 297², KG Aggsbach Markt, EZ 5, Grundstück Nr. 78



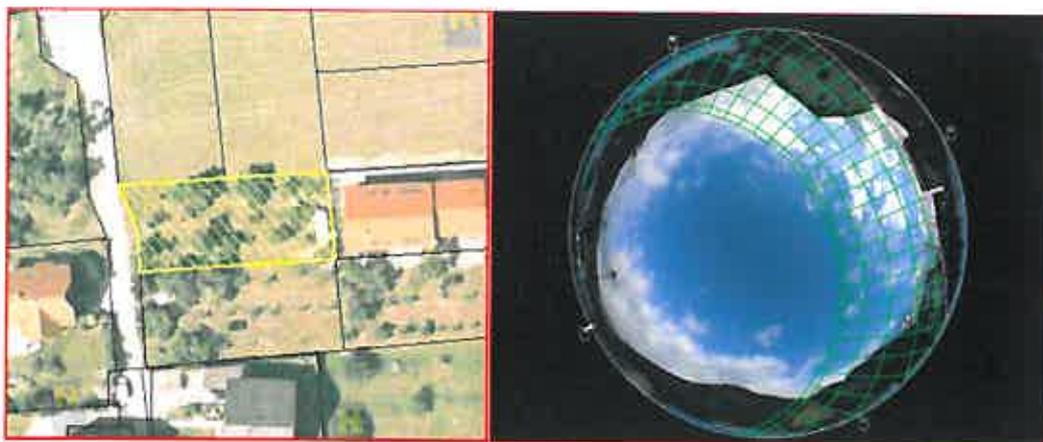
Zeile Nr. 303, KG Aggsbach Markt, EZ 421, Grundstück Nr. 180/23



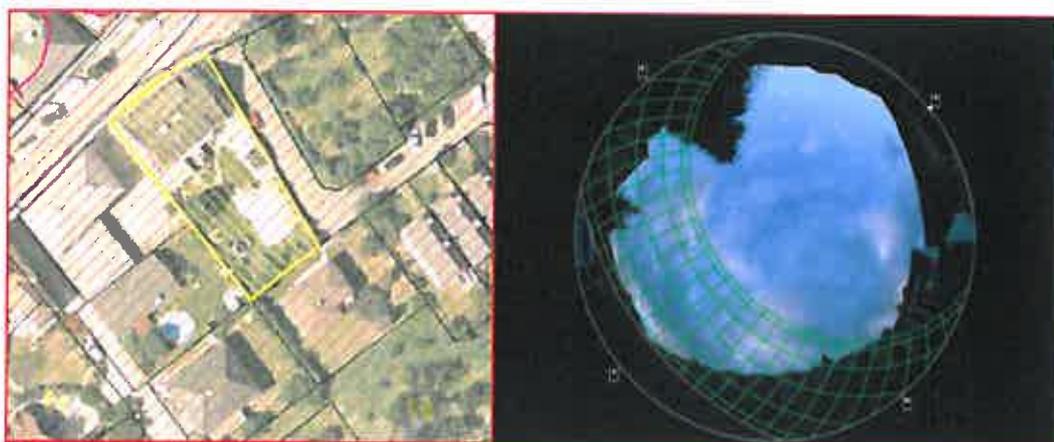
Zeile Nr. 940, KG Aggsbach Markt, EZ 13, Grundstück Nr. 703/1



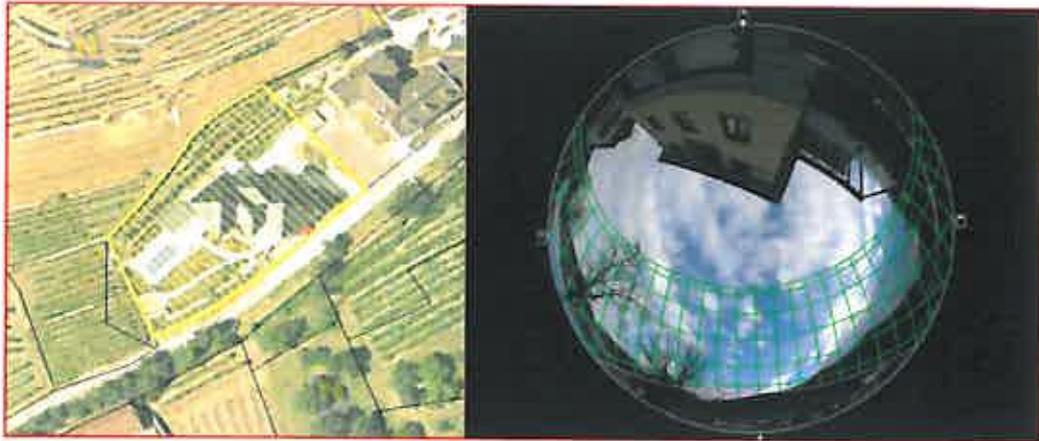
Zeile Nr. 314, KG Willendorf, EZ 177, Grundstück Nr. 39



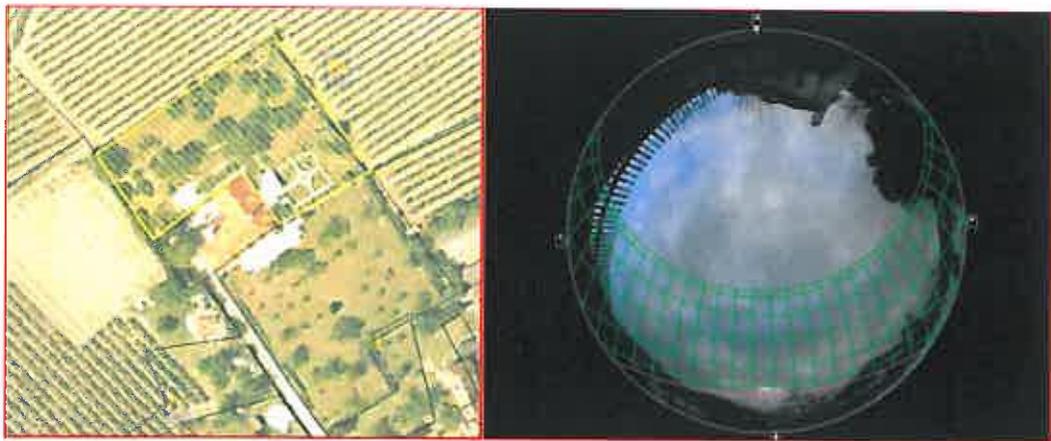
Zeile Nr. 964, KG Willendorf, EZ 3, Grundstück Nr. 758/1



Zeile Nr. 327, KG Spitz an der Donau, EZ 925, Grundstück Nr. 337/3



Zeile Nr. 329, KG Spitz an der Donau, EZ 900, Grundstück Nr. 762/5



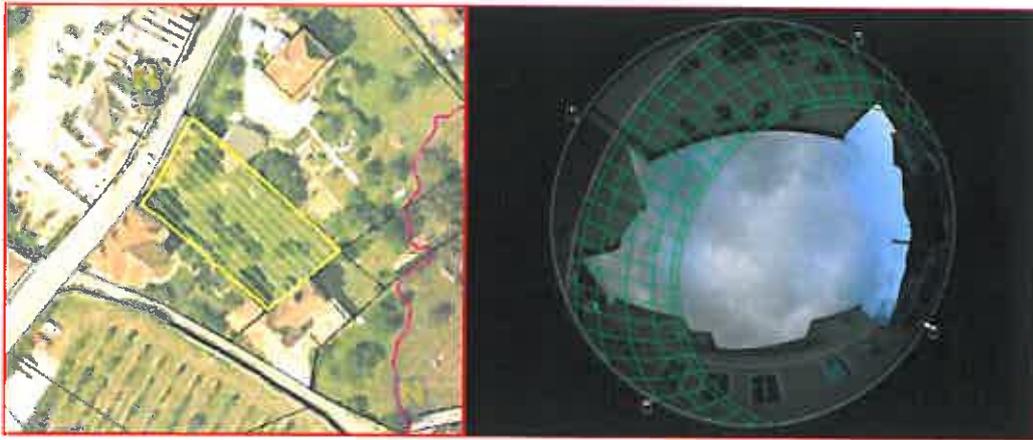
Zeile Nr. 330, KG Spitz an der Donau, EZ 5, Grundstück Nr. 2/1, 2111/1, .4



Zeile Nr. 338, KG Spitz an der Donau, EZ 770, Grundstück Nr. 50



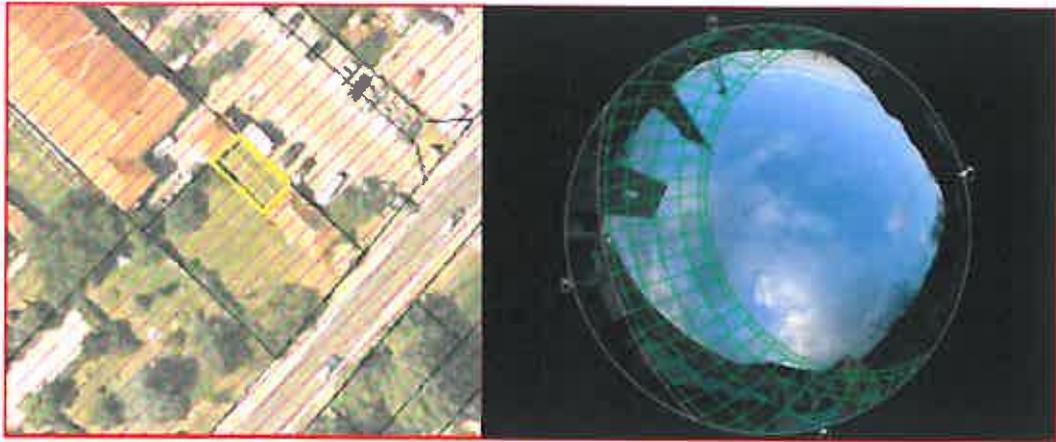
Zeile Nr. 340, KG Spitz an der Donau, EZ 975, Grundstück Nr. 626/4



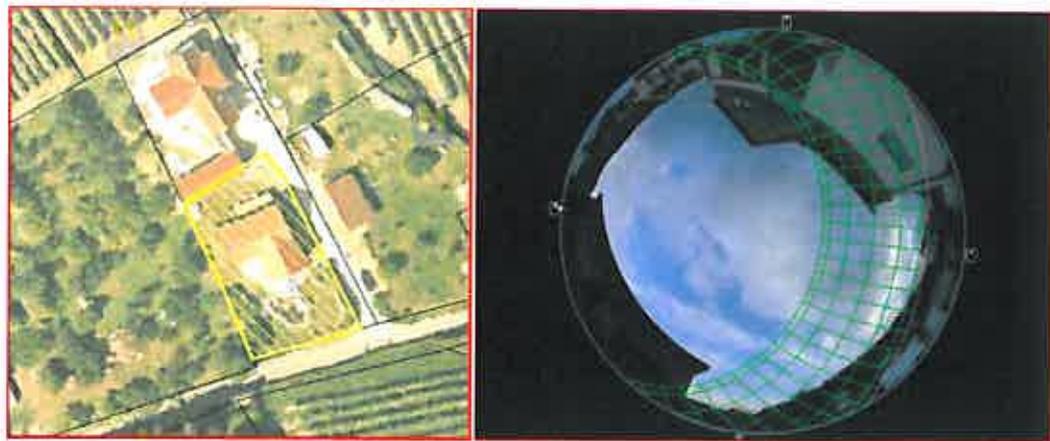
Zeile Nr. 342, KG Spitz an der Donau, EZ 342, Grundstück Nr. 245/4



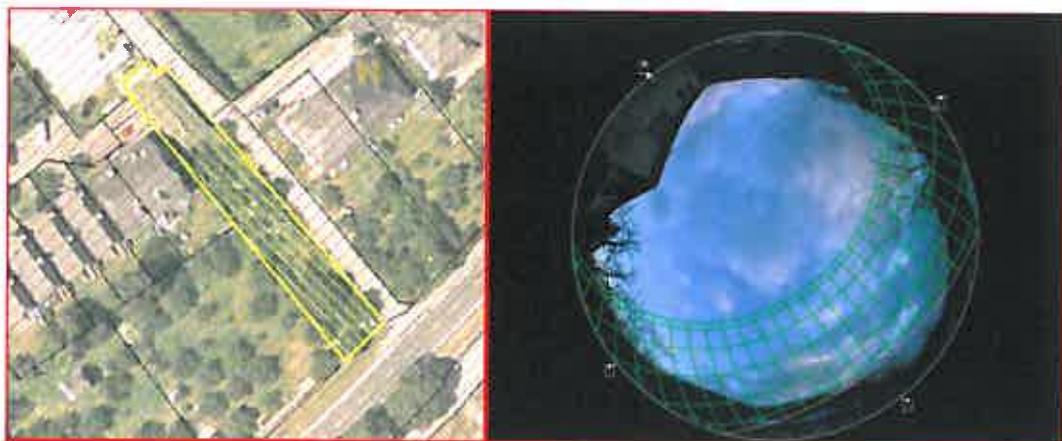
Zeile Nr. 345, KG Spitz an der Donau, EZ 949, Grundstück Nr. 631/1



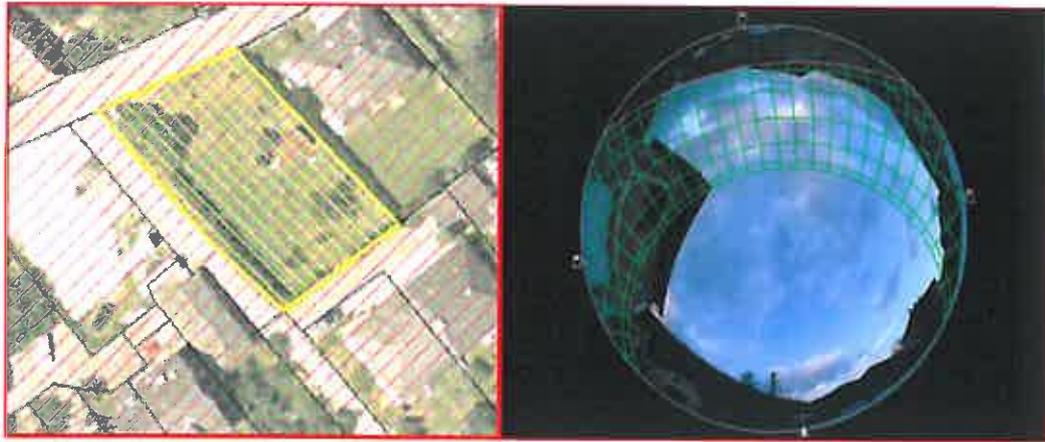
Zeile Nr. 355, KG Spitz an der Donau, EZ 625, Grundstück Nr. 311/7



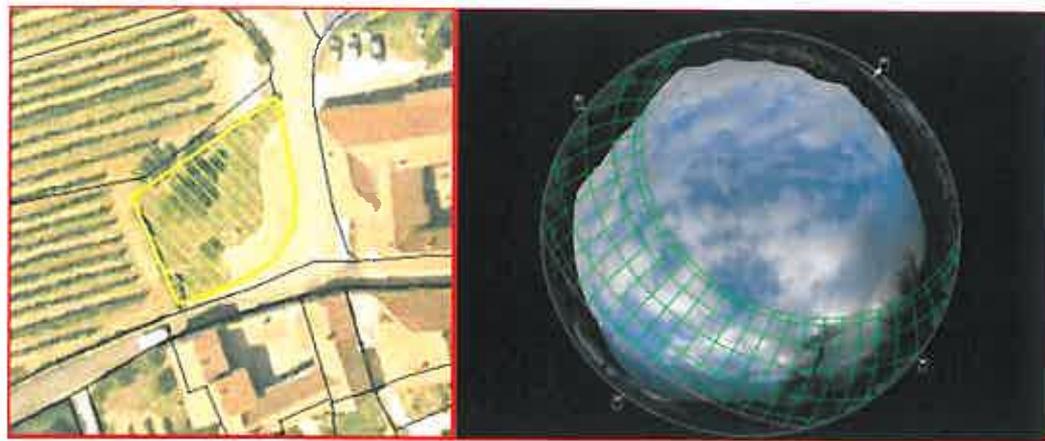
Zeile Nr. 364, KG Spitz an der Donau, EZ 911, Grundstück Nr. 57/3



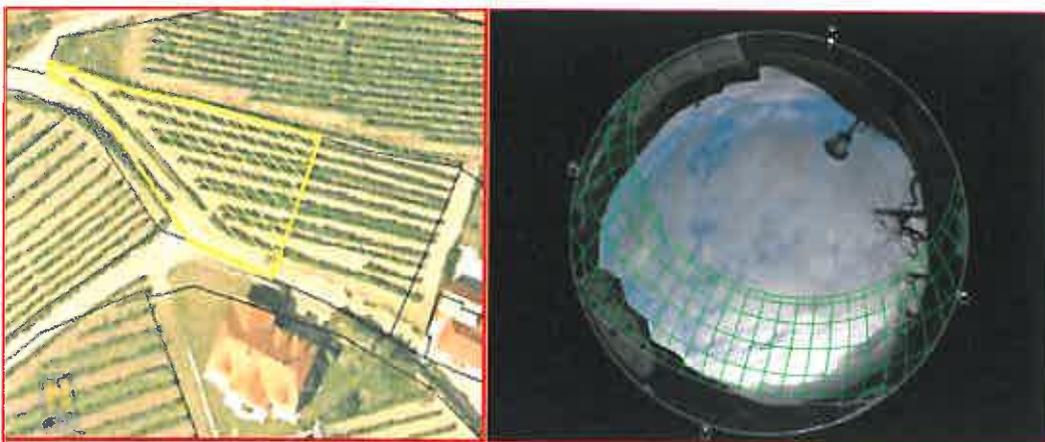
Zeile Nr. 990, KG Spitz an der Donau, EZ 806, Grundstück Nr. 333



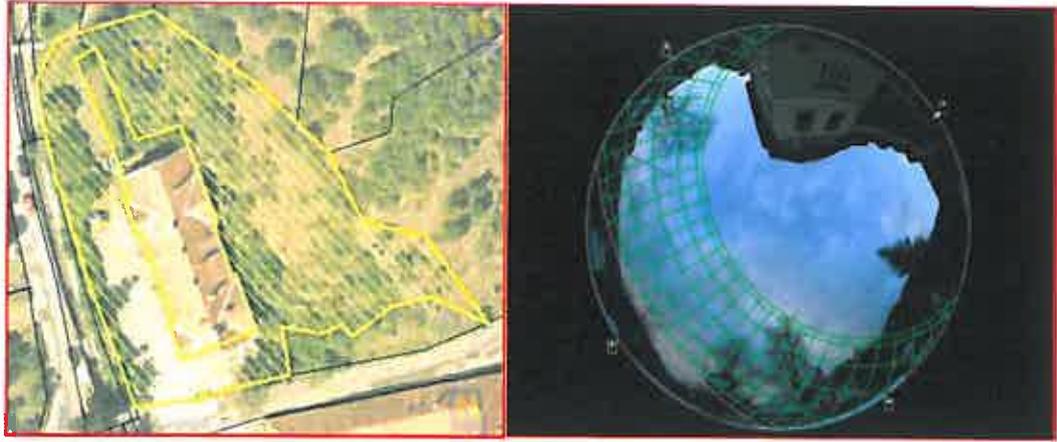
Zeile Nr. 990, 1017, KG Spitz an der Donau, EZ 1206, Grundstück 324



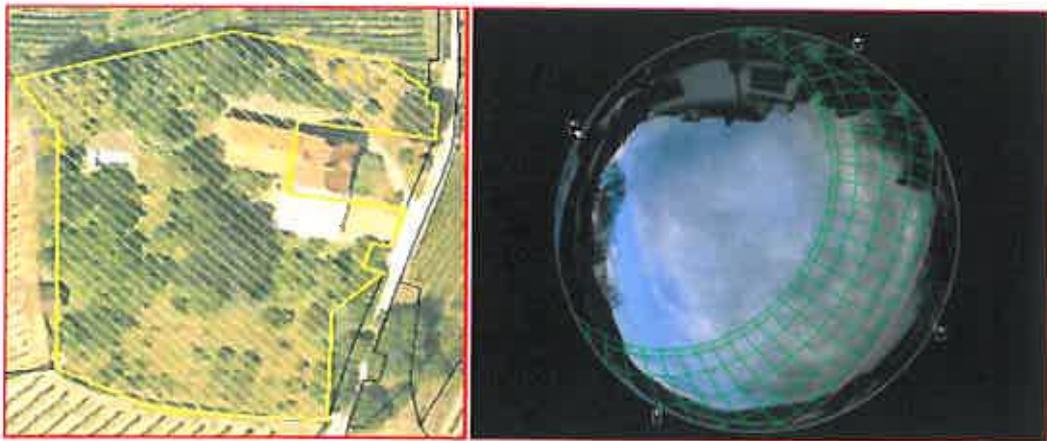
Zeile Nr. 997, KG Spitz an der Donau, EZ 106, Grundstück Nr. 1949/2



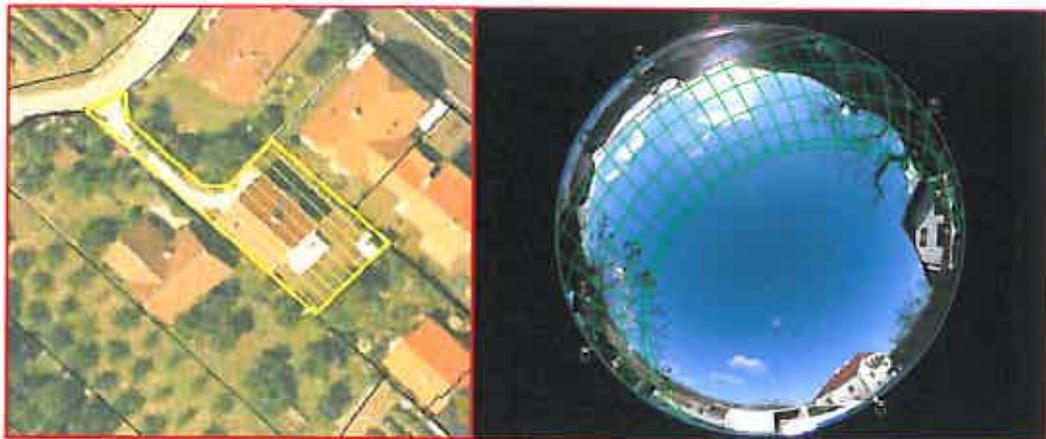
Zeile Nr. 1005, KG Spitz an der Donau, EZ 384, Grundstück Nr. 881/1, 881/4



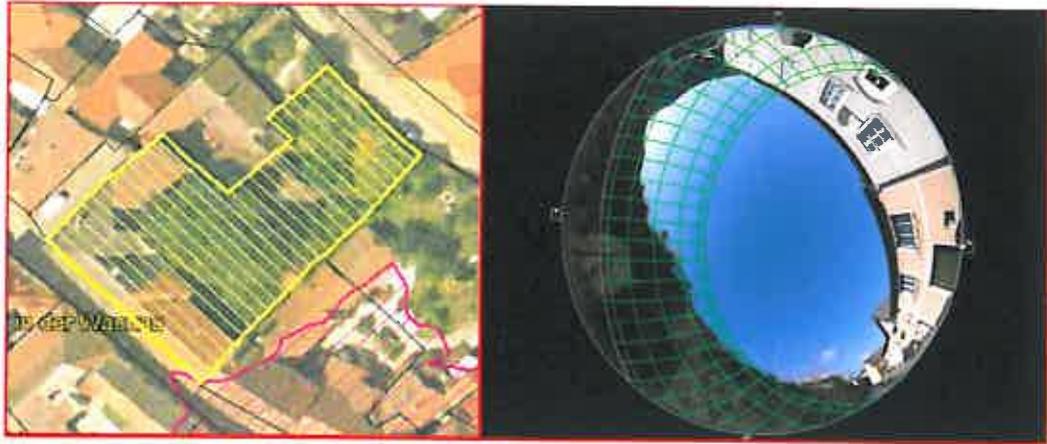
Zeile Nr. 1021, KG Spitz an der Donau, EZ 783, Grundstück Nr. 2230, .280



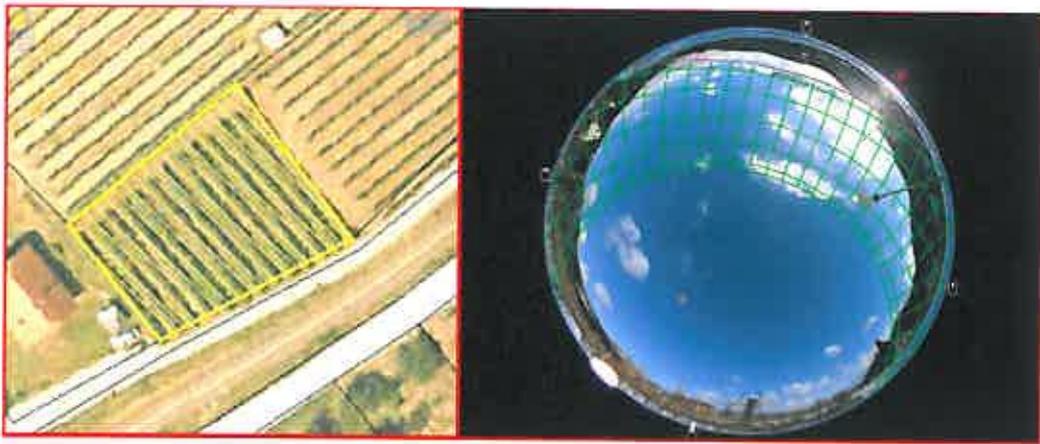
Zeile Nr. 1031, KG Spitz an der Donau, EZ 831, Grundstück Nr. 2086, 2088, 2092/3, .298



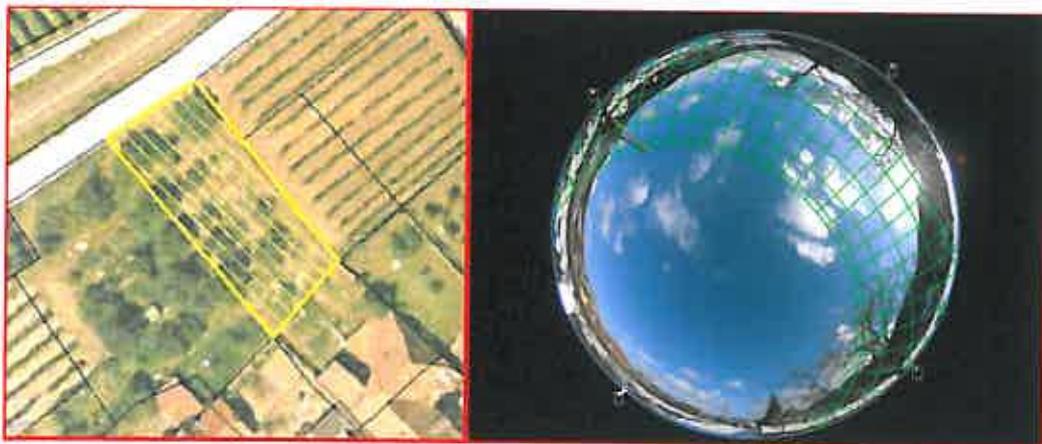
Zeile Nr. 379, KG Wösendorf, EZ 2, Grundstück Nr. 127/15



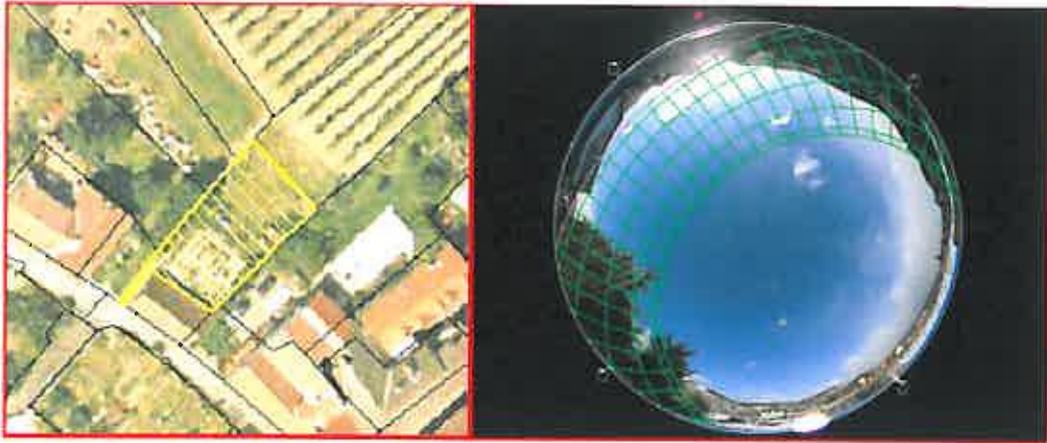
Zeile Nr. 1049, KG Wösendorf, EZ 14, Grundstück Nr. 67



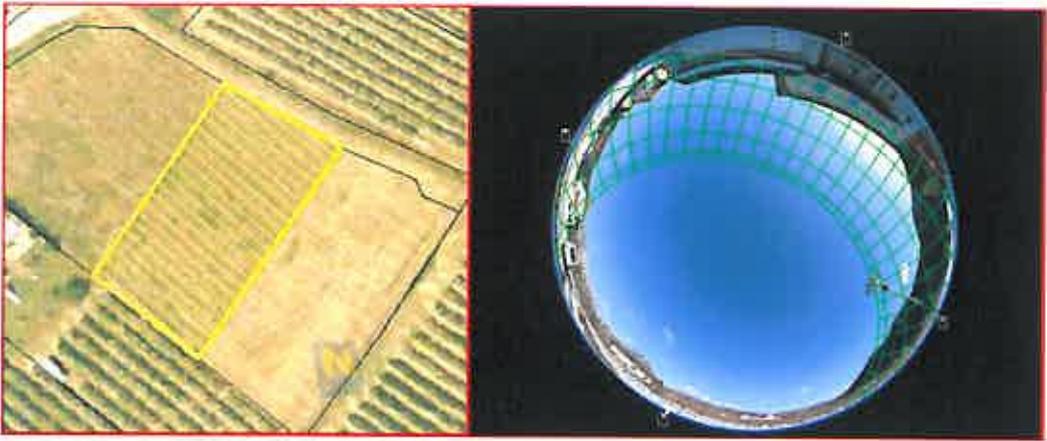
Zeile Nr. 1055, KG Wösendorf, EZ 35, Grundstück Nr. 738/2



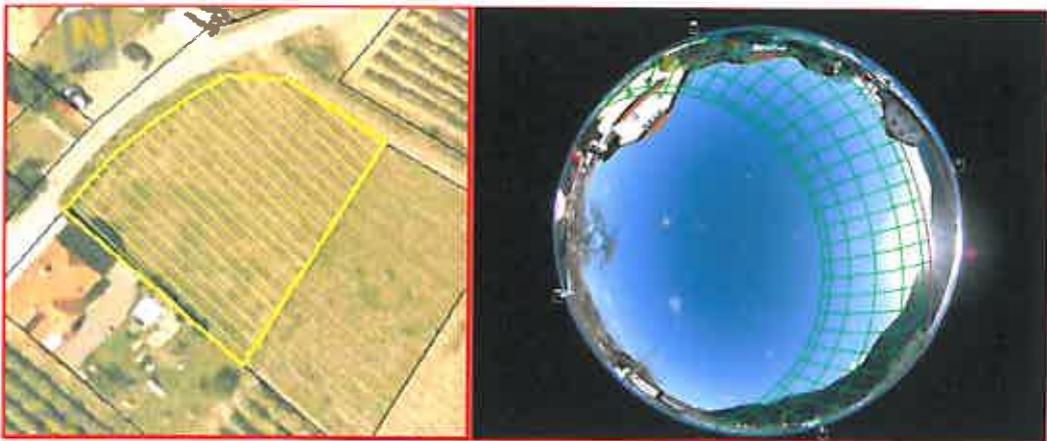
Zeile Nr. 1060, KG Wösendorf, EZ 35, Grundstück Nr. 738/3



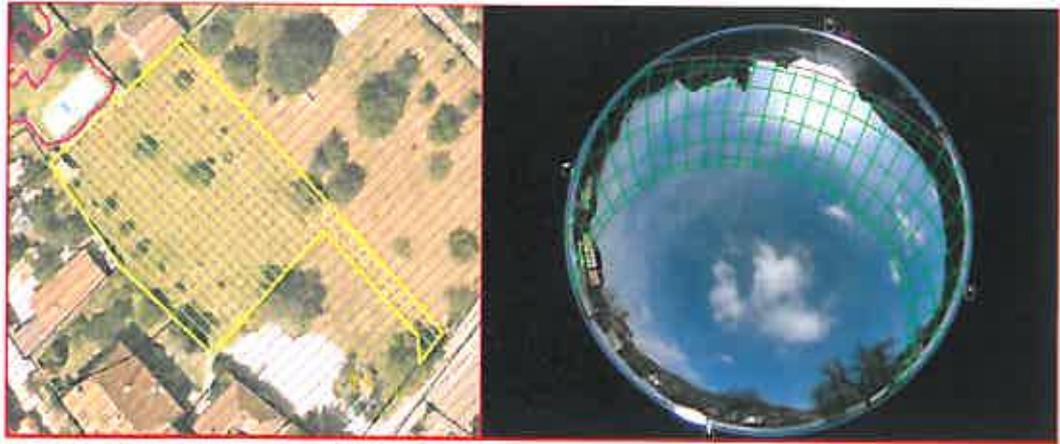
Zeile Nr. 1062, KG Wösendorf, EZ 804, Grundstück Nr. 745/2



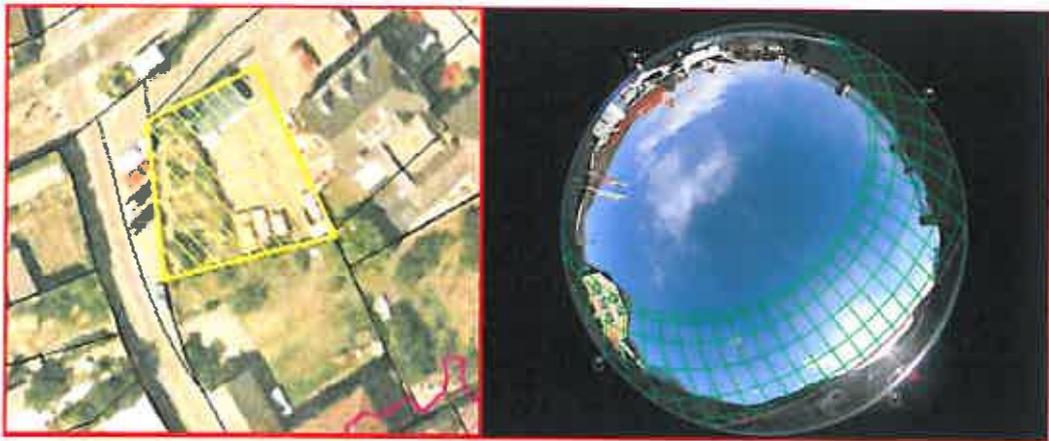
Zeile Nr. 1076, KG Joching, EZ 108, Grundstück Nr. 24/5



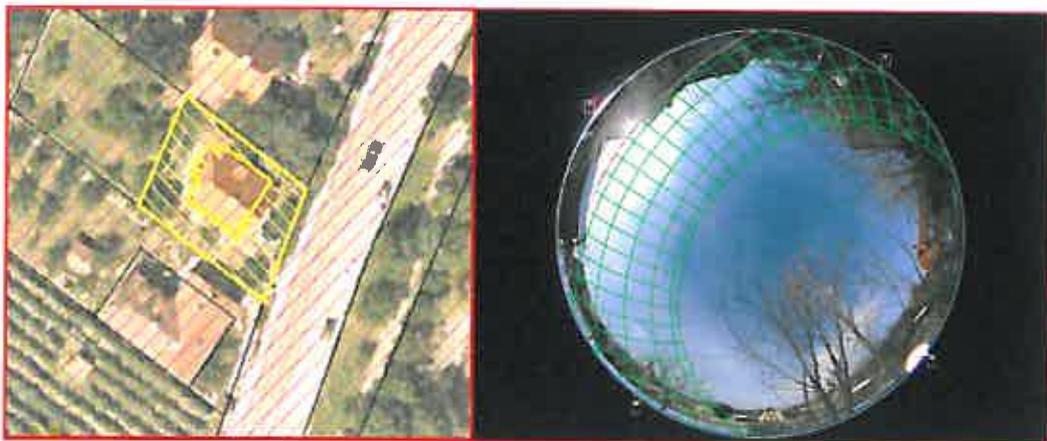
Zeile Nr. 1077, KG Joching, EZ 108, Grundstück Nr. 24/6



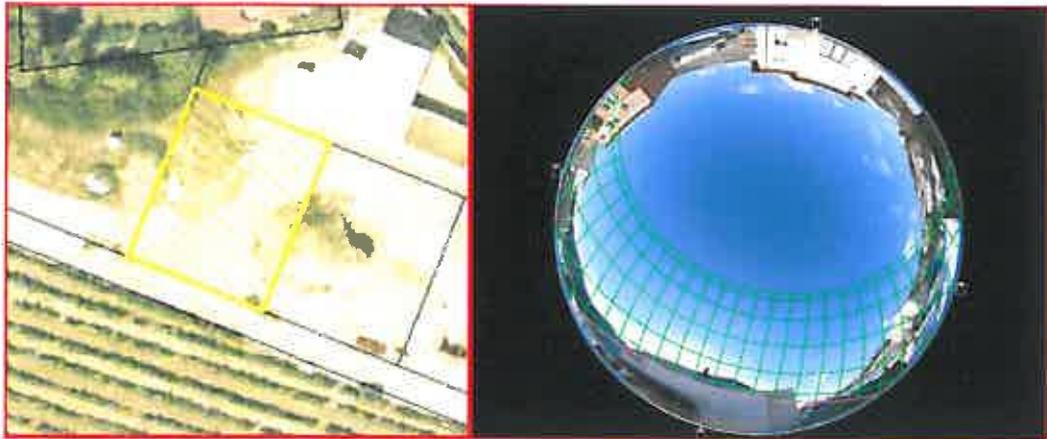
Zeile Nr. 421, KG Weißenkirchen, EZ 1632, Grundstück Nr. 1868/14



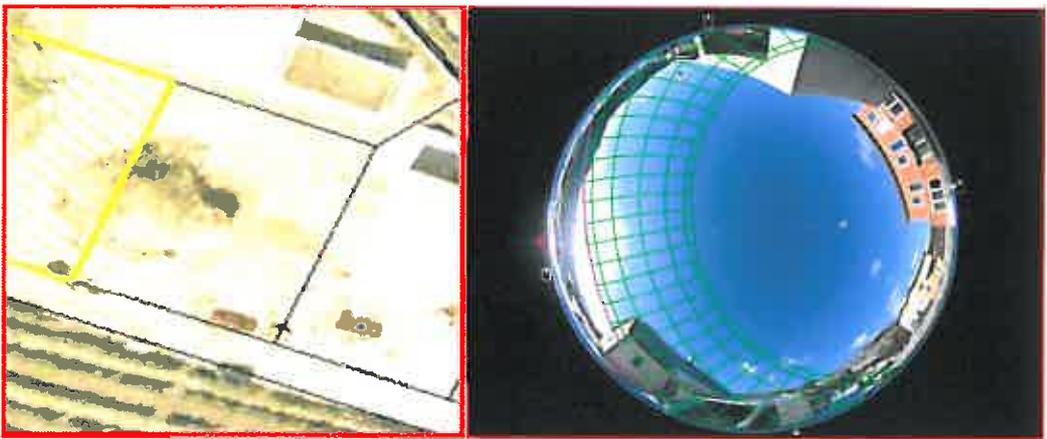
Zeile Nr. 427, KG Weißenkirchen, EZ 1980, Grundstück Nr. 1869/2



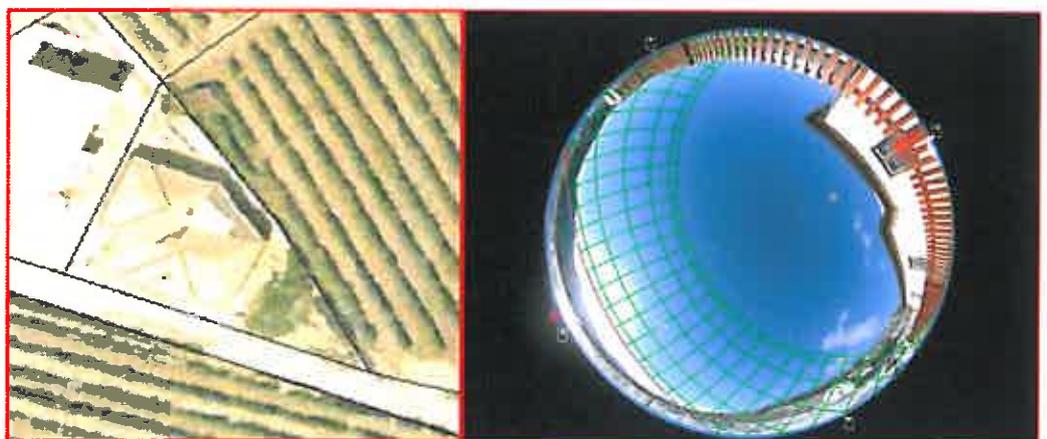
Zeile Nr. 460, KG Weißenkirchen, EZ 1695, Grundstück Nr. 1864/15



Zeile Nr. 1093, KG Weißenkirchen, EZ 1301, Grundstück Nr. 714/5



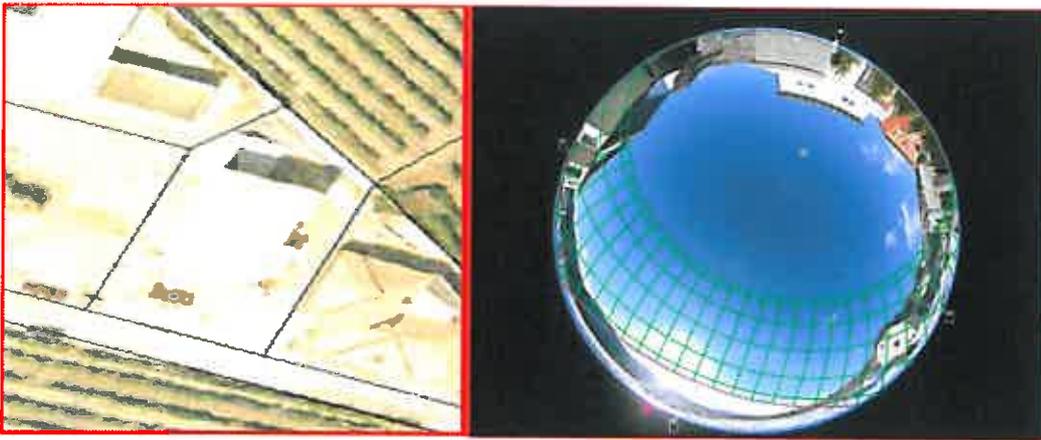
Zeile Nr. 1095, KG Weißenkirchen, EZ 2092, Grundstück Nr. 714/2



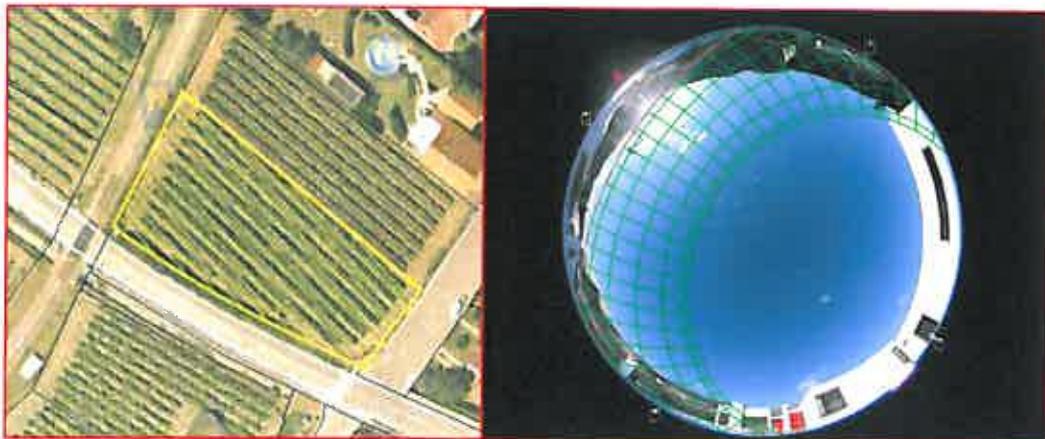
Zeile Nr. 1096, KG Weißenkirchen, EZ 2092, Grundstück Nr. 714/7



Zeile Nr. 1097, KG Weißenkirchen, EZ 2092, Grundstück Nr. 714/1



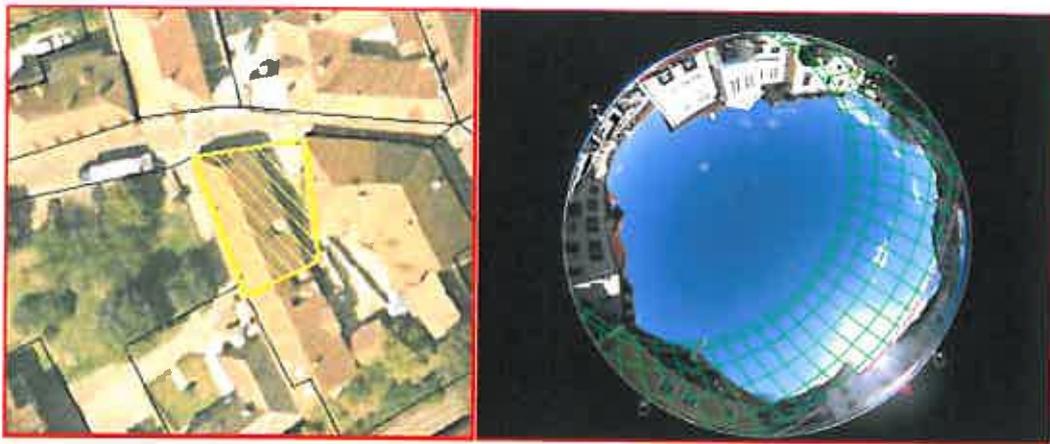
Zeile Nr. 1098, KG Weißenkirchen, EZ 2092, Grundstück Nr. 714/6



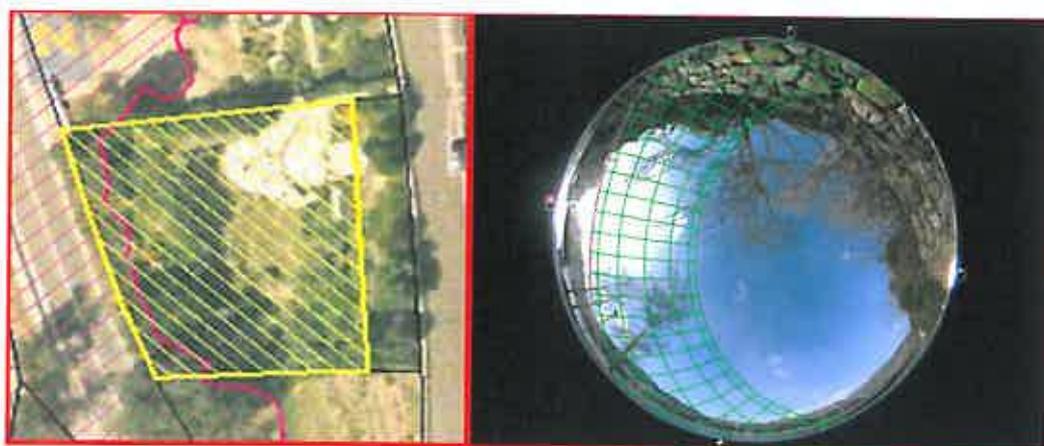
Zeile Nr. 1107, KG Weißenkirchen, EZ 855, Grundstück Nr. 234



Zeile Nr. 1127, KG Weißenkirchen, EZ 194, Grundstück Nr. 126/2



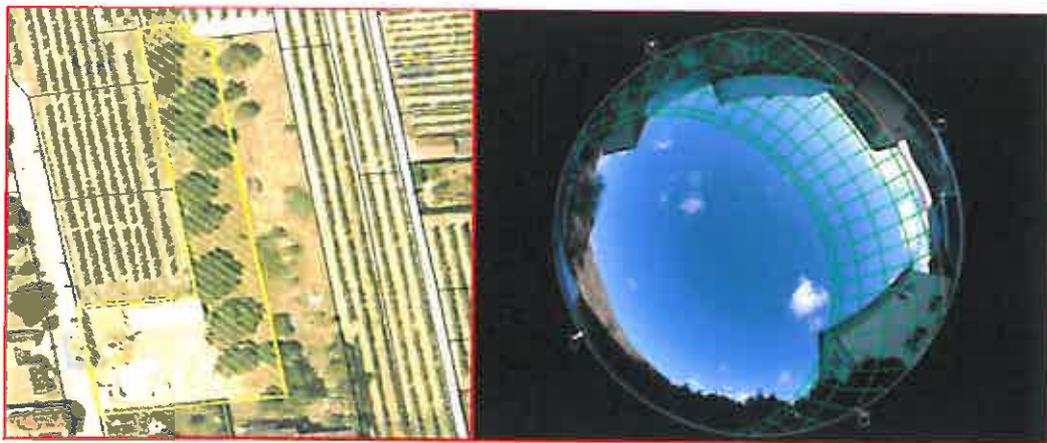
Zeile Nr. 1131, KG Weißenkirchen, EZ 2090, Grundstück Nr. 2238



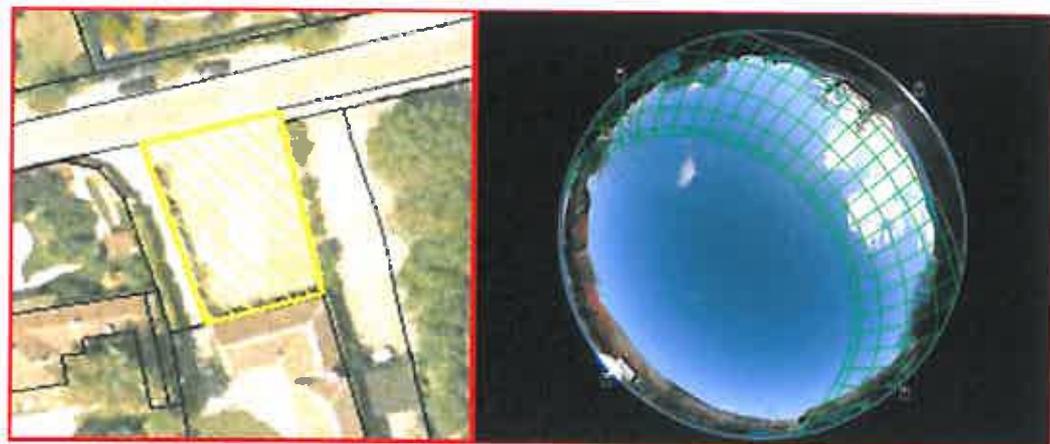
Zeile Nr. 1199, KG Dürnstein, EZ 588, Grundstück Nr. 17/2, 18/2



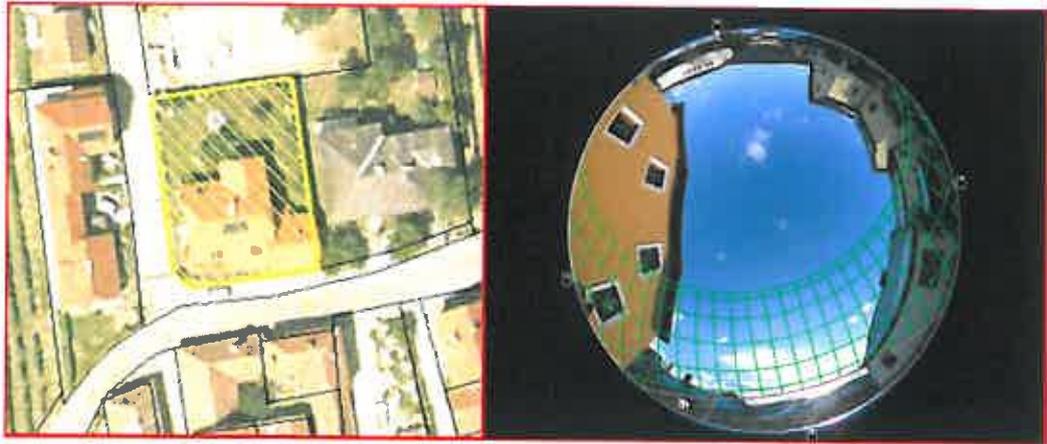
Zeile Nr. 1224, KG Oberloiben, EZ 352, Grundstück Nr. 396/13



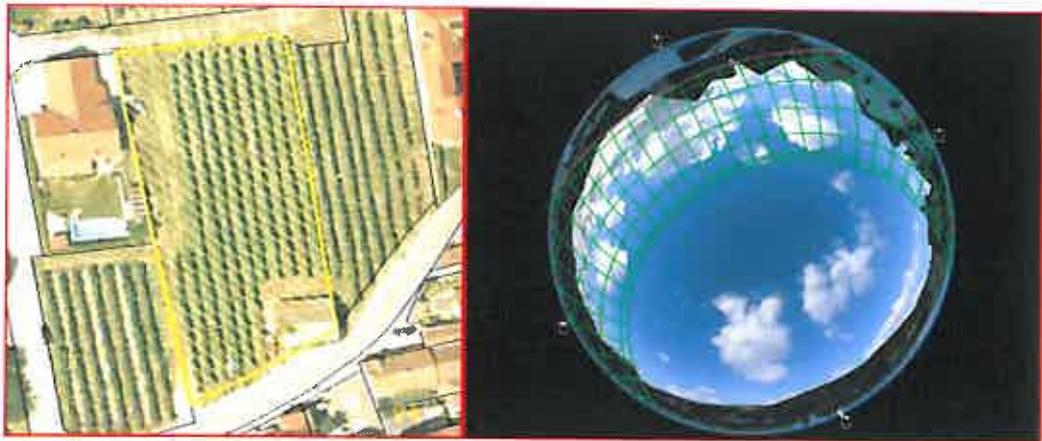
Zeile Nr. 527, KG Unterloiben, EZ 526, Grundstück Nr. 93/1



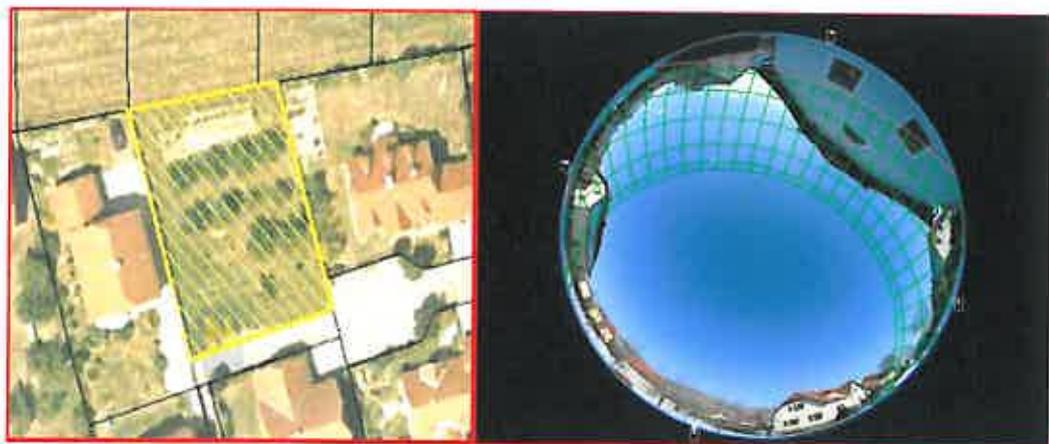
Zeile Nr. 537, KG Unterloiben, EZ 83, Grundstück Nr. .8/2



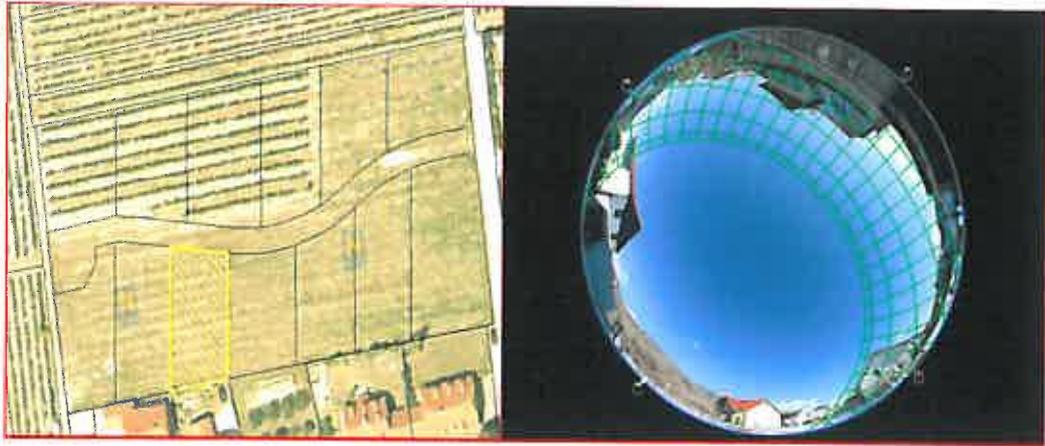
Zeile Nr. 538, KG Unterloiben, EZ 537, Grundstück Nr. 94/12



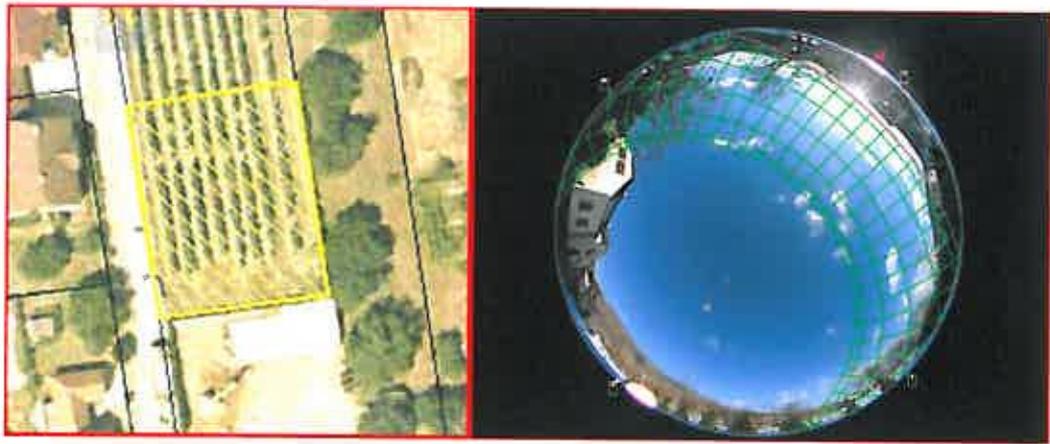
Zeile Nr. 550, KG Unterloiben, EZ 97, Grundstück Nr. 92/13



Zeile Nr. 1231, KG Unterloiben, EZ 528, Grundstück Nr. 80/1



Zeile Nr. 1240 – 1258, KG Unterloiben, EZ 563, Grundstück Nr. 88/19 – 88/32



Zeile Nr. 1260, KG Unterloiben, EZ 525, Grundstück Nr. 93/3